



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2026

Obec Středokluky

datum: 15. 4. 2026, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezenze:

Přítomni: (6) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Tomáš Maršál, Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (2) Ing. Jaroslav Paznocht, Pavel Rückl
Další přítomní a hosté:
Předsedající: Ing. Jaroslav Paznocht

Přítomno je 6 z 8 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 15.04.2026 v 18:03:12

V 18:03:36 přišel Ing. Jaroslav Paznocht, přítomno 7 z 8 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (7) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Tomáš Maršál, Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Ing. Jaroslav Paznocht
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Pavel Rückl

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:06

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající: Ing. Jaroslav Paznocht

Zapisovatelé: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatelé: Ing. Valdemar Vilím, Mgr. Šárka Třísková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 18:05:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:21

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:35

Program jednání

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

2. Schválení programu jednání
3. VZ: Rekonstrukce odborných učeben v č.p. 187
4. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí
5. Věcné břemeno - optická síť Středokluky
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030
7. Rozpočtové opatření
8. Diskuse

Diskuze zahájena v 18:05:35

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

V 18:07:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 9 - Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na VB ke stavbě PZ-Středokluky přel. kVN, kNN p.č. 899

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petřů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (15. 4. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:18

3. VZ: Rekonstrukce odborných učeben v č.p. 187 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:29

Důvodová zpráva:

Obec před 2 lety získala dotaci ve výši 1 mil. Kč na vybavení 2 odborných učeben na 2. stupni základní školy. Pro umístění nábytku byly zvoleny místnosti na jižní straně objektu, které byly využívány naposledy jako tělocvična/učebna pracovních činností (nově č. 104) a sklad (č. 101+102). Prostory jsou velmi zanedbané, zdi jsou vlhké apod. Aby bylo možné umístit nový nábytek, musí dojít k zevrubné rekonstrukci ve "Středokluském standardu". Tedy bude vykopána podlaha o cca 40 cm, dojde k sanacím obvodových zdí, odvětrání vlhkosti a radonu, vyřešení vodovodních rozvodů a odpadů, bude realizována nová elektroinstalace, přeloženo potrubí topné vody z kotelny, upraveno vytápění, opraveny štuky, v kuchyňce připraveno odsávání, instalovány akustické podhledy, nové osvětlení, podlahové krytiny, opraveny prostory chodby, sprcha bude změněna na výlevku a proběhnou další potřebné úpravy.

Bude připraven také rozpočet na učebnu č. 112 (dříve 105), která byla dříve přislíbena a nyní o ní znovu požádala ZŠ. Jedná se o menší učebnu, jejíž "dvojče" již rekonstrukcí prošlo. Vzhledem k tomu, že se zde počítá s výukou pátých tříd, škola považuje za vhodné, aby obě třídy měly stejné podmínky. Učebna by byla jediná nerekonstruovaná v přízemí této části budovy.

Projektová dokumentace se zpracovává a konzultuje s pracovníky ZŠ.

Obec obdržela rozpočet stavby, který je dvojnásobný oproti očekávání, ale zdá se že odpovídá dnešním cenám.

Starosta navrhuje vyhlášení VZ, aby byla představa o konečné ceně zakázky a zároveň prověří možnosti financování akce.

Diskuze zahájena v 18:07:29

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D.

V 18:30:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení VZ: Rekonstrukce odborných učeben v č.p. 187. Zároveň jmenuje komisi ve složení: Ing. Jan Petrů, Ing. Valdemar Vilím, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Pavel Rückl, Tomáš Maršál náhradník Jitka Svobodová.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-3/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 29. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:58

4. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:31:06

Důvodová zpráva:

Starosta informoval o činnosti obce za uplynulý měsíc viz. příloha.

Diskuze zahájena v 18:31:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:51:10

5. Věcné břemeno - optická síť Středokluky (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:51:16

Důvodová zpráva:

Obec Středokluky již dříve souhlasila s realizací optické sítě v obci. Nyní byla požádána o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Záměr byl řádně zveřejněn 30.3.2026. Jedná se o uložení a realizaci optické sítě ke všem nemovitostem v "centrálních" Středoklukách. Černovičky již optiku mají. Do Nových Středokluk bude letos dotažen optický kabel. Projekce realizace začne

následně.

Sazba za věcné břemeno je daná standardem spolčenosti CETIN.

Samotná stavba začne nejspíše na přelomu let 2026/2027. Stavba již prošla připomínkami obce. V některých případech probíhá spolupráce při ukládání vedení.

Diskuze zahájena v 18:51:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

V 18:51:51 přišel Pavel Rückl, přítomno 8 z 8 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (8) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Tomáš Maršál, Ing. Jan Petřů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Ing. Jaroslav Paznocht, Pavel Rückl

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 18:56:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí se zřízením služebnosti na pozemcích parc. č. 1 o výměře 481 m² („Pozemek 1“), parc. č. 34/3 o výměře 95 m² („Pozemek 2“), parc. č. 39/18 o výměře 48 m² („Pozemek 3“), parc. č. 53/11 o výměře 2247 m² („Pozemek 4“), parc. č. 53/14 o výměře 14387 m² („Pozemek 5“), parc. č. 53/16 o výměře 743 m² („Pozemek 6“), parc. č. 53/22 o výměře 680 m² („Pozemek 7“), parc. č. 54/1 o výměře 328 m² („Pozemek 8“), parc. č. 112/2 o výměře 1016 m² („Pozemek 9“), parc. č. 112/30 o výměře 19 m² („Pozemek 10“), parc. č. 152/4 o výměře 283 m² („Pozemek 11“), parc. č. 156/1 o výměře 540 m² („Pozemek 12“), parc. č. 156/2 o výměře 387 m² („Pozemek 13“), parc. č. 158/1 o výměře 2771 m² („Pozemek 14“), parc. č. 158/5 o výměře 106 m² („Pozemek 15“), parc. č. 158/6 o výměře 10 m² („Pozemek 16“), parc. č. 158/7 o výměře 1463 m² („Pozemek 17“), parc. č. 158/8 o výměře 22 m² („Pozemek 18“), parc. č. 158/9 o výměře 456 m² („Pozemek 19“), parc. č. 158/10 o výměře 927 m² („Pozemek 20“), parc. č. 158/17 o výměře 74 m² („Pozemek 21“), parc. č. 158/18 o výměře 75 m² („Pozemek 22“), parc. č. 164/2 o výměře 3054 m² („Pozemek 23“), parc. č. 164/30 o výměře 218 m² („Pozemek 24“), parc. č. 164/31 o výměře 378 m² („Pozemek 25“), parc. č. 184/1 o výměře 1556 m² („Pozemek 26“), parc. č. 185/1 o výměře 172 m² („Pozemek 27“), parc. č. 198/22 o výměře 676 m² („Pozemek 28“), parc. č. 198/37 o výměře 20 m² („Pozemek 29“), parc. č. 198/38 o výměře 20 m² („Pozemek 30“), parc. č. 227/42 o výměře 390 m² („Pozemek 31“), parc. č. 227/43 o výměře 568 m² („Pozemek 32“), parc. č. 227/45 o výměře 268 m² („Pozemek 33“), parc. č. 331/3 o výměře 441 m² („Pozemek 34“), parc. č. 331/4 o výměře 4077 m² („Pozemek 35“), parc. č. 331/60 o výměře 1176 m² („Pozemek 36“), parc. č. 601/6 o výměře 4158 m² („Pozemek 37“), parc. č. 602/2 o výměře 936 m² („Pozemek 38“), parc. č. 607/1 o výměře 6569 m² („Pozemek 39“), parc. č. 608/3 o výměře 617 m² („Pozemek 40“), parc. č. 616 o výměře 325 m² („Pozemek 41“), parc. č. 619/1 o výměře 2311 m² („Pozemek 42“), parc. č. 621 o výměře 2458 m² („Pozemek 43“), parc. č. 623 o výměře 201 m² („Pozemek 44“), parc. č. 626/1 o výměře 3355 m² („Pozemek 45“), parc. č. 627/5 o výměře 17244 m² („Pozemek 46“), parc. č. 630 o výměře 1685 m² („Pozemek 47“), parc. č. 631/1 o výměře 2052 m² („Pozemek 48“), parc. č. 631/3 o výměře 425 m² („Pozemek 49“), parc. č. 636/1 o výměře 1929 m² („Pozemek 50“), parc. č. 670/3 o výměře 5263 m² („Pozemek 51“), parc. č. 670/4 o výměře 3987 m² („Pozemek 52“), parc. č. 866 o výměře 9096 m² („Pozemek 53“), parc. č. 1054/2 o výměře 9 m² („Pozemek 54“) a pozemek parc. č. 1056 o výměře 58 m² („Pozemek 55“;

pro umístění Komunikačního vedení a zařízení ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle Smlouvy O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 11010-129679 pro realizaci stavby FTTX_RD_STREPZ001_Středokluky_Praha-západ.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 29. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:28

6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:30

Důvodová zpráva:

Dle volebního zákona 491/2001 Sb. § 22 1. odst. je nutné vždy před komunálními volbami stanovit počet zastupitelů. Obec Středokluky má nyní 9 členů zastupitelstva, avšak může jich mít 7 až 15. V případě, že by měla nejméně 15 zastupitelů, může zřizovat radu obce.

Diskuze zahájena v 18:57:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

V 18:57:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky stanovuje počet členů zastupitelstva na roky 2026-2030 v počtu 9 členů.

Hlasování

pro: (8) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-3/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 29. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:58

7. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na VB ke stavbě PZ-Středokluky přel. kVN, kNN p.č. 899 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:10

Důvodová zpráva:

Obec Středokluky jednala se zastupující firmou ohledně ceny za umístění věcného břemene na pozemcích p.č. 900, 908, 894 a 899 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky v rozsahu 59m². Cena v místě obvyklá je 200 Kč/m². Firma již dříve zaslala informaci o ocenění pozemků v rámci jejich povinností a výpočet ceny jednotlivých pozemků na kterém si trvá. Další možností je určení ceny na základě znaleckého posudku, v tomto případě již nebude možnost bonifikace. Záměr byl dle zákona zveřejněn již v srpnu 2025.

Diskuze zahájena v 18:58:10

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

V 19:01:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003868 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 900, 908, 894 a 899 v k.ú. Středokluky v rozsahu 59 m² za celkovou nabízenou cenu 2000,- Kč.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petřů, Pavel Rückl, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím

proti (0)

zdržel se: (1) Tomáš Maršál

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-3/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 29. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:14

8. Diskuse (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:45

Diskuze zahájena v 19:04:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Informace z průběhu jednání:

Termín příštího jednání 27.5.2026 od 18:00.

Zápisy Školské rady jsou zveřejněny na stránkách obce.

Konal se zápis do MŠ - třída bude naplněna.

V ZŠ čekají na výsledky přijímacích zkoušek na víceletá gymnázia.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:34

9. Rozpočtové opatření (bod číslo 7)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 15.04.2026 v 19:11:16

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 4. 2026 09:15

Mgr. Šárka Třísková, v.r.

2) 20. 4. 2026 09:23

Ing. Valdemar Vilím, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka): **Ing. Jaroslav Paznocht, v.r.**

místostarosta(ka): **RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., v.r.**
