



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2026

Obec Středokluky

datum: 7. 10. 2026, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (7) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Tomáš Maršál, Ing. Jaroslav Paznocht, Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Ing. Valdemar Vilím
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Mgr. Šárka Trísková
Další přítomní a hosté:
Předsedající: Ing. Jaroslav Paznocht

Přítomno je 7 z 8 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 07.10.2026 v 18:03:02

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:41

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající: Ing. Jaroslav Paznocht
Zapisovatelé: Mgr. Tereza Bublíková
Ověřovatelé: Jitka Svobodová, Ing. Jan Petrů

Diskuze zahájena v 18:04:41

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:21

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:31

Program jednání

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání

3. Návrh územní studie US.4 - Za Velkým hájem
4. Návrh územní studie „ÚS.5 - U Nových Středokluk“
5. Návrh územní studie „ÚS.9 - Hörmann“
6. Návrh územní studie „US.10 - U Větroslamu“
7. Zpráva o naplňování územního plánu
8. Obecně závazná vyhláška obce o regulaci provozování hazardních her
9. Letní dotační program 2026
10. Koncesní řízení na výběr provozovatele vodovodů a kanalizací obcí Středokluky a Běloky pro období 2027-2032 - smlouva o společném zadávání s obcí Běloky, koncesní dokumentace a zahájení koncesního řízení
11. Věcné břemeno Pod Sedličkami
12. Věcné břemeno služebnosti Černovičky
13. VZ: Svoz odpadů
14. VZ: Dodávka nádob na tříděný odpad a bioodpad pro občany obce Středokluky
15. Stavební úpravy učeben Starý vrch 187
16. Dotace Středočeský kraj
17. VZ: Dílny a kuchyňka pro výuku ZŠ Středokluky
18. Veřejná prostranství u obecního servisu
19. Stavba ČSOV
20. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí
21. Vyjímky ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
22. Financování investičních akcí
23. Rozpočtové opatření
24. Diskuse

Diskuze zahájena v 18:05:31

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D.

Informace z průběhu jednání:

Zákon ukládá svolat jednání zastupitelstva do tří měsíců od posledního jednání. Starosta se omluvil za pozdní termín a vysvětlil důvody. Především termín koncese.

V 18:09:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-6/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (7. 10. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:19

3. Návrh územní studie US.4 - Za Velkým hájem (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Důvodová zpráva:

Územní studie US.4 – Za Velkým Hájem je pořizována na základě schválené podoby územního plánu Středokluky. V kap. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií na str. 28-29 úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1, je uvedena podmínka pořízení územní studie „US.4 – Za Velkým Hájem“ pro plochu „Z.10“ a pro plochu změny v krajině „K.12“, kdy rámcový obsah této územní studie definované jako „Požadavky na obsah řešení studie“, jsou závazným územním plánem stanoveny takto: „Uspořádání zastavitelných ploch s ohledem doplnění zeleně, řešení vnitřní dopravy, napojení na stávající komunikační síť, návrh, tech. infrastruktury. Vzhledem k exponované poloze směrem od dálnice nutno upřesnit hmotové a výškové limity z D7. Posouzení vlivu na kraj. ráz (§12 zákona 114/1992Sb.)“.

Na základě toho pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, připravil dne 12.9.2024 zadání územní studie „US.4 – Za Velkým Hájem“. Před tím pořizovatel dne 18.9.2024 požádal Krajský úřad Středočeského kraje o možnost pořizovat tuto územní studii dle ust. § 47 odst. 1-2 nového stavebního zákona.

Potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o možnosti pořizovat tuto územní studii prostřednictvím Obecního úřadu Středokluky a zástupce pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka bylo vydáno krajským úřadem dne 9.10.2024 pod č.j. 133398/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 124691/2024/KUSK ÚPS/JK. Následně bylo připravené zadání územní studie předáno projektantovi. Na základě tohoto zadání vybraný projektant, společnost placemakers.cz s.r.o., zastoupená zodpovědným projektantem Ing. arch. Tadeášem Říhou, připravili návrh územní studie zaměřený především na řešení analytické části této územní studie. Pořizovateli předali návrh územní studie v podobě dokumentace „Územní studie Průmysl – ÚS10 Středokluky, Hrubopis - 14.12.2025“ na konci roku 2025. Následně, po nezbytné kontrole, pořizovatel převzal tento materiál dne 22.12.2025 jako analytickou část ve smyslu výkonové fáze první – interní návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky – Průmysl a jakou druhou výkonovou fází, návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky – Průmysl dle uzavřené smlouvy o dílo. Následně pořizovatel vyzval dne 7.4.2026 k vyhotovení třetí výkonové fáze, tj. vypracování dokumentace návrhu územní studie pro její veřejné projednání.

Projektant odevzdal dokumentaci návrhu územní studie „US.4 – Za Velkým Hájem“, která vznikla rozdělením ze zpracovaného podkladu „Soubor územních studií Středokluky – Průmysl“ dne 22.6.2026. Následně pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Rozeslání návrhu územní studie „US.4 – ZA VELKÝM HÁJEM“, kterou jednak doručil vlastní návrh územní studie pro projednání, a dále stanovil, že veřejné projednání návrhu této územní studie spojené s odborným výkladem projektanta návrhu územní studie a následnou diskusí o předkládaném návrhu proběhne ve čtvrtek 9.7.2026 od 17:00 v budově Obecní úřadu Středokluky, Lidická 61, Středokluky. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Středokluky dne 22.6.2026, dne 7.7.2026 doručena a která veřejnosti doručila dokumentaci návrhu územní studie a dále také stanovila místo a datum veřejného projednání spojeného s odborným výkladem projektanta týkající se obsahu územní studie a také stanovila, že protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro toto Vaše vyjádření, považujeme za přiměřenou lhůtu do 15 dnů ode dne veřejného projednání návrhu této územní studie, tedy do 24.7.2026 včetně. Během tohoto veřejného projednání návrhu územní studie bylo uplatněno celkem 8 požadavků dotčených orgánů a 1 požadavek oprávněného investora (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, Povodí Vltavy, státní podnik). Nebyly uplatněny požadavky dotčených vlastníků, občanů Středokluk ani požadavky sousedních obcí.

Následně, dne 27.7.2027 zástupce pořizovatele a určený zastupitel připravili vypořádání uplatněných požadavků a jako přílohu pokynu pořizovatele č. 2 jej odeslali projektantovi územní studie s

požadavkem na zpracování všech kladně vypořádaných požadavků do řešení územní studie pro projednání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 68 odst. 4 stavebního zákona. Po projednání v zastupitelstvu obce, které je připraveno na září letošního roku, bude územní studie, v případě kladného výsledku projednání, nahrána na národní geoportál územního plánování a předána ve vytištěné na Obec Středokluky a na místně příslušný stavební úřad, případně i na úřad územního plánování Černošice.

Diskuze zahájena v 18:10:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Radek Boček, Tomáš Maršál, Jan Rabiška

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelé upozornili, že studie uvádí max. výšku budov 11m, ale územní plán udává 10m. Pořizovatel vysvětlil, že přednost před studiemi má vždy územní plán.

? Byl vznesen dotaz kdy dojde k úpravě nájezdu na D7 ve Středoklukách, starosta vysvětlil etapizaci dopravních úprav v této lokalitě.

V 18:16:00 přišel Mgr. Šárka Třísková, přítomno 8 z 8 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (8) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Tomáš Maršál, Ing. Jaroslav Paznocht, Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Ing. Valdemar Vilím, Mgr. Šárka Třísková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

V 18:33:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky

I. projednalo

návrh územní studie „ÚS.4 - Za Velkým hájem“ dle přílohy tohoto materiálu;

II. souhlasí

s využitím územní studie „ÚS.4 - Za Velkým hájem“ jako podkladu pro rozhodování v území s tím, že výška staveb musí být omezena na 10 metrů a vždy pod pohledový horizont od dálnice D7;

III. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, nahrání dokumentace této územní studie na národní geoportál územního plánování a zajistit její zveřejnění na webových stránkách obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:31

4. Návrh územní studie „ÚS.5 - U Nových Středokluk“ (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:37

Důvodová zpráva:

Územní studie US.5 - U Nových Středokluk je pořizována na základě schválené podoby územního plánu Středokluky. V kap. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií na str. 28-29 úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 je uvedena podmínka pořízení územní studie „US.05 - U Nových Středokluk“ pro plochu „Z.14“, kdy rámcový obsah této územní studie, definované jako „Požadavky na obsah řešení studie“, jsou závazným územním plánem stanoveny takto: „Uspořádání zastavitelných ploch s ohledem na doplnění výsadby vzrostlé zeleně v rámci vnitřní struktury zástavby, řešení vnitřní dopravy, napojení na stávající komunikační síť, návrh, tech. infrastruktury (nutno vyřešit zásobování vodou a odkanalizování území), posouzení počtu vjezdů do území, posouzení vlivu na kraj. ráz (§12 zák.114/1992Sb.)“. Na základě toho pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, připravil dne 12.9.2024 zadání územní studie „US.5 - U Nových Středokluk“. Před tím pořizovatel dne 18.9.2024 požádal Krajský úřad Středočeského kraje o možnost pořizovat tuto územní studii dle ust. § 47 odst. 1-2 nového stavebního zákona. Potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o možnosti pořizovat tuto územní studii prostřednictvím Obecního úřadu Středokluky a zástupce pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka bylo vydáno krajským úřadem dne 9.10.2024 pod č.j. 133398/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 124691/2024/KUSK ÚPS/JK. Následně bylo připravené zadání územní studie předáno projektantovi. Na základě tohoto zadání vybraný projektant, společnost placemakers.cz s.r.o., zastoupená zodpovědným projektantem Ing. arch. Tadeášem Říhou, připravili návrh územní studie zaměřený především na řešení analytické části této územní studie. Pořizovateli předali návrh územní studie v podobě dokumentace „Územní studie Průmysl - ÚS10 Středokluky, Hrubopis - 14.12.2025“ na konci roku 2025. Následně, po nezbytné kontrole, pořizovatel převzal tento materiál dne 22.12.2025 jako analytickou část ve smyslu výkonové fáze první - interní návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky - Průmysl a jakou druhou výkonovou fází, návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky - Průmysl dle uzavřené smlouvy o dílo. Následně pořizovatel vyzval dne 7.4.2026 k vyhotovení třetí výkonové fáze, tj. vypracování dokumentace návrhu územní studie pro její veřejné projednání.

Projektant odevzdal dokumentaci návrhu územní studie „US.5 - U Nových Středokluk“, která vznikla rozdělením ze zpracovaného podkladu „Soubor územních studií Středokluky - Průmysl“ dne 22.6.2026. Následně pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Rozeslání návrhu územní studie „US.5 - U Nových Středokluk“, kterou jednak doručil vlastní návrh územní studie pro projednání, a dále stanovil, že veřejné projednání návrhu této územní studie spojené s odborným výkladem projektanta návrhu územní studie a následnou diskusí o předkládaném návrhu proběhne ve čtvrtek 9.7.2026 od 17:30 v budově Obecního úřadu Středokluky, Lidická 61, Středokluky. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Středokluky dne 22.6.2026, dne 7.7.2026 doručena a která veřejnosti doručila dokumentaci návrhu územní studie a dále také stanovila místo a datum veřejného projednání spojeného s odborným výkladem projektanta týkající se obsahu územní studie a také stanovila, že protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro toto Vaše vyjádření, považujeme za přiměřenou lhůtu do 15 dnů ode dne veřejného projednání návrhu této územní studie, tedy do 24.7.2026 včetně. Během tohoto veřejného projednání návrhu územní studie bylo uplatněno celkem 8 požadavků dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje), 1 požadavek oprávněného investora (Povodí Vltavy, státní podnik) a dále byly uplatněny požadavky dotčených vlastníků, občanů Středokluk (Ing. Pavel

Melišek), požadavky sousední obce (Obec Kněževes) a dalších subjektů (Osadní výbor Nové Středokluky, Spolek občanů a přátel Nové Středokluky).

Následně, dne 28.7.2027 zástupce pořizovatele a určený zastupitel připravili vypořádání uplatněných požadavků a jako přílohu pokynu pořizovatele č. 2 jej odeslali projektantovi územní studie s požadavkem na zpracování všech kladně vypořádaných požadavků do řešení územní studie pro projednání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 68 odst. 4 stavebního zákona, kdy přílohou č. 1 tohoto pokynu bylo vypořádání požadavků a přílohou č. 2 výše zmíněného pokynu pořizovatele byly PDF odvozeniny uplatněných požadavků. Po projednání v zastupitelstvu obce, které je připraveno na září letošního roku, bude územní studie, v případě kladného výsledku projednání, nahrána na národní geoportál územního plánování a předána ve vytištěné na Obec Středokluky a na místně příslušný stavební úřad, případně i na úřad územního plánování Černošice.

Diskuze zahájena v 18:34:37

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Pavel Melíšek, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Tomáš Maršál, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Valdemar Vilím

Informace z průběhu jednání:

Jeden z vlastníků požaduje na svém pozemku 2 menší haly místo jedné navržené haly. Na celém území potom celkem 5 nových hal.

Stavba hal je podmíněna novým napojením na dálnici. Dříve haly nelze stavět.

Stavebník si musí vyřešit napojení na vodovod a kanalizaci, obec Kněževes odmítá připojit jakýkoli nový objekt.

? Kolik bude vjezdů k objektům? Momentálně jsou dva existující, později se vjezdy upraví dle napojení na dálnici. Nové stavby nesmí vzniknout bez napojení.

V 19:26:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky

I. projednalo

návrh územní studie „ÚS.5 - U Nových Středokluk“ dle přílohy tohoto materiálu;

II. souhlasí

s využitím územní studie „ÚS.5 - U Nových Středokluk“ jako podkladu pro rozhodování v území, hrana objektu bude stanovena na max. 30 m.;

III. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, nahrání dokumentace této územní studie na národní geoportál územního plánování a zajistit její zveřejnění na webových stránkách obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

5. Návrh územní studie „ÚS.9 - Hörmann“ (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:27:13

Důvodová zpráva:

Územní studie US.9 - Hörmann je pořizována na základě schválené podoby územního plánu Středokluky. V kap. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií na str. 28-29 úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 je uvedena podmínka pořízení územní studie US.9 - Hörmann pro plochu „Z.11a“, kdy rámcový obsah této územní studie, definované jako „Požadavky na obsah řešení studie“, jsou závazným územním plánem stanoveny takto: „Zástavba území limitována uvažovanou stavbou MÚK Středokluky, uspořádání zastavitelných ploch, řešení vnitřní dopravy, tech. infrastruktura, posouzení vlivu na krajinný ráz dle ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Na základě toho pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, připravil dne 12.9.2024 zadání územní studie „US.9 - Hörmann“. Před tím pořizovatel dne 18.9.2024 požádal Krajský úřad Středočeského kraje o možnost pořizovat tuto územní studii dle ust. § 47 odst. 1-2 nového stavebního zákona. Potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o možnosti pořizovat tuto územní studii prostřednictvím Obecního úřadu Středokluky a zástupce pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka bylo vydáno krajským úřadem dne 9.10.2024 pod č.j. 133398/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 124691/2024/KUSK ÚPS/JK. Následně bylo připravené zadání územní studie předáno projektantovi.

Na základě tohoto zadání vybraný projektant, společnost placemakers.cz s.r.o., zastoupená zodpovědným projektantem Ing. arch. Tadeášem Říhou, připravili návrh územní studie zaměřený především na řešení analytické části této územní studie. Pořizovateli předali návrh územní studie v podobě dokumentace „Územní studie Průmysl - ÚS9 Středokluky, Hrubopis - 14.12.2025“ na konci roku 2025. Následně, po nezbytné kontrole, pořizovatel převzal tento materiál dne 22.12.2025 jako analytickou část ve smyslu výkonové fáze první - interní návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky - Průmysl a jakou druhou výkonovou fází, návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky - Průmysl dle uzavřené smlouvy o dílo. Následně pořizovatel vyzval dne 31.3.2026 k vyhotovení třetí výkonové fáze, tj. vypracování dokumentace návrhu územní studie pro její veřejné projednání.

Projektant odevzdal dokumentaci návrhu územní studie „US.9 - Hörmann“, která vznikla rozdělením ze zpracovaného podkladu „Soubor územních studií Středokluky - Průmysl“ dne 22.6.2026. Následně pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Rozeslání návrhu územní studie „US.9 - Hörmann“, kterou jednak doručil vlastní návrh územní studie pro projednání, a dále stanovil, že veřejné projednání návrhu této územní studie spojené s odborným výkladem projektanta návrhu územní studie a následnou diskusí o předkládaném návrhu proběhne ve čtvrtek 9.7.2026 od 18:00 v budově Obecního úřadu Středokluky, Lidická 61, Středokluky. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Středokluky dne 22.6.2026, dne 7.7.2026 doručena a která veřejnosti doručila dokumentaci návrhu územní studie a dále také stanovila místo a datum veřejného projednání spojeného s odborným výkladem projektanta týkající se obsahu územní studie a také stanovila, že protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro toto Vaše vyjádření, považujeme za přiměřenou lhůtu do 15 dnů ode dne veřejného projednání návrhu této územní studie, tedy do 24.7.2026 včetně. Během tohoto veřejného projednání návrhu územní studie bylo uplatněno celkem 8 požadavků dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje), 1 požadavek oprávněného investora (Povodí Vltavy, státní podnik). Během

projednání návrhu územní studie nebyly uplatněny požadavky dotčených vlastníků, občanů Středokluk, požadavky sousední obce ani požadavky dalších subjektů.

Následně, dne 28.7.2027 zástupce pořizovatele a určený zastupitel připravili vypořádání uplatněných požadavků a jako přílohu pokynu pořizovatele č.2 jej odeslali projektantovi územní studie s požadavkem na zpracování všech kladně vypořádaných požadavků do řešení územní studie pro projednání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 68 odst. 4 stavebního zákona, kdy přílohou č. 1 tohoto pokynu bylo vypořádání požadavků a přílohou č. 2 výše zmíněného pokynu pořizovatele byly PDF odvozeniny uplatněných požadavků. Po projednání v zastupitelstvu obce, které je připraveno na září letošního roku, bude územní studie, v případě kladného výsledku projednání, nahrána na národní geoportál územního plánování a předána ve vytištěné na Obec Středokluky a na místně příslušný stavební úřad, případně i na úřad územního plánování Černošice.

Diskuze zahájena v 19:27:13

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Radek Boček

V 19:30:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky

I. projednalo

návrh územní studie „ÚS.9 - Hörmann“ dle přílohy tohoto materiálu;

II. souhlasí

s využitím územní studie „ÚS.9 - Hörmann“ jako podkladu pro rozhodování v území;

III. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, nahrání dokumentace této územní studie na národní geoportál územního plánování a zajistit její zveřejnění na webových stránkách obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:30:49

6. Návrh územní studie „US.10 - U Větrolamu“ (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:30:55

Důvodová zpráva:

Územní studie „US.10 - U Větrolamu“ je pořizována na základě schválené podoby územního plánu Středokluky. V kap. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií na str. 28-29 úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1 je uvedena podmínka pořízení územní studie US.10 - - U Větrolamu pro plochu „Z.11b“, kdy rámcový obsah této územní studie, definované jako „Požadavky na obsah řešení studie“, jsou závazným

územním plánem stanoveny takto: „Zástavba území limitována uvažovanou stavbou MÚK Středokluky, uspořádání zastavitelných ploch, řešení vnitřní dopravy, tech. infrastruktura, posouzení vlivu na krajinný ráz dle ust. § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Na základě toho pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, připravil dne 12.9.2024 zadání územní studie „ÚS.10 - U Větrolamu“. Před tím pořizovatel dne 18.9.2024 požádal Krajský úřad Středočeského kraje o možnost pořizovat tuto územní studii dle ust. § 47 odst. 1-2 nového stavebního zákona. Potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje o možnosti pořizovat tuto územní studii prostřednictvím Obecního úřadu Středokluky a zástupce pořizovatele Ing. arch. Radka Bočka bylo vydáno krajským úřadem dne 9.10.2024 pod č.j. 133398/2024/KUSK a pod spis. značkou SZ 124691/2024/KUSK ÚPS/JK. Následně bylo připravené zadání územní studie předáno projektantovi.

Na základě tohoto zadání vybraný projektant, společnost placemakers.cz s.r.o., zastoupená zodpovědným projektantem Ing. arch. Tadeášem Říhou, připravili návrh územní studie zaměřený především na řešení analytické části této územní studie. Pořizovateli předali návrh územní studie v podobě dokumentace „Územní studie Průmysl - ÚS10 Středokluky, Hrubopis - 14.12.2025“ na konci roku 2025. Následně, po nezbytné kontrole, pořizovatel převzal tento materiál dne 22.12.2025 jako analytickou část ve smyslu výkonové fáze první - interní návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky - Průmysl a jakou druhou výkonovou fází, návrh dokumentace Soubor územních studií Středokluky - Průmysl dle uzavřené smlouvy o dílo. Následně pořizovatel vyzval dne 7.4.2026 k vyhotovení třetí výkonové fáze, tj. vypracování dokumentace návrhu územní studie pro její veřejné projednání.

Projektant odevzdal dokumentaci návrhu územní studie „ÚS.10 - U Větrolamu“, která vznikla rozdělením ze zpracovaného podkladu „Soubor územních studií Středokluky - Průmysl“ dne 22.6.2026. Následně pořizovatel, Obecní úřad Středokluky, rozeslal na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Rozeslání návrhu územní studie „ÚS.10 - U Větrolamu“, kterou jednak doručil vlastní návrh územní studie pro projednání, a dále stanovil, že veřejné projednání návrhu této územní studie spojené s odborným výkladem projektanta návrhu územní studie a následnou diskusí o předkládaném návrhu proběhne ve čtvrtek 9.7.2026 od 18:30 v budově Obecního úřadu Středokluky, Lidická 61, Středokluky. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Středokluky dne 22.6.2026, dne 7.7.2026 doručena a která veřejnosti doručila dokumentaci návrhu územní studie a dále také stanovila místo a datum veřejného projednání spojeného s odborným výkladem projektanta týkající se obsahu územní studie a také stanovila, že protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro toto Vaše vyjádření, považujeme za přiměřenou lhůtu do 15 dnů ode dne veřejného projednání návrhu této územní studie, tedy do 24.7.2026 včetně. Během tohoto veřejného projednání návrhu územní studie bylo uplatněno celkem 8 požadavků dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo obrany, Ministerstvo vnitra, Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje), 1 požadavek oprávněného investora (Povodí Vltavy, státní podnik). Během projednání návrhu územní studie nebyly uplatněny požadavky dotčených vlastníků, občanů Středokluk, požadavky sousední obce ani požadavky dalších subjektů.

Následně, dne 28.7.2027 zástupce pořizovatele a určený zastupitel připravili vypořádání uplatněných požadavků a jako přílohu pokynu pořizovatele č. 2 jej odeslali projektantovi územní studie s požadavkem na zapracování všech kladně vypořádaných požadavků do řešení územní studie pro projednání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 68 odst. 4 stavebního zákona, kdy přílohou č. 1 tohoto pokynu bylo vypořádání požadavků a přílohou č. 2 výše zmíněného pokynu pořizovatele byly PDF odvozeniny uplatněných požadavků. Po projednání v zastupitelstvu obce, které je připraveno na září letošního roku, bude územní studie, v případě kladného výsledku projednání, nahrána na národní geoportál územního plánování a předána ve vytištěné na Obec Středokluky a na místně příslušný stavební úřad, případně i na úřad územního plánování Černošice.

Diskuze zahájena v 19:30:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

V 19:33:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky

I. projednalo

návrh územní studie „US.10 - U Větrolamu“ dle přílohy tohoto materiálu;

II. souhlasí

s využitím územní studie „US.10 - U Větrolamu“ jako podkladu pro rozhodování v území;

III. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, nahrání dokumentace této územní studie na národní geoportál územního plánování a zajistit její zveřejnění na webových stránkách obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:18

7. Zpráva o naplňování územního plánu (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:24

Důvodová zpráva:

Ing. arch. Radek Boček představil zadání Zprávy o naplňování územního plánu, která by měla být připravena 4 roky po dokončení územního plánu. Tato zpráva má za cíl zhodnotit naplňování stávajícího územního plánu, využití ploch apod. Zároveň by měla být podkladem pro následnou změnu územního plánu.

Diskuze zahájena v 19:33:24

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Radek Boček, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ondřej Plichta, Ing. Valdemar Vilím, p. Kotáb, Jitka Holcmanová, Tomáš Maršál, Marek Záleský, Pavel Rückl

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelé L. Kuchař a V. Vilím jsou názoru, že by tato zpráva a navržená změna měla být nejdříve projednána s občany, poté by teprve měla být vydána veřejná vyhláška a započít lhůta pro podávání připomínek.

Pořizovatel a starosta vysvětlili, že se jedná teprve o počáteční fázi, při které mohou občané podávat připomínky na jejichž základě dojde k veřejnému projednání a následným možným úpravám. Zároveň budoucí formy dalšího projednání nechávají na novém zastupitelstvu. Tento návrh není souhlasem ke

změně územního plánu, ale prvním krokem k prověření možných změn.

Ve 20:29:36 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" v tomto znění:

Navrhovatel: RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D.

Zastupitelstvo obce Středokluky

I. bere na vědomí, že na základě veřejné vyhlášky ze dne 25. 9. 2026 probíhá podle § 107 odst. 3 ve spojení s § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, projednání návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Středokluky za období 2022-2026“, přičemž zveřejněný návrh předpokládá potřebu pořízení změny č. 3 Územního plánu Středokluky

II. konstatuje, že návrh zprávy obsahuje konkrétní záměry, podněty a požadavky, které mohou být následně prověřovány nebo rozpracovány v rámci připravované změny č. 3 územního plánu a které mohou významně ovlivnit budoucí podobu a rozvoj obce, zejména pokud jde o:

a) možnost intenzivnější obytné zástavby, včetně malých bytových domů, řadové zástavby a případného zvýšení podlažnosti, b) možné změny způsobu využití některých ploch, c) budoucí využití ploch Z.02, Z.03 a územní rezervy R.2, d) možné využití některých ploch v souvislosti s fotovoltaickými elektrárnami, e) možné kumulativní dopady budoucího rozvoje na počet bytových jednotek a obyvatel, dopravu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost, veřejné služby a krajinu obce;

III. považuje za žádoucí, aby v průběhu nyní probíhajícího zákonného projednání a v dostatečném předstihu před uplynutím lhůty pro podávání podnětů podle § 89 odst. 5 stavebního zákona byla veřejnost srozumitelně seznámena zejména:

a) s konkrétními záměry a podněty obsaženými v návrhu zprávy, b) s důvody jejich zařazení, c) s jejich možným rozsahem a předpokládanými důsledky, d) s možnými variantami dalšího řešení tam, kde návrh zprávy předpokládá prověření více možností, e) s možnými kumulativními dopady budoucího rozvoje na dopravu a parkování, zásobování pitnou vodou, kanalizaci a ČOV, školskou a další občanskou vybavenost, veřejné služby, obecní infrastrukturu a krajinu;

IV. ukládá určenému zastupiteli, aby v rámci součinnosti s pořizovatelem podle § 107 odst. 1 stavebního zákona zajistil na straně obce, v dostatečném předstihu před skončením zákonné lhůty pro podávání podnětů, veřejné představení návrhu zprávy spojené s veřejnou diskusí, zaměřené zejména na:

a) rozsah a intenzitu možné budoucí obytné výstavby, b) budoucí využití ploch Z.02, Z.03 a územní rezervy R.2, c) možné změny funkčního využití některých ploch, d) význam a možné důsledky navrhovaných pravidel týkajících se fotovoltaických elektráren, e) předpokládané kumulativní dopady případného budoucího rozvoje na obec;

V. ukládá určenému zastupiteli, aby při veřejném představení byla veřejnost výslovně informována, že veřejná diskuse ani ústně vznesený podnět nenahrazují písemný podnět podaný pořizovateli podle § 89 odst. 5 stavebního zákona, a aby byla veřejnosti srozumitelně sdělena forma a lhůta pro jeho uplatnění;

VI. ukládá určenému zastupiteli, aby otázky a podněty vzešlé z veřejného představení a diskuse byly zaznamenány a předány pořizovateli jako podklad pro další zpracování návrhu zprávy a pro případnou přípravu navazujících kroků směřujících k pořízení změny č. 3 územního plánu;

VII. ukládá určenému zastupiteli, aby před předložením upraveného návrhu zprávy zastupitelstvu informoval zastupitelstvo:

a) o průběhu veřejného představení a diskuse, b) o hlavních podnětech veřejnosti, c) o písemných podnětech uplatněných v zákonné lhůtě podle § 89 odst. 5 stavebního

zákona,d) o způsobu, jakým byly výsledky zákonného projednání a podněty veřejnosti zohledněny při úpravě návrhu zprávy;

VIII. žádá pořizovatele, aby v rámci součinnosti s určeným zastupitelem poskytl potřebnou odbornou spolupráci při veřejném představení návrhu zprávy a při vysvětlení důvodů, významu a možných důsledků jednotlivých záměrů a podnětů, které mohou být následně předmětem připravované změny č. 3 územního plánu;

IX. konstatuje, že veřejné představení a diskuse podle tohoto usnesení představují dobrovolný participační krok obce, který nenahrazuje ani nemění zákonné projednání návrhu zprávy podle § 107 odst. 3 ve spojení s § 88 až 90 stavebního zákona, neprodlužuje zákonnou lhůtu pro podávání podnětů a neomezuje právo kohokoliv písemný podnět pořizovateli v zákonné lhůtě podat;

X. požaduje, aby návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Středokluky za období 2022-2026“ byl zastupitelstvu předložen ke schválení až po:

a) uplynutí zákonné lhůty pro podávání podnětů,b) uskutečnění veřejného představení a diskuse podle tohoto usnesení,c) vyhodnocení výsledků zákonného projednání ad) úpravě návrhu zprávy pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem podle výsledků projednání.

XI. konstatuje, že schválením zprávy nemá být předjímana konečná podoba případné změny č. 3 Územního plánu Středokluky a že o konkrétním řešení změny územního plánu bude rozhodováno až v navazujících zákonných fázích územního plánování.

Hlasování

pro: (3) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím
proti (5) Ing. Jaroslav Paznocht, Ing. Jan Petruž, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Tomáš Maršál
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Ve 20:30:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí zahájení procesu schvalování Zprávy o naplňování územního plánu.

Hlasování

pro: (5) Ing. Jaroslav Paznocht, Ing. Jan Petruž, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (3) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:30:52

8. Obecně závazná vyhláška obce o regulaci provozování hazardních her (bod číslo 8)

Předkladatel: Pavel Rückl

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:41:39

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu obce Středokluky se předkládá návrh obecně závazné vyhlášky obce Středokluky o regulaci provozování hazardních her. Předmětem návrhu je zákaz provozování binga, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu na celém území obce Středokluky. Navržená regulace vychází ze zákonného zmocnění obce podle § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a z § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, jak je uvedeno i v předloženém návrhu vyhlášky.

Důvodová zpráva v příloze.

Diskuze zahájena ve 20:41:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Pavel Rückl

Ve 20:44:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Pavel Rückl

Zastupitelstvo obce Středokluky po projednání:

I. bere na vědomí

důvodovou zprávu k návrhu obecně závazné vyhlášky obce Středokluky o regulaci provozování hazardních her;

II. konstatuje, že

důvodem přijetí obecně závazné vyhlášky je zejména ochrana veřejného pořádku, ochrana bezpečného a klidného prostředí pro život obyvatel obce, prevence negativních sociálních a ekonomických dopadů hazardního hraní, snížení rizika vzniku závislostí a ochrana zranitelných skupin obyvatelstva, zejména dětí, mladistvých a osob v obtížné sociální situaci;

III. konstatuje, že

s ohledem na místní podmínky obce Středokluky, zejména její rezidenční a komunitní charakter a skutečnost, že obec je zřizovatelem a podporovatelem školských zařízení, včetně základní školy a mateřské školy, je plošný zákaz provozování vybraných druhů hazardních her na celém území obce vhodným a přiměřeným prostředkem ochrany veřejného zájmu;

IV. vydává

obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky o regulaci provozování hazardních her, ve znění předloženém zastupitelstvu obce;

V. ukládá starostovi obce

zajistit vyhlášení obecně závazné vyhlášky ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů a provést veškeré další úkony související s jejím vyhlášením a nabytím účinnosti.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:44:23

9. Letní dotační program 2026 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:49:42

Důvodová zpráva:

Letní dotační program podporuje kulturní, sportovní a spolkové využití volného času v obci. Prostředky lze využít v období od 1.9.2026 do 31.12.202. V programu je alokováno 200 tis. Kč. Obec obdržela žádosti v celkové výši 261.548,- Kč.

Diskuze zahájena ve 20:49:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Ing. Valdemar Vilím

Informace z průběhu jednání:

Starosta navrhnul snížení požadovaných částek dle přiložené tabulky tak, aby celková částka odpovídala alokovaným prostředkům.

Ve 20:53:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozdělení dotací z letního dotačního programu obce Středokluky 2026 dle přiložené tabulky.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:53:10

10. Koncesní řízení na výběr provozovatele vodovodů a kanalizací obcí Středokluky a Běloky pro období 2027-2032 - smlouva o společném zadávání s obcí Běloky, koncesní dokumentace a zahájení koncesního řízení (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:53:19

Důvodová zpráva:

Obce Středokluky a Běloky vybírají společně provozovatele svých vodovodů a kanalizací na období 2027-2032, a to v koncesním řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek (podlimitní koncese; předpokládaná hodnota 40,896 mil. Kč bez DPH za 6 let). Koncesní dokumentaci předem projednal a 17. 9. 2026 schválil Státní fond životního prostředí ČR (intenzifikace ČOV Středokluky byla podpořena z Operačního programu Životní prostředí). Společně mohou obce zadávat jen na základě písemné smlouvy uzavřené před zahájením řízení; podle ní jedná v řízení jménem obou obcí obec

Středokluky, koncesní dokumentaci schvalují obě obce a koncesní smlouvu, jejímiž stranami budou obě obce, podepíše každá obec za sebe. Zastupitelstvo si rozhodnutí o smlouvě, dokumentaci a zahájení řízení vyhrazuje, aby o jeho pravomoci nebyly pochybnosti. Aby nový provozovatel mohl převzít provoz 1. 1. 2027, je třeba řízení zahájit ještě v říjnu; uzavření koncesní smlouvy s vybraným dodavatelem pak schválí zastupitelstvo zvolené v říjnových volbách.

Diskuze zahájena ve 20:53:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 20:55:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky

konstatuje, že záměr obce propachtovat vodohospodářskou infrastrukturu byl podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 18. 9. 2026;

si podle § 84 odst. 4 zákona o obcích vyhrazuje rozhodnutí o uzavření smlouvy o společném zadávání s obcí Běloky, o schválení koncesní dokumentace a o zahájení koncesního řízení na podlimitní koncesi „Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací v obci Středokluky a obci Běloky pro období 2027 až 2032“ (dále jen „koncese“);

schvaluje uzavření smlouvy o společném zadávání koncese s obcí Běloky podle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), jejíž znění je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a pověřuje starostu obce jejím podpisem;

schvaluje koncesní dokumentaci koncese včetně jejích příloh č. 1 až 7 (příloha č. 3 - návrh koncesní smlouvy s přílohami č. 1 až 11) ve znění, které dne 17. 9. 2026 schválil Státní fond životního prostředí České republiky (příloha č. 2 tohoto usnesení);

schvaluje zahájení koncesního řízení podle § 174 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek, v němž podle čl. III odst. 3 smlouvy o společném zadávání jedná jménem obou obcí obec Středokluky, a pověřuje starostu obce, aby

provedl v koncesní dokumentaci úpravy formální povahy potřebné k zahájení, jimiž se nemění její věcný obsah (zejména doplnění termínu prohlídky místa plnění, evidenčního čísla zakázky ve Věstníku veřejných zakázek, adresy profilu zadavatele a veřejné zakázky v elektronickém nástroji NEN a úpravu podpisové doložky), a zajistil její podpis;

koncesní řízení zahájil odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění, a to až po podpisu smlouvy o společném zadávání oběma obcemi.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:55:59

11. Věcné břemeno Pod Sedličkami (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:56:07

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ve prospěch společnosti ČEZ distribuce a.s.. Věcné břemeno v rozsahu 12 bm se týká pozemku parc. č. 630 v ulici Pod Sedličkami.

Diskuze zahájena ve 20:56:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 20:58:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040864 se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 630 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky za náhradu ve výši 2000,- Kč.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:58:08

12. Věcné břemeno služebnosti Černovičky (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:58:18

Důvodová zpráva:

Jedná se o vybudování optické sítě v lokalitě Černovičky. Věcné břemeno se týká pozemků p.č. 817 a 661/1 a je v rozsahu cca 182 bm.

Diskuze zahájena ve 20:58:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 20:58:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření smlouvy č. 11010-125743 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností NOVÁ OPTIKA s.r.o. na pozemku parc. č. 817 a 661/1 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky za náhradu ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:58:41

13. VZ: Svoz odpadů (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:58:47

Důvodová zpráva:

Během prázdniny proběhla veřejná zakázka na svoz odpadů v obci Středokluky. Zakázka byla připravována ve spolupráci se společností Arch consulting od jara. Hlavním cílem je zpřesnit informace o množství svezeneho odpadu, dále změnit systém fakturace. Mění se periodicita svozu na dvoutýdenní a předpokládá se zavedení systému Door-to-door (nádoby na plasty, papír a bioodpad si může bezplatně vzít každý k sobě domů).

Zakázka byla řádně vyhlášena elektronickým portálem Vhodné-uveřejnění.cz.

Zakázky se zúčastnila pouze jedna společnost FCC Regios, a.s. Platnost řízení potvrdila výběrová komise ve složení Jitka Svobodová, Ing. Valdemar Vilím, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., zástupce firmy Archconsulting Ivan Pyšek a Ing. Jan Petrů.

Z praktického hlediska by bylo pro obec jednodušší, aby nový systém začal bezprostředně po období platby za odpady. Proto byl připraven dodatek, který zkracuje původní výpovědní lhůtu na 4 místo 6 měsíců.

Diskuze zahájena ve 20:58:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Valdemar Vilím

Ve 21:23:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vítěze VZ: Sběr a nakládání s odpady pro obec Středokluky na roky 2027-2031 firmu FCC Regios, a.s. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín:

21. 10. 2026

Ve 21:23:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 7 ke SMLOUVĚ O DÍLO S NEHMOTNÝM VÝSLEDKEM O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB V OBLASTI ODPADŮ uzavřené dne 27. 6. 2018, který ukončuje stávající smlouvu ke 28. 2. 2027.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:23:57

14. VZ: Dodávka nádob na tříděný odpad a bioodpad pro občany obce Středokluky (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:24:04

Důvodová zpráva:

Vzhledem k plánu na zavedení systému Door-to-Door je nutné nakoupit větší množství odpadových nádob. Dle dodavatelů se připravuje navýšení cen. Také dodání může trvat 8 týdnů. Aby nádoby byly dodány před koncem roku a mohly být při placení poplatků vydávány občanům, byly pomocí systému vhodné-uveřejnění rozeslány 4 poptávky ověřeným firmám. Na základě podobných soutěží v okolních obcích byly specifikovány typy nádob.

Dle informací o počtech odebraných nádob v Horoměřicích a Brandýsku byla stanovena objednávka na 80 ks nádob o objemu 240l a 20ks 120 litrových na bioodpad, 450 ks nádob na tříděný odpad (plast/papír/komunální) o objemu 240 l a 80 ks po 120 l. Dále bylo poptáno 500 ks klipů na nádoby na tříděný odpad.

Obec připraví prvotní dotazníkové šetření zájmu o nádoby. Na základě toho může ještě přiojednat další. Je možné, že bude nedostatek klipů (pokud nejsou brány jako páry).

Někteří dodavatelé nabízejí i umístění loga na odpadovou nádobu a samolepky s návodem, co do nádoby patří, pokud to bude cenově výhodné, bude toto také objednáno.

Nádoby budou označeny pracovní četou číslem popisným.

Osloveny byly pomocí systému Vhodné-uveřejnění 4 společnosti SDO Technika s.r.o., ELKOPLAST CZ, s.r.o., Komunální technika, s.r.o., MEVA-TEC s.r.o. Dva poslední jmenovaní podali nabídku. Levnější nabídku předložila společnost Komunální technika, s.r.o. s cenou 721 220,50 Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena ve 21:24:04

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:30:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vítěze VZ: Dodávka nádob na tříděný odpad a bioodpad pro občany obce Středokluky firmu Komunální technika, s.r.o. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy a prověření a případnému objednání samolepek a nástřiku loga obce na nádoby.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:30:20

15. Stavební úpravy učeben Starý vrch 187 (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:30:27

Důvodová zpráva:

Těsně před začátkem prázdnin začala rekonstrukce tříd v budově č.p. 187 - 2. stupni ZŠ.

Kmenová učebna (112) - kompletní souvrství podlahy, včetně sanací obvodových zdí, odvětrání radonu a sanací, nové rozvody elektřiny a dat, štuky, parapety, akustický podhled s novým osvětlením.

Učebna pracovních činností/technická učebna (104) - kompletní souvrství podlahy, včetně sanací obvodových zdí, odvětrání radonu a sanací, nové rozvody elektřiny a dat, štuky, parapety, nové radiátory, zazdění dveří, voda+odpad, akustický podhled s novým osvětlením.

Kuchyňky (101+102) - kompletní souvrství podlahy, včetně sanací obvodových zdí, odvětrání radonu a sanací, nové rozvody elektřiny a dat, štuky, parapety, bourání příčky, nové radiátory, přeložka rozvodů topné vody, vzduchotechnika, nahrazení dveří oknem, zakrytí potrubí, rozvody vody a odpady (včetně napojení do kanalizace)., akustický podhled s novým osvětlením.

Chodba (103) - nové lino, sanace obvodových zdí, štuky, akustický podhled s novým osvětlením.

Úklidová místnost (106) - dřívější sprcha - nové obklady, voda, odpad, výlevka.

Stavba je prakticky dokončená (v době přípravy jednání chybí pouze podlahy a kompletace zásuvek a světel). Plánovaný termín dokončení byl 15.9.2026, ale vzhledem k dlouhému schnutí podlah nebylo nutné termín splnit (viz přílohy). Dodavatel navrhl prodloužení termínu do 16. 10. 2026

Dále došlo k vícepracím:

1) Zakoupení dodatečných dveří - navýšení ceny 12 134,16 Kč vč. DPH.

2) Navýšení ceny např. přidání akustických panelů na chodbu, změna typu krytiny podlahy, obklady parapetů a další stavební práce. Snížení ceny např. zmenšením sádrokartonového podhledu, vynechání některých keramických obkladů (budou součástí nábytku) a další zednické úspory. Celkový rozdíl je 36 377,85 vč. DPH.

3) Doplnění kanalizace a vodovodu (větší rozsah prací), změna typu potrubí. Rozdíl méně a víceprací je 59 777,97 Kč.

4) Snížení ceny bylo především díky vynechání podlahových zásuvek v technické místnosti. Navýšení je způsobeno zvýšením množství stropních svítidel, větším rozsahem montáže elektrických a datových kabelů, přidáním nouzového osvětlení, přeložkou hlavního elektrického přívodu nebo úpravou rozvaděče. Rozdíl méně a víceprací je 89 737,23 Kč.

Zastupitelé mají přístup ke všem změnovým listům.

Celkem se cena zvyšuje o 198 028 Kč vč. DPH na 6 306 975,57 Kč. Celkové navýšení činí 3 %.

Diskuze zahájena ve 21:30:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:36:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem "Stavební úpravy učeben Starý vrch 187" ze dne 10.6. 2026 mezi obcí a společností DOMISTAV CZ a.s., který zvyšuje cenu stavby na 6 306 975,57 vč. DPH a prodlužuje termín realizace o 30 dní. Pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petřů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:36:17

16. Dotace Středočeský kraj (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Jan Petřů

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:36:21

Důvodová zpráva:

Projektový manažer požádal o dotaci na Stavební úpravy učeben Starý vrch 187 ve výši 1,292 mil. Kč z Fondu obnovy venkova. Tato dotace byla ze strany Středočeského kraje již schválena. Podmínkou přijetí dotace je souhlas Zastupitelstva obce. Dotace bude použita na rekonstrukci učeben v budově č.p. 187.

Dále požádal o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 150 000 Kč. Emergency plug, 10 Ks hadic, 4 páry zásahové obuvi a 5 zásahových oděvů. Dotace zatím nebyla rozhodnuta.

Diskuze zahájena ve 21:36:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Petřů

Ve 21:37:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 150 000 Kč.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petřů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Ve 21:38:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 1 292 000 Kč.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petřů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:38:56

17. VZ: Dílny a kuchyňka pro výuku ZŠ Středokluky (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:39:55

Důvodová zpráva:

Obec pomocí nástroje vhodné-uveřejnění.cz vyhlásila veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky "Dílny a kuchyňka pro výuku ZŠ Středokluky". Zakázka byla vyhlášena se zpožděním vzhledem k průběžným úpravám projektu a také nutností realizace až po dokončení stavebních úprav prostor (termín 15.9. 2026). Nyní bude možné nábytek vyrobit na skutečné rozměry místností včetně dokrytí apod. Dodání se předpokládá do Vánoc.

Nakoupeno bude:

1) Učebna polytechniky - 15 ks dílenských stolů se stoličkou a svěrákem, skříně, nástěnná tabule, 2 stoly pro práci s robotickými stavebnicemi, mycí nerezový žlab (může být upraveno vzhledem ke stavbě), sestava skříní (na šířku místnosti) včetně pracovního pultu, obklad zadní stěny s otvory pro umístění nářadí.

2) Cvičná kuchyně - 4 stoly se 16 židlemi, 2 kuchyňské sestavy, kryty na topení, 2ks vysoké skříně, 2 regály, 4 indukční varné desky, 4 ks horkovzdušné trouby, 4 odsavače par, 4 dřezy s baterií, 1 myčka a 1 lednice.

3) Vybavení kmenové učebny - 20 ks židlí, 10 stolů, 1x katedra se židlí.

Předpokládá se drobné navýšení ceny po doměření prostor. V rozpočtu chybí např. kryt topení v

učebně polytechniky. Také by bylo vhodné umístit na chodbu skříňky na batohy. Předpokládá se další nákup nádobí, příborů, hrnců a dalších potřeb pro vaření. Během příštího roku se bude dokupovat také nářadí. Dle signálů ze školy by bylo vhodné do kmenové učebny zakoupit drobné skříňky.

Svoji nabídku předložily 3 společnosti. Nejlevnější byl SANTAL, spol. s r.o s nabízenou celkovou cenou 1 640 444,19 Kč vč. DPH. Na tuto akci má obec schválenou dotaci ve výši 1 313 354,6 Kč z fondu IROP. Zakázku prověřila komise ve složení Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, zástupce školy - Mgr. Jan Fröhde.

Starosta žádá o drobnou vůli při finální objednávce. Je možné, že vícepráce budou v době schvalování již vyčíslené.

Diskuze zahájena ve 21:39:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:41:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vítěze veřejné zakázky "Dílny a kuchyňka pro výuku ZŠ Středokluky" firmu Santal, spol. s r.o. s nabídkou ve výši 1 640 444, 19 Kč vč. DPH. Zároveň povoluje vícepráce do výše 200 tisíc Kč. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:41:41

18. Veřejná prostranství u obecního servisu (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:44:53

Důvodová zpráva:

Stavba veřejného prostranství před Obecním servisem - hasičárnou (čp 117) se dostává do závěrečné fáze.

Během akce byla zbourána vnější zeď včetně brány, odvezena byla část panelů a zbytek rozbit, vybouráno 40 cm podloží, napojena budova hasičárny včetně nové šachty a také klubovna a ocelokolna na kanalizační rozvod, nyní je připraven základ pro novou teleskopickou bránu do menšího dvorku (brána je ve výrobě), byla odhalena bývalá žumpa, budoucí nádrž na dešťovou vodu a do ní napojeny okapy z klubovny, skladu a ocelokolny, naopak bylo připraveno potrubí ke kohoutku, byly instalovány chráničky nebo přímo kabelové vedení pro elektrické rozvody na dvoře (napojení výstražných světel apod.), ubourán byl beton i směrem k novým vratům hasičárny, byla oklepána omítka na hasičárně. V době přípravy jednacího bodu chyběla instalace nových oken, nová fasáda, prvky na hasičárně, dokončení krátké zídky vedle vrat hasičárny a finální betonová vrstva.

Během výkopových prací dle projektu proběhla kontrola geologa. Geolog zhodnotil stav a označil

navážku za nedostatečně únosnou pro pohyb hasičské cisterny. Jeho doporučením je výměna podloží ve výšce dalších 50 cm po celé ploše. Toto řešení bylo konzultováno také s geoinženýrem, který závěry potvrdil. Bez tohoto opatření není možné práce dokončit.

Celkové náklady na výměnu podloží je 449 943,24 Kč vč. DPH. Navýšení je o 17 % ceny stavby. Zastupitelé mají přístup ke změnovému listu stavby.

Vzhledem k blížící se zimě převzal odpovědnost za stavbu TDI a podepsal souhlas s realizací těchto víceprací. Proto neplatí v dodatku původně plánované prodloužení o 55 dní, to již běží. Původní termín dokončení je do 31. 10. 2026.

Starosta zároveň vyzdvihuje zapojení velitele JSDH Středokluky Martina Šedy, členů jednotky a pracovníků obce na přípravě a realizaci této akce. Zapojili se nejen při řešení napojení systému Fireport na brány, vrata, výstražná světla, ale také aktivně připravovali kabeláž vevnitř budovy. Dále také připojili vodovod a kanalizaci ke klubovně a ocelokolně. Díky tomu budeme moci vytvořit technickou místnost s malým WC, "prádelnou" apod. Obec požádala o dotaci na rekonstrukci klubovny na pobytovou místnost v případě pohotovosti JSDH.

Diskuze zahájena ve 21:44:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:46:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem "Veřejné prostranství u Obecního servisu" ze dne 30. 7. 2026 mezi obcí a společností DOMISTAV CZ a.s., který zvyšuje cenu stavby na 3 103 262,98 vč. DPH a prodlužuje termín realizace o 30 dní. Pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:46:27

19. Stavba ČSOV (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:46:34

Důvodová zpráva:

Stavba čerpací stanice odpadní vody probíhá u Zákolanského potoka. Během akce se vykope díra 5,7 metru hluboká a 4,4 metru široká. Protože se šachta nachází v blízkosti potoka, stavební jáma byla zapažena štětovicemi. Následně bude na dno položena a uchycena betonová prefabrikovaná šachta. Ta bude vystrojena čerpadly a dalším vybavením. Napojena na elektřinu a stávající kanalizační potrubí. Následně bude zasypána původní poškozená šachta. Součástí zakázky je také úprava výtoku bezejmenného toku od Zahrady růží včetně osazení žabí klapky.

Celkové náklady stavby byly stanoveny ve VZ na 3 580 237,91 Kč. Dílo mělo být předáno nejpozději

30. 9. 2026.

Během stavby se při penetračním testu zjistilo, že na velké ploše louky se nachází silná betonová vrstva. Díky tomu se stavba značně zdržela. Samotná šachta je již vyrobená a připravuje se k osazení.

Stavební firma požádala o prodloužení termínu stavby až do 15. 12. 2026 z důvodu zdržení během výkopových prací a narušení celého dodacího řetězce.

Diskuze zahájena ve 21:46:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:54:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci díla s názvem "Rekonstrukce čerpací stanice odpadních vod" ze dne 1. 7. 2026 mezi obcí a společností INZET, s.r.o., který prodlužuje termín realizace do 15. 12. 2026. Pověřuje starostu k podpisu tohoto dodatku.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:54:30

20. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:57:20

Důvodová zpráva:

Starosta představil všechny aktivity, které probíhaly od posledního jednání ZO. Souhrn viz. příloha.

Diskuze zahájena ve 21:57:20

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:14:55

21. Vyjímky ze Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 22:15:01

Důvodová zpráva:

Obec se řídí Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Ta určuje možnost přímého nákupu starosty nebo místostarosty do 250 tisíc Kč bez DPH. V tuto chvíli došlo k překročení této částky v případě společnosti ELPEDO s.r.o., která provádí opravy veřejného osvětlení a elektroinstalace pro obec. Běžné práce za poslední rok dosáhly zhruba našeho limitu.

Firma byla ale zapojena do přípravy hasičárny pro realizaci veřejného prostranství - připravili spolu s hasiči kabeláž pro vrata, pro výstražná světla, venkovní zásuvky apod. Dále nainstalovali stožáry a svítidla na Starém vrchu. Tyto práce jsou zhruba za 132 tisíc Kč bez DPH. Dále ale bude nutné nainstalovat svítidla na Černovičkách (cca 10 ks) a na 4křižovatce (cca 14 přechodových). Instalace jedné lampy vychází na cca 6 tisíc Kč bez DPH.

Proto starosta žádá o výjimku ze směrnice a souhlas Zastupitelstva s nákupem dodávek a služeb od firmy ELPEDO s.r.o. do výše 700 tisíc Kč.

Druhou akcí je velká oprava lodi Pinta. Hrací prvek byl instalován na hřišti Středomoří v roce 2020. Výrobce firma Mirakulum s.r.o. nabídl nové natření prvku, výměnu a opravy svlaků a další opravy za celkem 38 350 Kč bez DPH. Protože byl letos zakoupen další velký hrací prvek od této firmy, starosta žádá zastupitelstvo o uvolnění prostředků.

Diskuze zahájena ve 22:15:01

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 22:18:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 25/ZO/24 dne 17.2.2025, a která nabyla účinnosti dnem 17.2.2025 na realizaci dodávek a služeb (elektroinstalační práce) pro firmu ELPEDO s. r.o. IČ:05621216 do výše 700 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 21. 10. 2026

Ve 22:18:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 25/ZO/24 dne 17.2.2025, a která nabyla účinnosti dnem 17.2.2025 na realizaci opravy lodi Pinta na dětském hřišti Středomoří pro firmu Mirakulum s. r.o. IČ:25266454 do výše 50 0000 Kč bez DPH nad stávající platby.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:18:39

22. Financování investičních akcí (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 22:18:53

Důvodová zpráva:

Starosta připravil kompletní přehled větších investičních akcí a projektů. Obec má v různých fázích dotace a dary ve výši téměř 7 milionů korun, jejich proplacení může probíhat v různých časech. Proto byl připraven výkaz cash-flow a další informace. Starosta navrhnul přijetí provozně-investičního překlenovacího úvěru a představil nabídku od Komerční banky a.s.

Diskuze zahájena ve 22:18:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 22:37:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje přijetí Provozně-Investičního úvěru od Komerční banky ve výši 10 000 000 Kč se splatností 10 let s tříletým fixním úrokem ve výši 5,5 % za účelem profinancování provozní potřeby a předfinancování dotací k investičním záměrům a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů. Zastupitelstvo se zavazuje přednostně uhradit tento úvěr.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:37:50

23. Rozpočtové opatření (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 22:38:00

Důvodová zpráva:

Účetní obce připravila na poslední chvíli rozpočtové opatření, tak aby odráželo aktuální situaci.

Diskuze zahájena ve 22:38:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 22:44:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č.6.

Hlasování

pro: (5) Ing. Jaroslav Paznocht, Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Tomáš Maršál

proti (2) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Valdemar Vilím

zdržel se: (1) Mgr. Šárka Trísková

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-6/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 21. 10. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:44:51

24. Diskuse (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 22:47:42

Důvodová zpráva:

Š. Trísková požádala o předkládání závažných bodů na začátku jednání.

Starosta poděkoval zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období.

Diskuze zahájena ve 22:47:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:47:49

Jednání ukončeno 07.10.2026 ve 22:48:49

Ověřeno ověřovateli:**1)** 19. 10. 2026 10:39**Ing. Jan Petrá, v.r.**

2) 17. 10. 2026 12:31**Jitka Svobodová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Jaroslav Paznocht (BEZP), v.r.

místostarosta(ka):

RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D. (BEZP), v.r.
