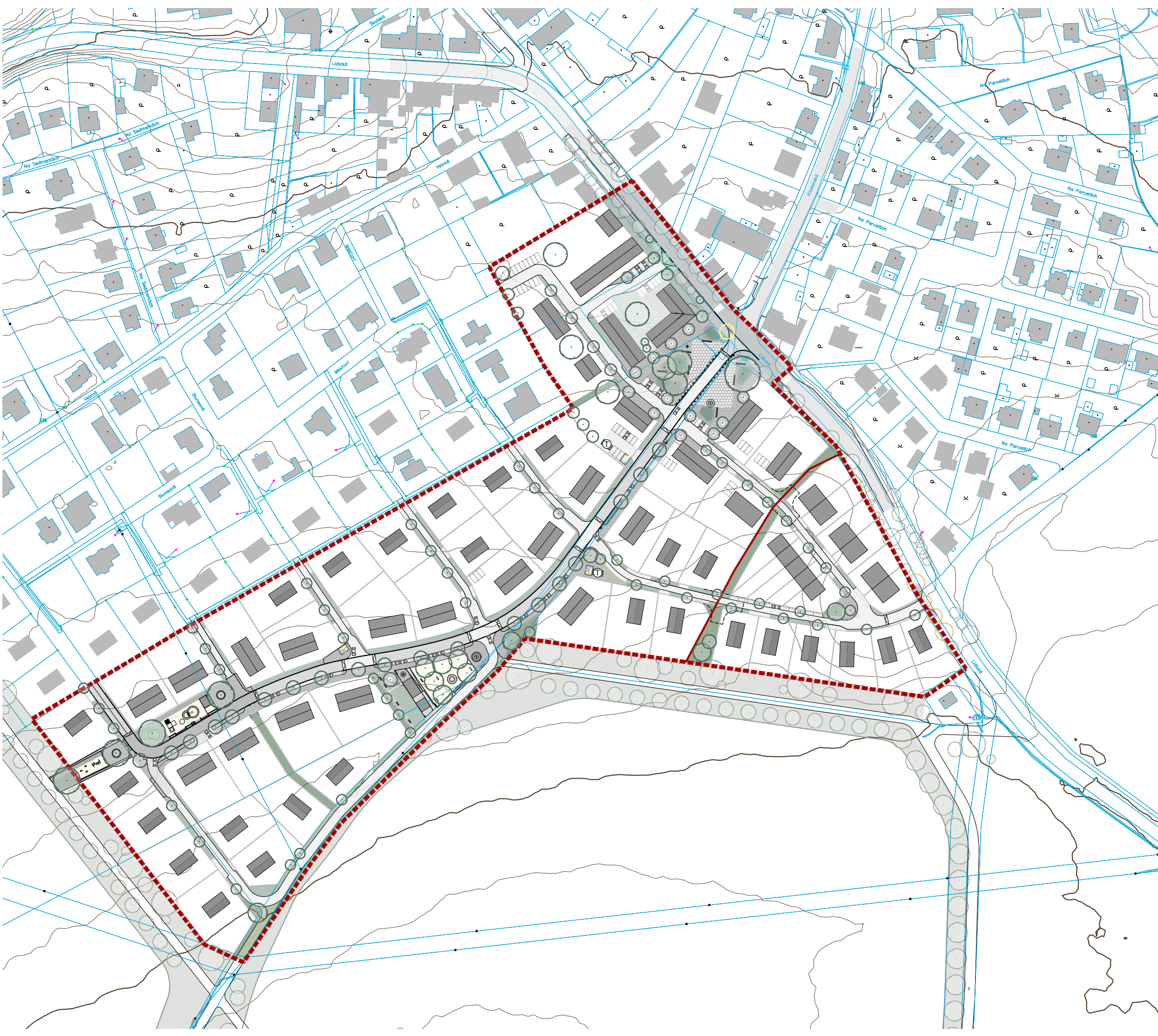




LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

řešené území

hrana plochy etapizace

hranice parcel dle KN

zástavba dle KN

vrstevnice

stávající zeleň

plochy krajinného plánu

NÁVRHOVÉ JEVY

ilustrativní zástavba

parcelace

komunikace

navrhované stromy a stromořadí

kácené stromy

stromy určené k přesazení

stromy k posouzení ke kácení/zaměření vzhledem k rozhledovým trojúhelníkům

plochy zeleně ve veřejném prostoru a úprava terénu

zatravnovací dlažba ve veřejném prostoru

pojízdná dlažba

komunikace

dlažba a pevný mobiliář

mlat/plocha povrchu hřiště

umístění trafostanice v území (2 varianty)

prostor pro umístění **tříděného** odpadu v území (3 varianty umístění)

parkovací stání

obrátiště slepých ulic první etapy

místo pro umístění sochy (2 varianty)

0 20 40 100 m 1:2000

US DEVATERKY

VÝKRES

SITUACE

NÁVRH

DATUM

09 | 2025

STUPEŇ

US

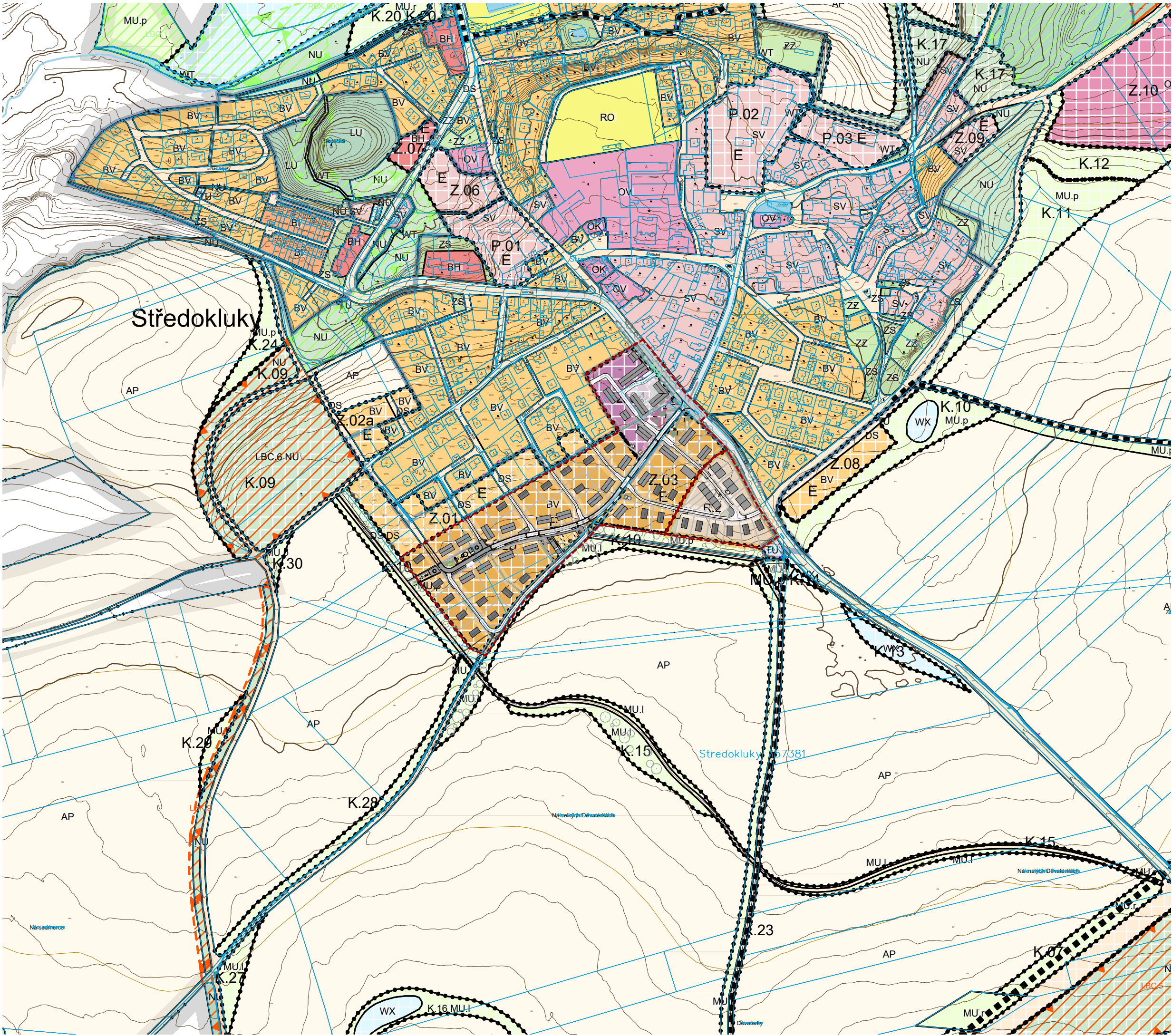
PŘÍLOHA

00

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



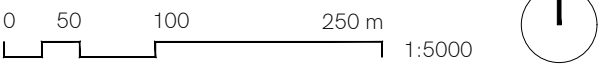
LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hrana plochy etapizace
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN
- vodní plochy a toky
- vrstevnice

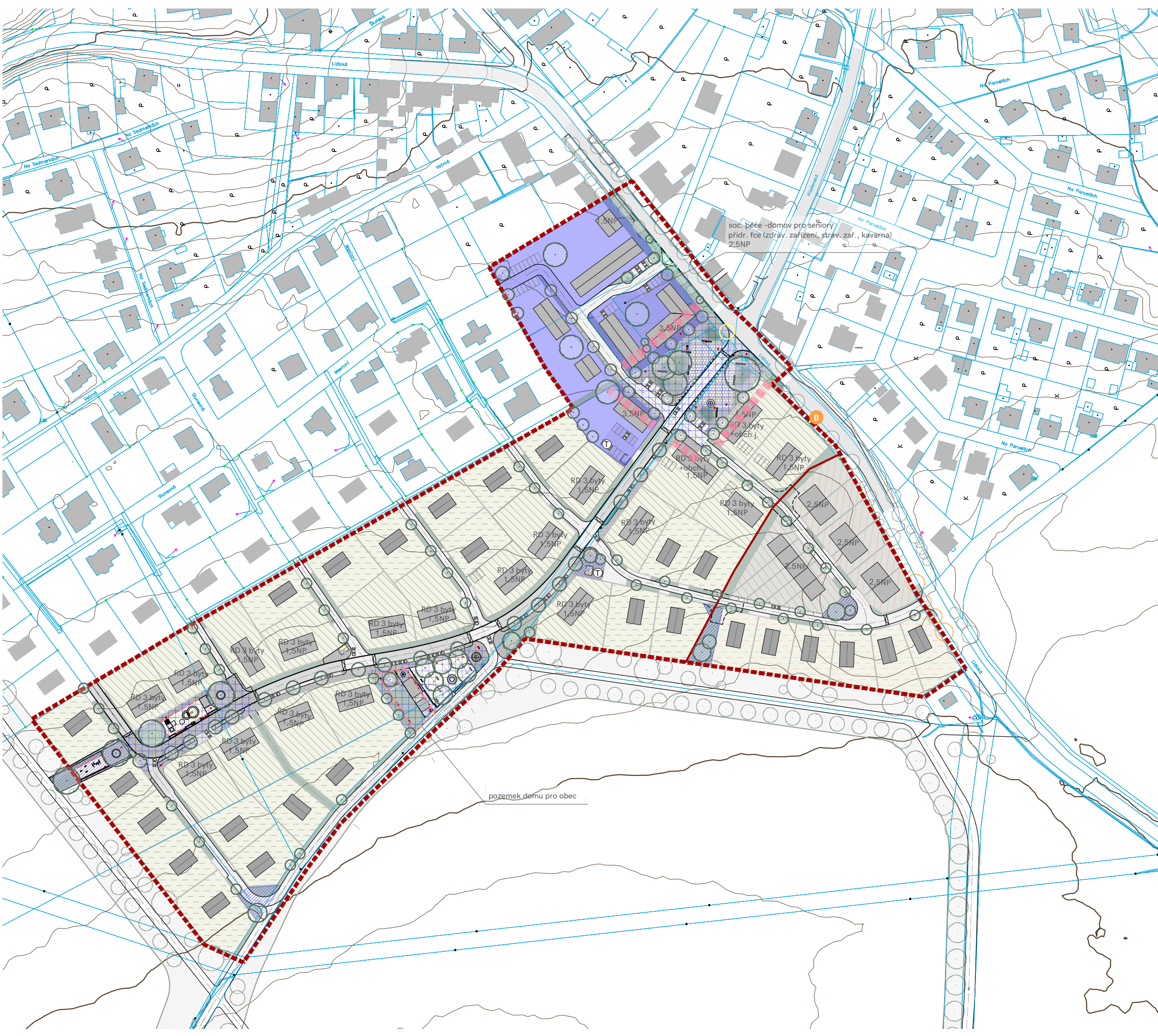
NÁVRHOVÉ JEVY

- ilustrativní zástavba
- parcelace
- komunikace



US DEVATERKY

VÝKRES
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
NÁVRH
DATUM 09 | 2025 STUPEŇ US PŘÍLOHA 01
ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hrana plochy etapizace
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN
- vrstevnice
- zastávka autobusu
- stávající zeleň
- plochy krajinného plánu

NÁVRHOVÉ JEVY

- ilustrativní zástavba
- parcelace
- schema komunikací
- navrhované stromy a stromořadí
- kácené stromy
- stromy určené k přesazení
- stromy k posouzení ke kácení/zaměření vzhledem k rozhledovým trojúhelníkům
- plochy zeleně ve veřejném prostoru a úprava terénu
- zatravnovací dlažba ve veřejném prostoru
- pojízdná dlažba
- komunikace
- dlažba a pevný mobiliář
- mlát/plocha povrchu hřiště
- osy
- prostor veřejného prostranství vhodný pro umístování drobné vybavenosti (hřiště, přístřešek, veřejné wc apod.) a domu pro obec
- umístění trafostanice v území (2 varianty)
- prostor pro umístění odpadu v území (prvotní úvaha)
- parkovací stání
- obratiště slepých ulic první etapy
- místo pro umístění sochy (2 varianty)

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMÍ

- parcely pro umístění rodinného domu o výměře od 800m²
- parcely pro umístění rodinného domu o výměře od 650m²
- parcely pro umístění rodinného domu s více byty
- parcely pro umístění řadových domů
- parcely pro umístění dvojdomů
- parcely veřejné vybavenosti (domov pro seniory)
- hlavní veřejné prostranství území
- vedlejší veřejné prostranství území
- aktivní parter

02040100

1:2000

US DEVATERKY

VÝKRES

SITUACE - FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

NÁVRH

DATUM

09 | 2025

STUPEŇ

US

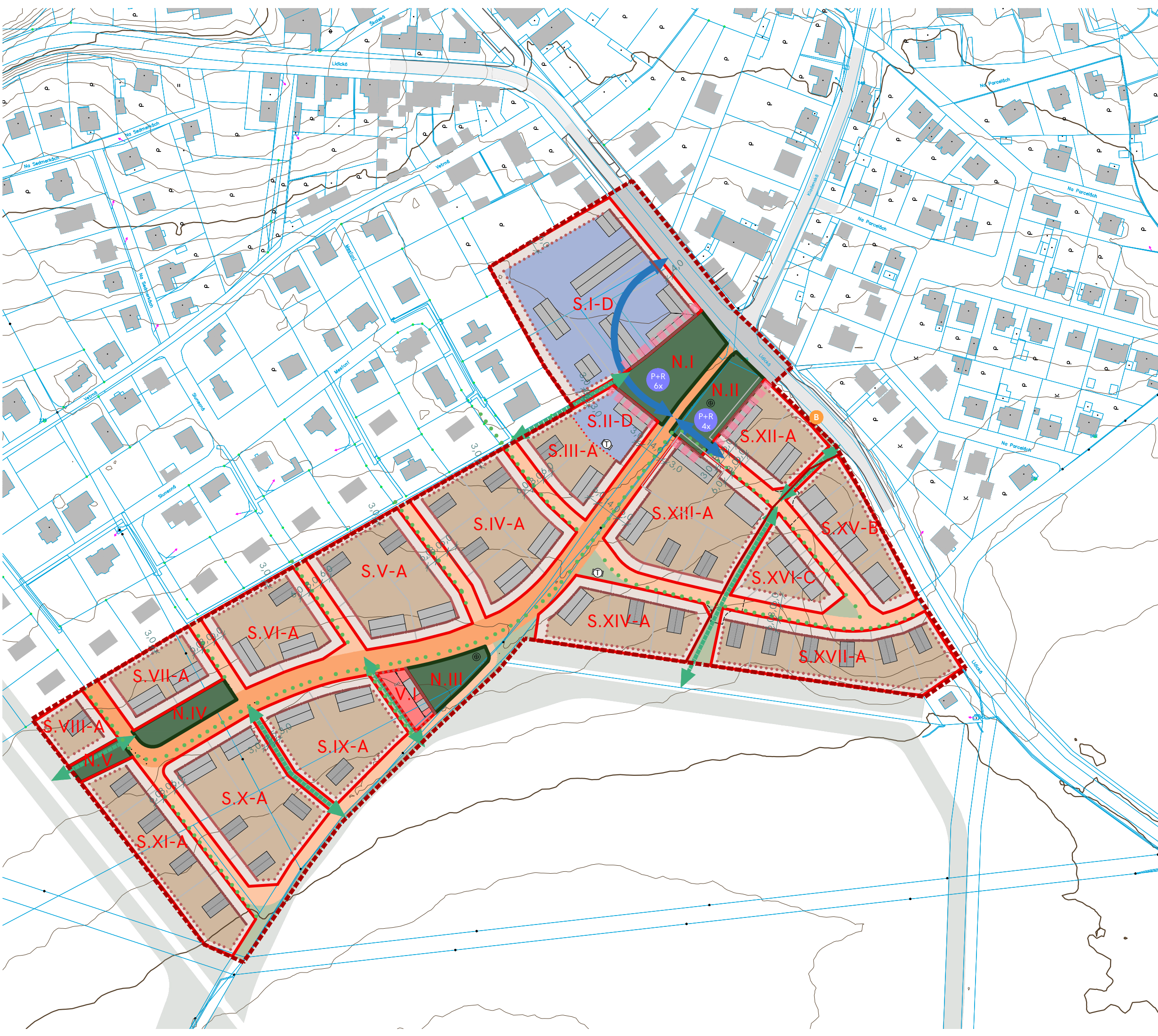
PŘÍLOHA

02

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hrana plochy etapizace
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN
- vrstevnice
- zastávka autobusu
- plochy krajinného plánu
- ilustrativní zástavba

NÁVRHOVÉ JEVY

- navrhovaná parcelace
- umístění trafostanice v území (2 varianty)
- obrátiště slepých ulic první etapy
- místo pro umístění sochy (2 varianty)

REGULAČNÍ PRVKY

- uliční čára
- vnitřní hranice bloku
- stavební čára otevřená závazná - prioritní
- stavební čára otevřená závazná
- stavební čára volná
- hranice nestavebního bloku
- označení bloku
- podmínka veřejného motorového propojení
- pěší propojení
- aktivní parter
- koridor pro stromořadí
- parkovací plocha P+R (počet míst)

PLOCHY ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- uliční prostranství - zóna 30
- uliční prostranství - obytná zóna
- ostatní plochy uličního prostranství
- místní komunikace a přilehlá prostranství

PLOCHY BLOKU

- zastavitelná část stavebního bloku
- omezeně zastavitelná část bloku
- zastavitelná část bloku pro občanskou vybavenost
- zastavitelná část bloku pro OV na pozemku obce
- plocha nestavebního bloku - veřejné prostranství

02040100

0 20 40 100 m

1:2000

US DEVATERKY

VÝKRES

SITUACE - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

NÁVRH

DATUM

09 | 2025

STUPEŇ

US

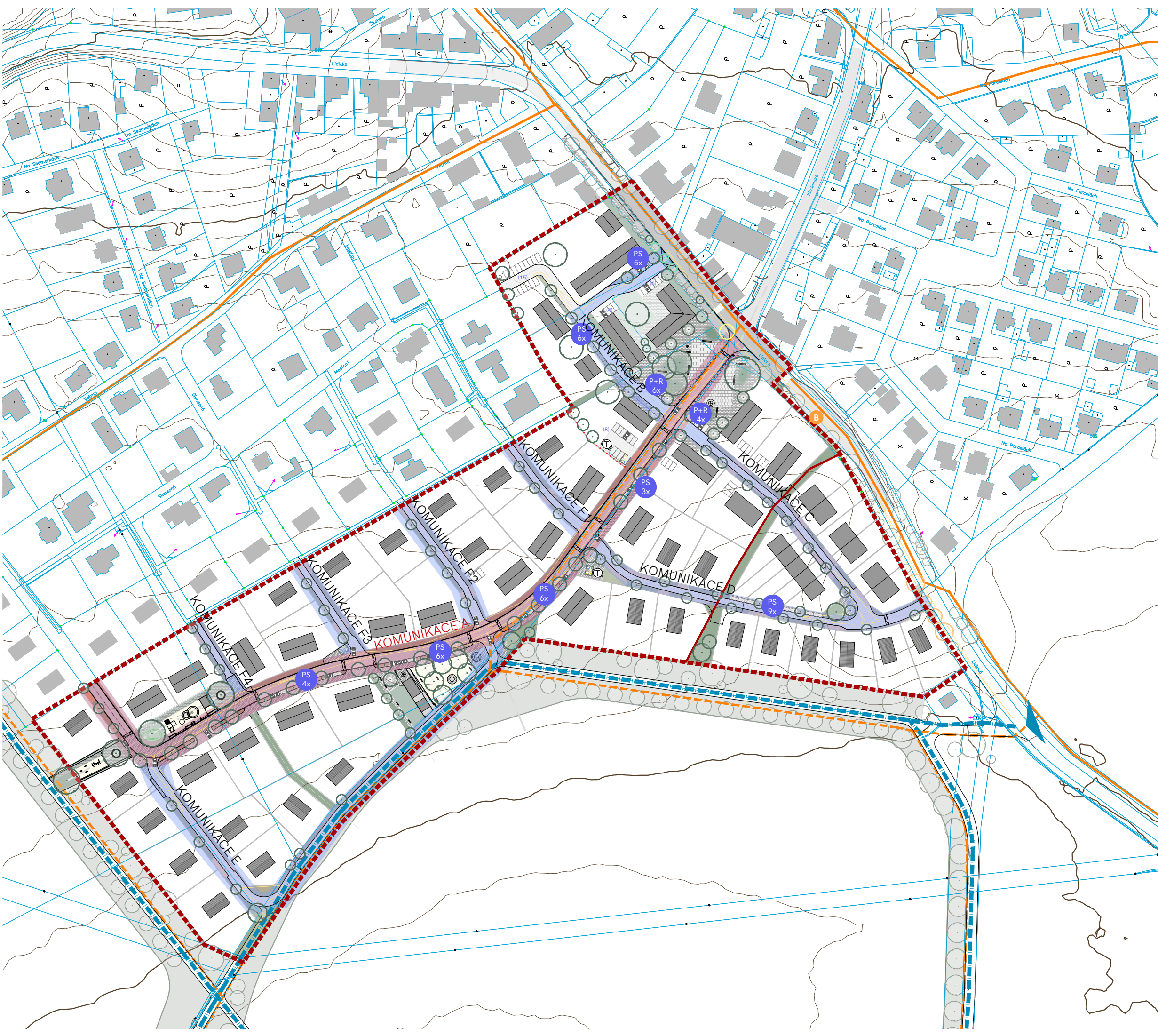
PŘÍLOHA

03

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hrana plochy etapizace
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN
- vrstevnice
- zastávka autobusu
- stávající zeleň
- plochy krajinného plánu

NÁVRHOVÉ JEVY

- ilustrativní zástavba
- parcelace
- komunikace
- navrhované stromy a stromořadí
- kácené stromy
- stromy určené k přesazení
- stromy k posouzení ke kácení/zaměření vzhledem k rozhledovým trojúhelníkům
- plochy zeleně ve veřejném prostoru a úprava terénu
- zatravnovací dlažba ve veřejném prostoru
- pojízdná dlažba
- komunikace
- dlažba a pevný mobiliář
- mlát/plocha povrchu hřiště

NÁVRHOVÉ JEVY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- komunikace - zóna 30
- komunikace - obytná zóna
- hlavní vjezd a vazby pro zemědělskou techniku
- parkovací stání (počet míst)
- parkovací plocha P+R (počet míst)
- parkovací stání na pozemcích veřejné vybavenosti (počet míst)
- cyklostezka stávající
- cyklostezka narhovaná
- umístění trafostanice v území (2 varianty)
- prostor pro umístění odpadu v území (prvotní úvaha)
- parkovací stání
- obratiště slepých ulic první etapy

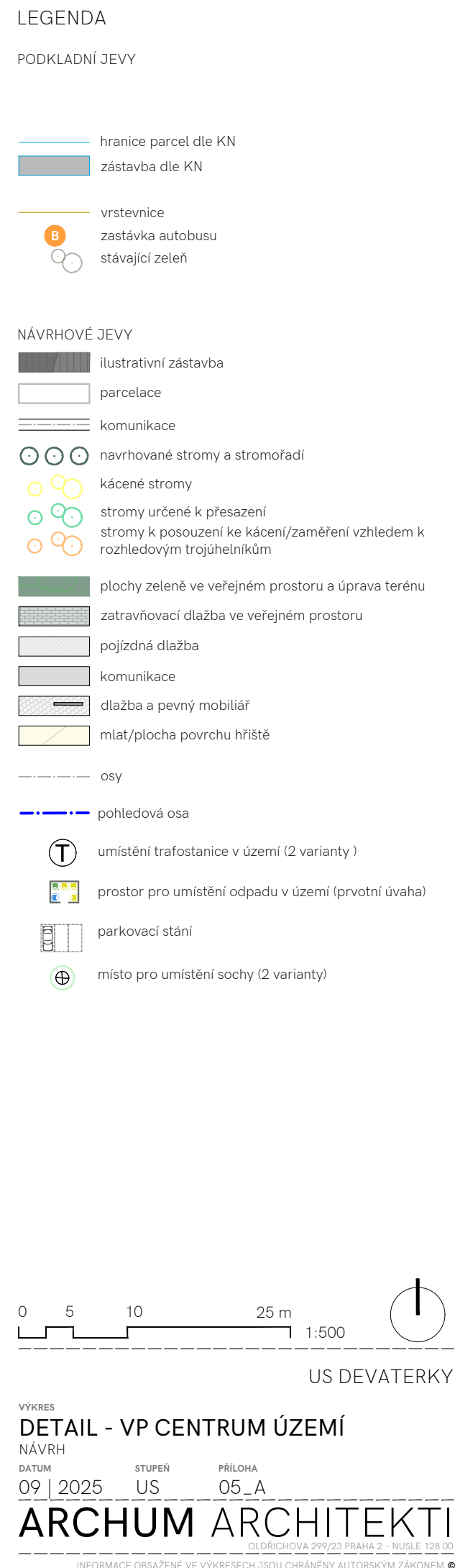
0

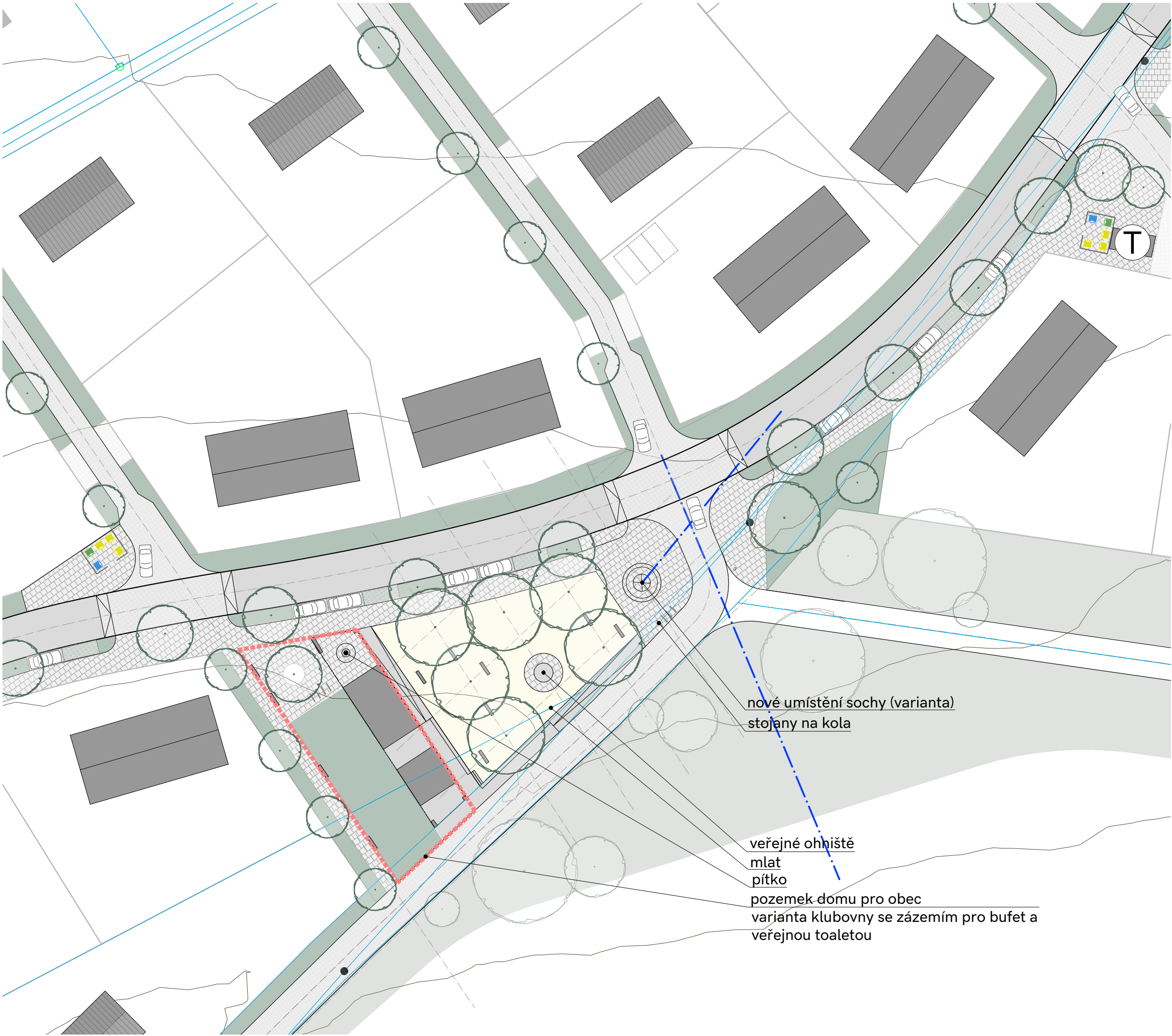
20

40

100 m

1:2000





LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

hranice parcel dle KN

zástavba dle KN

vrstevnice

stávající zeleň

plochy krajinného plánu

NÁVRHOVÉ JEVY

ilustrativní zástavba

parcelace

komunikace

navrhované stromy a stromořadí

plochy zeleně ve veřejném prostoru a úprava terénu

zatravnovací dlažba ve veřejném prostoru

pojízdná dlažba

komunikace

dlažba a pevný mobiliář

mlat/plocha povrchu hřiště

osy

prostor veřejného prostranství vhodný pro umístování drobné vybavenosti (hřiště, přístřešek, veřejné wc apod.) a domu pro obec

pohledová osa

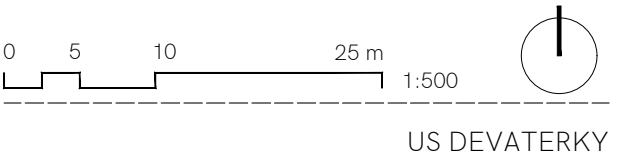
T

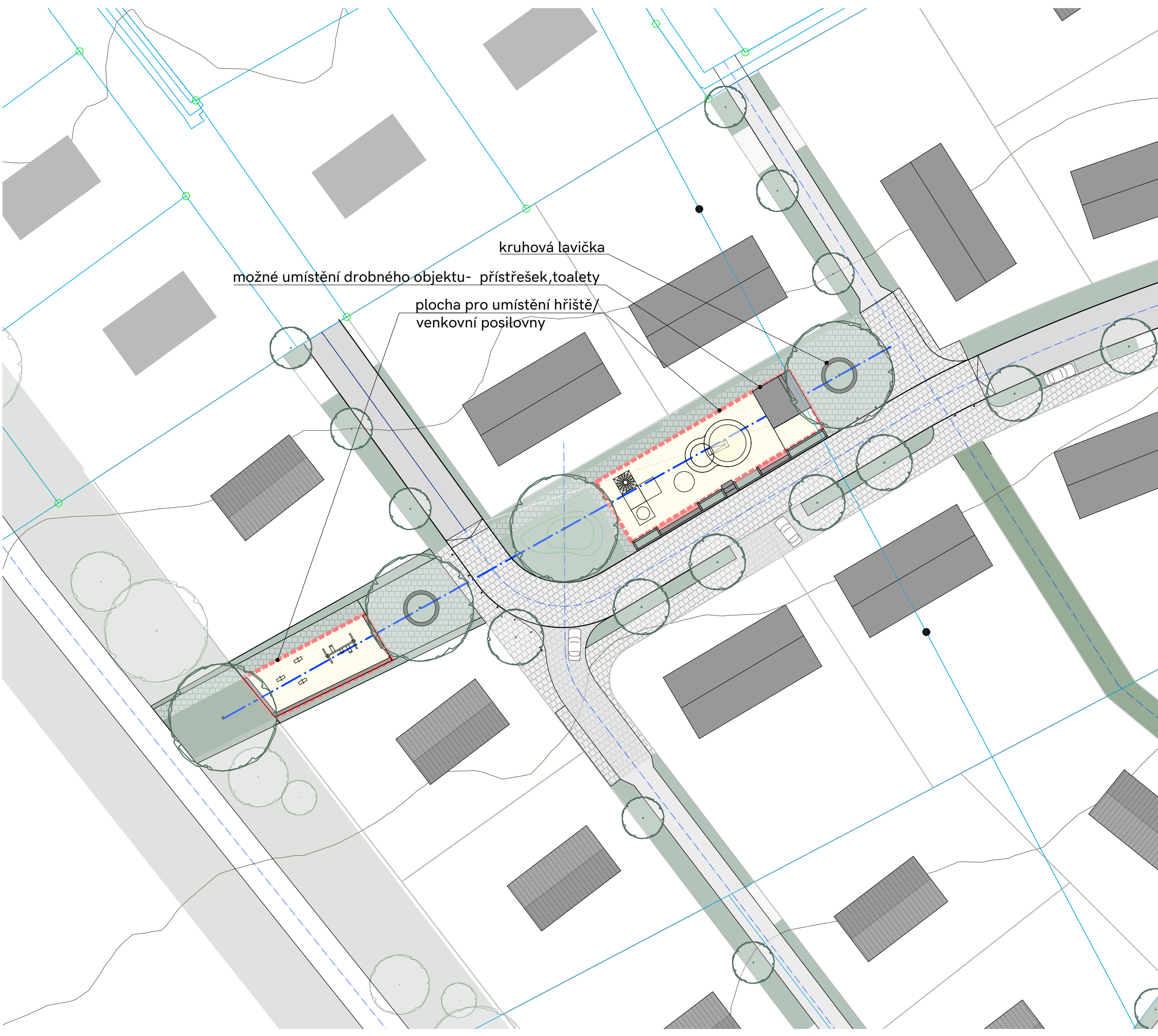
umístění trafostanice v území (2 varianty)

prostor pro umístění odpadu v území (prvotní úvaha)

parkovací stání

místo pro umístění sochy (2 varianty)





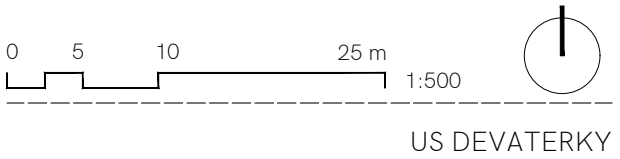
LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN
- vrstevnice
- stávající zeleň
- plochy krajinného plánu

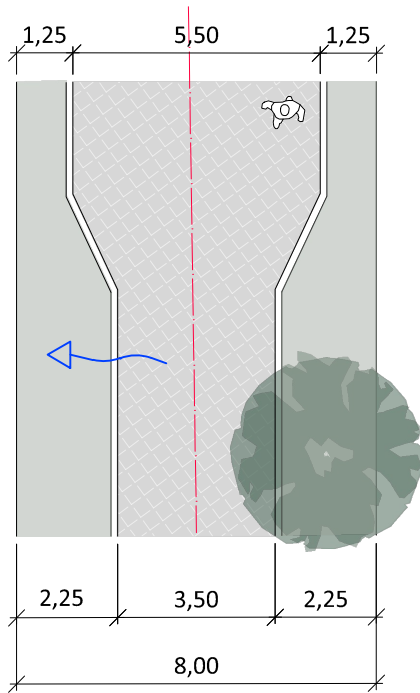
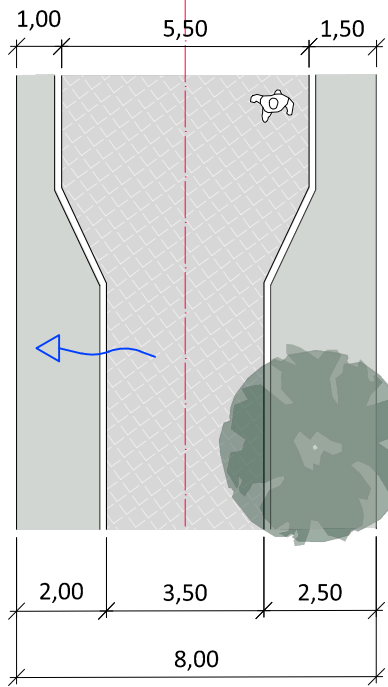
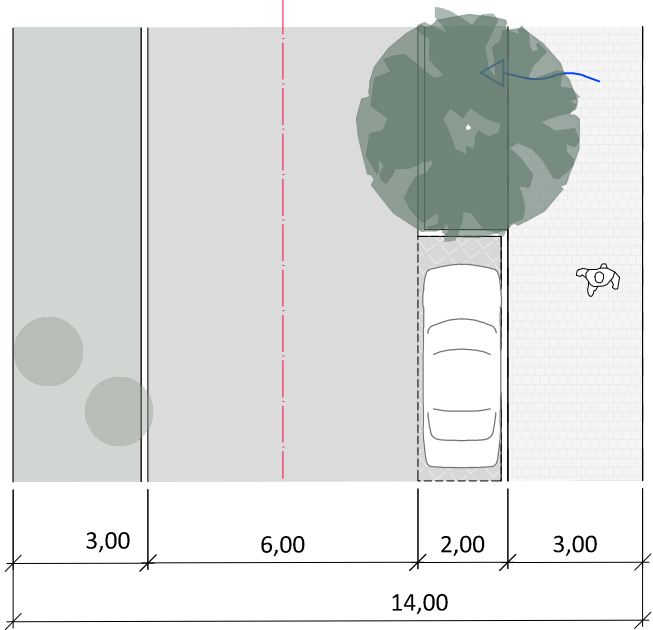
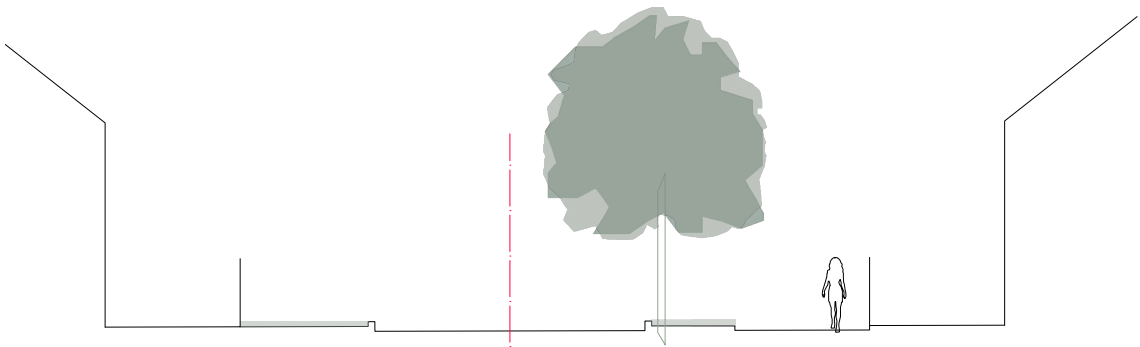
NÁVRHOVÉ JEVY

- ilustrativní zástavba
- parcelace
- komunikace
- navrhované stromy a stromořadí
- plochy zeleně ve veřejném prostoru a úprava terénu
- zatravněvací dlažba ve veřejném prostoru
- pojízdná dlažba
- komunikace
- dlažba a pevný mobiliář
- mlat/plocha povrchu hřiště
- osy
- prostor veřejného prostranství vhodný pro umístění drobné vybavenosti (hřiště, přístřešek, veřejné wc apod.) a domu pro obec
- pohledová osa
- parkovací stání



hlavní osa

obousměrná, lokálně rozšířená, sdílená zóna



US DEVATERKY

VÝKRES
DETAIL VP - ULIČNÍ PROFILY

NÁVRH

DATUM
09 | 2025

STUPEŇ
US

PŘÍLOHA
05_D

ARCHUM ARCHITEKTI

OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



US DEVATERKY

VÝKRES
NADHLEDOVÁ AXONOMETRIE VP
NÁVRH

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2025	US	06

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



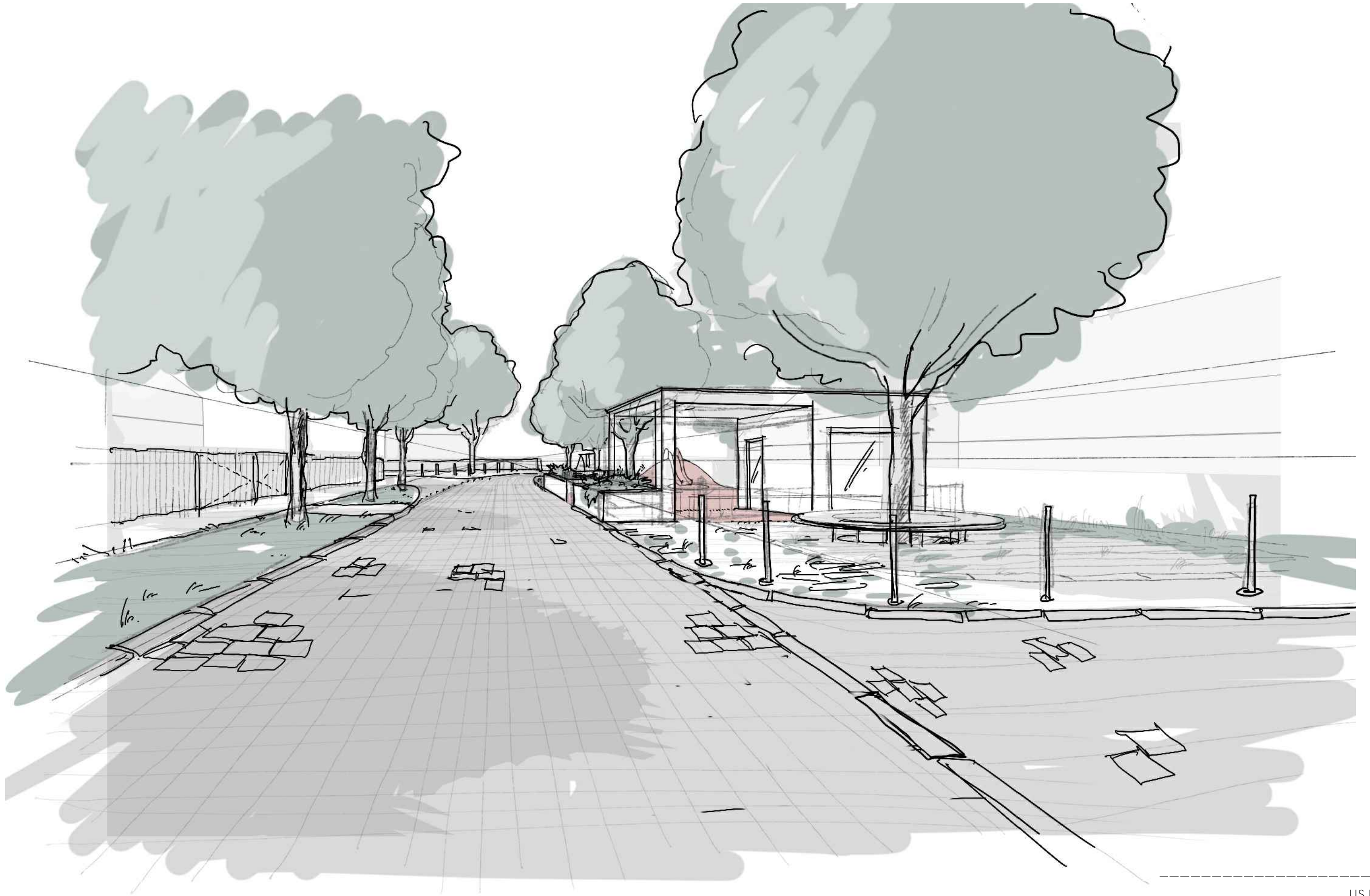
US DEVATERKY

VÝKRES
NÁVRH - PERSPEKTIVNÍ NADHLED
NÁVRH

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2025	US	07

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



US DEVATERKY

VÝKRES
NÁVRH - PERSPEKTIVA VP
NÁVRH

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
09 2025	-	08

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 299/23 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©