

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 161390/2025/OSU/St/Střed/P899
Č.j.: MUCE 191453/2025 OSU
Záměr: Z/2025/106603
Řízení: R/2025/153273
vyřizuje: Ing. Tereza Štičková, kancelář č.1.06, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 535/terez.stickova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 17.09.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,
kterou na základě plné moci zastupuje
UNGERER s.r.o., IČO: 247 29 507, Kladenská 749, 273 06 Libušín, pověřená osoba Lucie Jurčovská (dále jen „stavebník“)

podal dne 09.06.2025 **žádost o povolení stavby nazvané jako: „PZ-Středokluky přel., kVN, kNN p.č. 899 IZ-12-6003868“** na pozemcích č.parc. 891, 899, 900, 908, 894 a č.parc.st. 593, vše v k.ú. Středokluky (dále jen „záměr“).

Jedná se přeložení stávající distribuční sítě VN 22kV a NN 0,4kV.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona,

v y r o z u m í v á

podle § 188 stavebního zákona, společně s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, účastníky řízení o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí 08,00-12,00 a středa 13,00 - 17,00; v jiný den po telefonické dohodě).

Poučení o doručování

V souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury se písemnosti doručují následovně:

- v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c).

- ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Ing. Tereza Štičková v.r.
referent stavebního úřadu v Černošicích
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona:

UNGERER s.r.o., IDDS: jg7uftb, Kladenská 749, 273 06 Libušín, pověřená osoba Lucie Jurčovská
zastoupení pro: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb, Lidická 61, 25268 Středokluky

MUDr. Evžen Bevilaqua, Jana Zajíce 2021, 511 01 Turnov

Ing. Ladislav Bevilaqua, Ševčenkova 10192/8, 036 01 Martin, Slovenská republika

Helena Hoserová, Čičovice 57, 252 68 Středokluky

Ing. Vladislav Housa, Na můstku 382/4, 110 00 Praha 1

Mgr. Jitka Housová, Anastázova 14/4, 169 00 Praha 6
Mgr. Zuzana Bacíková, MěÚ Černošice - právní odbor, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
zastoupení pro: Václav Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky
Jana Kubrová, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky
Jonáš Kubr, Černokostelecká 2013/91, 100 00 Praha 10
Václav Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky
Vladimír Kubr, Pod Sedličkami 344, 252 68 Středokluky

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Pražská Plynárenská Distribuce a.s., IDDS: 9ihvzmy, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, Černošice a na úřední desce obce Středokluky, Lidická 61, Středokluky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků č.parc. 927, 925 v k.ú. Středokluky

dotčené orgány:
INT-MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.