

Smlouva o přeúčtování nákladů za dodávku tepelné energie,
uzavřená dle ust. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
dále jen „**Smlouva**“

Obec Středokluky

se sídlem: Lidická 61, 252 68 Středokluky
zastoupená: Ing. Jaroslavem Paznochtem, starostou obce
IČO: 00241695
DIČ: CZ00241695
číslo účtu: 6125111/0100
IDDS: xr8bmsb

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření ze dne 27.11.2024 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 066-40 ze dne 21.11.2024, které je přílohou č. 1 této Smlouvy
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
číslo účtu: 4440009090/6000
IDDS: keebyyf

(dále jen „**Odběratel**“)
(společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.
Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat Odběrateli podle jeho potřeb dodávky tepelné energie ze zařízení Dodavatele do odběrných míst Odběratele uvedených v čl. I. odst. 2. Smlouvy, a závazek Odběratele zaplatit za tyto dodávky tepla.
2. Místem odběru jsou stavby ve vlastnictví Odběratele v obci Středokluky:
 - budova s č. p. 424; jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 233,
 - budova s č. p. 425; jiná stavba, stavba stojí na pozemku p. č. st. 305,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 818 pro obec a katastrální území Středokluky (dále jen „**Odběrné místo**“).

II. Způsob poskytování služeb

1. Dodavatel zajistil a instaloval na svoje náklady na vstupu teplovodu pro Odběrné místo (umístěném v suterénu stavby Středokluky č. p. 106) kalorimetr pro větev topení vedoucí k Odběrnému místu Odběratele.
2. Dodavatel provede při fakturaci distributora plynu, s nímž má uzavřenou smlouvu, odečet kalorimetru na Odběrném místě a podle skutečného vyúčtování dodávek tepla zašle fakturu Odběrateli.
3. Dodavatel se zavazuje poskytovat kontaktní osobě Odběratele plnou součinnost v souvislosti s odečtem kalorimetru a přístupem k němu.
4. Kontaktní osobou Odběratele je Mgr. Karel Kostecký (+420 606 621 786, kostecky@kr-s.cz), alternativně Ing. Miroslav Kubíček (+420 702 297 181, kubicekm@kr-s.cz) nebo paní Kateřina Indruchová (+420 725 835 401, indruchova@kr-s.cz).

Kontaktní osobou dodavatele je pan Jaromír Štěpánek (+420 777 887 779), email: jstepanek@stredokluky.cz. Dodavatel i Odběratel si vyhrazují právo kdykoliv změnit kontaktní osobu prostým jednostranným písemným oznámením protistraně.

III. Doba poskytování služeb

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, případně do doby kolaudace Odběratelem vybudované samostatné kotelny.
2. Vypovědět Smlouvu lze z důvodů uvedených v občanském zákoníku, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran.

IV. Cena za služby

1. Úhrada za dodávky tepelné energie bude hrazena Odběratelem na základě vyúčtování dodavatelem plynu. Faktura za tyto služby bude Dodavatelem vystavena s patnáctidenní splatností. Smluvní strany zavedou kalendář měsíčních zálohových plateb (dále jen „**Kalendář**“), jestliže o to Odběratel požádá Dodavatele. Kalendář bude vystavován vždy na období následujících dvanácti kalendářních měsíců pro odběr tepla dle Smlouvy. Výše měsíčních zálohových plateb Odběratele Dodavatelovi musí dosáhnout úrovně min. 80 % nákladů, prokazatelně vynaložených Dodavatelem za stejné časové období na nákup suroviny pro výrobu tepla, jež odebere Odběratel. Jestliže např. bude Dodavatel platit řečenou surovinu čtvrtletně (a to i formou zálohové platby), pak

měsíční zálohová platba Odběratele dle Smlouvy musí dosáhnout minimálně osmi desetin z jedné třetiny platby Dodavatele za řečenou surovinu. Smluvní strany se dohodly, že platby dle Smlouvy budou aritmeticky zaokrouhlovány na celé haléře.

2. Odběratel uhradí fakturovanou částku v době splatnosti. V případě prodlení s platbou má Dodavatel právo od Smlouvy odstoupit a Dodavateli náleží úroky z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Odběr dodávek tepelné energie, umožněný Odběrateli na základě Smlouvy, může být Odběratelem použit pouze k provozní potřebě Odběratele, případně subjektů, užívajících Odběrné místo nebo jeho část na základě nájemní nebo pachtovní nebo výpůjční smlouvy. Bez souhlasu Dodavatele nesmí být takto odebraná tepelná energie přenechána třetím osobám jako dalším, podružně připojeným odběratelům tepla, mimo výjimku, uvedenou v tomto odstavci. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, má Odběratel i Dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.
4. Odběratel uplatní případnou reklamaci u Dodavatele písemnou formou, nejpozději však do 30 dnů od obdržení faktury, jinak právo zaniká. Reklamáce neopravňuje Odběratele k nezaplacení vystavené faktury.

Náležitosti reklamace:

- > reklamovaná faktura (číslo)
 - > číslo místa spotřeby,
 - > číslo měřícího zařízení
 - > číselný stav měřícího zařízení ke dni reklamace
 - > důvod reklamace
 - > podpis Odběratele
5. Dodavatel reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí písemným způsobem Odběrateli ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva byla schválena v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Rady Středočeského kraje č. 052-39/2024/RK ze dne 14.11.2024.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nepodléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu s § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna na úřední desce, tj. oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.stredoceskykraj.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
3. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Odběratel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1: pověření Ing. Roberta Pechy

Ve Středoklukách dne:

za Odběratele:

V Praze dne:

za Dodavatele:
