



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 26. 6. 2024 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petruž, J. Svobodová, M. Šeda, V. Vilím, Š. Třísková, P. Rückl

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Bc. Valdemara Vilíma.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Ing. Bc. Valdemara Vilíma.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

P. Vilím a p. Kuchař navrhli doplnění bodu „Sociální fond“ a přesun bodu „Zpráva starosty“ až na konec za „Diskusi“, starosta nesouhlasil, protože tímto bodem na začátku předchází mnohým dotazům. Také nesouhlasil se zařazením bodu „Sociální fond“, protože k němu neměl dostatečný čas na přípravu (zasláno 21.6.).

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Změna a doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Středokluky (Vilím, Kuchař)
2. Rybník Pod Panskou (Vilím, Kuchař)
3. Zřizovací listina ZŠ a směrnice ZŠ a MŠ (Vilím, Kuchař)
4. **Sociální fond – přidáný bod (Vilím, Kuchař)**
5. Dopravní opatření v obci (Paznocht)
6. Věcné břemeno ČEZ p. č. st 127 – ul. Starý vrch (Paznocht)
7. Věcné břemeno ČEZ p.č. 331/4 a 866 - ul. Na Parcelách (Paznocht)
8. Žádosti Základní školy o investice (Paznocht)
9. Letní dotace spolkům (Paznocht)
10. Změna územního plánu (Paznocht)
11. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání (Paznocht)
12. Stanovení úplaty za družinu (Paznocht)
13. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023 (Paznocht)
14. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Středokluky na roky 2025-2029 (Paznocht)
15. Rozpočtové opatření (Paznocht)

16. Diskuse

17. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí – přesunutý bod

Hlasování: Pro: 6 Proti:0 Zdrželi se: 3 – Fröhde, Rückl, Paznocht

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Změna a doplnění Jednacího řádu Zastupitelstva obce Středokluky **(Vilím, Kuchař)**

V článku IV. Příprava zasedání ZO je v bodě 6 uvedeno, že materiály pro jednání ZO se předkládají prostřednictvím obecního úřadu nejméně 7 dnů před zasedáním, na kterém mají být projednány. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům ZO komplexně posoudit problematiku a přijmout rozhodnutí v dané věci.

Toto ustanovení jednacího řádu, i přes opakované žádosti zastupitelů, není dlouhodobě ze strany starosty obce respektováno, zastupitelé v mnoha případech nejsou informováni a nemají k dispozici podklady k projednávaným bodům.

Aby tento bod jednacího řádu byl skutečně a efektivně naplňován, navrhuje změnu bodu 7 uvedeného v článku IV. Příprava zasedání ZO. Současně předkládáme Přílohu č. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Středokluky, která by se měla stát nedílnou součástí jednacího řádu.

Starosta upozornil, že se jedná o zbytečnou byrokracii, která nemusí být v souladu s budoucí digitalizací. Pokud mají zastupitelé málo informací, nemusí hlasovat. Dále upozornil, že se snaží body vysvětlovat podrobně na pracovních schůzkách.

Především ale nesouhlasí s rozsahem tohoto usnesení, mělo by dojít ke kompletní revizi stávajícího jednacího řádu a k jeho aktualizaci. Detailní změny mohou být obsahem zápisu nebo mohou být jeho přílohou. Tímto se až neúměrně natahuje délka zápisu.

***Usnesení č.24/ZO/57:** Zastupitelstvo obce Středokluky se na svém zasedání dne 26. 6. 2024 usnesením č. 24/ZO/57 usneslo v souladu s ustanovením § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnit a doplnit Jednací řád Zastupitelstva obce Středokluky, který schválilo ZO Středokluky dne 13. 2. 2019 svým usnesením č. 19/ZO/01 a nabyl účinnosti dnem následujícím tj. 14. února 2019 a to tak, že*

ruší v článku IV. Příprava zasedání ZO znění bodu č. 7.

Materiály pro jednání ZO se předkládají zpravidla v písemné podobě a obsahují zpravidla:

a) titulní list s názvem materiálu a s označením zpracovatele a předkladatele materiálu,

b) jméno, e-mail a telefon konkrétního zpracovatele,

c) návrh usnesení a jeho odůvodnění

a nahrazuje ho v článku IV. Příprava zasedání ZO novým zněním bodu č. 7

Materiály pro jednání ZO se předkládají v písemné podobě (ve formě odpovídající Příloze č. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Středokluky) a obsahují:

a) označení navrhovatele materiálu, e-mail a telefon navrhovatele,

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 26. 6. 2024

b) název bodu,

c) obsah a odůvodnění bodu,

d) návrh usnesení,

e) přílohy,

f) datum zpracování návrhu.

Nedílnou součástí Jednacího řádu Zastupitelstva obce Středokluky se stává Příloha č. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Středokluky v podobě předložené na zasedání OZ dne 26. 6. 2024.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 1-Paznocht Zdrželi se: 1-Petrů

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.24/ZO/58: Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje p. Kuchaře k formální kontrole Jednacího řádu obce Středokluky a případného návrhu úprav do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

2) Rybník Pod Panskou (Vilím, Kuchař)

Zastupitelstvo obce svým usnesením č.24/ZO/14, ve znění: Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje přípravou smlouvy o pachtu rybníka Pod Panskou L. Kuchaře a V. Vilíma s advokátní kanceláří obce, pověřilo pana Kuchaře a pana Vilíma přípravou pachtovní smlouvy. Na základě jednání s právní kanceláří obce a připomínek zastupitelů byl připraven návrh nové Nájemní smlouvy a nikoliv pachtovní, a to na základě doporučení právní kanceláře.

Domníváme se, že v rámci transparentnosti celého postupu je potřeba informovat na tomto veřejném jednání zastupitelstva obce, že návrh smlouvy byl dne 14. 6. 2024 odeslán předsedovi ČRS MO Kladno panu Novákovi, který dle zaslané odpovědi informoval pana Kuchaře, že návrh smlouvy přeposílá členům výboru a též na Středočeský územní svaz k vyjádření.

Usnesení č.24/ZO/59: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí zaslání návrhu nájemní smlouvy na rybník Pod Panskou ČRS MO Kladno a vyjádření o postupu z jejich strany.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Zřizovací listina ZŠ a směrnice ZŠ a MŠ (Vilím, Kuchař)

Pro nastavení korektního vztahu obec – příspěvková organizace, je nezbytné přijmout novou zřizovací listinu Základní školy Středokluky, p. o. a na ni navazující klíčové směrnice pro stanovení pravidel přijímání darů, přípravu a čerpání rozpočtu, včetně plánu investičních nákupů a změn v rozpočtu.

Starosta obce se dříve zavázal, že problematiku nové zřizovací listiny a navazujících směrnic zpracuje a předloží návrhy těchto dokumentů. Bohužel deklarované termíny předložení zmíněných listin nebyly dodrženy.

Vzhledem k tomu, že předpokládaný termín účinnosti výše uvedených dokumentů 1. 9. 2024 je prakticky nerealizovatelný, a dále vzhledem k tomu, že názor předkladatelů na vztah obecní základní škola, resp. na vymezení pravomocí, je diametrálně odlišný od názoru starosty, předkládáme návrhy následujících listin zastupitelstvu:

- návrh Zřizovací listiny Základní školy Středokluky, p. o.,
- návrh Směrnice obce Středokluky, jež stanoví pravidla pro přijímání darů pro Základní školu Středokluky, p. o.
- návrh Směrnice obce Středokluky, jež stanoví pravidla pro přípravu rozpočtu a finanční uzávěrky ZŠ Středokluky, p. o. a MŠ Středokluky, p. o., včetně čerpání rozpočtu.

Žádáme o jejich projednání nezávislým odborným orgánem obce pro oblast školství – školským výborem obce a následně o jejich projednání zastupitelstvem obce.

Domníváme se, že pokud Školský výbor po posouzení předložených dokumentů jejich přijetí neodmítne a po případném zapracování změn doporučených školským výborem, bude možné tyto dokumenty projednat na zářijovém zasedání Zastupitelstva obce Středokluky.

Starosta – byl pověřen zastupitelstvem k přípravě výše zmíněných dokumentů. Návrh zřizovací listiny měl připraven na minulé pracovní jednání. Rád by, aby Školský výbor posoudil i druhou verzi. Je třeba myslet i na stanovení pravidel pro příspěvky od okolních obcí. Návrhy by měli okomentovat oba ředitelé příspěvkových organizací. Dokumenty mají sloužit hlavně ke zlepšení, nikoli pro to, aby byly.

L. Kuchař – návrhy jsou velmi nekompatibilní, návrh starosty je v nesouladu se zákonem, chce zasahovat do pravomocí ZŠ. Obě PO by měly mít stejné zřizovací listiny.

Starosta – všechny body v návrhu jsou opsané z platných ZL jiných obcí, nejsou tedy v rozporu se zákonem. Cílem je motivovat školy, aby sdělovaly své potřeby.

Š. Třísková – ŠV se sejde o prázdninách a v září sdělí své stanovisko.

***Usnesení č.24/ZO/60:** Zastupitelstvo obce Středokluky **ukládá** Školskému výboru obce, aby na svém zasedání posoudil předložené návrhy Zřizovacích listin ZŠ Středokluky, p. o., Směrnice obce Středokluky, jež stanoví pravidla pro přijímání darů pro Základní školu Středokluky, p. o. a Směrnice obce Středokluky, jež stanoví pravidla pro přípravu rozpočtu a finanční uzávěrky ZŠ Středokluky, p. o. a MŠ Středokluky, p. o., včetně čerpání rozpočtu.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Sociální fond (Vilím, Kuchař)

Obec může zřídit Sociální fond, který je principiálně obdobou fondu kulturních a sociálních potřeb.

V tuto chvíli obec Středokluky, jako zaměstnavatel, tento sociální fond vytvořený nemá. Zaměstnancům ze strany obce, zastoupené starostou, nejsou poskytovány žádné sociální benefity, a to ani v podobě příspěvku na stravování.

Zaměstnanci obce nejsou tedy ze strany zaměstnavatele zabezpečováni na úrovni v současné době obvyklé, resp. na úrovni, která by odpovídala kvalitě jejich práce pro obec, a zároveň by vytvářela předpoklady ke stabilnímu obsazení pozic na obecním úřadě.

V praxi jsou zpravidla ze sociálních fondů zřízených obcí zaměstnancům obce poskytovány příspěvky na stravování, ale například také příspěvky na penzijní a životní pojištění, nebo od 1.1. 2024 příspěvky na dlouhodobý investiční produkt, a dále příspěvky na dovolenou, sportovní aktivity, rekondiční a rehabilitační služby apod.

Zastupitelstvo obce může v souladu s ustanovením dle § 84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění a dále v souladu s ustanovením dle § 5 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zřizovat peněžní fondy pro konkrétní účely.

Z tohoto důvodu navrhuje, aby zastupitelstvo obce zvážilo zřízení sociálního fondu obce Středokluky.

Současně zastupitelstvu předkládáme návrh Směrnice obce Středokluky, ve kterém jsou zpracovány zásady pro tvorbu a používání “Účelového sociálního fondu pracovníků a uvolněných funkcionářů Obce Středokluky.”

Starosta – ze zákona je za zaměstnance obce zodpovědný starosta, určuje plat. Benefity jsou součástí odměňování zaměstnanců. Tomuto bodu mělo předcházet společné jednání o problému. Není proti benefitům, doteď byla volena strategie vyšších platů místo benefitů. Chtěl se pouze vyhnout nadbytečné byrokracii. Nesouhlasí s jeho obcházením a s celkovým přístupem k problému.

L. Kuchař – tak jako má starosta výlučnou pravomoc určovat platy a odměňování zaměstnanců, zastupitelstvo obce má pravomoc zřizovat fondy.

V. Vilím – názory místostarostů byly v návrhu zohledněny, vše je v souladu se zákonem. Není dobré slučovat sociální fond s platy zaměstnanců. Navrhuje projednání bodu v září, tak aby zastupitelé měli dostatek času se s problematikou seznámit. Do té doby bude směrnice důkladně připravena s platností od 1.1.2025, benefit stravného s platností od 1.10.2024.

*Usnesení č.24/ZO/61: Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** přípravou Směrnice obce Středokluky, ve kterém budou zpracovány zásady pro tvorbu a používání “Účelového sociálního fondu pracovníků a uvolněných funkcionářů Obce Středokluky” Valdemara Vilíma a Ladislava Kuchaře tak, aby mohlo zastupitelstvo obce návrh na založení tohoto fondu a případné schválení směrnice projednat na zářijovém zasedání zastupitelstva.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Dopravní opatření v obci (Paznocht, Šeda)

Starosta s místostarostou připravují několik variant změny dopravního režimu v ulicích Starý vrch a Školská.

M. Šeda – v poslední době jsou časté policejní kontroly v ul. školská a Starý vrch pravděpodobně na základě udání. Je zde osazena značka „zákaz vjezdu“, do ulic směřjí pouze místní s trvalým pobytem nebo dopravní obsluha.

Školská ulice má stejné značení, ale je také slepá a při vjezdu vozidel zde dochází k nebezpečným situacím – otáčení, couvání apod.

Dopravní vize obce navrhuje opatření, ta ale nejsou realizovatelná okamžitě.

Problém byl konzultován s odborem dopravy v Černošicích. Řešení je Starý vrch zprůjezdnit, vjezd cyklistů povolit obousměrně, instalovat značení „obytná zóna“.

Školská ulice je nyní obousměrně slepá, uvažujeme o zprůjezdnění, zjednosměrnění, instalaci značení „obytná zóna“ a instalaci příčných prahů na začátku a na konci ulice.

Jednalo by se o režim na dočasnou dobu, povolovací proces je o 7 týdnů kratší.

Starosta – problémem je mnoho aut v ulicích, rodiče vozí děti až před budovu školy a díky tomu ohrožují ostatní, kteří chodí pěšky, v Česku narůstá trend školské ulice – uzavření pro dopravu buď v časech začátku školy nebo trvale. Je nutné myslet na to, že normální je do školy chodit pěšky, nikoli jet autem.

Chceme umožnit parkování na parkovištích ZŠ, MŠ a LTA. – Starý vrch

Ředitelka MŠ – předložila petici rodičů za umožnění vjezdu ke školce – viz. příloha. Žádá o parkovací místa cca pro 4 auta.

Usnesení č.24/ZO/62: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí návrhy dopravních opatření v ulicích Starý vrch a Školská.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) Věcné břemeno ČEZ p.č. st. 127 – ul. Starý vrch (Paznochť)

Jedná se o věcné břemeno na pozemku, jehož původním majitelem byl Středočeský kraj, proto nebyl zahrnut do již schválené smlouvy o smlouvě budoucí týkající se téže akce, a to přeložky el. vedení do země v ulici Starý vrch. Jedná se o pozemek v areálu bývalé Kubrovy školy.

*Usnesení č.24/ZO/63: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV -12 6033938 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 200 Kč/bm a 1000,- Kč/lks pojistné/ rozpojovací skříně.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Věcné břemeno ČEZ p.č. 331/4 a 866 - ul. Na Parcelách (Paznochť)

V části ulice Na Parcelách ČEZ připravuje stavbu, která bude zasahovat do výše uvedených pozemků. Bude se jednat o uložení elektrického vedení do nynějších chodníků a vozovky od „Břízek“ k č.p. 150.

*Usnesení č.24/ZO/64: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV -12 6034447 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za cenu 200 Kč/bm a 1000,- Kč/lks pojistné/ rozpojovací skříně a trafostanice.*

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Žádosti Základní školy o investice (Paznochť)

Starosta obdržel v průběhu května žádosti ZŠ Středokluky, p.o. o stavební zásahy v obecních budovách – instalace akustických stropů v budově 2. stupně ZŠ a družině, úpravu příčky v jedné z tříd (tato žádost byla ředitelem stažena) a další akce, které jsou ale odpovědností ředitele a obec pomůže správcem majetku. Tyto stavby vzhledem k pozdní žádosti a nutnému, daleko většímu rozsahu prací, nemohou být během letních prázdnin realizovány a bude nutné je připravit na příští rok. Naopak obec nainstaluje nové vstupní dveře do budovy družiny, na druhém stupni dojde k výmalbě dvou dokončených učeben, k výmalbě kuchyně a dílčím úpravám zázemí školní kuchyně (např. uzpůsobení jedné místnosti pro sklad). Když se vše podaří, měly by mít děti z 1. stupně vlastní vchod z družiny do areálu školy.

Obec také obdržela žádost s dlouhým seznamem nedostatků v údržbě školních budov. Správce majetku škole s tímto pomůže dle svých časových možností.

Pan ředitel také požádal o větší byt v obecním domě pro příští rok. Obec ovšem bude muset provést nákladnou rekonstrukci v podkroví.

Další z žádostí se týká movitého majetku - nákupu interaktivních displejů a nábytku. Jedná se o vybavení nábytkem dvou zrekonstruovaných učeben (lavice, židle, katedra, učitelská židle, další nábytek), dále vybavení jednoho kabinetu.

Obec díky dotaci SZIF také zakoupí 4 kancelářské stoly s kancelářským boxem a židlí, katedru se židlí, lavice a židle do třídy na první stupeň. Celkové náklady jsou odhadovány zatím na 640 tisíc Kč (530 tisíc Kč bez DPH). Nabídku připravila firma Santal, která již dodala nábytek do 4

učeben ZŠ a chtěli bychom zachovat kompatibilitu nábytku. Finální podobu projednává zástupce této firmy přímo s ředitelem.

Dále do jedné zrekonstruované učebny a také jedné učebny 1. stupně požaduje škola nové interaktivní displeje. Dle nabídky firmy AV media (dodává všechny interaktivní tabule pro zachování kompatibility) stojí nyní 1 tabule s pojezdem s křídly, materiálem a prací 212 250 Kč s DPH (176 tisíc Kč bez DPH).

Usnesení č.24/ZO/65: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na nákup vybavení od firmy Santal spol. s.r.o. IČ: 42408121 ve výši 700 tisíc Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.24/ZO/66: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na pořízení 2 interaktivních displejů včetně příslušenství a servisní práce od firmy AV MEDIA SYSTEMS, a.s. do výše 400 tisíc. Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Letní dotace spolkům (Paznocht)

Letní dotační program podporuje kulturní, sportovní a spolkové využití volného času. Prostředky lze využít v období od 1.9.2024 do 31.12.2024. Celková alokace prostředků bývá 150 tis. Kč. V předešlých dvou letech však částka nebyla dostačující a ZO schválilo dotační prostředky do výše 200 tis. Kč.

V minulém roce obec rozdala dotace ve výši 418 429,- Kč (skutečně čerpaná částka). Tradičně nejvíce dostali FK Středokluky – 116 tis. Kč, dále SDH Středokluky 99 tisíc Kč, Sokol Středokluky 63 tisíc Kč. Podpořeno bylo 9 subjektů.

Usnesení č.24/ZO/67: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Letní dotační program 2024 s celkovou alokací prostředků 200 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Změna územního plánu (Paznocht)

Obec obdržela 2 žádosti o změnu územního plánu. Zastupitelstvo v této fázi rozhoduje, zda započne samotnou změnu územního plánu či nikoli. Pokud započne, i tak nemusí dojít ke schválení z důvodu nesouhlasu některého z dotčených orgánů.

a) Majitelé pozemků p.č. 861 a 862 v k.ú. Středokluky (dnes pole, za „Břízkami“ ve směru k dálnici) žádají o změnu tohoto území, dnes v ÚP jako AZ – Plochy zemědělské na SV – Plochy smíšené obytné.

b) Majitel pozemku 1025/1 k.ú. Středokluky umístil bez povolení na pozemek mobilní dům o ploše cca 50 m². Stavba připojená k vodovodu a elektřině je oficiálně „ateliérem s kuchyní“ a slouží nyní k trvalému bydlení. Tato stavba leží na ploše, která je dle územního plánu ZZ – Zeleň zahrady a sady.

Výstavba v této lokalitě byla omezena pouze na již povolené budovy (sousední budova není dodnes zkolaudována). Příjezdová komunikace je polní cestou, území je napojené na hlavní silnici s velmi nebezpečnou křižovatkou.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 26. 6. 2024

Obecní architekt I. Gogolák i pořizovatel územního plánu R. Boček se k oběma požadavkům na změnu ÚP vyjádřili negativně a nedoporučují jejich schválení.

Host-Radek Boček

? starosta – pokud otevřeme ÚP pro změnu, je možné, aby se ke změnám hlásil i někdo další?

R. Boček – ano, všechny návrhy je nutné projednat – od 1.7. nelze pořizovat změny ve zkráceném režimu, každá změna potrvá více než 4 měsíce

Problém výše zmíněných změn má dvě možnosti řešení

1. Zamítnutí změn dle doporučení
2. První žádost o změnu zamítnout – v rozporu se zákonem (z pohledu půdního fondu), u druhé žádosti neexistuje zákonný důvod, proč by nemělo být vyhověno, případná změna není protiprávní.

Starosta – je možné v rámci změny rozšířit zastavěné území jen o rozměry velikosti stávajícího mobilheimu? R. Boček-je to jedna z možností.

L.Kuchař – pokud přidáme jen plochu mobilheimu, bude pozemek splňovat procentuální zastavitelnost? Otázkou bude, zda budou souhlasit nadřazené úřady – Boček-pohybovali bychom se už na hranici legálnosti.

L. Kuchař-pokud byste měl obhájit návrh, který by prošel, co by bylo nejjednodušší.

R. Boček doporučuje možnosti v tomto pořadí: 1. změnu nepožizovat 2. nově vymezit plochu 3. upravit zastavěné území

P. Rückl – pokud bychom chtěli žádost modifikovat je nutná nová žádost žadatele o změnu?

Žádost splňuje požadavky, ale byla by lepší v preciznější formě.

Zastupitelstvo může schválit s podmínkou.

Starosta – při tvorbě ÚP bylo zde zrušeno víc ploch k zastavění z důvodu dopravní bezpečnosti atd. My jsme úřad a zastupujeme všechny občany, nemůžeme vytvořit takový precedent pouze na základě našich osobních pocitů.

Usnesení č.24/ZO/68: Zastupitelstvo obce Středokluky

I. bere na vědomí

podnět Ing. Jiřího Červenky na pořízení změny územního plánu Středokluky dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a podnět paní Ivany Vokurkové na pořízení změny územního plánu Středokluky dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a dále stanoviska pořizovatele k těmto podnětům dle přílohy č. 3 a 4 tohoto materiálu;

II. neschvaluje

pořízení změny územního plánu Středokluky na základě podnětu paní Ivany Vokurkové;

III. schvaluje

pořízení změny územního plánu Středokluky na základě podnětu Ing. Jiřího Červenky, ale pouze v rozsahu adice zastavěného území pod existujícím objektem mobilheimu na pozemku p.č. 1025/1 k.ú. Středokluky.

IV. ukládá

starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, neprodleně informovat oba žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Hlasování: Pro:6 – Fröhde, Kuchař, Šeda, Vilím, Třísková, Rückl

Proti: 1- Paznocht

Zdrželi se: 2 -Petřů, Svobodová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání (Paznochť)

Dle novely školského zákona č. 561/2004 Sb. § 123 odst. 4, došlo s účinností od 1.1.2024 ke změně, kdy na základě této novely bude nově stanovovat výši úplaty zřizovatel, a to konkrétně za

- předškolní vzdělávání v mateřské škole zřizované státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí

Tato částka může být maximálně 8 % ze základní sazby minimální měsíční mzdy, tedy v roce 2024 to může být až 1512 Kč/měsíčně.

Na základě výpočtu zahrnujícího celkové náklady je maximální možná výše školného pro rok 2024/2025 795,- Kč/měsíc. Ředitelka navrhuje školné ve výši 600 Kč/měsíc, protože došlo v loňském roce k navýšení výdajů na vybavení prostor.

Usnesení č.24/ZO/69: Zastupitelstvo obce Středokluky stanovuje úplatu za předškolní vzdělávání v mateřské škole ve výši 600 Kč/měsíc.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Stanovení úplaty za družinu (Paznochť)

Dle novely školského zákona č. 561/2004 Sb. § 123 odst. 4, došlo s účinností od 1.1.2024 ke změně, kdy na základě této novely bude nově stanovovat výši úplaty zřizovatel, a to konkrétně za

- zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech zřizovaných státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí.

Tato částka může být maximálně 4 % ze základní sazby minimální měsíční mzdy, tedy v roce 2024 to může být až 756 Kč/měsíčně.

Na základě nákladů na školní družinu za minulý rok navrhuje ředitel školy měsíční částku 250,- Kč. Tuto částku považuje i za a sociálně únosnou.

Usnesení č.24/ZO/70: Zastupitelstvo obce Středokluky stanovuje úplatu za vzdělávání ve školní družině ve výši 250,- Kč/měsíc.

Hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023 (Paznochť)

Starosta představil návrh závěrečného účtu obce, který byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce. Obec skončila v přebytku ve výši 3 601 687,77 Kč při konsolidovaných příjmech 37,2 mil. Kč a výdajích 33,6 mil. Kč.

Na konci roku 2023 neměla obec Středokluky žádné úvěry. Na účtech obce bylo k 31.12. 2023 8,665 mil. Kč. Obec obdržela investiční dotace v součtu ve výši 1,5 mil. Kč.

Při kontrole hospodaření došlo ke zjištění pochybení – obec účtovala v několika případech na chybných položkách, vše již bylo napraveno. Dále obec nezveřejnila do 15 dnů smlouvu nad

500 tisíc Kč na portálu Vhodné uveřejnění, smlouva byla zveřejněna do 3 měsíců (termín dle dnešního zákona).

*Usnesení č.24/ZO/71: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Závěrečný účet obce za rok 2023 s výhradami. Pověřuje starostu k přípravě nápravných opatření.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.24/ZO/72: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Účetní závěrku obce za rok 2023.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

14) Střednědobý výhled rozpočtu obce Středokluky na roky 2025-2028

(Paznocht)

Starosta představil návrh střednědobého výhledu obce, který byl vyvěšen na úřední a elektronické úřední desce.

SVR je připraven velmi konzervativně. Daňové příjmy a běžné výdaje navyšujeme každoročně o 5 %. Transfery – hlavně dotace – nelze prakticky dnes plánovat. Proto také tak velký nesoulad mezi rokem 2024 a 2025 v případě kapitálových výdajů. Běžně má obec cca 15 milionů korun na investice a větší opravy, přičemž nyní splácí 2,5 mil. Kč ročně za areál Kubrovy školy.

*Usnesení č.24/ZO/73: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Střednědobý výhled obce Středokluky na roky 2025-2028.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

15) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Největší změna je navýšení paragrafu 3412 – Základní školy pro nákup vybavení učeben. Prostředky byly přesunuty z paragrafu 3631 – Veřejné osvětlení, vzhledem k tomu, že rozsah staveb bude menší, než se původně čekalo. Také byly přesunuty prostředky z paragrafu 2219 Ostatní záležitosti místních komunikací (chodníky) na 2221 Provoz veřejné silniční dopravy, tedy vybudování autobusových zastávek na Černovičkách.

*Usnesení č.24/ZO/74: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5. Celkové výdaje ani příjmy se nemění.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

16) Diskuse

Akce v obci:

6.7. Posvícenská taneční zábava od 17. hodin

7.7. Pouť na Ovčíně

8.7. Pietní vzpomínka

13.7. Kulaťák Cup

31.8. Loučení s prázdninami

31.8.-1.9. Festival imerzivity

Obyvatel z č.p. 36 žádá schůzku – starosta nabídl účast všem zastupitelům.

V. Vilím – při koupi areálu Kubrovy školy kraj avizoval možnost dotací až 5 mil. Kč na obnovu areálu, blíží se volby tak abychom nepromeškali možnosti.

Starosta-dle radního by se mělo jednat o dotace zaměřené na investice do školství, podmínkou je mít projektový záměr.

Termín jednání ZO– 11.9.2024

17) Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí (Paznocht)

Jednání 15.5.2024

1. Dodržování jednacího řádu zastupitelstva (Petrů) – viz výše.
2. Vyhláška o nočním klidu (Paznocht) – vyhláška zveřejněna.
3. Věcné břemeno ČEZ ul. Starý vrch 187 (Paznocht) – zaslána výzva ohledně ceny, bez reakce.
4. Věcné břemeno Lidická ul. (Paznocht) – majitelka předložila souhlasy vlastníků a vyřešila technické problémy.
5. Školský výbor a Školská rada (Fröhde) – člen jmenován.
6. Limit VZ – Techlines (Paznocht) – Copilot zakoupen.
7. Vypořádání majetku se Středočeským Krajem (Paznocht) – majetek byl předán.
8. Energie kraj (Paznocht) – obec vybavila budovy měřáky, vodné a stočné je již převedeno na obec a ZŠ, plyn byl převeden na obec, protože obě přípojky jsou pod jedním odběrným místem a nyní zjišťujeme, jak to tedy je. Elektrinu si kraj nechá pod sebou. Obec vybaví své budovy elektroměry. Obec chystá smlouvu se Středočeským krajem na odběr pro budovy ředitelství a dílen.
9. Dopravní projekce (Paznocht) – vize je zveřejněna na webu obce. Níže návazné akce se připravují (např. 4křižovatka).
10. ÚS Devaterky (Paznocht) – stále nedokončené zadání ÚS, čeká se na změnu ÚP č. 1
11. Strategie ZŠ (Paznocht) – smlouva bude podepsána 31.7., práce začnou v srpnu.
12. Dotace MAS KPZ (Petrů) – bylo požádáno celkem o 4 dotace, viz níže.
13. Pojištění obecního majetku (Petrů) – smlouvy uzavřeny.
14. Účetní závěrka za rok 2023 – Mateřská škola p.o. (Paznocht) – oznámeno, bohužel došlo k formálním nesrovnalostem přesunu prostředků.
15. Účetní závěrka za rok 2023 – Základní škola p.o. (Paznocht) – oznámeno.
16. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2023 (Paznocht) – viz výše.
17. Střednědobý výhled rozpočtu Obce Středokluky na roky 2025-2029 (Paznocht) – viz výše.

Jednání 3.4.2024

1. Rybník Pod Panskou (Paznocht) – viz výše.
2. VZ: Dodávky energií (Paznocht) – obec ověřovala rozsah a ceny, nejspíše půjde o zakázku nadlimitní. Proto se změnil termín zveřejnění apod. Dále nastal problém s plynovou přípojkou.
3. Zřizovací listina ZŠ (Kuchař, Vilím) – viz níže.

Jednání 24.1.2024

1. PPL Box (Paznocht) - odloženo

Jednání 6.9.2023

1. Věcné břemeno Běloky (Paznocht) – zatím nepodepsáno (na straně žadatele).

Jednání 24.5.2023

1. Státní pozemky (Paznocht) – v řešení.

Jednání 12.4.2023

1. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
2. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař) – odborník zatím nenalezen. Pravidla se připravují. Odborníka oslovoval pan Šeda, ale bohužel zatím bez úspěchu.

Jednání 25.1.2023

1. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht) – obec dotaci nejspíše nedostane.

Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – čeká se na kolaudaci.
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VZ.

Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno

Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – zapojí se J. Svobodová

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17.2.2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – v souvislosti se „Čtyřkřížovatkou“ dojde k obnově jednání.

Jednání 25.11.2020

1. Generel vodovodu (Paznocht) – znovu obnovená příprava VZ (i na kanalizaci)
2. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

Jednání 29.4.2020

1. Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)
2. Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petrů) – nedořešeno.

Jednání 11. 3. 2020

1. Zrušení mikroregionu (Petrů)

Starosta informoval:

Změna ÚP č. 1 – příslušným úřadům bylo zasláno vyhodnocení připomínek a námitek. Nyní se bude 30 dní čekat, zda krajský úřad a další dotčené orgány toto vyhodnocení přijmou.

Program Biodiverzita Letiště Praha – obec požádala o prostředky na údržbu Tereziánské aleje. V programu Dobré sousedství na vybavení pro JSDH Středokluky.

Šatny u č.p. 82 – během léta bude připravena k provozu. Stříška je hotová.

Mobiliář – nainstalován vyjma poslední nástěnky.

ÚS Rekrece – pořizovatel začne co nejdříve. Hrubopis bude upraven z důvodu neaktuálnosti.

Vodoměrná šachta – má stavební povolení, projektant připravuje rozpočet. Čerpací stanice u Zákolanského potoka – žádost o stavební povolení bude podána na stavební úřad do konce června.

ZŠ má zájem o lepší zabezpečení školy, nabídka od firmy Wicom, se kterou obec dlouhodobě spolupracuje, činí cca 212 tis. Kč. Zastupitelstvo nabídku prostudují. Bude muset být schválena na výjimku.

Obec zabezpečila objekt č.p. 105 a během léta také zabezpečí č.p. 106.

Žádosti obce do programu IROP, které prošly administrativní kontrolou:

- 1) Základní škola získá kuchyňku a dílny pro polytechnickou výuku s podporou 2 miliony Kč.
- 2) Tzv. 4křižovatka na Lidické ulici bude dokončena s podporou až 1 mil. Kč.
- 3) Jednotka hasičů dostane nová automatická vrata na hasičárnu a také výstražná zařízení, aby řidiči věděli, že vyjíždějí. 500 tis.
- 4) Přes 600 tisíc Kč půjde na první úpravy prostoru kolem sochy sv. Jana Křtitele (okolí zastávky U Školy) dle projektu od Majo architekti-zde jsme museli snížit požadavek o 28 tisíc Kč.

Nyní musí obec připravit podrobnější žádost, kterou následně vyhodnotí příslušné orgány.

Obec oslovila odborníky na dotace a technologie jídelen. Rozpočet na novou vzduchotechniku ve stávající školní kuchyni je 2.5 mil. bez stavebních úprav.

Dále probíhá příprava žádosti o dotaci na solární panely na čistírnu odpadních vod. Také je prověřována dotace na dětskou skupinu – rekonstrukci půdy MŠ, odpadové hospodářství, rekonstrukci bytu v č.p. 68 apod.

Došlo k opravě stříšky nad WC v budově č.p. 105. Projektant navrhne úpravy dle hygienických požadavků.

Úprava květináčů ve Školské ulici byla nabídnuta ZŠ, bohužel zbývalo příliš málo času a zatím není rozhodnuto, zda se o ně postará obec nebo počkáme na podzim.

Zastupitelé stále řeší možnosti daně z nemovitosti.

FK Středokluky dostal mimořádnou dotaci ve výši 10 tisíc Kč na pořádání akce „Kulat’ák cup“.

Nový systém odpadového hospodářství bude připraven dle diskuse se zastupiteli na váhu.

Lidická 236- Koupaliště-na budově skladu a veřejných WC je popraskaná střecha, zatéká do budovy, oprava je nutná.

PŘÍLOHY:

Petice rodičů MŠ

Závěrečný účet obce za rok 2023

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2028

Rozpočtové opatření č. 5

Zápis byl vyhotoven dne: 26.6.2024

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Ing. Bc. Valdemar Vilím

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: