

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Irena Kubrová

Tel: 220397135

E-mail: kubrova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-09510/24-Kub

Č.j.: 03596/26/SÚ/IKu

Dle rozdělovníku

Datum: 30.3.2026

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Rabíaa Stiborová, nar. 1.1.1985, Jindř. Lukeše 253, 273 08 Pchery,
Martin Stibor, nar. 8.12.1969, Jindř. Lukeše 253, 273 08 Pchery,
kterého zastupuje MR & SYN s.r.o., IČO 08810184, Jindř. Lukeše 253, 273 08 Pchery**

(dále jen "stavebník") dne 28.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

rodinný dům, Středokluky

na pozemku parc. č. 124/1, 629, 126/2, parc. č. st. 26 v katastrálním území Středokluky. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,000 x 10,600 m, s výškou hřebene 7,45 m, umístěnou na pozemku parc. č. 124/1, 629, a parc. č. st. 26 v katastrálním území Středokluky,
- přípojka vodovodní: PE 100 40/3,7 – SDR 11 na hranici pozemku, připojením na veřejný řad,
- přípojka kanalizační: PVC KG DN 150, délka 35,63 m,
- přípojka elektro: CYKY 5Cx6 – kiosek v oplocení na hranici pozemku,
- napojení na stávající dopravní infrastrukturu: kolem řešeného pozemku prochází stávající komunikace, parc. č. 627/5. Z této komunikace bude provedeno nové připojení vjezdu do garáže (v obj. RD) a vjezdu na parkovací stání. Vjezdy budou vedeny přes stávající chodník a zelený pás podél něj. V tomto prostoru bude zesílena a doplněna konstrukce chodníku na úroveň pojezdné plochy pro zatížení do 1,5 T (osobní vozidla),
- pod pojezdovou plochou jsou vedeny stávající řady inženýrských sítí. Jedná se o řad STL plynovou (PPAS) a kabelovou trasu NN (ČEZ). Ty budou uloženy do chrániček v souladu s požadavky správců a vlastníků těchto rozvodů,
- parkovací stání o rozloze 14,30 m²,
- systém likvidace dešťových vod: dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku, předpokládá se vybudování zásobníků vody pro zalévání, přebytečná voda bude vsakována do dvou vsakovacích žlabů vyplněných štěrkem,
- tepelné čerpadlo.

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@hostivice.eu

internet
www.hostivice.eu

15 dnů ode dne doručení tohoto zahájení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:30).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Irena Kubrová
referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení bude doručeno účastníkům řízení, tj. všem dle § 85 odst. 2 písm. b) a dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a obecního úřadu Středokluky po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení. Účastníci jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

parc. č. st. 27/1 v katastrálním území Středokluky

Vyvěšeno:

Sejmuto: Razítko a podpis:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MR & SYN s.r.o., IDDS: dk9mhfd

sídlo: Jindř. Lukeše č.p. 253, 273 08 Pchery

zastoupení pro: Martin Stibor, Jindř. Lukeše 253, 273 08 Pchery

zastoupení pro: Rabiaa Stiborová, Jindř. Lukeše 253, 273 08 Pchery

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky