

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad

Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 88976/2025/OSU/Br/Střed/P626/1
Č.j.: MUCE 137833/2025 OSU
Záměr: Z/2024/49879
Řízení: R/2025/16925
vyřizuje: Lenka Brezinová, kancelář č. 1.06, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 19.07.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, v řízení posoudil podle § 193 a § 211 žádost o povolení stavby, kterou dne 14. října 2024 podala společnost

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, kterou na základě plné moci zastupuje

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Aneta Krumlovská, IČO 25719980, se sídlem Na Pískách 19, 273 01 Žilina (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 211, §195 a § 197 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon)

povoluje záměr

nazvaný jako:

„PZ Středokluky, ul.Starý vrch 187-kNN“ (IV-12-6033938)

na pozemcích č.parc. st. 100, č.parc. st. 128, č.parc. st. 129, č.parc. st. 127, č.parc. st. 31/2, č.parc. st. 35/2, č.parc. st. 32, č.parc. st. 34/3, č.parc. st. 37/1, č.parc. st. 112, č.parc. st. 378, č.parc. st. 35/1, č.parc. st. 368, č.parc. st. 342, č.parc. 601/6, č.parc. 627/5, č.parc. 626/1, č.parc. 53/14, č.parc. 54/6, č.parc. 169/5, č.parc. 601/8, č.parc. 53/42, č.parc. 54/7, č.parc. 70/3, č.parc. 626/3, č.parc. 54/8, č.parc. 64/3, č.parc. 54/14, č.parc. 626/2, č.parc. 61/4, č.parc. 1072, č.parc. 70/1, č.parc. 70/2 v k.ú. Středokluky (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

SO 06 venkovní vedení NN – demontáž

SO 07.1 kabelové vedení NN – montáž

SO 07.2 kabelové vedení HDV

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná jako: „PZ Středokluky, ul.Starý vrch 187-kNN“ (IV-12-6033938) bude umístěna na pozemcích č.parc. st. 100, č.parc. st. 128, č.parc. st. 129, č.parc. st. 127, č.parc. st. 31/2, č.parc. st. 35/2, č.parc. st. 32, č.parc. st. 34/3, č.parc. st. 37/1, č.parc. st. 112, č.parc. st. 378, č.parc. st. 35/1, č.parc. st. 368, č.parc. st. 342, č.parc. 601/6, č.parc. 627/5, č.parc. 626/1, č.parc. 53/14, č.parc. 54/6, č.parc. 169/5, č.parc. 601/8, č.parc. 53/42, č.parc. 54/7, č.parc. 70/3, č.parc. 626/3, č.parc. 54/8, č.parc. 64/3, č.parc. 54/14, č.parc. 626/2, č.parc. 61/4, č.parc. 1072, č.parc. 70/1, č.parc. 70/2 v k.ú. Středokluky, v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Stanislav Lechna.
2. SO 06 venkovní vedení NN – demontáž
Bude provedena demontáž venkovního vedení včetně podpěrných bodů a přípojek v úseku od podpěrného bodu SJZ 46 k PD SJZ 34, včetně - vše v rozsahu výkresové části demontáže 3938.1.1 a 3938.1.2.

3. SO 07.1 kabelové vedení NN – montáž

V rámci stavby bude vyměněna stávající rozpojovací skříň SR502 SJZ R105 za novou SD922. Z této skříně budou vyvedeny dva kabely AYKY 3x240+120, které povedou ulicí Starý vrch. Jeden kabel bude přímý a druhý bude v trase smyčkován přes stávající odběry. Oba kabely se z nové skříně SR602 SJZ R12 budou vyvedeny dva kabely AYKY 3x120+70, které povedou směrem k čp. 30 a v trase budou smyčkovány přes stávající odběry. Dále budou z nové skříně SR602 SJZ R12 vyvedeny dva kabely AYKY 3x240+120, které povede ulicí Starý vrch. Jeden kabel bude přímý a druhý bude v trase smyčkován přes stávající odběry. Oba kabely se ukončí v nové skříně typu SD022 SJZ R95 umístěné u pb. č. 34 který bude vyměněn za nový 9m/20kN. Z této skříně bude po pb. č. 34 proveden vývod do stávajícího venkovního vedení. Ze stávající rozpojovací skříně SR422 SJZ R5 budou vyvedeny dva kabely AYKY 3x120+70 (nahradí stávající kabel CYKY 4x25), které budou smyčkovat stávající odběrná místa. Odběry č.p. 260, p.č. 61/4 a p.č. 61/7 v k.ú. Středokluky budou přepojeny na toto kabelové vedení. Kabel CYKY 4x25 bude ve skříních R5 a R65 odpojen a demontován. Stávající nadzemní vedení zdemontovat včetně podpěrných bodů, stávající OM přepojit do nových kabelových skříní.

Kabelové skříně SS jsou / budou umístěny ve zděných pilířích, plastových pilířích nebo ve výklencích v nemovitostech či oplocení. Výška kabelové skříně se standardně umísťuje spodním okrajem 0,6 m nad definitivně upraveným terénem, zádlazbou.

4. SO 07.2 kabelové vedení HDV

Jedná se o přepojení stávajících odběratelů na nově vybudované kabelové vedení (viz SO 07.1). Pro stávající odběry bude vybudováno nové kabelové vedení HDV, nebo bude provedeno spojkování stávajícího HDV. Způsob připojení jednotlivých nemovitostí je individuální z důvodu umístění stávajícího elektroměru a následných požadavků odběratelů. Nové HDV bude trasováno v zemi, ve fasádách RD apod.

5. Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu.
6. Stavebníci zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
7. Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
8. Stavebníci před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu u odborné organizace.
9. Budou dodrženy všechny podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** dle sdělení, zn.: 0102223445 ze dne 07.10.2024, v plném rozsahu.
10. Budou dodrženy všechny podmínky **CETIN, a.s.** dle vyjádření, č.j. 347023/23 ze dne 11.12.2023, v plném rozsahu.
11. Budou dodrženy všechny podmínky **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**, zn.: 2023/OSDS/06766 ze dne 11.12.2023 v plném rozsahu.
12. Budou dodrženy všechny podmínky **Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov –ZÁPAD, Dopravní inspektorát** dle závazného stanoviska, Č.j.: KRPS-315045-2/ČJ-2023-011606-KI ze dne 08.01.2024, v plném rozsahu.
13. Budou dodrženy všechny podmínky **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.**, dle vyjádření zn.: 294/24/KSUS/KLT/LAŽT ze dne 12.01.2024, v plném rozsahu.
14. Budou dodrženy všechny podmínky **Středočeského muzea v Roztokách u Prahy** – vyjádření, zn.: 2045/2023/516 ze dne 12.12.2023, v plném rozsahu.
15. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze pokud-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
16. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
17. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
18. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
19. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do

původního stavu.

20. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
21. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
22. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
23. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanizmy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
24. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
25. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
26. Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.
27. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
28. **Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 NStZ.** Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušném formuláři a k žádosti přiloží předepsané dokumenty podle § 232 odst. 2 NStZ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 182 písm. a) – c)

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IDDS: bpr89kg

sídlo: Na Pískách č.p. 19, 273 01 Žilina

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Václav Bittner, Panská č.p. 140, 252 67 Tuchoměřice

Věra Bittnerová, Panská č.p. 140, 252 67 Tuchoměřice

Jiří Dobrovodský, Lidická č.p. 67, 252 68 Středokluky

Anna Cecilia Fermont, Podbělohorská č.p. 1341/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Grégory Olivier J. Fermont, Podbělohorská č.p. 1341/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Veronika Green, U Hřiště č.p. 260, 252 68 Středokluky

Vladislav Hamrle, Polská č.p. 2556, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Květoslava Hamrlová, Starý vrch č.p. 53, 252 68 Středokluky

Zdeněk Holoubek, Starý vrch č.p. 30, 252 68 Středokluky

Zdeněk Holoubek, Starý vrch č.p. 30, 252 68 Středokluky

Michael Jenka, Za zámečkem č.p. 744/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Bc. Petr Jenka, U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky

MUDr. Petr Jenka, U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky

Marie Jenková, U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky

Jana Novotná, Starý vrch č.p. 89, 252 68 Středokluky

Lenka Pecharová, Starý vrch č.p. 89, 252 68 Středokluky

Julie Rutová, Bořivojova č.p. 2421/17, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Mgr. Filip Susa, Th.D., Masarykova č.p. 454/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MUDr. Zdeněk Susa, Starý vrch č.p. 31, 252 68 Středokluky

Marie Susová, Starý vrch č.p. 31, 252 68 Středokluky

Markéta Tesařová, Starý vrch č.p. 32, 252 68 Středokluky

Ing. Olga Záleská, Starý vrch č.p. 71, 252 68 Středokluky

Ing. Jan Záleský, CSc., Starý vrch č.p. 71, 252 68 Středokluky

Ing. Marek Záleský, Ph.D., Starý vrch č.p. 100, 252 68 Středokluky

Josef Zemánek, Lidická č.p. 67, 252 68 Středokluky

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, Zámek č.p. 1, 252 63 Roztoky u Prahy

Odůvodnění

Dne 14. října 2024 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení Městského úřadu Hostivice – stavební úřad přijata žádost stavebníka, kterým je ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, kterou na základě plné moci zastupuje UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Aneta Krumlovská, IČO 25719980, se sídlem Na Pískách 19, 273 01 Žilina, o vydání povolení na stavbu nazvanou jako: „PZ Středokluky, ul.Starý vrch 187-kNN“ (IV-12-6033938) na pozemcích č.parc. st. 100, č.parc. st. 128, č.parc. st. 129, č.parc. st. 127, č.parc. st. 31/2, č.parc. st. 35/2, č.parc. st. 32, č.parc. st. 34/3, č.parc. st. 37/1, č.parc. st. 112, č.parc. st. 378, č.parc. st. 35/1, č.parc. st. 368, č.parc. st. 342, č.parc. 601/6, č.parc. 627/5, č.parc. 626/1, č.parc. 53/14, č.parc. 54/6, č.parc. 169/5, č.parc. 601/8, č.parc. 53/42, č.parc. 54/7, č.parc. 70/3, č.parc. 626/3, č.parc. 54/8, č.parc. 64/3, č.parc. 54/14, č.parc. 626/2, č.parc. 61/4, č.parc. 1072, č.parc. 70/1, č.parc. 70/2 v k.ú. Středokluky.

Městský úřad Hostivice, stavební úřad v souladu s § 330 odst. 3 NStZ rozhodl podle § 12 správního řádu o postoupení předmětné žádosti Městskému úřadu Černošice, stavebnímu úřadu. Usnesení bylo vydáno pod řízení: R/2025/16809/3, Čj.: R/2025/16809, záměr: Z/2024/49879 ze dne 24. ledna 2025.

Záměr obsahuje:

SO 06 venkovní vedení NN – demontáž, SO 07.1 kabelové vedení NN – montáž, SO 07.2 kabelové vedení HDV

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením pod Spis. ZN. S-MUCE 88976/2025/OSU/Br/Střed/P626/1, Č.j.: MUCE 89438/2025 OSU, záměr: Z/2024/49879, řízení: R/2025/16925 ze dne 23. května 2025 a současně podle ustanovení § 188 odst.1 a 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o doručování písemností, neboť řízení o povolení stavby je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), kdy platí že, podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

V této lhůtě nebyly ve věci podány žádné námitky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo na úřední desce:

- Městského úřadu Černošice a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 23.05.2025 a sejmutu dne 07.06.2025
- Obecního úřadu Středokluky a způsobem umožňující dálkový přístup, vyvěšeno dne 28.05.2025 a sejmutu dne 13.06.2025

Stavební úřad vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku pod Spis. ZN. S-MUCE 88976/2025/OSU/Br/Střed/P626/1, Č.j.: MUCE 89457/2025 OSU, záměr: Z/2024/49879, řízení: R/2025/16925 ze dne 23. května 2025. Správní poplatek byl dne 29.05.2025 zaplacen.

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společnostmi UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Aneta Krumlovská, IČO 25719980, se sídlem Na Pískách 19, 273 01 Žilina, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem obce Středokluky:

Záměr se nachází v plochách:

DS – doprava silniční

SV – smíšené obytné venkovské

OV – občanské vybavení veřejné

BV – bydlení venkovské

RO – rekreace – oddechové plochy

Mezi přípustné využití v těchto plochách patří i nezbytné stavby technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s regulativy územního plánu obce Středokluky a je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemky, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna:

- č.parc. 1072 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, vlastník: Markéta Tesařová, Starý vrch 32, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 35/1 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 67, vlastník: Jiří Dobrovodský, Lidická 67, 252 68 Středokluky a Josef Zemánek, Lidická 67, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 342 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 260, vlastník: Veronika Green, U Hřiště 260, 252 68 Středokluky
- č.parc. 70/2 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zahrada se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Veronika Green, U Hřiště 260, 252 68 Středokluky
- č.parc. 54/14 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: trvalý travní porost se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Julie Rutová, Bořijovova 2421/17, 130 00 Praha 3
- č.parc. st. 378 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 296, vlastník: Michael Jenka, Za zámečkem 744/11, 158 00 Praha 5 a Bc. Petr Jenka, U Hřiště 296, 252 68 Středokluky
- č.parc. 53/42 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, vlastník: Michael Jenka, Za zámečkem 744/11, 158 00 Praha 5 a Bc. Petr Jenka, U Hřiště 296, 252 68 Středokluky
- č.parc. 54/7 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, vlastník: Michael Jenka, Za zámečkem 744/11, 158 00 Praha 5 a Bc. Petr Jenka, U Hřiště 296, 252 68 Středokluky
- č.parc. 70/3 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zahrada se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Michael Jenka, Za zámečkem 744/11, 158 00 Praha 5 a Bc. Petr Jenka, U Hřiště 296, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 100 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky

- č.parc. st. 127 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 187, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 128 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 68, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 129 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 102, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 53/14 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 54/6 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: trvalý travní porost se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 169/5 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 601/6 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 601/8 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 626/1 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 627/5 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, silnice se způsobem ochrany: chráněná značka geodetického bodu, vlastník: Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 112 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 89, vlastník: Lenka Pecharová, Starý vrch 89, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 34/3 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 31, vlastník: Mgr. Filip Susa, Th.D., Masarykova 454/22, 460 01 Liberec
- č.parc. 54/8 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: trvalý travní porost se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Mgr. Filip Susa, Th.D., Masarykova 454/22, 460 01 Liberec
- č.parc. 61/4 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zahrada se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Mgr. Filip Susa, Th.D., Masarykova 454/22, 460 01 Liberec
- č.parc. 64/3 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník: Mgr. Filip Susa, Th.D., Masarykova 454/22, 460 01 Liberec
- č.parc. st. 37/1 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 53, vlastník: Vladislav Hamrle, Polská 2556, 272 01 Kladno
- č.parc. st. 32 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 30, vlastník: Zdeněk Holoubek, Starý vrch 30, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 35/2 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 100, vlastník: Ing. Marek Záleský, Ph.D., Starý vrch 100, 252 68 Středokluky
- č.parc. st. 368 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 287, vlastník: Anna Cecilia Fermont, Podbělohorská 1341/23, 150 00 Praha a Grégory Olivier J. Fermont, Podbělohorská 1341/23, 150 00 Praha
- č.parc. 70/1 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zahrada se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Anna Cecilia Fermont, Podbělohorská 1341/23, 150 00 Praha a Grégory Olivier J. Fermont, Podbělohorská 1341/23, 150 00 Praha
- č.parc. st. 31/2 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří s č.p. 71, vlastník: Ing. Jan Záleský, CSc., Starý vrch 71, 252 68 Středokluky a Ing. Olga Záleská, Starý vrch 71, 252 68 Středokluky
- č.parc. 626/2 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: zahrada se způsobem ochrany: zemědělský půdní fond (ZPF), vlastník: Václav Bittner, Panská 140, 252 67 Tuchoměřice a Věra Bittnerová, Panská 140, 252 67 Tuchoměřice
- č.parc. 626/3 v k.ú. Středokluky, druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vlastník: Václav Bittner, Panská 140, 252 67 Tuchoměřice a Věra Bittnerová, Panská 140, 252 67 Tuchoměřice

Údaje o pozemcích byly ověřeny dne 23.05.2025.

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 29.05.2025
- substituční plná moc ze dne 10.03.2023

- plná moc ze dne 28.01.2025
- substituční plná moc ze dne 12.02.2025
- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 23.05.2025
- Telco Pro Services, a.s – vyjádření, zn.: 0201658448 ze dne 08.12.2023
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, zn.: 0102052304 ze dne 08.12.2023
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, zn.: 0102223445 ze dne 07.10.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření, zn.: 2023/OSDS/06766 ze dne 11.12.2023
- Řízení letového provozu ČR, státní podnik – vyjádření, zn.: 12562/2023/RLPCR ze dne 08.01.2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření, zn.: 294/24/KSUS/KLT/LAZT ze dne 12.01.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Lenka Pecharová ze dne 15.01.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Obec Středokluky ze dne 11.07.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Vladislav Hamrle ze dne 19.12.2023
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Julie Rutová
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Zdeněk Holoubek
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Ing. Marek Záleský, Ph.D.
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Bc. Petr Jenka, Michael Jenka
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Mgr. Filip Susa, Th.D.
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Vladislav Hamrle
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Obec Středokluky
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Ing. Marek Záleský, Ph.D. ze dne 21.02.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Zdeněk Holoubek ze dne 06.01.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Mgr. Filip Susa, Th.D. ze dne 29.02.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Ing. Jan Záleský, CSc. a Ing. Olga Záleská ze dne 28.04.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Veronika Green ze dne 06.02.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Michael Jenka a Bc. Petr Jenka
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Markéta Tesařová ze dne 14.02.2024
- souhlas s umístěním a provedením stavby – Jiří Dobrovodský a Josef Zemánek ze dne 18.12.2023
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Ing. Jan Záleský, CSc. a Ing. Olga Záleská
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Lenka Pecharová
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Václav Bittner a Věra Bittnerová
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení, zn.: 0700782589 ze dne 08.12.2023
- Obec Středokluky – žádost o uzavření smlouvy, č.j.: OUST-370/2024 ze dne 03.10.2024
- 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. – vyjádření, zn.: 014V/2023/Sr ze dne 14.12.2023
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková – závazné stanovisko, Č.j.: MO 25556/2024, Sp. zn.: 167240/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 10.01.2024
- Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad – Památková péče – stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 232076/2023/OSU/SF, Č.j.: MUCE 232360/2023/OSU/SF ze dne 26.01.2024
- CETIN a.s. – vyjádření, č.j. 347023/23 ze dne 11.12.2023
- Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, Oddělení dopravy a správy komunikací – stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 232038/2023/OSU/Bal, Č.j.: MUCE 233549/2023 OSU ze dne 18.12.2023

- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – stanovisko, Spis. zn.: S-MUCE 233592/2023 OŽP/Apr, Č.j.: MUCE 1952/2024 OŽP/Vei ze dne 03.01.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko, zn.: 5002941565 ze dne 08.12.2023
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov –ZÁPAD, Dopravní inspektorát - závazné stanovisko, Č.j.: KRPS-315045-2/ČJ-2023-011606-KI ze dne 08.01.2024
- Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy – vyjádření, zn.: 2045/2023/516 ze dne 12.12.2023
- projektová dokumentace

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Stanislav Lechna

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 182 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou:

- dle § 182 písm. a) stavebník, ČEZ Distribuce, a.s.,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit, Obec Středokluky,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr stavba uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, Václav Bittner, Věra Bittnerová, Jiří Dobrovodský, Anna Cecilia Fermont, Grégory Olivier J. Fermont, Veronika Green, Vladislav Hamrle, Květoslava Hamrlová, Zdeněk Holoubek, Zdeněk Holoubek, Michael Jenka, Bc. Petr Jenka, MUDr. Petr Jenka, Marie Jenková, Jana Novotná, Lenka Pecharová, Julie Rutová, Mgr. Filip Susa, Th.D., MUDr. Zdeněk Susa, Marie Susová, Markéta Tesařová, Ing. Olga Záleská, Ing. Jan Záleský, CSc., Ing. Marek Záleský, Ph.D., Josef Zemánek, 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Středokluky, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pozemky st. p. 642, 638, 37/4, 37/5, 37/2, 36, 269, 33, 31/1, 29, parc. č. 54/1, 74/4, 61/7, 61/6, 601/26, 61/5, 601/10, 64/2, 64/1, 66/1, 66/2, 686, 621 v katastrálním území Středokluky

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice,

odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lenka Březinová, v. r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk hranatého razítka"

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona:

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IDDS: bpr89kg

sídlo: Na Pískách č.p. 19, 273 01 Žilina

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. c), d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Obecního úřadu Dolní Břežany.

Václav Bittner, Panská č.p. 140, 252 67 Tuchoměřice

Věra Bittnerová, IDDS: sbtpvdk

trvalý pobyt: Panská č.p. 140, 252 67 Tuchoměřice

Jiří Dobrovodský, IDDS: 8db6vyc

trvalý pobyt: Lidická č.p. 67, 252 68 Středokluky

Anna Cecilia Fermont, IDDS: y2th5ir

trvalý pobyt: Podbělohorská č.p. 1341/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Grégory Olivier J. Fermont, Podbělohorská č.p. 1341/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

Veronika Green, U Hřiště č.p. 260, 252 68 Středokluky

Vladislav Hamrle, Polská č.p. 2556, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Květoslava Hamrlová, Starý vrch č.p. 53, 252 68 Středokluky

Zdeněk Holoubek, Starý vrch č.p. 30, 252 68 Středokluky

Zdeněk Holoubek, Starý vrch č.p. 30, 252 68 Středokluky

Michael Jenka, IDDS: auahfpq

trvalý pobyt: Za zámečkem č.p. 744/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Bc. Petr Jenka, IDDS: pd6kvak

trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky

MUDr. Petr Jenka, IDDS: 53wcg3b

trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky

Marie Jenková, IDDS: z2zhfny

trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky

Jana Novotná, Starý vrch č.p. 89, 252 68 Středokluky

Lenka Pecharová, IDDS: he8tts8

trvalý pobyt: Starý vrch č.p. 89, 252 68 Středokluky

Julie Rutová, IDDS: k4ebwnr

trvalý pobyt: Bořivojova č.p. 2421/17, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Mgr. Filip Susa, Th.D., Masarykova č.p. 454/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MUDr. Zdeněk Susa, Starý vrch č.p. 31, 252 68 Středokluky

Marie Susová, Starý vrch č.p. 31, 252 68 Středokluky

Markéta Tesařová, Starý vrch č.p. 32, 252 68 Středokluky

Ing. Olga Záleská, Starý vrch č.p. 71, 252 68 Středokluky

Ing. Jan Záleský, CSc., Starý vrch č.p. 71, 252 68 Středokluky

Ing. Marek Záleský, Ph.D., IDDS: 9myh2wg

trvalý pobyt: Starý vrch č.p. 100, 252 68 Středokluky
Josef Zemánek, Lidická č.p. 67, 252 68 Středokluky
1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4
sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
Středočeské muzeum v Rožtokách u Prahy, příspěvková organizace, IDDS: xw76538
sídlo: Zámek č.p. 1, 252 63 Rožtoky u Prahy

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 642, 638, 37/4, 37/5, 37/2, 36, 269, 33, 31/1, 29, parc. č. 54/1, 74/4, 61/7, 61/6, 601/26, 61/5, 601/10, 64/2, 64/1, 66/1, 66/2, 686, 621 v katastrálním území Středokluky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Středokluky č.p. 419, č.p. 419, č.p. 295, č.p. 41, č.p. 32 a č.p. 34

DO:

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
INT-Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Toto rozhodnutí o povolení stavby musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice a Obecního úřadu Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Městský úřad Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

Vyvěšeno dne:..... 2025

Sejmuto dne:..... 2025

Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Vyvěšeno dne:..... 2025

Sejmuto dne:..... 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.