

Zadání změny č. 2 územního plánu Středokluky

Na základě ust. § 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „stavební zákon“, a dále v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, jako přílohu podnětu na pořízení změny č. 3 územního plánu Středokluky, přikládám návrh zadání změny č. 2 územního plánu Středokluky, kdy toto zadání dále obsahuje:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot,

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot se touto změnou územního plánu měnit nebudou.

b) požadavky na urbanistickou koncepci,

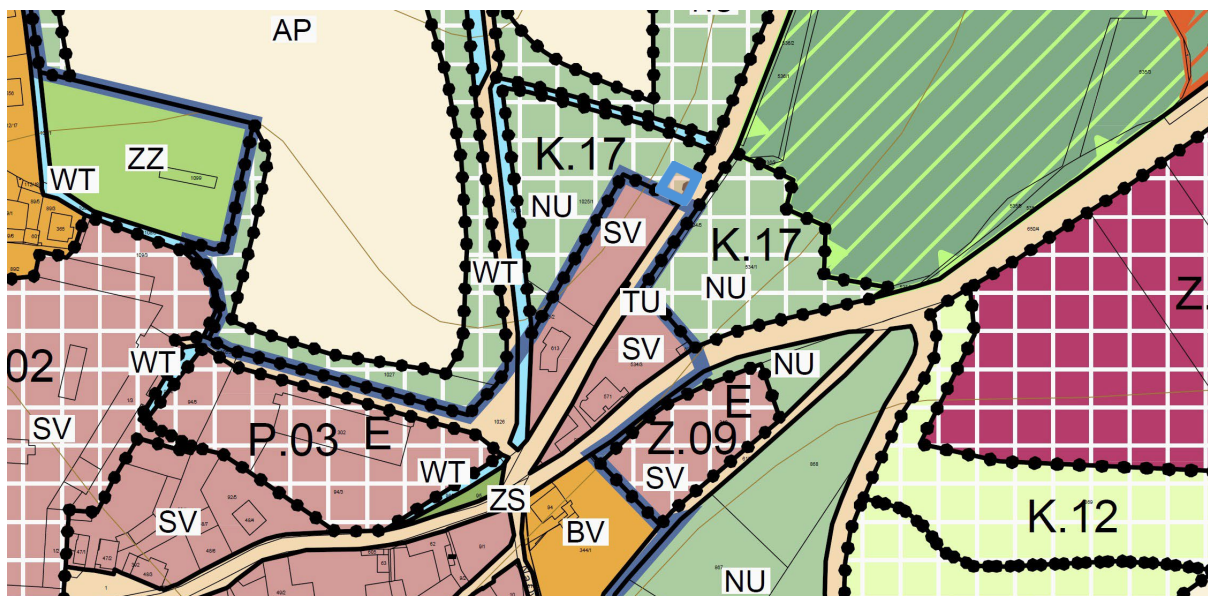
Požadavky na urbanistickou koncepci se touto změnou územního plánu měnit nebudou.

Změna bude zaměřena výhradně na adici zastavěného území pod existujícím objektem mobilheimu na pozemku parc. č. 1025/1 v k.ú. Středokluky.

V tomto případě nedojde ke změně stanovené urbanistické koncepce. Důvodem navrhované změny funkčního využití daného pozemku parc. č. 1025/1 v k.ú. Středokluky je usnesení Zastupitelstva obce Středokluky, číslo usnesení 24/ZO/68, ze dne 26.6.2024, který již pořízení této změny v tomto definovaném rozsahu jednou odsouhlasilo podle starého stavebního zákona.



Výsledná podoba návrhu změny pro sloučené a veřejné projednání tedy bude vypadat dle následujícího obrázku. Vzhledem k tomu, že zastavěné území obce Středokluky je již nyní vymezena na části pozemku parc. č. 1025/1 v k.ú. Středokluky, kde je umístěn dotčený mobilheim, bude přidáno do zastavěného území jen severovýchodní část plochy, kde mobilheim nyní stojí. Dle usnesení Zastupitelstva obce Středokluky bude přidána pouze plocha pod existujícím objektem mobilheimu.



c) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,

Změna nebude generovat žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.

d) požadavky na koncepci uspořádání krajiny,

Změna nebude generovat žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.

e) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,

Nejsou.

f) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží,

Nejsou.

g) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv,

Nejsou.

h) požadavky na zpracování variant řešení,

Nejsou.

i) požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu,

Nejsou.

j) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje **NENÍ** vyžadováno hodnocení vlivů.

k) upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění.

Změna územního plánu bude přesně respektovat požadavky nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášky. Dokumentace změny bude respektovat provedenou standardizaci stávající územního plánu Středokluky ve znění změny č. 1, kterou převede do aktuální podoby datového modelu pro tvorbu územních plánů (dnes Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1. 7. 2024).

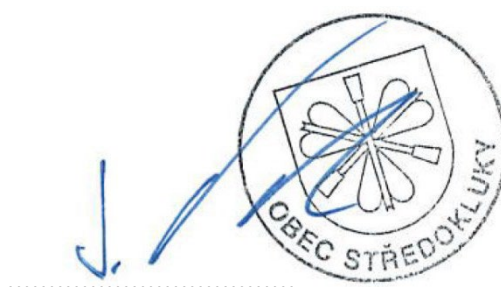
Podkladem pro změnu bude aktuální katastrální mapa a aktuální datový model, dnes „Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 3. vydání, Verze 1. 7. 2024“ a přílohy č. 12 a 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Skladba výkresů bude odpovídat skladbě výkresové části měněného územního plánu a požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, stejně tak měřítko výkresů, kdy všechny výkresy budou v měřítku 1: 5000, měřítko výkresu širších vztahů bude v měřítku 1: 50000.

Změna bude provedena v softwaru ArcGIS, případně AutoCAD, textová část bude odevzdána ve formátu .DOCX. Změna bude před vydáním doplněna o kladný ETL protokol prokazující soulad s aktuální podobou standardu územních plánů.

Změna bude předána pořizovateli v 1x vyhotovení pro sloučené společné a veřejné projednání návrhu změny, v 1x vyhotovení pro vydání změny v zastupitelstvu, a ve 4x vyhotovení pro finální podobu dokumentace změny a ve 4x vyhotovení pro úplné znění územního plánu po vydání této změny s promítnutím změn č. 1, č. 2.

ve Středoklukách, dne **17.6.2026**

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Ing. Jaroslav Paznocht'. To the right of the signature is a circular official stamp of the 'OBEC STŘEDOKLUKY'. The stamp features a coat of arms in the center, which is a shield with a stylized sun or starburst design. The text 'OBEC STŘEDOKLUKY' is written around the perimeter of the stamp. A blue arrow points from the signature towards the stamp.

Ing. Jaroslav Paznocht

Starosta obce

Praha: 6. 2. 2025
Číslo jednací: 010756/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_010756/2025/KUSK
Vyřizuje: Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / I. 773
Značka: OŽP/BH

Obecní úřad Středokluky
Lidická 61
252 68 Středokluky

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje v souladu s ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tato

STANOVISKA

k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu

Středokluky

Dne 21. 1. 2025 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o níže uvedená stanoviska k navrhovanému zadání změny č. 2 územního plánu.

Předmětem navrhované změny je adice zastavěného území pod existujícím objektem mobilheimu na pozemku parc. č. 1025/1 v k. ú. Středokluky. Důvodem navrhované změny je usnesení Zastupitelstva obce Středokluky, číslo usnesení 24/ZO/68, ze dne 26.6.2024, který již pořízení této změny v tomto definovaném rozsahu jednou odsouhlasilo podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (RNDr. Jana Štěpánková, I. 487)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého „**Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Středokluky**“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoliv evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti náležící do gesce Krajského úřadu.

Nejbliže, cca přes 500 m od plochy řešené předloženou koncepcí, se nachází evropsky významná lokalita Zákolanský potok, kde je předmětem ochrany rak kamenáč. S ohledem na povahu a rozsah navrhované změny územního plánu, dle předložených podkladů, nepředpokládáme významné dotčení uvedené, ani jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS., l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Středokluky na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem navrhované změny je adice zastavěného území pod existujícím objektem mobilheimu na pozemku parc. č. 1025/1 v k. ú. Středokluky. Adice pozemku pod dotčeným objektem má za cíl zlegalizovat stavbu na výše zmiňovaném pozemku. Změnou dojde k záboru zemědělského půdního fondu a vzniku nových zastavitelných ploch, resp. začlenění do zastavěného území.

Svým charakterem a rozsahem není navrhovaná změna natolik významná, aby mohla mít potenciál významného negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví. Z tohoto důvodu není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivu na životní prostředí tzv. SEA. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí