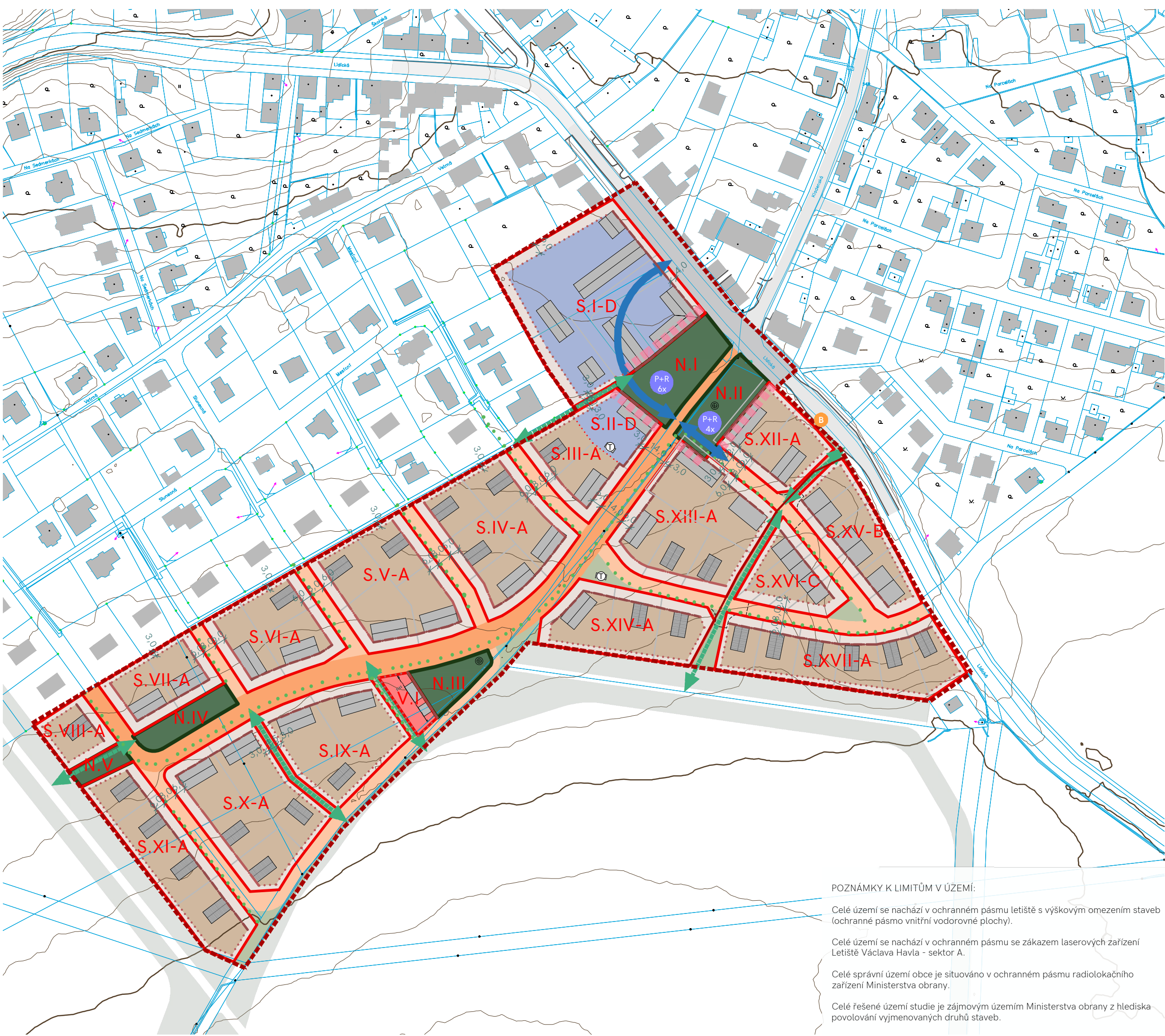




LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hrana plochy etapizace
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN
- vrstevnice
- zastávka autobusu
- plochy krajinného plánu
- ilustrativní zástavba

NÁVRHOVÉ JEVY

- navrhovaná parcelace
- umístění trafostanice v území (2 varianty)
- obratiště slepých ulic první etapy
- místo pro umístění sochy (2 varianty)

REGULAČNÍ PRVKY

- uliční čára
- vnitřní hranice bloku
- stavební čára otevřená závazná - prioritní
- stavební čára otevřená závazná
- stavební čára volná
- hranice nestavebního bloku
- označení bloku
- podmínka veřejného motorového propojení
- pěší propojení
- aktivní parter
- koridor pro stromořadí
- parkovací plocha P+R (počet míst)

PLOCHY ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- uliční prostranství - zóna 30
- uliční prostranství - obytná zóna
- ostatní plochy uličního prostranství
- místní komunikace a přilehlá prostranství

PLOCHY BLOKU

- zastavitelná část stavebního bloku
- omezeně zastavitelná část bloku
- zastavitelná část bloku pro občanskou vybavenost
- zastavitelná část bloku pro OV na pozemku obce
- plocha nestavebního bloku - veřejné prostranství

POZNÁMKY K LIMITŮM V ÚZEMÍ:

Celé území se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb (ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy).

Celé území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení Letiště Václava Havla - sektor A.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé řešené území studie je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

02040100

1:2000

US DEVATERKY

VÝKRES

SITUACE - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

DATUM12 | 2025STUPEŇUSPŘÍLOHA c

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©