

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad

Karlštejnská 259

252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 161390/2025/OSU/St/Střed/P899

Č.j.: MUCE 241566/2025 OSU

Záměr: Z/2025/106603

Řízení: R/2025/153273

vyřizuje: Ing. Tereza Štičková, kancelář č.1.06, Karlštejnská 259

tel./e-mail: 221 982 535/terez.stickova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 30.10.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, v řízení posoudil podle § 193 žádost o povolení stavby, které dne 09.06.2025 podal

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

kteou na základě plné moci zastupuje

UNGERER s.r.o., IČO: 247 29 507, Kladenská 749, 273 06 Libušín, pověřená osoba Lucie Jurčovská (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

povoluje záměr

nazvaný jako:

„PZ-Středokluky přel., kVN, kNN p.č. 899 IZ-12-6003868“ na pozemcích č.parc. 891, 899, 900, 908, 894 a č.parc.st. 593, vše v k.ú. Středokluky (dále jen „záměr“).

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Jedná se přeložení stávající distribuční sítě VN 22kV a NN 0,4kV v délce cca 100 m.
2. Stávající kVN bude přerušeno a nataženo po nové trase. Ustřižené vedení bude vytaženo ze stávající TS. Poté na stávající vedení bude naspojováno nové vedení, a to bude zataženo do stávající trafostanice na původní pozici. Stávající NN kabely budou přerušeny a budou taženy po nové trase, poté budou zkráceny a naspojovány na původní vedení.
3. Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu.
4. **Zábory komunikací** a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Provádění stavby na veřejném prostranství musí být předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a oznámeno vlastníkům, kteří by mohli být omezeni na přístupu ke svým pozemkům, minimálně 10 dní před započatím výše uvedených prací.
5. **Znečištění vozovek** a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník. V případě, že by stavební činností došlo k **znečištění komunikací**, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
6. Zábradlím budou opatřeny všechny volné okraje pochůzných ploch před nimiž je volný prostor

větší než 0,5 m.

7. **Organizace výstavby** musí být řešena tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavby emisemi.
8. **Skladování** a deponování prašných **materiálů** v místě stavby bude omezeno na nezbytné minimum.
9. **Zařízení staveniště** - případné skladování montážního materiálu a zařízení staveniště na pozemcích obce nutno projednat s příslušným Obecním úřadem.
10. Před zahájením stavby stavebník zajistí **vytýčení** prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
11. Zemní práce mohou být prováděny strojně, pouze v blízkosti ostatních sítí budou provedeny ručně. Křížení a souběhy se stávajícími podzemními zařízeními se provedou po jejich předchozím vytýčení.
12. **Výkopy budou řádně zajištěny** a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
13. **Budou učiněna ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladní dopravy.** Jednotlivé zdroje hluku budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru.
14. **Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem, zájmy sousedů ani zájem obecní.**
15. **Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.**
16. **Na stavbě bude veden stavební deník** s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **CETIN a.s.**, č.j. 279168/24 ze dne 25.09.2024, v plném znění.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Pražská plynárenská Distribuce a.s.**, zn. 2024/OSDS/05305 ze dne 30.09.2024, v plném znění.
19. **Stavebník je povinen dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:**
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby
20. **Stavba nepodléhá vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona.**
21. **Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
 - MUDr. Evžen Bevilaqua, Jana Zajíce 2021, 511 01 Turnov
 - Ing. Ladislav Bevilaqua, Ševčenkova 10192/8, 036 01 Martin, Slovenská republika
 - Helena Hoserová, Čičovice 57, 252 68 Středokluky
 - Ing. Vladislav Housa, Na můstku 382/4, 110 00 Praha 1
 - Mgr. Jitka Housová, Anastázova 14/4, 169 00 Praha 6
 - Jana Kubrová, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky
 - Jonáš Kubr, Černokostecká 2013/91, 100 00 Praha 10
 - Václav Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky
 - Vladimír Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky

Odůvodnění

Dne 09.06.2025 byla podatelnou Městského úřadu Černošice (portálem Informační systém stavebního řízení) přijata žádost stavebníka, kterým je ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého na základě plné moci zastupuje UNGERER s.r.o., IČO: 247 29 507, Kladenská 749, 273 06 Libušín, pověřená osoba Lucie Jurčovská, o povolení stavby nazvané jako: „PZ-Středokluky přel., kVN, kNN p.č. 899 IZ-12-6003868“ na pozemcích č.parc. 891, 899, 900, 908, 894 a č.parc.st. 593, vše v k.ú. Středokluky.
Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Z důvodu zjištění okruhu účastníků požádal dne 15.08.2025 stavební úřad notáře Mgr. Matěje Dubna o poskytnutí informace o právních nástupcích po panu Václavu Kubrovi, spoluvlastníku pozemku č.parc. 891, k.ú. Středokluky.

Dne 09.09.2025 obdržel stavební úřad od notáře Mgr. Matěje Dubna sdělení, že dědicové po panu Václavu Kubrovi jsou Jana Kubrová, Jonáš Kubr, Václav Kubr a Vladimír Kubr.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad Černošice všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod Spis.ZN.S-MUCE 161390/2025/OSU/St/Střed/P899, č.j. MUCE 191453/2025 OSU, Z/2025/106603, v řízení R/2025/153273 ze dne 17.09.2025 a v souladu s § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a současně upustil od místního šetření, neboť žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

Ve stanovené lhůtě jiné námítky či dotazy účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů podány nebyly.

V provedeném řízení stavební úřad umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění i pro provedení stavby.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem obce Středokluky:

Záměr spočívající v přeložení stávající distribuční sítě se nachází v plochách DS-doprava silniční, AP- pole a trvalé travní porosty a MU.r – smíšené nezastavěného území-rekreace nepobytová.

DS – doprava silniční

Převažující účel využití – plochy silniční dopravy

Přípustné využití – nezbytná technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití – stavby technické infrastruktury – pokud neomezí převažující a přípustné využití

AP- pole a trvalé travní porosty

Převažující účel využití – plochy vymezené pro zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu, tj. orná půda, luky a pastviny a ostatní zemědělsky obhospodařované plochy

Podmíněně přípustné využití – související technická infrastruktura, jen podzemní vedení inženýrských sítí nebo nadzemní vedení v souběhu s interakčními prvky v krajině

MU.r – smíšené nezastavěného území-rekreace nepobytová

Převažující účel využití – přírodní nezastavitelné plochy s možností využití pro nepobytovou rekreaci na plochách přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití – související dopravní a technická infrastruktura, pokud neohroží přírodní funkce a hodnoty v území

Záměr je v souladu s regulativy územního plánu obce Středokluky a je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- plná moc od ČEZ Distribuce a.s. pro UNGERER s.r.o., ze dne 12.07.2024
- pověření zaměstnance od UNGERER s.r.o. pro Lucii Jurčovskou ze dne 14.03.2025
- sdělení o existenci ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102217212 ze dne 25.09.2024
- sdělení o existenci Telco Pro Services a.s., zn. 0201784143 ze dne 25.09.2024
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 2024/OSDS/05305 ze dne 30.09.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 279168/24 ze dne 25.09.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E54488/24 ze dne 30.09.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 240925-0754739355 ze dne 25.09.2024
- vyjádření razítkem na situaci, Letiště Praha a.s., č.j. 555/24 ze dne 02.10.2024
- vyjádření obec Středokluky ze dne 24.03.2025
- vyjádření Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, 1590/2024/406 ze dne 27.09.2024

Projektovou dokumentaci zpracovali:

- František Král ČKAIT 0003764

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 182 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou kromě žadatele, vlastníků pozemku, na němž se má stavba uskutečnit a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit obec Středokluky), další osoby a organizace:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – hlavní účastníci:

- podle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona – stavebník/žadatel, vlastník předmětného pozemku:
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
MUDr. Evžen Bevilaqua, Jana Zajíce 2021, 511 01 Turnov
Ing. Ladislav Bevilaqua, Ševčenkova 10192/8, 036 01 Martin, Slovenská republika
Helena Hoserová, Čičovice 57, 252 68 Středokluky
Ing. Vladislav Housa, Na můstku 382/4, 110 00 Praha 1
Mgr. Jitka Housová, Anastázova 14/4, 169 00 Praha 6
Jana Kubrová, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky
Jonáš Kubr, Černokostecká 2013/91, 100 00 Praha 10
Václav Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky
Vladimír Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vedlejší účastníci:

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Pražská Plynárenská Distribuce a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
vlastníci pozemků č.parc. 927, 925 v k.ú. Středokluky

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Před započítím prací budou informováni majitelé dotčených pozemků a geodeticky v terénu bude vyznačena hranice pozemků.
- Před zahájením prací nutno jednotlivé sítě vytýčit jejich správci. Zhotovitel zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Zásah do ochranného pásma jednotlivých zařízení a vedení je možný pouze s písemným souhlasem majitele nebo provozovatele dotčených zařízení, a to za podmínek uvedených ve stanovisku provozovatele.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Tereza Štítková, v.r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk hranatého razítka"

Originální podpis je pouze na rozhodnutí, které zůstává součástí spisu:

Kontrolovala: Mgr. Bc. Bohumila Minaříková, vedoucí Odboru stavební úřad v Černošicích.....

Obdrželi:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona:

UNGERER s.r.o., IDDS: jg7uftb, Kladenská 749, 273 06 Libušín, pověřená osoba Lucie Jurčovská
zastoupení pro: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb, Lidická 61, 25268 Středokluky

MUDr. Evžen Bevilacqua, Jana Zajíce 2021, 511 01 Turnov

Ing. Ladislav Bevilacqua, Ševčenkova 10192/8, 036 01 Martin, Slovenská republika

Helena Hoserová, Čičovice 57, 252 68 Středokluky

Ing. Vladislav Housa, Na můstku 382/4, 110 00 Praha 1

Mgr. Jitka Housová, Anastázova 14/4, 169 00 Praha 6

Mgr. Zuzana Bacíková, MěÚ Černošice - právní odbor, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

zastoupení pro: Václav Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky

Jana Kubrová, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky

Jonáš Kubr, Černokostecká 2013/91, 100 00 Praha 10

Václav Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky

Vladimír Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Pražská Plynárenská Distribuce a.s., IDDS: 9ihvzmy, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, Černošice a na úřední desce obce Středokluky, Lidická 61, Středokluky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků č.parc. 927, 925 v k.ú. Středokluky

dotčené orgány:

INT-MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.