



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 19. 3. 2025 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č. p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petřů, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, Š. Třísková, V. Vilím

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Valdemara Vilíma.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. VZ: Fotovoltaický systém bez akumulace elektrické energie v areálu ČOV v obci Středokluky – dotace (Petřů)
2. Energetická strategie (Paznocht)
3. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)
4. ~~Jednací řád zastupitelstva obce (Paznocht)~~
5. Tepelná hygiena ZŠ Středokluky, p.o. (Kuchař, Vilím)
6. VZ: Šachta Běloky 2 (Petřů)
7. Neprovedená oprava poškozené cesty společností APB Plzeň, a.s. (Vilím)
8. Krajský úřad – Smlouvy o přeúčtování nákladů (Paznocht)
9. Věcné břemeno ulice Na Ovčíně p.č. 616 (Paznocht)
10. Nákup pozemku p.č. 708 v k.ú. Středokluky (Paznocht)
11. Linka bezpečí (Paznocht)
12. Rozpočtové opatření (Paznocht)
13. Diskuse

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) VZ: Fotovoltaický systém bez akumulace elektrické energie v areálu ČOV v obci Středokluky – dotace (Petruš)

V září minulého roku zastupitelstvo podpořilo podání žádosti o dotaci na vybudování FVE v areálu ČOV Středokluky pod názvem „Fotovoltaický systém bez akumulace elektrické energie v areálu ČOV v obci Středokluky“. Řídícím orgánem byl stanoven limit dotace. Aktuální výše dotace nyní činí 1 140 662,87 Kč. Předpoklad realizace projektu je od 1.7.2025 do 31.12.2025. Dotační projekt se nyní nachází ve stavu „Připraven pro rozhodnutí ministra“. Dotace a příprava VZ proběhla ve spolupráci s firmou Energylion, která na jednání představila navržená opatření a jejich přínosy pro obec.

? L. Kuchař – jedná se o úsporu pro obec nebo pro provozovatele? Elektřinu z FVE můžeme provozovateli buď přeprodat nebo o ní ponížít náklady na stočné.

? M. Šeda – umožňuje dotace pře prodej energie třetí straně? Ano.

? Jak je v projektu zohledněno roční období – nedostatky nebo přetoky energie? V projektu je množství získané energie rozpočítáno do celého roku.

? V. Vilím – v projektu je nejdražší nosná konstrukce na panely, lze najít levnější řešení?

Slovák (f. Energylion) – konstrukce musí splnit tři podmínky: nehořlavost, životnost a možnost záruky. Navržená nosná konstrukce jistě není jediným řešením a určitě existuje více dodavatelů. Obec dotáže projektanta ohledně volby konstrukce a požádá o další možnosti řešení.

Usnesení č.25/ZO/25: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení VZ Fotovoltaický systém bez akumulace elektrické energie v areálu ČOV v obci Středokluky a ustanovuje hodnotící komisi ve složení zástupce Milan Vlk Slovák, RNDr. Ladislav Kuchař Ph. D., Ing. Jan Petruš, Ing. Valdemar Vilím, Pavel Rückl, náhradník Jitka Svobodová.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

2) Energetická strategie (Paznocht)

Obec vlastní 12 budov (61, 68, 82, 102, 105, 106, 117, 152, 187, 236, ČOV, 368) + 1, která navazuje na obecní budovy, ale patří TJ sokol Středokluky (104). Tedy celkem 7 kotelen, z nichž nejméně 2 jsou starší 25 let a ostatní potřebují rekonstrukci. Obec nedokáže využívat svých možností v energetických úsporách a případně výrobě elektřiny.

S nákupem areálu Kubrovy školy se otevřely další možnosti zlepšování energetického hospodářství.

Obec samostatně není schopna připravit koncepční dokumenty, které by dokázaly zahrnout všechny budovy a vyhodnotit možnosti synergií mezi nimi.

Postupně byly hledány možnosti dotací a prověřovány způsoby přípravy. Na základě analýzy trhu se jeví nejvhodnější připravit strategický dokument, který zhodnotí stávající stav, připraví opatření a nastaví jejich potřebnost. Samotná realizace bude probíhat na základě vyhodnocení efektivity, možností dotací a příležitostí. Dokument bude podkladem i pro další rekonstrukce obecního majetku.

Mimo jiné byla oslovena i firma Energylion spolupracující s obcí na jiných projektech. Firma připravila koncept Energetické strategie (viz. příloha programu ZO), který představila na jednání.

Zastupitelstvo znovu prověří trh a připraví další kroky.

Usnesení č.25/ZO/26: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí přípravu zadání energetické strategie obce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí

Jednání 17.2.2025

1. **Námítky člena zastupitelstva k zápisu z jednání (Paznocht)** – přidaný bod – zápis byl schválen.
2. **Představení Územní studie ÚS 8 Rekreace (Paznocht)** – studie je platná.
3. **Zimní dotace spolkům 2025 (Paznocht)** - smlouvy připraveny, některé i vyplaceny
4. **Redakční rada periodika Středokluská Střela (Paznocht)** – předány jmenovací dekrety.
5. **Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Tuchoměřice (Šeda)** – podepsán.
6. **Nákup pozemku p.č.st. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) a pozemek p.č. 452/33 (ostatní plocha), to vše v k.ú. Kněžívka a obci Tuchoměřice – DPH (Paznocht)** – čekáme na vrácení podepsané smlouvy.
7. **Věcné břemeno ČEZ p.č. 607/1 k.ú. Středokluky – ul.Kladenská (Paznocht)** – podepsáno.
8. **Věcné břemeno ČEZ p.č.158/1 – ul. Nad Běloky (Paznocht)** – podepsáno.
9. **Věcné břemeno ČEZ p.č. 158/9,158/12, 158/14, 632/1, st. 609 v k. ú. Středokluky – Běloky (Paznocht)** – podepsáno.
10. **Dotace vodoměrná šachta (Středočeský kraj) (Petrů)** – viz níže.
11. **Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (Paznocht)** – schválena.

Jednání 22.1.2025

1. **Nekvalitně provedené stavební práce v ZŠ Středokluky (Vilím)** – technický dozor investora a starosta se vyjádřili. TDI osobní přítomnost na jednání odmítl z důvodu dovolené, případné dotazy lze vznést telefonicky.
2. **Spolufinancování Základní školy Středokluky a spolupráce s obcemi, ze kterých žáci docházejí do ZŠ (Vilím)** – pokračujeme v přípravách
3. **Tepelná hygiena – ZŠ Středokluky, p.o. (Kuchař)** – viz. níže
4. **Výsledky kontroly Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (Paznocht)** – obec nemá informace o řešeních realizovaných vedením školy, požádá pana ředitele o informace
5. **VZ: Nákup nábytku dílny a kuchyňka pro výuku ZŠ Středokluky (Paznocht)** – p. Bémová upravuje návrh dle požadavků ředitele školy. Jeho podpora projektu je slabá. Projektový manažer prověřuje možnost prodloužení realizace akce.

Jednání 4.12.2024

1. **Generel vodovodu a kanalizace (Paznocht)** – zatím se prověřují možnosti.
2. **Vodoměrná šachta Nad Běloky (Paznocht)** – viz. níže
3. **Základní škola - náborový příspěvek (Kuchař)** – neproběhly žádné další kroky.

Jednání 6.11. 2024

1. **Rekonstrukce školní kuchyně (Paznocht)** – projekt čeká na dokončení strategie ZŠ.
2. **Zřizovací listina a směrnice ZŠ (Trísková)** – oba návrhy ZL zhodnoceny právní kanceláří
3. **Sportovní areál „Fotbalové hřiště“ a Areál Stanislava Kubra (Paznocht)** – probíhá dotazování.

Jednání 18.9. 2024

1. VZ: 4křížovatka (Paznocht) – zatím nevypsáno, čekáme na projekt VO.
2. SoSB - Elektrošitka – Černovičky (Paznocht)
3. Smlouva Ecobat (Paznocht) – zatím nepodepsána.
4. Smlouva Nevajgluj (Paznocht) - podepsaná

Jednání 26. 6. 2024

1. Žádosti Základní školy o investice (Paznocht) – průběžně se připravuje – viz rozpočet.

Jednání 15.5.2024

1. Energie kraj (Paznocht) – viz níže.

Jednání 24.5.2023

1. Státní pozemky (Paznocht) – v řešení.

Jednání 12.4.2023

1. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – kolaudace se chystá.
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VZ.

Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno, do jednání se zapojí J. Svobodová

Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17.2.2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – v souvislosti se „Čtyřkřížovatkou“ a Ovčínem dojde k obnově jednání.

Jednání 25.11.2020

1. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

Jednání 29.4.2020

1. Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)
2. Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petřů) – nedořešeno.

Jednání 11. 3. 2020

1. Zrušení mikroregionu (Petřů) – po dohodě s vedoucím oddělení kontroly Středočeského kraje se našlo řešení a mikroregion bude zrušen co nejdříve.

Starosta informoval:

ÚS Průmysl – proběhla procházka danou lokalitou a schůzka s veřejností, uskutečnila se i schůzka s ředitelem firmy Hörmann. Autoři si odnesli velké množství poznámek, které budou podkladem pro jejich práci. Další schůzky budou se zástupci ŘSD a Středočeského kraje.

ÚS Devaterky – další setkání proběhne 9. dubna.

Centra obce Středokluky – památkáři měli výrazné připomínky. P. Poláček studii přepracoval, ale budeme nadále vyjednávat. Největší téma je socha a její přístupnost.

V této souvislosti obnovíme přípravu rekonstrukce/vytvoření kopie barokních soch.

Odpadový systém – v dotazníkovém šetření přišlo 130 odpovědí. Další kroky budou prováděny až EKOKOM, který platí část studie, dodá podklady.

Čipování popelnic – čipy dorazily až v polovině března – starosta s pracovní četou a správcem majetku budou proškoleni a dojde k nastavení systému.

Všechny informace k čipování včetně termínů dle jednotlivých ulic zveřejníme v nejbližší Středoklucké Střele.

Studie Sportovní hřiště – dotazník vyplnilo přes 60 respondentů (byl 2x prodlužován). Obecní architekt získal odpovědi prakticky všech aktérů, kteří se do provozu sportoviště zapojují.

Během jara dojde ke zpracování výsledků.

Vyhláška hluk – stále platí výzva na podání žádostí o zkrácení nočního klidu – zatím přišla 1 žádost.

Projekce VO – na všech 4 úsecích se pracuje. Věříme, že stihneme připravit projekty před realizací firmy ČEZ.

Také připravujeme projekci výměny VO u „řadovek“ a ve Sluneční, Měsíční, Jarní (svítidla jsou zde umístěna dočasně, patří k rekonstrukci ulice Na Ovčíně).

Česká školní inspekce v MŠ – přes pár drobných výtek škola dostala pochvalu.

Komunikace na Ovčíně – smlouva na rekonstrukci části ulice je podepsaná. Během jara proběhne schůzka s vlastníky okolních nemovitostí. Dáváme dohromady vyjádření správců sítí apod.

Úvěrová smlouva zatím není připravena. Požádali jsme externího poradce, zda by prověřil další banky. Dle jeho vyjádření není možné získat lepší podmínky, než nabídla KB.

Optické sítě – probíhá jednání se společností CETIN, která plánuje napojit obec na optické sítě, domluvili jsme spolupráci při realizaci veřejného osvětlení a rekonstrukcí komunikací.

CETIN – požádal o prodloužení nájmu na antény na budově obecního úřadu. S tím souvisí záměr rekonstrukce – stabilizace antén. Nájemní smlouva trvá do konce srpna 2025.

Dotace SZIF – Vybavení jídelny – zatím neřešeno. Budou zakoupeny regály a nábytek do jídelny.

- **Mobiliář k rybníku Pod Panskou** – máme vyjednané typy mobiliáře s autorem ÚS Rekrece – M2AU a připravujeme poptávkové řízení na jeho nákup a nákup hracích a workoutových prvků.

Pronájem Sportovního areálu „Koupaliště“ – byla připravena žaloba na bývalou nájemnici, která areál stále přes velkou snahu obce i jejího právního zastoupení, nepředala. Hledáme další cesty, jak ji donutit k předání. Do podpisu předávacího protokolu nesmíme do objektu vstupovat.

Průchod u ateliéru – pracovní četa připravila průchod mezi ulicí Ke Koupališti a plochou u rybníka Pod Panskou. Čeká se na sušší počasí, abychom mohli chodník dokončit. Průchod bude oplocen.

Došlo také k likvidaci starého nevyhovujícího dětského hřiště v rohu sportovního areálu.

Spolupráce s ateliérem FA ČVUT – Vojtík-Záhora – studenti mají zájem o vymyšlení a realizaci drobných pobytových míst ve Středoklukách. Momentálně připravují návrh. Následně proběhne představení variant a jedna či více budou jimi realizovány. Obec platí pouze materiál či některé odborné práce. V budoucnu mohou mít i další středoklucká zadání.

Chodník – družina – jídelna – rám vystouplého kanálu byl vyměněn za nižší.

Větrolam Devaterky – vítěz zakázky na realizaci rekonstrukce trati z Prahy do Kladna vysází větrolam v rozsahu 269 ks stromů s údržbou 5 let a 1476 keřů s údržbou 3 roky, to vše na

základě diskusí s obecním správcem zeleně. Momentálně čekají na souhlas životního prostředí. Obec připravuje projekci souběžné cesty.

Post Bellum – 3. dubna bude představen projekt žáků ZŠ – „Příběhy našich sousedů“ - v Novém Strašecí. Akce je veřejná. Obec finančně přispěla na její realizaci.

Prostor Kubrovka (č.p. 105) – bouráme příčku v druhé místnosti, která nyní slouží jako sklad/zázemí. Vymaluje se také chodba v přízemí. Tím budou pro tuto chvíli stavební zásahy v přízemí hotové. Dále je nutné řešit renovaci oken a dveří, především těch venkovních.

„Dolní bytovky“ – koncem loňského roku místní obyvatelé žádali o úpravu okolí bytových domů – vyštukování zdi v místě styku s bývalou vodárnou (bude provedeno dle počasí), výměnu poklopů na vstupech do kotelny (bude osloven dodavatel). V tomto případě jsme obdrželi nepodepsanou informaci, že by se obyvatelé bytových domů podíleli. Předpokládáme cenu ve výši jednotek tisíc Kč. Zde je ale nutné vyřešit, komu tento velký podzemní prostor, bývalá kotelná bytových domů, ležící na pozemku obce vlastně patří. Jeho stav se průběžně zhoršuje a zaplavuje vodou.

Biodiverzita - Letiště Praha vyhlásilo program Biodiverzita. Příjem žádostí je do konce března – obec bude žádat na údržbu zeleně.

Dobré sousedství – program bude vypsán asi během května, naše obec by mohla mít o trochu více peněz díky výluce na hlavní dráze letiště.

Zřizovací listina ZŠ Středokluky – p. Trískovou byly zaslána reakce na obě varianty listiny. Bude diskutováno do příštího jednání. Je nutné, aby listina byla v souladu s plánem na spolufinancování okolními obcemi a také systémem financování a hodnocení organizace.

Změna jednacího řádu – systém Usneseni.cz - ačkoli na minulém jednání byla avizována snaha obce vést již toto jednání zastupitelstva v rámci aplikace, nepodařilo se zajistit školení pro administrátora ani zastupitele.

Pracovníci obce projdou školením následující týden. Zastupitelé budou mít možnost zúčastnit se školení před příštím jednáním. Příští jednání povede zástupce dodavatele a vysvětlí všechny funkce a úskalí tohoto systému.

Předložený jednací řád byl, jak bylo avizováno, stažen jako vzorový. Pan Vilím s panem Kuchařem jej včerejším emailem rozporovali, v některých bodech oprávněně. Starosta neměl dost času na reakci a vyjádření dodavatele, proto byl bod stažen a bude připraven na příští jednání. Zastupitelům bude zaslán návrh v předstihu.

Probíhá příjem článků Středokluské Střely

Místostarosta Šeda informoval:

Repasovaný robot Alba do školní jídelny byl zakoupen, je v provozu a řešíme poškození dalšího příslušenství.

Nové auto pro pracovní četnu je v provozu. Bylo dovybaveno o úložné prostory, vnější osvětlení a potřebné nářadí. Byla nainstalována el. kniha provozu, jejíž instalace je plánována i do transporteru, roomstru a carara

Proběhly nedodělané opravy komunikací z podzimu.

Plánované úpravy zeleně jsou dokončeny, proběhly na Černovičkách, u dolních bytovek, v Tereziánské aleji a u ČOV. KSUS provedla ořez stromů na silnici do Dobrovíze.

Elektronické zvonky v ZŠ byly nainstalovány, zatím nejsou plně v provozu.

Místostarosta Kuchař informoval:

Základní škola poslala obci žádost o vybavení do školní jídelny. Bylo by možné využít vypsané dotace z MAS.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 19.3.2025

4) Jednací řád zastupitelstva obce (Paznocht)

Odloženo.

5) Tepelná hygiena ZŠ Středokluky, p.o. (Kuchař, Vilím)

Místostarosta pan Kuchař byl zastupitelstvem obce pověřen hledáním řešení problému s vysokou teplotou ve třídách a kabinetech ZŠ na adrese Starý Vrch č.p. 187.

Na základě požadavků na posledním veřejném jednání zastupitelstva obce byla získána cenová nabídka pro realizaci studie řešení problému s tepelným diskomfortem.

Nabídka včetně návrhu dalšího řešení byla přílohou zveřejněného programu zastupitelstva.

Vzhledem k výši cenové nabídky je nutné schválit výjimku zastupitelstvem.

P. Rückl - kdo bude garantem projektu za obec? L. Kuchař

Bez výpočtu letní tepelné stability nemáme záruku, zda navrženým řešením docílíme požadované teploty ve třídě.

Proběhla konzultace se stavebním úřadem? Bude třeba povolení? V. Vilím – dle dodavatele povolení není třeba.

Starosta – vyjádření k projektu viz příloha zápisu.

Usnesení č.25/ZO/27: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výjimku ze směrnice o zadávání zakázek a schvaluje uzavření smlouvy s fy Univer do výše 550tis. bez DPH na dodání a instalaci venkovních rolet ve všech oknech na stěně u hlavního vchodu do budovy ZŠ na adrese Starý Vrch č.p.187 vyjma proskleného prostoru hlavního vchodu a pověřuje místostarostu Kuchaře k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 7 - Fröhde, Kuchař, Rückl, Svobodová, Šeda, Trísková, Vilím

Proti: 1 - Paznocht

Zdrželi se: 1- Petřů

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) VZ: Šachta Běloky 2 (Petřů)

Na základě doporučení právní kanceláře byla dne 4.12.2024 přijata usnesení č.24/ZO/140 (zrušení VZ Vodoměrná šachta Běloky) a usnesení č.24/ZO/14 (vypsání VZ Vodoměrná šachta Běloky 2). K vypsání VZ došlo 3.3.2025 a zároveň bylo přímo osloveno 10 potenciálních uchazečů. Termín pro podání nabídek byl stanoven na 17.3.2025. Hodnotící komise jednala 19.3.2025. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Komise shledala nedostatky v podaných nabídkách, firmy budou vyzvány k doplnění.

P. Petřů upozornil na možnost podání žádosti o dotaci STČ kraje, proto požádal vzhledem k urychlení o možnost, aby smlouvu podepsal starosta dle rozhodnutí výběrové komise.

Usnesení č.25/ZO/28: Zastupitelstvo obce Středokluky na základě rozhodnutí hodnotící komise pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Neprovedená oprava poškozené cesty společností APB Plzeň, a.s. (Vilím)

Starosta obce Jaroslav Paznocht pouze na základě ústní dohody umožnil společnosti APB Plzeň, a. s., užívat cestu v majetku obce Středokluky s tím, že případné škody způsobené jejím

užíváním budou opraveny. Při užívání cesty došlo k poškození odvodňovacího žlabu. Dne 17.2. 2025 na jednání zastupitelstva obce starosta Jaroslav Paznocht uvedl, že došlo k opravě poškozené cesty (na záznamu z jednání v čase 1:47:20).

Bohužel poškozený odvodňovací žlab nebyl řádně opraven. Ve skutečnosti došlo pouze k výměně několika litinových roštů, avšak k opravě poškozených částí betonových žlabů, které je nezbytné vyměnit, nedošlo.

Fotografie z 9.3. viz. příloha zápisu

Starosta - řečenou opravou byla myšlena výměna kovových částí, poškození betonových základů neprověřoval. Po vyvěšení programu ZO vyzval firmu APB k reakci. Dle reakce této firmy mohl kanálky poškodit kdokoli, protože práce skončily v září 2024 a fotografie byly pořízeny o několik měsíců později. Starosta vyžádal jejich pasport, kterým by firma dokázala, že nedošlo k poškození.

Usnesení č.25/ZO/29: Zastupitelstvo obce Středokluky ukládá starostovi obce, aby zajistil opravu poškozené cesty společností APB Plzeň, a. s., dle dříve prezentovaného příslibu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1-Paznocht

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Krajský úřad – Smlouvy o přeúčtování nákladů (Paznocht)

Nákupem areálu Stanislava Kubra došlo ke vzniku 3 vztahů, které byly řešeny mezi obcí a Středočeským krajem:

- 1) Obec Středokluky dodává do krajských objektů 424 a 425 pitnou vodu z přípojky objektu č.p. 106 a týká se to také poplatků za odvádění a čištění odpadních vod. Obec umístila na potrubí podružný vodoměr, na jehož základě bude fakturováno. Jedná se o dočasný stav, kraj chystá vlastní vodovodní přípojku. Kanalizační již má.
- 2) Obec Středokluky dodává do krajských objektů 424 a 425 teplo (teplou vodu) ze společné kotelny v objektu č.p. 106. Obec osadila tuto větev potrubí kalorimetrem. Tedy bude fakturovat na základě zjištěného stavu. Středočeský kraj chystá výstavbu své vlastní kotelny.
- 3) Středočeský kraj dodává obci elektrickou energii z přípojky u č.p. 1 pro objekty č.p. 105, 106 a 187. Obec osadila na všechny své objekty podružné elektroměry k přesným odečtům. Společnost ČEZ Distribuce chystá přípojky pro jednotlivé budovy. Z technických důvodů se stavba zdržuje.

Smlouvy budou řešit tyto vztahy do doby, než dojde k vybudování vlastních přípojek.

Usnesení č.25/ZO/30: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření Smlouvy o přeúčtování nákladů za dodávku elektřiny, její distribuci, systémové služby a ostatní související služby mezi obcí Středokluky a Středočeským krajem.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.25/ZO/31: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření Smlouvy o přeúčtování nákladů za dodávku vody a odvádění a čištění odpadních vod mezi obcí Středokluky a Středočeským krajem.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.25/ZO/32: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření Smlouvy o přeúčtování nákladů za dodávku tepelné energie mezi obcí Středokluky a Středočeským krajem.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Věcné břemeno ulice Na Ovčíně p.č. 616 (Paznocht)

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 616 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky. Předpokládaný rozsah omezení na pozemku p.č. 616 dotčeným břemenem činí 1 bm. Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN. Záměr byl vyvěšen 27.2.2025. Nabízená částka za věcné břemeno je vyšší než v místě obvyklá.

Usnesení č.25/ZO/33: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037711 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 616 v k.ú. Středokluky v rozsahu 1 bm za celkovou nabízenou cenu 2. 000,- Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Nákup pozemku p.č. 708 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

V nabídce realitních kanceláří je pozemek p.č. 708 v k.ú. Středokluky, který se nachází v blízkosti Kalingerova mlýna. Tento pozemek je korytem potoka na dně bývalého rybníka. V územním plánu má charakter vodního toku.

Obec by měla aktivně vykupovat pozemky přírodního charakteru pro zlepšení životního prostředí v obci a zadržování vody. Zároveň tím obec získá možnost ovlivňovat dění v tomto prostoru.

Usnesení č.25/ZO/34: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nákup $\frac{3}{4}$ pozemku p.č. 708 v k.ú. Středokluky, vodní plocha/koryto vodního toku přirozeného nebo upraveného zapsaného na LV 112 o celkové výměře 964 m² od společnosti VIAGEM, a.s. až do výše 60 tis Kč.

Hlasování: Pro: 8 Proti:0 Zdrželi se: 1-Vilím

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) Linka bezpečí (Paznocht)

Obec koncem února obdržela žádost o podporu Linky bezpečí. Na základě předložených informací zastupitelé rozhodli o podpoře.

25/ZO/35: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s. IČ: 61383198 ve výši 9000,- Kč na provoz dětské krizové linky.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Účetní obce připravila první rozpočtové opatření letošního roku. Jedná se pouze o přesun položek, příjmy ani výdaje se nemění.

25/ZO/36: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č.1, které nemění celkové příjmy ani výdaje.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Diskuse

21.-23.3. Svoz velkoobjemového odpadu

29.3. Svoz nebezpečného odpadu

Místostarosta Martin Šeda oznámil, že na konci měsíce odstoupí z pozice místostarosty i zastupitele obce. Všem poděkoval za spolupráci. Starosta a další zastupitelé mu poděkovali za jeho aktivní činnosti.

L.Kuchař – žádá o informace o činnosti správce majetku, o jeho plánech s obecním majetkem.

Starosta – správce momentálně neplánuje, ale spíš udržuje, řeší havárie, např. připravuje rekonstrukci míst špatného napojení trubek, zabývá se pravidelnými kontrolami kotelen, dětských hřišť a dalšího majetku, ve školní jídelně bude řešit revize strojů, z čehož vzejde požadavek na ZŠ o informaci o údržbě strojů.

B. Fröhde - je třeba dořešit provozní řády veřejných prostranství, dochází např. k venčení psů na multifunkčním hřišti.

Na úřední desce se v oznámení SÚ vyskytuje písařská chyba. K tomuto oznámení bude obec podávat své připomínky, týká ze pozemku vedle Zahrady růží.

P. Rückl – byla již škola nějak informována ve věcech proběhlé kontroly KHS?

L. Kuchař – nebyla, některé připomínky již byly napraveny, další budou konzultovány.

P. Rückl – kdy bude započata stavební zakázka na opravu ul. Na Ovčíně? V květnu.

Máme TDI? Máme již z dřívější smlouvu s panem Kučerou – budeme o ní jednat.

Příští jednání ZO – 16.4.2025 – 17:00 školení pro zastupitele – 18:00 veřejné jednání.

PŘÍLOHY:

Vyjádření starosty k bodu č. 5 – Tepelná hygiena ZŠ

Fotodokumentace – bod č. 7

Rozpočtové opatření

Zápis byl vyhotoven dne: 19. 3. 2025

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Ing. Valdemar Vilím

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: