PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Středokluky

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Říjen 2026

Paré číslo: **1**

návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Digitálně podepsal Ing. arch. Dominik Daněk
Datum: 2026.10.12 11:46:45 +02'00'

.....

Ing. arch. DOMINIK DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal:
OBECNÍ ÚŘAD STŘEDOKLUKY Ing. arch. RADEK BOČEK Oprávněná úřední osoba pořizovatele	**ZASTUPITELSTVO OBCE STŘEDOKLUKY**
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 5

a) vymezení zastavěného území 5

b) základní koncepce rozvoje území obce 5

c) urbanistická koncepce 5

d) koncepce veřejné infrastruktury 5

e) koncepce uspořádání krajiny 5

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 6

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 6

h) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona 6

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv 6

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování i změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 6

k) Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) 7

l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 7

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

- Se nahrazuje text: "31.2.2018" textem: "1.10.2026"

b) základní koncepce rozvoje území obce

- Se ruší text v názvu kapitoly: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

c) urbanistická koncepce

- Se nahrazuje text: "rekreace - oddechové plochy" textem: "rekreace na oddychových plochách"
- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"

d) koncepce veřejné infrastruktury

- Se ruší text v názvu kapitoly: „včetně podmínek pro její umísťování“.

- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "přestavbových" textem: "transformačních"

e) koncepce uspořádání krajiny

- Se ruší text v názvu kapitoly: „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability“.

f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- Se nahrazuje text v názvu kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textem: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "Rekreace - oddechové plochy" textem: "rekreace na oddechových plochách"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "Zeleň - zahrady a sady" textem: "Zeleň zahradní a sadová"
- Se nahrazuje text: "Pole a trvalé travní porosty" textem: "Orná půda"
- Se nahrazuje text: "nezastavěného území" textem: "krajinné všeobecné"
- Se nahrazuje text: " nezastavěného území - Lesnické využití" textem: " krajinné všeobecné - Lesnictví extenzivní".
- Se nahrazuje text: "nezastavěného území" textem: "krajinné všeobecné"

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- Se ruší text v názvu kapitoly: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

- Se ruší kapitola: „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
- Se ruší text: „(1) V územním plánu nejsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“.

h) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

- Se nahrazuje text v názvu kapitoly: „h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stav. zákona“ textem: „kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

--

- Se ruší kapitola: „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“
- Se ruší text: „(1) Územní plán nevymezuje plochy podmíněné dohodou o parcelaci“.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování i změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Se vkládá text v názvu kapitoly: „zpracováním“.

- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"

- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "přestavby" textem: "transformace"

k) Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

- Se vkládá text v názvu kapitoly: „provádění“.

- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"
- Se nahrazuje text: "P" textem: "T"

l) Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 2 ÚP Středokluky obsahuje:

	TEXTOVOU ČÁST	strany 3 - 7
-	**GRAFICKOU ČÁST**	
	1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
	2. Hlavní výkres	1 : 5 000
	3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000