

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 102086/2025/OSU/Da/Stř
Č.j.: MUCE 146589/2025 OSU
Záměr: Z/2024/79782
vyřizuje: Dora Daňková, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221982564 / dora.dankova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 29.07.2025

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, v řízení posoudil podle § 193 a § 211 žádost o povolení stavby, kterou dne 25.11.2024 podala společnost

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou na základě plné moci zastupuje

AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 211, §195 a § 197 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon)

povoluje záměr

nazvaný jako:

„PZ – Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS“

na pozemcích č. parc. st. 192, 204, 190, 203, 202, 201, 198, 187, č. parc. 866, 331/4, 331/68, 331/27, 331/26, 331/25, 331/24, 331/23, 331/22, 331/21, 331/17, 331/6, 331/7, 331/8 v katastrálním území Středokluky (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje demontáž dvousloupové distribuční stanice PZ_4567, demontáž venkovního vedení NN, nové kabelové vedení NN a novou trafostanici.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná jako „PZ – Středokluky, ul. Na Parcelách 169 – TS“ bude umístěna na pozemcích č. parc. st. 192, 204, 190, 203, 202, 201, 198, 187, č. parc. 866, 331/4, 331/68, 331/27, 331/26, 331/25, 331/24, 331/23, 331/22, 331/21, 331/17, 331/6, 331/7, 331/8 v katastrálním území Středokluky v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miloš Jirásek, ČKAIT – 0012473.
2. Demontáž venkovního vedení NN a trafostanice
Bude demontována stávající dvousloupová distribuční trafostanice PZ_4567 umístěná na pozemku č. parc. 866 naproti pozemku č. parc. 331/27 k.ú. Středokluky. Trafostanice bude nahrazena novou jednosloupovou trafostanicí PZ_0801 na stejném místě.
Dále bude demontováno venkovní vedení NN v úsecích mezi podpěrnými body 118 až 155 (pozemky č. parc. 331/68, 331/6, 331/7, 331/8 a 331/4 k.ú. Středokluky) a mezi podpěrnými body 118 až 126 (pozemky č. parc. 331/27, 331/26, 331/25, 331/24, 331/23, 331/22, 331/21 a 331/4 k.ú. Středokluky). Demontáž se netýká podpěrných bodů 118, 155 a 126, ale vedení a

podpěrných bodů mezi nimi. Dále dojde k odstranění venkovního vedení taženého mezi podpěrnými body 126 a 252 (pozemky č.parc. 331/4, 331/17 k.ú. Středokluky).

Délka demontovaného kabelového vedení je 390m. Rozsah demontáže kabelového vedení je vyznačen v situačním výkresu dokumentace stavby D.1 Demontážní výkres.

3. Kabelového vedení NN

V rámci záměru dojde k připojení stávajících odběrných míst č.p. 164, 168, 153, 165, 179, 178, 146, 151, 181, 169 a 144 na nové zemní kabelové vedení NN. Z nové trafostanice PZ_0801 umístěné na pozemku č.parc. 866 k.ú. Středokluky budou vyvedena dvě nová kabelová vedení NN typu 1-AYKY-J 3x240+120mm². Jedno nové kabelové vedení NN (vývod 01) bude zasmyčkováno v přípojkových skříních typu SS100 u č.p. 164, 168, 153, 165, 179, 178 a 146 a následně bude ukončeno v rozpojovací skříně R9 typu SR602 umístěné na pozemku č.parc. 331/4 u hranice s pozemkem č.parc. 331/17 k.ú. Středokluky. Druhé nové kabelové vedení NN (vývod 02) bude zasmyčkováno v přípojkových skříních typu SS100 u č.p. 151, 181, 169 a 144 a následně bude ukončeno v rozpojovací skříně R10 typu SR502 umístěné na pozemku č.parc. 331/4 u hranice s pozemkem č.parc. 331/16 k.ú. Středokluky.

Dále z nové trafostanice PZ_0801 bude vyvedeno pět nových kabelů typu 1-AYKY-J 3x120+70mm², které budou připojeny na stávající vedení NN. Tři kabely budou naspojovány na stávající kabelové vedení NN v místě po demontáži rozpojovací skříně R62. Zbylé dva kabely budou připojeny do vrchního vedení na podpěrném bodě číslo 118 (pozemek č.parc. 866 k.ú. Středokluky). Jeden ve směru podpěrného bodu 117 a druhý ve směru podpěrného bodu 145. Dojde k vybudování vývodu do stávajícího venkovního vedení NN z rozpojovací skříně R9 na podpěrný bod 126. Stejně tak dojde k vybudování dvou vývodů do stávajícího venkovního vedení NN z rozpojovací skříně R10 na podpěrný bod 155. Jeden vývod bude zapojen ve směru podpěrného bodu 156 a druhý ve směru podpěrného bodu 253.

V rámci stavby budou provedeny čtyři překopy přes komunikaci ul. Na Parcelách.

Konkrétní umístění kabelů HDV bude řešeno na místě stavby s majiteli dotčených pozemků.

Délka trasy nového kabelového vedení NN bude cca 436m. Rozsah montáže nového kabelového vedení a situace nových skříní a podpěrných bodů je vyznačena v situačním výkresu dokumentace stavby D.1 Montážní výkres PD-78477_M.

4. Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu.
5. Stavebník zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
6. Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
7. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu u odborné organizace.
8. Budou dodrženy všechny podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** dle sdělení, zn.: 0102225439 ze dne 10.10.2024, v plném rozsahu.
9. Budou dodrženy všechny podmínky **CETIN, a.s.** dle vyjádření č.j. 64300/24 ze dne 1.3.2024 v plném rozsahu.
10. Budou dodrženy všechny podmínky **Pražská plynárenská Distribuce, a.s.** dle vyjádření zn. 2024/OSDS/01275 ze dne 4.3.2024 v plném rozsahu.
11. Budou dodrženy všechny podmínky **1.Vodohospodářská společnost, s.r.o.** dle vyjádření zn. 011.1V/2023/Sr ze dne 10.10.2024 v plném rozsahu.
12. Budou dodrženy všechny podmínky **Obce Středokluky** dle vyjádření č.j. OUST – 1203/2023 ze dne 10.6.2024 v plném rozsahu.
13. Budou dodrženy všechny podmínky **Národního památkového ústavu**, dle vyjádření č.j. NPU-321/84847/2023 ze dne 3.10.2023 v plném rozsahu, zejména pak
 - Nesmí dojít k poškození křížku proti ul. Na Ovčíně, kolem kterého stavba vede.
14. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
15. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

16. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
17. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
18. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
19. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
20. Skladování a deponování prашných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
21. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
22. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanizmy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
23. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
24. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
25. Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.
26. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
27. **Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona.** Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušném formuláři a k žádosti přiložit předepsané dokumenty podle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu
dle § 182 písm. a) – c)

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Martin Bublík, Kladenská č.p. 113, 252 68 Středokluky

Ing. Jan Cvikr, Na Parcelách č.p. 146, 252 68 Středokluky

RNDr. Milena Cvikrová, Na Parcelách č.p. 146, 252 68 Středokluky

Michal Drga, Na Parcelách č.p. 164, 252 68 Středokluky

Ing. Stanislav Houba, Na Parcelách č.p. 169, 252 68 Středokluky

Ing. Jaroslava Houbová, Na Parcelách č.p. 169, 252 68 Středokluky

Josef Kompit, Na Parcelách č.p. 165, 252 68 Středokluky

Alena Kompitová, Na Parcelách č.p. 165, 252 68 Středokluky

JUDr. David Koňata, Na Parcelách č.p. 151, 252 68 Středokluky

Jiří Kubát, Na Parcelách č.p. 144, 252 68 Středokluky

Anna Kubátová, Na Parcelách č.p. 144, 252 68 Středokluky

Ing. Rostislav Mazurek, Na Parcelách č.p. 178, 252 68 Středokluky

Eva Mazurková, Na Parcelách č.p. 178, 252 68 Středokluky

Monika Plichtová, Na Parcelách č.p. 181, 252 68 Středokluky

Michael Trojan, Okoř č.p. 15, 252 64 Velké Přílepy

Antonín Tyxa, Na Parcelách č.p. 179, 252 68 Středokluky

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzzq5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

BERGMANN spol. s r.o. BERGMANN GmbH, IDDS: 6exrcqm

sídlo: Na Parcelách č.p. 168, 252 68 Středokluky
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb
sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Odůvodnění

Dne 25.11.2024 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení podána žádost o povolení stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk, na stavbu nazvanou jako „PZ-Středokluky, ul. Na parcelách 169 – TS (Demontáž)“ a žádost o povolení stavby na stavbu nazvanou jako „PZ-Středokluky, ul. Na parcelách 169 – TS“ na pozemcích č. parc. st. 192, 204, 190, 203, 202, 201, 198, 187, č. parc. 866, 331/4, 331/68, 331/27, 331/26, 331/25, 331/24, 331/23, 331/22, 331/21, 331/17, 331/6, 331/7, 331/8 v katastrálním území Středokluky (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je demontáž dvousloupové distribuční stanice PZ_4567, demontáž venkovního vedení NN, nové kabelové vedení NN a nová trafostanice.

Stavební úřad obě řízení z moci úřední podle § 140 odst. 1 správního řádu spojil Usnesením o spojení různých řízení, která spolu věcně souvisejí Spis.zn. S-MUCE 102086/2025/OSU/Da/Stř, č.j. MUCE 102876/2025 OSU ze dne 10.6.2025. Usnesení nabylo právní moci dne 10.6.2025.

Stavební úřad Černošice žádost posoudil zejména v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a zjistil, že žádost je úplná a jsou splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby.

Dne 10.6.2025 vydal stavební úřad výzvu k zaplacení správního poplatku pod spis.zn. S-MUCE 102086/2025/OSU/Da/Stř, č.j. MUCE 102937/2025 OSU. Správní poplatek byl zaplacen dne 16.6.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením spis.zn. S-MUCE 102086/2025/OSU/Da/Stř, č.j. MUCE 102887/2025 OSU ze dne 10.6.2025 a současně podle ustanovení § 188 odst.1 a 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o doručování písemností, neboť řízení o povolení stavby je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), kdy platí že, podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice dne 10.6.2025 a sejmuto dne 25.6.2025. Na úřední desce Obecního úřadu Středokluky bylo vyrozumění vyvěšeno dne 10.6.2025 a sejmuto 26.6.2025.

Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

V této lhůtě nebyly ve věci podány žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem obce Středokluky:

Záměr se nachází v plochách DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční a BV – plochy pro bydlení venkovské. Mezi přípustné využití v těchto plochách patří i nezbytné stavby technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s regulativy územního plánu obce Středokluky a je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemky, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna:

- č.parc. 866 k.ú. Středokluky, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/27 k.ú. Středokluky, druh pozemku zahrada/ZPF, vlastník Michal Drga, Na Parcelách 164, 252 68 Středokluky
- č.parc.st. 192 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Michal Drga, Na Parcelách 164, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/26 k.ú. Středokluky, druh pozemku zahrada/ZPF, vlastník BERGMANN spol. s r.o. BERGMANN GmbH, Na Parcelách 168, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/25 k.ú. Středokluky, druh pozemku zahrada/ZPF, vlastník Michael Trojan, Okoř 15, 252 64 Okoř
- č.parc.st. 204 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Michael Trojan, Okoř 15, 252 64 Okoř
- č.parc.st. 190 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Josef Kompit, Alena Kompitová, Na Parcelách 165, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/23 k.ú. Středokluky, druh zahrada/ZPF, vlastník Antonín Tyxa, Na Parcelách 179, 252 68 Středokluky
- č.parc.st. 203 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Antonín Tyxa, Na Parcelách 179, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/22 k.ú. Středokluky, druh zahrada/ZPF, vlastník Ing. Rostislav Mazurek a Eva Mazurková, Na Parcelách 178, 252 68 Středokluky
- č.parc.st. 202 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Ing. Rostislav Mazurek a Eva Mazurková, Na Parcelách 178, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/21 k.ú. Středokluky, druh zahrada/ZPF, vlastník Ing. Jan Cvikr a RNDr. Milena Cvikrová, Na Parcelách 146, 252 68 Středokluky
- č.parc.st. 201 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Ing. Jan Cvikr a RNDr. Milena Cvikrová, Na Parcelách 146, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/68 k.ú. Středokluky, druh zahrada/ZPF, vlastník JUDr. David Koňata, Na Parcelách 151, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/6 k.ú. Středokluky, druh zahrada/ZPF, vlastník Monika Plichtová, Na Parcelách 181, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/7 k.ú. Středokluky, druh zahrada/ZPF, vlastník Ing. Stanislav Houba a Ing. Jaroslava Houbová, Na Parcelách 169, 252 68 Středokluky

- č.parc.st. 198 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Ing. Stanislav Houba a Ing. Jaroslava Houbová, Na Parcelách 169, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/8 k.ú. Středokluky, druh zahrada/ZPF, vlastník Jiří Kubát a Anna Kubátová, Na Parcelách 144, 252 68 Středokluky
- č.parc.st. 187 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Jiří Kubát a Anna Kubátová, Na Parcelách 144, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/17 k.ú. Středokluky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Martin Bublík, Kladenská č.p. 113, 252 68 Středokluky
- č.parc. 331/4 k.ú. Středokluky, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky

Údaje o pozemcích byly ověřeny dne 28.7.2025.

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- plná moc č. PM - 148/2023 od ČEZ Distribuce a.s. pro AZ Elektrostav, a.s. ze dne 3.3.2023
- plná moc od AZ Elektrostav, a.s. pro Lukáše Kulicha ze dne 7.3.2023
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102225439 ze dne 10.10.2024 včetně Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení
- souhlas ČEZ Distribuce a.s. e-mail ze dne 8.11.2024
- vyjádření ICT Services, a.s., zn. 0700845488 ze dne 17.5.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., zn. 0201728047 ze dne 17.5.2024
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100117127 ze dne 17.5.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 64300/24 ze dne 1.3.2024
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2024/OSDS/01275 ze dne 4.3.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240301-1042656656 ze dne 1.3.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E21669/24 ze dne 15.4.2024
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/356220/2024 ze dne 6.3.2024
- vyjádření Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPS-262290-1/Čj-2024-0100IT ze dne 11.10.2024
- vyjádření Arelion Czech Republic a.s., č. ARCR01649/24 ze dne 10.10.2024
- vyjádření 1.Vodohospodářská společnost, s.r.o., zn. 011.1V/2023/Sr ze dne 10.10.2024
- vyjádření Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, č.j. 011331-23-701 ze dne 12.10.2023
- vyjádření Národní památkový ústav, č.j. NPU-321/84847/2023 ze dne 3.10.2023
- vyjádření Obce Středokluky, č.j. OUST – 1203/2023 ze dne 10.6.2024
- souhlas Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková, sp.zn. 163341/2024-1322/OÚZ-PHA ze dne 5.10.2023
- vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., zn. 1502/2024 ze dne 24.4.2024
- stanovisko MěÚ Černošice – OŽP, spis.zn. S-MUCE 185737/2023 OŽP/Apr, č.j. MUCE 209296/2023 OŽP/Apr ze dne 13.11.2023
- vyjádření MěÚ Černošice – OSU, odd.dopravy a správy komunikací, spis.zn. S-MUCE 185752/2023/OSU/Bal, č.j. MUCE 193571/2023 OSU ze dne 27.10.2023

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Miloš Jirásek, ČKAIT – 0012473, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 182 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou:

- dle § 182 písm. a) stavebník, ČEZ Distribuce, a.s.,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit, Obec Středokluky,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr stavba uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, Martin Bublík, Ing. Jan Cvikr, RNDr. Milena Cvikrová, Michal Drga, Ing. Stanislav Houba, Ing. Jaroslava Houbová, Josef Kompit, Alena Kompitová, JUDr. David Koňata, Jiří Kubát, Anna Kubátová, Ing. Rostislav Mazurek, Eva Mazurková, Monika Plichtová, Michael Trojan,

- Antonín Tyxa, 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., BERGMANN spol. s r.o. BERGMANN GmbH, CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Obec Středokluky
- *dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, pozemky č.parc. 876, st. 191, st.200, st.199, 331/16 v k.ú. Středokluky.*

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dora Daňková v.r.
referentka odboru
stavební úřad MěÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona:

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

sídlo: Bobnická č.p. 2020/8, 288 02 Nymburk 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 373/5, Praha 3, 130 11 Praha 011

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. c), d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Obecního úřadu Středokluky.

Martin Bublík, Kladenská č.p. 113, 252 68 Středokluky
Ing. Jan Cvikr, Na Parcelách č.p. 146, 252 68 Středokluky
RNDr. Milena Cvikrová, Na Parcelách č.p. 146, 252 68 Středokluky
Michal Drga, Na Parcelách č.p. 164, 252 68 Středokluky
Ing. Stanislav Houba, Na Parcelách č.p. 169, 252 68 Středokluky
Ing. Jaroslava Houbová, Na Parcelách č.p. 169, 252 68 Středokluky
Josef Kompit, Na Parcelách č.p. 165, 252 68 Středokluky
Alena Kompitová, Na Parcelách č.p. 165, 252 68 Středokluky
JUDr. David Koňata, Na Parcelách č.p. 151, 252 68 Středokluky
Jiří Kubát, Na Parcelách č.p. 144, 252 68 Středokluky
Anna Kubátová, Na Parcelách č.p. 144, 252 68 Středokluky
Ing. Rostislav Mazurek, Na Parcelách č.p. 178, 252 68 Středokluky
Eva Mazurková, Na Parcelách č.p. 178, 252 68 Středokluky
Monika Plichtová, Na Parcelách č.p. 181, 252 68 Středokluky
Michael Trojan, Okoř č.p. 15, 252 64 Velké Přílepy
Antonín Tyxa, Na Parcelách č.p. 179, 252 68 Středokluky
1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzzq5pp4
sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy
BERGMANN spol. s r.o. BERGMANN GmbH, IDDS: 6exrcqm
sídlo: Na Parcelách č.p. 168, 252 68 Středokluky
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků č.parc. 876, st. 191, st.200, st.199, 331/16 v k.ú. Středokluky.

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Středokluky umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.