

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 88976/2025/OSU/Br/Střed/P626/1
Č.j.: MUCE 89438/2025 OSU
Záměr: Z/2024/49879
Řízení: R/2025/16925
vyřizuje: Lenka Brezinová, kancelář č. 1.06, Karlštejnská 259
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 23.05.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,
kteřou na základě plné moci zastupuje

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., **Aneta Krumlovská**, IČO 25719980, se sídlem Na Pískách 19, 273 01
Žilina (dále jen „stavebník“)

podal dne 14. října 2024 **žádost o povolení stavby nazvané jako:**

„PZ Středokluky, ul.Starý vrch 187-kNN“ (IV-12-6033938)

na pozemcích č.parc. st. 100, č.parc. st. 128, č.parc. st. 129, č.parc. st. 127, č.parc. st. 31/2,
č.parc. st. 35/2, č.parc. st. 32, č.parc. st. 34/3, č.parc. st. 37/1, č.parc. st. 112, č.parc. st. 378,
č.parc. st. 35/1, č.parc. st. 368, č.parc. st. 342, č.parc. 601/6, č.parc. 627/5, č.parc. 626/1,
č.parc. 53/14, č.parc. 54/6 č.parc., 169/5, č.parc. 601/8, č.parc. 53/42, č.parc. 54/7, č.parc. 70/3,
č.parc. 626/3, č.parc. 54/8, č.parc. 64/3, č.parc. 54/14, č.parc. 626/2, č.parc. 61/4, č.parc. 1072,
č.parc. 70/1, č.parc. 70/2 v k.ú. Středokluky (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

SO 06 venkovní vedení NN – demontáž

SO 07.1 kabelové vedení NN – montáž

SO 07.2 kabelové vedení HDV

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30
odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve
znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ, v souladu s § 330 odst. 1 NStZ,

v y r o z u m í v á

podle § 188 stavebního zákona, společně s § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby
strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů, účastníky řízení o zahájení řízení.
Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou
dobře známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru,
a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů
rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí 8:00 – 12:00 a středa
13:00 – 17:00; v jiný den po telefonické dohodě).

Poučení o doručování

V souladu s ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky
významné infrastruktury se písemnosti doručují následovně:

- v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c).
- ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Lenka Březinová, v. r.
referent stavebního úřadu MÚ Černošice
"otisk hranatého razítka"

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona:

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., IDDS: bpr89kg

sídlo: Na Pískách č.p. 19, 273 01 Žilina

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Václav Bittner, Panská č.p. 140, 252 67 Tuchoměřice

Věra Bittnerová, IDDS: sbtpvdk

trvalý pobyt: Panská č.p. 140, 252 67 Tuchoměřice

Jiří Dobrovodský, IDDS: 8db6vyc

trvalý pobyt: Lidická č.p. 67, 252 68 Středokluky

Anna Cecilia Fermont, IDDS: y2th5ir
trvalý pobyt: Podbělohorská č.p. 1341/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
Grégory Olivier J. Fermont, Podbělohorská č.p. 1341/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
Veronika Green, U Hřiště č.p. 260, 252 68 Středokluky
Vladislav Hamrle, Polská č.p. 2556, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Květoslava Hamrlová, Starý vrch č.p. 53, 252 68 Středokluky
Zdeněk Holoubek, Starý vrch č.p. 30, 252 68 Středokluky
Zdeněk Holoubek, Starý vrch č.p. 30, 252 68 Středokluky
Michael Jenka, IDDS: auahfpq
trvalý pobyt: Za zámečkem č.p. 744/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Bc. Petr Jenka, IDDS: pd6kvak
trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky
MUDr. Petr Jenka, IDDS: 53wcg3b
trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky
Marie Jenková, IDDS: z2zhfny
trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 296, 252 68 Středokluky
Jana Novotná, Starý vrch č.p. 89, 252 68 Středokluky
Lenka Pecharová, IDDS: he8tts8
trvalý pobyt: Starý vrch č.p. 89, 252 68 Středokluky
Julie Rutová, IDDS: k4ebwnr
trvalý pobyt: Bořivojova č.p. 2421/17, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Mgr. Filip Susa, Th.D., Masarykova č.p. 454/22, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1
MUDr. Zdeněk Susa, Starý vrch č.p. 31, 252 68 Středokluky
Marie Susová, Starý vrch č.p. 31, 252 68 Středokluky
Markéta Tesařová, Starý vrch č.p. 32, 252 68 Středokluky
Ing. Olga Záleská, Starý vrch č.p. 71, 252 68 Středokluky
Ing. Jan Záleský, CSc., Starý vrch č.p. 71, 252 68 Středokluky
Ing. Marek Záleský, Ph.D., IDDS: 9myh2wg
trvalý pobyt: Starý vrch č.p. 100, 252 68 Středokluky
Josef Zemánek, Lidická č.p. 67, 252 68 Středokluky
1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzzq5pp4
sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb
sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
sídlo: Koněvova č.p. 2747/99, 130 00 Praha 3-Žižkov
Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, IDDS: xw76538
sídlo: Zámek č.p. 1, 252 63 Roztoky u Prahy

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, Černošice a úřední desce Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, týkající se pozemků

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 642, 638, 37/4, 37/5, 37/2, 36, 269, 33, 31/1, 29, parc. č. 54/1, 74/4, 61/7, 61/6, 601/26, 61/5, 601/10, 64/2, 64/1, 66/1, 66/2, 686, 621 v katastrálním území Středokluky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Středokluky č.p. 419, č.p. 419, č.p. 295, č.p. 41, č.p. 32 a č.p. 34

DO:

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

INT-Městský úřad Černošice, OSÚ - odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Městský úřad Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

Vyvěšeno dne:..... 2025

Sejmuto dne:..... 2025

Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Vyvěšeno dne:..... 2025

Sejmuto dne:..... 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.