



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2026

Obec Středokluky

datum: 11. 3. 2026, čas: 18:00 - neanonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (7) RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Tomáš Maršál, Ing. Jaroslav Paznocht, Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Pavel Rückl
Další přítomní a hosté:
Předsedající: Ing. Jaroslav Paznocht

Přítomno je 7 z 8 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.03.2026 v 18:03:51

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:57

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová/volební komise:

Předsedající: Ing. Jaroslav Paznocht

Zapisovatelé: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatelé: Ing. Valdemar Vilím, Mgr. Šárka Třísková

Diskuze zahájena v 18:04:57

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Informace z průběhu jednání:

Starosta informoval, že zastupitel Pavel Rückl je z důvodu nemoci omluven.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:08

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:19

Program jednání

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. VZ: Svoz odpadů - příprava
4. Centra obce Středokluky - pozemky
5. Zpráva o naplňování územního plánu
6. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí
7. VZ Sekční vrata pro hasiče
8. VZ Úprava nároží zbrojnice
9. VZ Úpravy chodníků Lidická (U Koupaliště a Starý vrch)
10. Navýšení platby společnosti Archum architekti s.r.o. za zpracování územní studie Devaterky
11. Rozpočtové opatření
12. Diskuse

Diskuze zahájena v 18:07:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

V 18:09:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Žádost společnosti KS Montáže, s.r.o. o přehodnocení stanoviska OUST-270/2025

- doplňuje se bod č. 14 - Navýšení závazného ukazatele ZŠ Středokluky, p.o.

- doplňuje se bod č. 15 - VZ: Dodávky energií

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-2/26

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2026)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:28

3. Navýšení závazného ukazatele ZŠ Středokluky, p.o. (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:53

Důvodová zpráva:

ZŠ Středokluky, p.o. požádala o "schválení úpravy rozpočtu pro rok 2026". Avšak reálně je myšleno navýšení závazného ukazatele ZŠ.

Žádá o prostředky ve výši:

140 tisíc Kč - Navýšení prostředků na nákup IT vybavení pro nové učitele.

216 tisíc Kč - Náborový příspěvek na školní rok 2026/27

188 tisíc Kč - Náborový příspěvek na školní rok 2025/26 (mělo být ve schváleném rozpočtu)
250 tisíc Kč - Roční příspěvek učitelům
Celkem 794 tisíc Kč.

Jedná se především o výdaje související s nábořem nových a udržením stávajících pedagogů.
Podrobnější podklady viz příložené dokumenty.

Starosta spolu s ředitelem hledají způsoby, jak na financování využít přebytek ZŠ z minulého roku a další prostředky. Příložená je žádost o schválení účetní závěrky, která zatím ještě nebyla projednána (nejdříve proběhne kontrola hospodaření).

Diskuze zahájena v 18:09:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Martin Hlava, Ing. Valdemar Vilím

Informace z průběhu jednání:

Starosta informoval o vyhlášení konkurzu na ředitele/ku ZŠ Středokluky. Termín podání přihlášek je do 30.3.2026. Požádal přítomné o šíření informace.

Ředitel ZŠ Martin Hlava informoval o instalaci alarmu na vchodové dveře na 1. stupni ZŠ proti nechtěnému otevření dveří. Je vytvořen rozvrh na školní rok 2026/2027, pedagogové pro tento tok jsou zajištěni (čeká se na volbu nového ředitele a jeho aprobaci), chybí ještě asistenti pedagoga. Odůvodnil požadavek navýšení závazného ukazatele.

V 18:24:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení závazného ukazatele Základní školy Středokluky, p.o. o 350 tisíc Kč, pověřuje starostu k přípravě rozpisu do závazných ukazatelů.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková,
Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:40

4. Navýšení platby společnosti Archum architekti s.r.o. za zpracování územní studie Devaterky (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:00

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo obce na jednání dne 3. 4. 2024 schválilo vítěze veřejné zakázky na zpracování územní studie Devaterky společnost Archum architekti s.r.o. s cenou 266 200 Kč bez DPH (314 600 Kč). Průměrná nabízená cena byla 651 143 Kč vč. DPH. Druhý nejlevnější byl o 180 tisíc Kč dražší.

Cenu této akce jsou připraveni spolufinancovat majitelé pozemků v této lokalitě. Podíl obce je pouze 3,89 %. Dva největší vlastníci mají přes 76 %.

Společnost Archum požádala o navýšení platby z důvodu většího detailu, než bylo původně předpokládáno. Původní nabídka byla velmi hrubým odhadem bez důkladnějšího prozkoumání zadání.

Obec projednala požadavek s obecním architektem a vlastníky pozemků. Dohodli se, že adekvátní je navýšení o 20%.

Diskuze zahájena v 18:29:00

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Informace z průběhu jednání:

Jednání se zúčastnila majitelka jednoho z pozemků a potvrdila, že navýšení o 20 % považují vlastníci za adekvátní.

V 18:32:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení platby za návrh dokumentace Územní studie č. 1 Devaterky společnosti Archum architekti s.r.o. o 20%.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 30. 4. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:32:49

5. Centra obce Středokluky - pozemky (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:53

Důvodová zpráva:

Obec má připravenou dokumentaci pro územní studii Centra obce B a C ke schválení příslušným stavebním úřadem (podáno na portále stavebníka před rokem a půl). Stále nemá vyřešeny všechny pozemky. Stěžejní pozemek je pozemek p.č. 197/1 v k.ú. Středokluky. V posledních měsících proběhlo několik jednání s majiteli. Vzhledem k tomu, že je pozemek také součástí veřejného prostranství v centru obce, byl nabídnut odkup celého pozemku o ploše 187 m2. Tedy celého pásu včetně churavějících stromů a nástěnek. Druhá varianta je získat pouze část, které se týká studie, tedy jen pozemek na úrovni vozovky, kde část má sloužit pro parkování za místa, která ubydnou jinde a část je ve vozovce a má tam vzniknout chodník a přechod. Majitelé pozemků upozornili, že je to z jejich pohledu cenný pozemek vzhledem k poloze v centru obce a možnosti pronajímat plochu různým uživatelům (boxy).

Vzniklo několik variant řešení:

1) Odkup celého pozemku za 10 tisíc Kč/m2

2) Pronájem části pozemku, kde je plánované parkoviště a část ve vozovce. Zhruba 70 m² za 5 tisíc Kč měsíčně.

3) Odkup části pozemku, který obec potřebuje za cenu výše.

4) Odkup pouze části ve vozovce (cca 30 m²) za nižší cenu.

5) Přepracovat celou dokumentaci a pozemku se vyhnout.

Dle znaleckého posudku (viz příloha) je tržní hodnota pozemku tvořícího komunikaci 1 672 Kč/m² a pozemku netvořícího komunikaci 3 104 Kč/m².

O pozemek, kterého se týkají Centra obce A, bylo požádáno před několika lety. Farnost Tuchoměřice vlastní ve Středoklukách několik pozemků. Obec požádala o pozemek p.č. 602/3, který se nachází vedle kostela sv. Prokopa a zasahuje do obecní vodní nádrže Ouválka. Pozemek má plochu 311 m². Římskokatolická farnost Tuchoměřice společně s Arcibiskupstvím Pražským připravila odhad a nabídla odprodej za 589 Kč/m², tedy 183 179 Kč včetně DPH. Pozemek je v tuto chvíli pouze zelení a nachází se na něm část poškozené zdi nad Ouválkou. Obec bez tohoto pozemku Ouválku nemůže opravit.

V případě dalších pozemků p.č. 332/1 (náves Na Ovčíně) a p.č. 332/3 (tzv. Farský dolík pod Brízkami) požaduje jistotu, že budou zbývající farní pozemky dobře dostupné. Starosta navrhl společné vytvoření studie výstavby na farních pozemcích, která by se stala podkladem pro vznik služebností (věcných břemen), a také pro případnou změnu územního plánu.

Diskuze zahájena v 18:33:53

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Tomáš Maršál, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Valdemar Vilím, Jitka Holcmanová

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelé Valdemar Vilím a Ladislav Kuchař vložili k tomuto bodu své vyjádření. Vzhledem k nevhodnému umístění vyjádření v systému usnesení.cz, starosta oznámil, že vyjádření bude vloženo jako veřejná poznámka k bodu. Po konzultaci se správcem systému nám bylo sděleno, že tato poznámka je viditelná pouze pro přihlášené uživatele, proto bylo při tvorbě zápisu toto vyjádření vloženo do záznamu událostí z jednání.

Centra obce B a C

Vyjádření Vilím, Kuchař - Centrum C - Prostor před obchodem/poštou

Při schvalování projektu byl zastupitelstvu představen tzv. optimistický harmonogram, podle kterého měla projekční příprava začít v září 2023, žádost o stavební povolení měla být podána v lednu 2024, v březnu 2024 měla být podána žádost o dotaci, v říjnu 2024 mělo dojít k vyhodnocení dotace a v případě jejího získání měla být realizace dokončena v červenci 2026.

Podle informací, které máme dnes k dispozici, byla však žádost o stavební povolení podána až na počátku podzimu roku 2024, tedy přibližně s devítiměsíčním zpožděním oproti harmonogramu představenému zastupitelstvu. Stavební povolení navíc dosud nebylo vydáno, zda z důvodu, že stavebník neprokázal právo na pozemku stavět, není známo.

V loňském roce vyšlo najevo, že projektová dokumentace Centrum C byla zpracována na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce.

Faktem je, že zastupitelé při schvalování projekční přípravy dne 6. 9. 2023 nebyli informováni o tom, že obec nevlastní všechny pozemky, na kterých byla projekce Centrum C připravována.

Zastupitelstvo tedy schválilo projekční přípravu projektu, aniž by mělo informaci o tom, že projekt zasahuje na pozemky ve vlastnictví třetích osob. Zároveň i pod příslibem ze strany starosty obce, že budou dodrženy termíny, aby se obec mohla ucházet o dotaci.

Situace s pozemky je zásadní, protože otázka majetkoprávních vztahů k pozemkům je u každého investičního projektu obce jednou z klíčových podmínek jeho realizovatelnosti.

Po roce a půl od podání žádosti o stavební povolení nyní obec řeší možnosti odkupu těchto pozemků.

Podle znaleckého posudku činí tržní hodnota:

- pozemku tvořícího komunikaci 1.672,- Kč/m²,
- pozemku netvořícího komunikaci 3.104,- Kč/m².

Přesto se nyní uvažuje o variantách odkupu až za 10.000,- Kč/m² nebo o variantě dlouhodobého pronájmu části pozemku.

Domníváme se, že zastupitelstvo by před rozhodnutím o těchto variantách mělo mít k dispozici úplné a kvalifikované informace, zejména:

- jaké budou náklady na případnou změnu projektové dokumentace,
- za jakých podmínek je vlastník skutečně ochoten pozemky prodat,
- zda obec měla před zahájením projektování písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků nebo jinou dohodu o budoucím převodu těchto pozemků,
- ekonomické srovnání jednotlivých variant řešení z hlediska dlouhodobých nákladů obce.

Tyto informace jsou důležité také z hlediska dodržování zákonných povinností při nakládání s majetkem obce.

Pokud byl projekt připravován na cizích pozemcích bez souhlasu vlastníků či jiné dohody s vlastníky a současně nebylo informováno zastupitelstvo obce, mohlo by se jednat o postup, který není v souladu s některými právními normami upravujícími hospodaření obce. Mohlo by jít zejména o § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 103 zákona o obcích, § 159 občanského zákoníku. V krajním případě by při vzniku nikoliv malé škody mohl být teoreticky posuzován i v rovině trestně právní. Tato právní kvalifikace je pouze úvahou vyplývající z informací, které jsou v tuto chvíli k dispozici. Nejde o konstatování, že k porušení zákona skutečně došlo.

Smyslem je pouze to, aby bylo transparentně vyjasněno, jak bylo při přípravě projektu ze strany starosty obce postupováno ve vztahu k cizím pozemkům.

Starosta by měl odpovědět na tři konkrétní otázky:

Měla obec před zahájením projektových prací písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků nebo jinou dohodu o budoucím převodu těchto pozemků, na kterých byla projektová dokumentace zpracována?

Pokud takový souhlas či dohoda existoval, byl tento dokument řádně evidován ve spisové službě OÚ Středokluky?

Může je starosta zastupitelům předložit?

Pokud na tyto otázky zazní jasné a doložitelné odpovědi, bude mít zastupitelstvo potřebné informace pro další rozhodování.

Pokud by však tyto skutečnosti zůstaly nejasné nebo by na ně nebylo jednoznačně odpovězeno, navrhneme zastupitelstvu přijetí usnesení, kterým bude kontrolní výbor pověřen prověřením postupu při přípravě tohoto projektu, zejména ve vztahu k řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Valdemar Vilím a Ladislav Kuchař

Záznam událostí z jednání:

L. Kuchař - schválit jinou než odhadní cenu je porušení zákona. Pronájem pozemku je pro obec ekonomicky nevýhodné.

V. Vilím - vyjádřil zklamání a nesouhlas s dosavadním postupem projektu. Pozemky měly být zajištěny před projekcí. Nyní jsme před otázkou zda předělávat projekt, nebo se necháme tláčit majiteli k vysoké ceně, na kterou dle zákona ani nemůžeme přistoupit.

J. Paznocht - z důvodu dědického řízení nebylo možné vyřešit koupi pozemku předem. Tento projekt byl opakovaně veřejně projednán. Dotčený pozemek je již nyní veřejnou komunikací. Již dříve, díky neschválení projektu Centra obce A, musela obec dodatečně realizovat projekt osvětlení, vyvolaný přeložkou elektřiny firmy ČEZ, za 100 tis. Kč, což byly zbytečně vynaložené finance. Proto je lepší začít v předstihu a postupně řešit problémy. Obec bude iniciovat další jednání s majiteli pozemku v souladu s odborným odhadem. Budou pozváni všichni zastupitelé.

Centra obce A

Vyjádření Vilím, Kuchař - Centra A - nákup pozemku parc. č. 602/3

Obec požádala Římskokatolickou farnost Tuchoměřice o odkup pozemku parc. č. 602/3, který se nachází vedle kostela sv. Prokopa a zasahuje do obecní vodní nádrže Ouválka.

Pozemek má výměru 311 m². Římskokatolická farnost Tuchoměřice společně s Arcibiskupstvím pražským nechaly zpracovat odhad a nabídly jeho odprodej za cenu 589 Kč/m², tedy celkem 183.179,- Kč včetně DPH.

Na pozemku se v současnosti nachází pouze zeleň a poškozená opěrná zeď nad nádrží Ouválka. Je pravda, že bez vyřešení vlastnictví tohoto pozemku je pro obec obtížné nádrž Ouválka opravovat. Zároveň je však třeba konstatovat, že samostatná využitelnost tohoto pozemku pro obec je velmi omezená.

Obec je v současné době zatížena poměrně vysokým dluhem a rozpočet na letošní rok navíc s údržbou obecního majetku počítá jen velmi omezeně, zda se situace v příštích letech změní je otázkou. Přitom právě oprava opěrné zdi u Ouválky může představovat náklady v řádu vyšších stovek tisíc korun.

Je také namístě připomenout, že každý vlastník má povinnost o svůj majetek řádně pečovat. Obec by proto měla nejprve vyzvat současného vlastníka pozemku, aby opěrnou zeď uvedl do řádného a bezpečného technického stavu. Tuto povinnost vlastníkově nemovitosti ukládá zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Teprve poté by mělo být zvažováno případné převzetí tohoto pozemku obcí.

Pokud by obec pozemek zakoupila v jeho současném stavu, převzala by zároveň odpovědnost za stav opěrné zdi, možné havarijní stavy v budoucnu a její případnou nákladnou opravu. V tuto chvíli však není jasné, jak vysoké náklady by taková oprava vyžadovala.

Není správné, aby obec nejprve kupovala "problém", jehož rozsah a náklady na odstranění nejsou známe.

Obec by proto měla před případným nákupem postupovat s péčí řádného hospodáře a mít alespoň základní představu o finančních dopadech takového rozhodnutí.

Valdemar Vilím a Ladislav Kuchař

Záznam událostí z jednání:

L. Kuchař - s farností původně řešeny pouze pozemky na kterých je místní komunikace, a to především z důvodu údržby. U zdi pod kostelem neznáme náklady na opravu, rozpočet nepočítá s rekonstrukcí. Hrozí možnost sesuvu svahu a poškození památky se sankcemi pro obec. Již nyní pozemek pracuje a zdi kostela praskají.

V. Vilím - koupíme si problém a neznáme cenu řešení. Ručili bychom za veškeré havarijní situace. Majitel zdi je farnost, která má povinnost o památku pečovat a místo toho by problém se ziskem předala obci. Pro zvážení koupě chybí cena opravy.

J. Paznocht - obec projednávala s farností podmínky smlouvy týkající se havarijního stavu zdi. Obec by měla využít příležitost, kdy je farnost ochotna ke spolupráci. Z projektu lze tuto část vynechat, ale není to žádoucí pro budoucí opravy a vzhled místa. Lze zajistit průzkum stavu zdi a pak můžeme dál jednat.

L. Kuchař - o prodeji pozemku rozhoduje Arcibiskupství pražské.

J. Holcmanová - již dříve byla zeď opravována. K opravě je nutný souhlas památkářů. Možností pro obec by bylo koupit pouze část pozemku.

J. Paznocht - opravu jsme konzultovali s restaurátory. Toto místo je zanedbané a právě z důvodu jeho historické hodnoty by mělo být renovováno.

L. Kuchař - letos opravu z důvodu napjatého rozpočtu dělat nebudeme, bylo by nefér vůči dalšímu zastupitelstvu, kdybychom jim nechali tento problém. Arcibiskupství nechce obci vyjít vstříc, ale chce se zbavit problému.

V 18:52:57 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA2" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje podání nabídky na odkup celého pozemku p.č. 197/1 v k.ú. Středokluky, nebo jeho části, dle odhadních cen znaleckého posudku 012750/2026 a pověřuje starostu k uspořádání jednání s vlastníky.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková,
Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh PA2. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 30. 5. 2026

V 19:16:12 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PB1" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Valdemar Vilím

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby před rozhodnutím o zakoupení pozemku parc. č. 602/3 předložil kvalifikovaný odhad předpokládaných nákladů na opravu opěrné zdi u vodní nádrže Ouválka, ideálně formou odborného vyjádření nebo posudku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Jitka Svobodová, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (1) Mgr. Šárka Třísková
zdržel se: (1) Ing. Jan Petrů
nehlasoval: (0)

Návrh PB1. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 31. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:31

6. VZ: Svoz odpadů - příprava (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:42

Důvodová zpráva:

Obec dlouhodobě připravuje změnu svozu odpadů ve Středoklukách. Hlavním důvodem je vysoká nákladnost (celkově 3 mil. Kč, výběr od občanů 1,1 mil. Kč), nepřesné účtování, vysoký podíl recyklovatelné složky v komunálním odpadu a další provozní problémy. Poslední výběrové řízení proběhlo před 8 lety.

Na základě odborných studií (<https://www.stredokluky.cz/2024-02/>) je ve spolupráci se společností Arch Consulting připravována nová veřejná zakázka. Zakázka vychází z výstupu těchto studií.

Proběhly předběžné tržní konzultace, jejichž výsledkem je předložený dokument. Osloveny byly společnosti AVE, FCC Regios, Komwag, Rumpold, Pražské služby. Reagovaly pouze první dvě.

Nyní je tedy nutné rozhodnout o zadání veřejné zakázky. Otázky připravila firma Arch consulting na základě zmíněných konzultací.

V tuto chvíli se **nejedná** o rozhodování **o systému plateb občanů**. Toto není předmětem veřejné zakázky. Kalkulaci bude možné připravit až na základě výsledku veřejné zakázky a stanovení systému sběru.

Usnesení bude kombinované, hlasovat se bude o jednotlivých bodech dle přílohy.

Diskuze zahájena v 19:16:42

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Valdemar Vilím

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelé probrali tematiku odpadů. Zvláštní zřetel byl brán na situaci v bytových domech. Projednání se zúčastnili zástupci firmy ArchConsulting a vysvětlovali otázky k projednání. Následně byly schvalovány jednotlivé body dle přiloženého dokumentu.

Ve 20:13:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje tyto podmínky pro přípravu veřejné zakázky na svoz odpadů:

- **zavést Door to Door pro plasty**
- **zvolit multikomoditu**
- **nakoupit nádoby pro Door to Door - plasty**
- **stanovit frekvenci svozu nádob v rámci Door to Door - plast 1x za 4 týdny (nádobka až 240 l)**
- **rozšířit Door to Door týkající se BRKO**
- **nakoupit nádoby pro Door to Door - BRKO**
- **stanovit režim svozu BRKO - sezónní od začátku března do konce listopadu**
- **zavést svoz SKO 1x za 14 dní**
- **akceptovat jednosložkovou fakturaci v případě tříděného odpadu a bioodpadu**
- **akceptovat tříslážkovou fakturaci v případě SKO**
- **nevyžadovat sběr odpadního textilu v režimu smlouvy od svozové společnosti.**

Finální dokumentace bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování

pro: (6) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím

proti (0)

zdržel se: (1) Tomáš Maršál

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 6. 4. 2026

Projednávání bodu bylo přerušeno ve 20:14:59

7. VZ: Svoz odpadů - příprava - doprojednání (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Doprojednání bodu bylo zahájeno ve 20:21:05

Důvodová zpráva:

Z důvodu přerušení projednávání předchozího bodu programu vznikl tento bod, který je navazující.

Diskuze zahájena ve 20:21:05

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 20:24:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zavedení systému příspěvku na výměnu odpadové nádoby z nevhodné k očipování (nenormovaná/plechová) v domácnosti, která ještě nemá očipovanou nádobu s příspěvkem obce do výše 50 % ceny nové nádoby hromadně zakoupené obcí Středokluky. Výměna nádob musí proběhnout do 30. 6. 2026 nebo do doby objednání.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 31. 5. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:24:29

8. Zpráva o naplňování územního plánu (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:24:38

Důvodová zpráva:

Obec obdržela "Urgenci a projednání návrhu na změnu územního plánu" a "Předžalobní výzvu podle zákona č. 82/1998 Sb., stěžovatel, který na pozemku p.č. 1010 v k.ú. Středokluky plánoval výstavbu dalších budov v rozporu s územním plánem se domáhá možnosti těchto staveb (viz příloha). Obec vyzvala pořizovatele p. Bočka k vyjádření. Ten sepsal vyjádření a upozornil na nutnost zpracování zprávy o naplňování územního plánu dle příslušného zákona (viz příloha).

Důvodová zpráva p. Bočka:

V souladu s § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále jen „stavební zákon“, o pořízení zprávy o uplatňování, vyplývá pro Obecní úřad Středokluky, coby pořizovatele dosavadního územního plánu a jeho změn, povinnost v součinnosti s určeným zastupitelem zpracovat návrh zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace, kdy zpráva o uplatňování obsahuje zejména a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace, b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů, c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace, g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje. Dále toto ustanovení stavebního zákona stanovuje, že vyplýne-li z vyhodnocení podle předchozího odstavce, písm. e), potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, je součástí zprávy o uplatňování návrh zadání změny územně plánovací dokumentace, kdy na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny se použijí ust. § 88 až 90 stavebního zákona obdobně a kdy při pořizování změny územního plánu navazující na schválené zadání se dále postupuje podle § 91 až 105 stavebního zákona.

O pořizovateli zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období rozhoduje dle ust. § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona rada obce, tam, kde není rada zřízena, zastupitelstvo, zde tedy Zastupitelstvo obce Středokluky. Jsou 2 možnosti dle stavebního zákona, protože přesná citace zní: „Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce, rozhoduje o podání žádosti podle § 25 písm. b) anebo rozhoduje o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c)“. Zde se navrhuje, s ohledem na časové vytížení pracovníků úřadu územního plánování Černošice, aby bylo voleno uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti a pořizovatelem byl de iure Obecní úřad Středokluky, což zajistí také plnou kontrolu nad výkonem pořizovatelských činností, včetně způsobu vypořádání uplatněných požadavků dotčených orgánů, oprávněných investorů, sousedních obcí, občanů města, a případně dalších subjektů, do návrhu zprávy, kdy následně tento návrh vypořádání bude předkládán ke schválení zastupitelskému sboru obce Středokluky.

Náklady na pořízení a zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Středokluky lze predikovat na základě přiloženého návrhu příkazní smlouvy 60 tis. Kč. Časová náročnost zpracování návrhu zprávy je cca 1 měsíc, časová náročnost projednání cca 3 měsíce, 1 měsíc na předložení materiálu do zastupitelstva a následné nahrání zprávy na Národní geoportál územního plánování (NGÚP).

Náklady na pořízení navazující změny č. 3 a na zpracování změny se budou odvíjet od množství zapracovaných podnětů a nyní je nelze predikovat, velmi orientačně lze předpokládat celkové navazující náklady na pořízení a zpracování změny č. 3 územního plánu Středokluky na cca 350-400 tis. Kč. Časová náročnost pořízení komplexní změny územního plánu na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období lze predikovat v rozpětí od 16 měsíců (minimum) pod 24 měsíců (reálné).

Diskuze zahájena ve 20:24:38

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Jitka Holcmanová

Ve 20:38:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky

I. bere na vědomí

návrh starosty obce na pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Středokluky za uplynulé období, kdy zákonná lhůta pro schválení zprávy o uplatňování v zastupitelstvu uplyne 31.8.2026;

II. rozhodlo

o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Středokluky za uplynulé období;

III. ustanovuje

a) pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu Středokluky za uplynulé období Obecní úřad Středokluky, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon

územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,
b) určeným zastupitelem pro pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Středokluky
ani navazující změny územního plánu starostu obce Ing. Jaroslava Paznocha;

IV. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu zprávy o
uplatňování územního plánu Středokluky za uplynulé období, tento návrh projednat dle
požadavků stavebního zákona, zajistit stanoviska NATURA/SEA od krajského úřadu, a
následně předložit zastupitelstvu obce návrh na schválení zprávy o uplatňování
územního plánu Středokluky za uplynulé období včetně návrhu zadání navazující změny
územního plánu Středokluky.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková,
Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 31. 8. 2026

Ve 20:38:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje Ing. Jaroslava Paznocha a Ing. arch. Radka Bočka k zaslání odpovědi stěžovateli dle návrhu p. Bočka.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková,
Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:39:08

9. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:39:23

Důvodová zpráva:

Zpráva o činnosti obce viz, příloha.

Diskuze zahájena ve 20:39:23

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:01:33

10. VZ Sekční vrata pro hasiče (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Jan Petřů

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:01:47

Důvodová zpráva:

Obec získala dotaci na pořízení tří kusů sekčních vrat s dálkovým ovládáním do Obecního servisu pro hasiče, která nahradí současná nevyhovující plechová vrata s ručním otevíráním.

Byl proveden cenový marketing a konzultace technických možností se 4 dodavateli. Vybrána byla společnost JAP Jacina na základě doporučení velitele JSDH. Vzhled vrat navrhl Ing. Arch. Martin Poláček v rámci projektu nádvoří. Akce se bude realizovat společně.

Vrata budou napojena na systém Fireport, bude je možné automaticky otevírat při vyhlášení poplachu, dálkově apod.

Diskuze zahájena ve 21:01:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Petřů, RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jaroslav Paznocht

Informace z průběhu jednání:

L. Kuchař a V. Vilím kritizovali nedostatečné množství podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva. Starosta upozornil, že tento celý projekt byl projednán s velitelem JSDH a architektem panem Poláčkem. Velitel si vybíral nejenom na základě ceny, ale také řešení z důvodu malého prostoru v hasičárně. Starosta kritikům nabídl odložení bodu na příští jednání, aby mohly být doplněny informace. Dále upozornil, že program byl zveřejněn v předstihu a zastupitelé mohli svoje požadavky na doplnění zaslat písemně. Během jednání ukázal tabulku jednotlivých nabídek.

Ve 21:09:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Petřů

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup tří kusů sekčních vrat do obecního servisu. Pověřuje starostu k výběru a následnému nákupu včetně instalace tří kusů sekčních vrat v celkové ceně do výše 450.000,- Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petřů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/26

zodpovídá: Ing. Jan Petřů

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:09:26

11. VZ Úprava nároží zbrojnice (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Jan Petřů

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:09:34

Důvodová zpráva:

Obec získala dotaci na úpravu prostranství nároží (dopravní část včetně odvodnění, mobiliáře a sadových úprav) u Obecního servisu, které je součástí řešení celého projektu stavby Úprava nároží zbrojnice Středokluky. K realizaci úpravy prostranství je potřebné provést výběrové řízení na realizaci celého projektu.

Během akce dojde ke zbourání opukové zdi a odstranění plechových vrat (od plynové přípojky po objekt hasičárny. V prostoru bude vybudováno nové odvodnění včetně napojení na dešťovou kanalizaci. Po napojení na splaškovou kanalizaci bude stávající žumpa využita pro dešťovou vodu. Povrch vjezdu bude nově betonový z důvodu nosnosti. Bude zde umístěn nový mobiliář a zeleň. Do zbývajících částí dvora budou vytvořena nová automatická pojezdná vrata. Dojde k opravě fasády hasičárny. Také dojde k přípravě napojení výstražných světel v křižovatce.

Projekt byl navržen Ing. Arch. Martinem Poláčkem.

Obec získala dotaci ve výši 571.900,- Kč.

Diskuze zahájena ve 21:09:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Petrů, Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:16:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Petrů

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VZ: Úprava nároží zbrojnice Středokluky. Zároveň jmenuje komisi ve složení. Ing. Jan Petrů, Pavel Rückl, Ing. Valdemar Vilím náhradník Tomáš Maršál.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/26

zodpovídá: Ing. Jan Petrů
termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:16:41

12. VZ Úpravy chodníků Lidická (U Koupaliště a Starý vrch) (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Jan Petrů

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:16:54

Důvodová zpráva:

Obec získala dotaci na úpravu chodníků v ulici Lidická od objektu areálu koupaliště č.p. 236 k objektu č.p. 111 včetně vybudování nového přechodu a nového VO. Chodník byl připraven pro úpravy již v roce 2023. V tuto chvíli probíhá stavební řízení na veřejné osvětlení, je domluveno společné uložení chrániček se společnostmi ČEZ a CETIN. Probíhá projekce zvýšených přechodů přes ulice Starý vrch a V Chaloukách a přechodu přes Lidickou ulici směrem do ulice Pod Sedličkami.

Akci projektuje Ing. Jiří Sobol.

Diskuze zahájena ve 21:16:54

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jan Petrů

Ve 21:20:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jan Petrů

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VZ: Úpravy chodníků Lidická (U Koupaliště a Starý vrch). Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Petrů, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Tomáš Maršál, náhradník Pavel Rückl.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/26

zodpovídá: Ing. Jan Petrů

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:20:31

13. VZ: Dodávky energií (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:20:39

Důvodová zpráva:

Smlouvy na dodávky elektřiny a zemního plynu pro Obec, ZŠ, MŠ a TJ Sokol Středokluky končí 1. září 2026. V běžné době by bylo vhodné po zimě vyhlásit veřejnou zakázku na další období. Situace ve světě způsobená válkou na Blízkém východě toto komplikuje. Přesto považujeme za vhodné připravit veřejnou zakázku a až se situace uklidní, začít hledat dodavatele. Délka období je navržena na 2 roky, ale může být kratší i delší.

Diskuze zahájena ve 21:20:39

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:24:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení VZ: Dodávky elektrické energie pro obec Středokluky, ZŠ Středokluky, p.o., MŠ Středokluky, p.o. a TJ Sokol Středokluky z.s. 2026-2028. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Petrů, Tomáš Maršál, Ing. Valdemar Vilím, náhradník Jitka Svobodová. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Trísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 25. 6. 2026

Ve 21:25:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení VZ: Dodávky zemního plynu pro obec Středokluky, ZŠ Středokluky, p.o., MŠ Středokluky, p.o. a TJ Sokol Středokluky z.s. 2026-2028. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Petrů, Tomáš Maršál, Ing. Valdemar Vilím, náhradník Jitka Svobodová. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:25:12

14. Žádost společnosti KS Montáže, s.r.o. o přehodnocení stanoviska OUST-270/2025 (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:25:21

Důvodová zpráva:

Společnost KS Montáže s.r.o. požádala o přehodnocení rozhodnutí OUST-270/2025 dle Usnesení č.25/ZO/22 ze dne 17. 2. 2025: "Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028427 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 158/9,158/12,158/14, 632/1, st. 609 v k. ú. Středokluky v rozsahu 55 m za celkovou nabízenou cenu 27. 200,- Kč za podmínky, že komunikace Nad Běloky bude překonána protlakem."

Viz jejich žádost: "Ke stavbě Běloky č. parc. 15/1 kNN; IV-12-6028427 máme od Vás souhlasné stanovisko (OUST-270/2025) s podmínkou, že křížení komunikace Nad Běloky bude provedeno protlakem. V daném místě se však nachází více inženýrských sítí a pro bezpečné provedení protlaku by bylo nutné zhotovit alespoň jednu ručně kopanou sondou pro ověření hloubky vedení v rozsahu cca 1 × 1 m. Zároveň by bylo potřeba uzavřít novou SOBS VB, protože ve stávající smlouvě je uvedena náhrada za překop komunikace. Náhrada na křížení protlakem je přitom nižší než na překop uváděný ve smlouvě. S ohledem na technické podmínky a skutečnost, že při provedení překopu a následné opravě povrchu (se zámkem 0,5 m na každou stranu výkopu) lze zajistit přehlednost a bezpečnost prací, se domníváme, že překop komunikace je vhodnější variantou. Prosím o informaci, zda trváte na křížení komunikace protlakem, jak uvádíte v přiloženém stanovisku. Pokud ano, zašleme Vám novou SOBS VB k podpisu."

Diskuze zahájena ve 21:25:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Ve 21:27:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky revokuje usnesení 25/ZO/22 ze dne 17. 2. 2025 následovně: ruší část textu "za podmínky, že komunikace Nad Běloky bude překonána protlakem."

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:27:29

15. Rozpočtové opatření (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:37:30

Důvodová zpráva:

Starosta vysvětlil navržené úpravy v rozpočtu. Snížil výdaje o zrušenou realizaci fotovoltaické elektrárny v areálu čistírny odpadních vod, naopak navýšil výdaje o schválený nákup stroje Avant a umístění několika hracích prvků v okolí rybníka Pod Panskou. Výdaje byly také zvýšeny o schválené požadavky ZŠ Středokluky.

Diskuze zahájena ve 21:37:30

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht, Mgr. Šárka Třísková

Ve 21:52:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Hlasování

pro: (7) Ing. Jaroslav Paznocht, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D., Ing. Jan Petrů, Jitka Svobodová, Mgr. Šárka Třísková, Ing. Valdemar Vilím, Tomáš Maršál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/26

zodpovídá: Ing. Jaroslav Paznocht

termín: 25. 3. 2026

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:53:05

16. Diskuse (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 22:07:27

Důvodová zpráva:

co obec udělala pro nápravu vad vzniklých při stavbě šaten v suterénu budovy čp.82 od ledna 2025, kdy byl starosta obce upozorněn na vady díla? Blíží se lhůta, kdy vady díla již nebude možné u zhotovitele uplatnit. První letošní Střela vyjde až během března ze zdravotních důvodů šéfredaktorky.

Termín příštího jednání 15. 4. 2026 18:00

Š. Trísková - bylo by možné zpracovat na kvalitě zvukových nahrávek z jednání ZO?

J. Paznocht - snažíme se o co nejfunkčnější způsob přenosu.

V. Vilím - když už platíme za systém usnesení.cz, který umožňuje i zvukové nahrávky s indexací, proč neinvestujeme do kamer a mikrofonů kompatibilních se systémem?

J. Paznocht - snažím se toto zajistit ve svém volném čase. Není to vůbec běžné. Soukromé firmy si účtují 10 tis. Kč a více. Systémy nefungují při překřikování a přeskakování zastupitelů, natáčí se dle mluvčích přihlášených do diskuse. Systém usnesení.cz také využívá diktafonu.

V. Vilím - máme stížnosti na vodu na chodníku u družiny, stále není dodělaný svod, voda vtéká do základů budovy, nové šatny vlhnou.

J. Paznocht - byl pověřen správce majetku k návrhu řešení. Nedošlo k řešení, budou prověřeny možnosti.

V. Vilím - co obec udělala pro nápravu vad vzniklých při stavbě šaten v suterénu budovy čp.82 od ledna 2025, kdy byl starosta obce upozorněn na vady díla? Blíží se lhůta, kdy vady díla již nebude možné u zhotovitele uplatnit.

J. Paznocht - stavba byla z finančních důvodů prováděna dle projektu pro stavební řízení ne dle podrobnějšího projektu pro provedení stavby. Součástí nebylo rovnání podlahy apod. Stavba je v souladu s projektem. Stavební dozor se k problému již vyjádřil.

V. Vilím - neexistence prováděcího projektu není důvodem odvedení nekvalitní práce. Převzetí nekvalitně odvedené práce, za kterou obec uhradila více jak milion Kč, oslabilo pozici obce v jednání se zhotovitelem, avšak stále je možnost požadovat nápravu.

L. Kuchař - že je dílo nekvalitní je zřejmé, např. podlaha nesplňuje normy, pod je podlaha zvlněná na 2 metrem o 1,5 cm, je zřejmé, že nesplňuje normu (2 mm na 2 metrech) a je položena nekvalitně

J. Paznocht - podlaha je dle projektu správně, dlažba se měla dát na stávající podlahu, závady nejsou tak závažné, aby se platili desetitisíce Kč za opravu. U předstěn se kopírovali křivé zdi.

V. Vilím - starosta má převzít dílo tak, aby bylo správně provedené a pokud to tak není má hájit zájmy obce.

L. Kuchař - dílo za milion Kč se mělo provést v patřičné kvalitě

J. Paznocht - kvalita stavby bohužel odpovídá ceně.

J. Holcmanová - tento spor lze vyřešit prostřednictvím soudního znalce v oboru stavebnictví.

J. Paznocht - poděkoval J. Holcmanové za návrh řešení. Oslovíme soudního znalce.

Diskuze zahájena ve 22:07:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Jaroslav Paznocht

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 22:07:34

Jednání ukončeno 11.03.2026 ve 22:09:22

Ověřeno ověřovateli:

1) 24. 3. 2026 10:30 **Mgr. Šárka Třísková**

2) 24. 3. 2026 08:11 **Ing. Valdemar Vilím**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

místostarosta(ka):
