

## Zápis ze schůze

výboru zastupitelstva obce Středokluky – Výboru rybníku Pod Panskou

Termín 20.2.2024 v 17:00

místo konání "zasedací místnost nad OÚ - 1. patro" - adresa Lidická 61

Přítomní členové výboru: Ladislav Kuchař, Valdemar Vilím, Ondřej Simon, Petr Šeda, Michal Plichta (přes systém vzdálené komunikace) – výbor je usnášeníschopný

Pozvaní: zástupci ČRS MO Kladno – Jiří Turna, Lukáš Kudlata, Rudolf Baudisch

Zapisovatel: Ladislav Kuchař

Ověřovatel: Valdemar Vilím

Návrh programu jednání:

- Připomínky obce k nájemní smlouvě a jejímu plnění (5-15min. - cca 3min na jednotlivé body)
  - Dodržování manipulačního řádu
  - Udržování okolí rybníka
  - Možnosti zlepšení stavu rybníka
  - Povinnosti vyplývající z úhynu raka v Zákolanském potoce
- Představa ČRS MO Kladno o možnosti pokračovat v nájemním vztahu (15min.)
- Debata nad možným pokračováním nájemního vztahu (25min.)
- Závěrečné zhodnocení, usnesení, hlasování a vypracování zápisu z jednání. (5min)

24/VO-Rybník Pod Panskou/01

Výbor **schválil** navržený program schůze.

Pro - 5 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení bylo **schváleno**

Hlavní téma schůze byla o otázka, jestli prodloužit nájemní/pachtovní smlouvu s ČRS MO Kladno. Z jednání vzešlo několik bodů, které jsou i odůvodněním/podkladem přijatých usnesení:

- Otázku udržování hladiny rybníka v souladu s manipulačním řádem. **Závěrem jednání bylo, že tuto podmínku pro provoz rybníku lze zajistit a je vůle obou stran tuhle situaci vyřešit.** Padla i konkrétní technická řešení.
- Projednali jsme roli **Povodí Vltavy v otázce koryta potoka.** Dospěli jsme k závěru, že **by bylo vhodné s tímto orgánem začít jednat.** Koryto nemá ideální

spád - přesněji průběh spádu v celé délce koryta není s největší pravděpodobností správný, což komplikuje dosažení průtoku 30l/s. Je předpoklad, že tyto hydrologické podmínky nelze zásadně ovlivnit ani změnou konstrukce rozdělovacího objektu na počátku obtočného koryta.

- Došli jsme ke zjištění, že **je nutné upravit pronajaté/propachtované pozemky ve smlouvě**, protože nejspíše při změně geometrického vytýčení a zápisu v Katastru došlo k přečíslování. **Dále jsme dospěli k závěru, že z pronájmu/pachtu je potřeba vyjmout pozemek c 1013/1 ze smlouvy** - jedná se o pozemek před ČOV.
- **Ve smlouvě by měly být pozemky, kde se nachází - rybník, obtočné koryto, koryto za rybníkem a hráz.**
- Dále se projednávala otázka složení rybí obsádky. Je vedena evidence úlovků. Dále nás pan Kudlata (rybářský hospodář) informoval, že provádí odlov a spolupracuje s KÚ STČ Kraje s cílem upravit rybí obsádky. Loni slovíli cca 900kg ryb letos se nejspíše podaří slovit cca 60-70% obsádky. Rybáři k tomu uloví cca 800kg ryb ročně. Několik roků je zastaveno/omezeno vysazování rybí obsádky. **Výsledkem by mělo dojít k narovnání složení rybí obsádky. Byli jsme informovaní o snaze ČRS MO Kladno aktivně tuto otázku řešit. Charakter rybníku má svá specifika, a proto byl zvolen výše uvedený postup.**
- Rybáři konstatovali, že **starosta byl pravidelně informován o manipulaci s rybí obsádkou. Byl informován i o závodech a jiných skutečnostech týkajících se rybníku.**
- Malí kapři v rybníce dle rybářů nejsou a jsou zde ryby cca od 38cm.
- Rybáři jsou ochotni jednat i o vysádkě rostlin - vzhledem k finanční náročnosti by asi uvítali příspěvek obce.
- **Délka pachtu/nájmu na 10 let je dle informace ČRS MO Kladno dána zákonnými důvody, aby rybník mohl být veden jako rybářský revír.**
- V otázce výše nájmu jsem byli informováni, že **smlouva by měla být pachtovní a ne nájemní (rybáři a zemědělci se v tomto řídí asi podobnými zákony)**, kdy se **běžná cena na území Středočeského kraje pohybuje ve výši cca 2500/Ha ročně**. Současná cena tedy odpovídá ceně běžné.
- Rybáři uvedli, že **náklady s provozem rybníku jsou kolem 200-250tis**. Na vyžádání dodají přesná čísla.
- Rybáři souhlasí, že otázku údržby a vůbec práv a povinností by měla upravit nová smlouva, kde se vše přesně vymezí a to včetně termínu a rozsahu prací.

- **V případě, že by se o rybník musela starat obec, tak je potřeba upozornit, že nemá personál, který splňuje odbornost pro provoz rybníku.**
- Další skutečnost, která z jednání vzešla je otázka osudu rybníku v případě, že by byl bez rybí obsádky. Závěrem bylo konstatováno, že zajistit, že v rybníce nebudou ryby je z biologické podstaty nemožné - přenos plůdku ptáky, přenos rostlin, rozšíření sinic apod. **Role ryb v rybníce je nezastupitelná. Obec nemá odborníka, který by tohle mohl kontrolovat, dohlížet na složení živočichů v rybníce apod.**
- **Rybáři nabídli možnost, že by se děti z obce mohly účastnit závodů** - detaily a případné možnosti účasti bez povolenky by se musely dojednat.
- Bohužel **není ze zákona možné, aby obecní úřad dával ve spolupráci s rybáři výjimku a umožnil rybolov občanům Středokluk** bez rybářského lístku a povolenky k lovu.
- **Závěrem je potřeba zmínit, že od uzavření původní smlouvy došlo ke změně ve vedení ČRS MO Kladno a na jednání byl naprosto zřejmá snaha hledat řešení, která by byla akceptovatelná pro obě strany. Jednání se neslo v normálním a konstruktivním duchu.**
- **Z výše uvedeného dospěl výbor k závěru, že obec nemá osoby s potřebnou kvalifikací, aby mohla spravovat rybník Pod Panskou. Náklady na nový personál a též pro vlastní provoz rybníku jsou pro obec ekonomicky nevýhodným dalším nákladem vzhledem k ostatním aktivitám obce. Vedení současného nájemce projevilo konstruktivní zájem o pokračování v pronájmu/pachtu.**

24/VO-Rybník Pod Panskou/02

**Výbor rybníku Pod Panskou doporučuje** zastupitelstvu obce Středokluky uzavřít novou pachtovní smlouvu s ČRS MO Kladno na základě jednání s jejich zástupci, která nově vymezí níže uvedená práva a povinnosti.

- dodržování hladiny vody dle manipulačního řádu
- prokazatelnou snahu zajistit správnou rybí obsádku
- přesném vymezení dohody o údržbě
- narovnání uvedených pozemků ve smlouvě
- rybářský svaz bere na vědomí schválené využití rybníku

Pro - 5 Proti - 0 Zdržel se – 0

Usnesení bylo **schváleno**

24/VO-Rybník Pod Panskou/03

V otázce obtokového koryta výbor **doporučuje** zastupitelstvu zahájit jednání se správcem toku (Povodí Vltavy a.s.).

Pro - 5 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení bylo **schváleno**

datum a podpis

---

Ladislav Kuchař

Předseda/zapisovatel

---

Valdemar Vilím

Ověřovatel