



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 24.1.2024 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petřů, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, V. Vilím, Š. Třísková

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)
2. **Jmenování člena Výboru pro rybník Pod Panskou (Kuchař)**
3. **Zimní dotace spolkům (Paznocht)**
4. Areál Stanislava Kubra (Paznocht)
5. Limit VZMR – TechLines (Paznocht)
6. Dokončení staveb v Nové budově ZŠ - č.p. 187 (Paznocht)
7. PPL Box (Paznocht)
8. Rozpočtové opatření (Paznocht)
9. Diskuse

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí

Jednání 13.12.2023

1. Informace o rezignaci zástupce obce ve Školské radě ZŠ Středokluky p.o. a předsedy Školského výboru zastupitelstva obce Středokluky (Paznocht) – přijata, návrh na náhradu nepředložen.
2. Jmenování členů Výboru pro Rybník Pod Panskou (Kuchař) – jmenováno.
3. Informace o výši vodného a stočného na rok 2024 (Paznocht) – projednáno.
4. Dodatek ke smlouvě FCC Regios + Informace o výši poplatku za odpady na rok 2024 (Paznocht) – podepsáno.
5. Zimní dotace spolkům 2024 (Paznocht) – viz níže.
6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 601/8 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – běží zápis na katastru.
7. Pronájem Sportovního areálu "Koupaliště" (Paznocht) – sjednán splátkový kalendář, který je plněn.
8. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ (Paznocht)
9. Rozpočet ZŠ na rok 2024 (Paznocht)
10. Závazný ukazatel ZŠ na rok 2024 (Paznocht) – rozpis bude zaslán do konce ledna.
11. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ (Paznocht)
12. Rozpočet MŠ na rok 2024 (Paznocht)
13. Závazný ukazatel MŠ na rok 2024 (Paznocht) – rozpis bude zaslán do konce ledna.
14. Návrh rozpočtu obce Středokluky na rok 2024 (Paznocht)
15. Rozpočtové opatření (Paznocht)

Jednání 15.11.2023

1. Zřizovací listina ZŠ Středokluky, p.o.
2. Dar vozidel MVČR – obdrželi jsme smlouvu o převodu vozu Roomster ke schválení. V nejbližších dnech bude podepsána.

Jednání 11.10.2023

3. Žádost o odkup pozemku Farnosti Tuchoměřice p.č. 332/1, 332/3 a 602/3 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – odešleme.

Jednání 6.9.2023

1. Centra obce Středokluky (Paznocht) – smlouva připomínkována právníky a obecním architektem.
2. Věcné břemeno Běloky (Paznocht) – zatím nepodepsáno.

Jednání 24.5.2023

1. Státní pozemky (Paznocht) – v řešení.
2. VZ: Mobiliiář (Petruš) – obec dostane dotaci - připravuje se VZ.

Jednání 12.4.2023

1. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
2. Strategie vzdělávání (Kuchař) – příprava smlouvy.
3. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař) – odborník zatím nenalezen. Pravidla se připravují.

Jednání 25.1.2023

1. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht) – obec dotaci nejspíše nedostane.

Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – čeká se na kolaudaci.
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VZ.

Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno

Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17.2.2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – chráničky se již ukládají.

Jednání 25.11.2020

1. Generel vodovodu (Paznocht) – čeká na vyhlášení.
2. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

Jednání 29.4.2020

1. Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)
2. Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petřů) – nedořešeno.

Jednání 11. 3. 2020

1. Zrušení mikroregionu (Petřů) - stále v likvidaci, problém s majetkem

Starosta informoval:

IDSK přislíbila, že od 4.3. (JŘ už od 3.3.) začne autobusová linka jezdit přes Černovičky. Mělo by se jednat o čtyři spoje denně směrem do Prahy a jeden do Středokluk. Stále se jedná o 4 párech spojů v obou směrech. K zastávkám budou osazeny koše a lavičky. K dnešnímu dni obec obdržela vyjádření PČR. Připravuje žádost na MÚ Černošice.

V souvislosti se zastávkami začínáme projednávat Zónu 30 na Černovičkách.

Zeleň

- Je naplánován prořez stromů s úpravou zeleně u horních bytovek, který v minulém roce nemohl být proveden s ohledem na hnízdící havrany.
- Dojde k ořezu stromů na Černovičkách.
- Suchý jasan u silnice na Běloky bude pokácen.
- Byly prověřeny stromy u rybníka a u Zákolanského potoka. Zde je největší problém související s Přírodní památkou Zákolanského potoka.

Územní studie:

- Devaterky – probíhá příprava smlouvy mezi účastníky a probíhá zadání výběru projektanta.
- Průmysl NS – chystá se schůzka s účastníky.
- Rekreace – proběhla průběžná konzultace, tento týden budou zaslány připomínky.

Někteří majitelé pozemků prověřují možnost změny územního plánu. Pokud obec skutečně nedostane dotaci na standardizaci ÚP, bude standardizace spojena i s potenciální změnou související s ÚS Devaterky.

Pracovní pozice

- Pracovník čety – obec obdržela 2 nabídky, jeden ze zájemců nabídl práci jako OSVČ/částečný úvazek – vypomáhal by jen v případě potřeby, obec s tímto řešením souhlasila.
- Správce majetku – na tuto pozici se přihlásilo 6 uchazečů. Při hodnocení nabídek byli vybráni dva uchazeči k ústním pohovorům, přičemž jeden z uchazečů splňuje veškeré představy obce. Finálně bude rozhodnuto do konce týdne.

Před Vánoci došlo k nehodě před obecním úřadem, vozidlo porazilo lampu u přechodu přes silnici a ujelo. Lampa bude nahrazena v co nejkratší době.

Výkopy u křižovatky Lidické a Kladenské budou dokončeny dle počasí. Lamps jsou objednány.

Obec dostane dotaci na mobiliář. Lavičky, koše, žardiniéry budou objednány co nejdříve.

1. VHS přislíbila zaslání nabídky na výměnu vodoměrů v obci do konce týdne.

ČEZ oznámil, že z důvodu vzniku překážky bránící včasnému dokončení úprav na distribuční soustavě neproběhne uložení vedení do země v ulici Starý vrch, Lidické ulici a Školské ulici v letošním roce. Akce bude provedena do října 2025.

Obec vybírá poplatky za odpad a psy splatné do konce ledna.

2) Jmenování člena komise Výboru pro rybník Pod Panskou (Kuchař)

Na listopadovém jednání byl zřízen Výbor pro rybník Pod Panskou. Předsedou se stal L. Kuchař. Na prosincovém jednání byli zastupitelstvem jmenováni další tři členi výboru. L. Kuchař požádal o přidání tohoto bodu a navrhuje přidat čtvrtého člena výboru.

*Usnesení č.24/ZO/01: Zastupitelstvo obce Středokluky **jmenuje** členem Výboru rybníku Pod Panskou pana Michala Plichtu.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Zimní dotace spolkům (Paznocht)

Spolky mohou podávat žádosti o dotace na období 1-8 2024 až do konce ledna 2024. Přesto již nyní požadavky spolků přesahují alokaci prostředků, která činila 250 tisíc Kč.

Vzhledem k inflaci a snaze podporovat spolky navrhl starosta navýšení na 300 tisíc Kč.

Starosta (místostarosta) může rozhodovat o žádostech do 50 tisíc Kč, proto budou žádosti do této výše vypořádány dříve, než proběhne následující jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelé se rozhodli navýšit alokovanou částku tak, aby pokryla veškeré požadavky spolků.

*Usnesení č.24/ZO/02: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení celkové alokace Zimní dotační výzvy pro rok 2024 na 350 tisíc Kč.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Areál Stanislava Kubra (Paznocht)

Obec již od roku 2021 jedná o převodu areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra do majetku obce.

Zastupitelstvem obce byli pověřeni k jednání p. Paznocht, p. Kuchař a p. Petřů. Za 3 roky proběhlo několik jednání s radním pro majetek p. Lesákem, radním pro školství p. Váchou, vedoucím odboru majetku i dalšími zaměstnanci kraje. Samozřejmě bylo téma projednáváno průběžně i s dalšími krajskými radními a zaměstnanci.

V roce 2022 byl vytvořen první posudek, ale ze strany kraje došlo ke změnám rozsahu převáděného majetku a posudek pozbyl platnosti.

Nově vytvořená hranice znamená nákup celkem 9342 m² nezastavených pozemků + 3091 m² zastavených (samotné budovy stojí na polovině této plochy). Dále budovy č.p. 105 (před sokolovnou), č.p. 106 (školní kuchyně) včetně sousední kůlny a č.p. 187 včetně garáže a kůlen.

V polovině prosince 2023 zaslal kraj nový posudek. Cena obvyklá byla stanovena na 42 200 000,- Kč (bez budov se jedná o 3394 Kč m²).

Dne 20. prosince zaslal starosta připomínky k posudku, ale odhadkyně své závěry vysvětlila až v 2. týdnu roku 2024.

Na pracovním jednání 10. 1. za přítomnosti všech zastupitelů vysvětlil radní pro majetek p. Lesák, že kraj skutečně nemůže převádět majetek bezplatně, že rada a zastupitelé nemohou snížit cenu budovy bez argumentů, protože jsou vázáni povinností respektovat péči řádného hospodáře dle zákona o krajích. Rada musí rozhodovat primárně na základě odborného posudku a ceny obvyklé.

Zastupitelé sepsali dopis pro Radu Středočeského kraje, který obsahoval několik argumentů pro snížení ceny až na 30 075 979,11 Kč. Zastupitelé požádali také o prodloužení splátek na 20 let bezúročně. Hlavní argumenty byly investice obce do krajských budov, zdržení kraje při prodeji, špatný technický stav budov, finanční možnosti obce apod.

Požadavky obce přednesl radní Lesák následující den na krajské radě a o dva dny později Majetkové komisi SK. Rozhodovala až Rada SK na svém jednání 18. 1. Níže je výňatek z usnesení:

USNESENÍ č. 047-03/2024/RK ze dne 18. 1. 2024

„(...) za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Evy Valentové č. 071452/2023 ze dne 08. 12. 2023 za cenu v místě a čase obvyklou ve výši nejméně 37 200 000,00 Kč, a o tomto uzavřít kupní smlouvu mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 70891095 jakožto prodávajícím a Obcí Středokluky, se sídlem Lidická 61, 252 68 Středokluky, IČ 00241695, jakožto kupujícím, s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 99 583,00 Kč vč. 21 % DPH a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena, navýšena o cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 99 583,00 Kč včetně 21 % DPH, a o správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí by byla kupujícím hrazena v ročních bezúročných splátkách po dobu 15 let. Sleva ve výši do 5 mil. Kč z ceny obvyklé, stanovené výše zmíněným znaleckým posudkem, musí být prokazatelně doložena dle skutečně vynaložených a doložených nákladů kupujícího na rekonstrukci a opravy předmětu koupě, které kupující vynaložil v souvislosti s dříve uzavřenými smlouvami o výpůjčce či nájmu částí zde pojednávaného předmětu koupě, obcí Středokluky, s ohledem na termín únorového zasedání Zastupitelstva kraje nejpozději do 20.02.2024“

Obec již zaslala částečné vyúčtování za stavby v budově č.p. 187 ve výši necelých 5 mil. Kč a čeká na poslední faktury (viz níže).

Cena 37 300 000,- Kč za areál by znamenala cenu za 3000 Kč/m².

Koupě areálu za výše uvedenou cenu by znamenala splátky 2,5 mil. Kč ročně. Předpokládáme ale velké investice do školní kuchyně a všech budov. Na druhou stranu budou vyzvány okolní obce k podílení se na investicích.

Finální rozhodnutí o prodeji areálu obci Středokluky proběhne až na jednání Zastupitelstva Středočeského kraje dne 26. února 2024. Záměr kraje o úplatném prodeji areálu byl obcí vyvěšen 23.1. Nákup areálu bude projednán Zastupitelstvem obce Středokluky na únorovém jednání.

Zastupitelstvo obce požaduje dále apelovat na radu o snížení ceny a to:

- prodloužením splátek na 20 let
- snížením o meziroční inflaci z důvodu dlouhodobého odkladu prodeje
- nabídkou dalšího jednání se zástupci obce

Usnesení č.24/ZO/03: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí průběh vyjednávání o odkupu Areálu „Stanislava Kubra“. Vzhledem k usnesení č. 047-03/2024/RK ze dne 18. 1. 2024 pověřuje starostu k zaslání žádosti o prodloužení bezúročných splátek kupní ceny na období 20 let, ke snížení ceny o meziroční inflaci z důvodu zdržení na straně Středočeského kraje a k nabídce Radě SK na osobní jednání se zástupci Zastupitelstva obce Středokluky.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Limit VZMR – TechLines (Paznocht)

Firma poskytující IT obci má servisní smlouvu na všechna zařízení obecního úřadu. V rámci této smlouvy nejsou licence softwaru firmy Microsoft (365), licence firewallu a dalších softwarů. IT firma nabídla obci prodej tohoto softwaru přímo přes jejich obchod včetně opětovného nastavení. Rozpočet je zhruba 65 tisíc Kč.

Limit byl zvýšen v souvislosti s rekonstrukcí v č.p. 187 v září 2023 na 40 tisíc na vícepráce a 50 tisíc Kč na hardware. Ještě nebyly vyúčtovány všechny práce v budově č.p. 187.

*Usnesení č.24/ZO/04: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na nákup software licencí firmě Techlines, s.r.o. o 120 000,- Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) Dokončení staveb v Nové budově ZŠ – č.p. 187 (Paznocht)

Bod byl na programu jednání z důvodu případných víceprací. Nakonec jsou všechny schválené částky dostačující.

V učebnách č. 103 a 104 v přízemí školy došlo k vybudování nových podlah, vyštukování místností, nové jsou rozvody elektřiny, teplé i studené vody, odpadů a datových sítí. Hotový je také akustický strop včetně osvětlení (zde ještě proběhne nastavení). Byla osazena umyvadla i radiátory. V tuto chvíli chybí obložit parapety a položit PVC na podlahu. V učebnách proběhne také servis oken a žaluzií.

Následně dojde v celé budově ke kontrole datových sítí. Učebny momentálně nejsou vybaveny interaktivními tabulemi ani nábytkem.

V budově 1. stupně ve Školské ulici doposud nebyly dokončeny šatny. Zdržely se kovářské práce na stříšce a zábradlí. Pracuje se na několika drobných dodělvkách. Instalace stříšky včetně zazdění niky ve fasádě bude znamenat delší umístění lešení, a proto k přesunu nábytku nedošlo.

Usnesení č.24/ZO/05: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí práce, které proběhly v budovách ZŠ.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) PPL Box (Paznocht)

Obec byla oslovena firmou PPL s nabídkou umístění jejich zásilkového boxu. Jednalo by se o skříň cca 2 m širokou. Mají 2 systémy napájení – elektrickou přípojkou nebo solárním napájením (od srpna 2024). Nabízí platbu za pronájem zhruba 1000 Kč měsíčně.

Obec na základě dřívějšího průzkumu usoudila, že jediné místo vhodné k umístění (na viditelném místě s možností zastavit autem) je u sběrného místa u sportovního areálu „Koupaliště“. Slíbená prezentace s návrhem smlouvy zatím nedorazily.

Usnesení č.24/ZO/06: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí jednání ohledně možnosti umístění PPL Boxu ve Středoklukách.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Rozpočtové opatření č. 1 navýšilo příjmy o dotaci na mobiliář z programu SZIF. Rozpočtové opatření č. 2 má za úkol srovnat příjmy z dotací, které obec dostala proplacené před koncem roku 2023 (po schválení rozpočtu). Jedná se o dotace na interaktivní tabule (215 768,-Kč) a dotaci na hasičský přívěs (300 tisíc Kč). Dále dojde k mírnému snížení výše příspěvku na veřejnou správu, který bude nižší, než bylo předpokládáno.

Obec Bělky proplatila koncem roku 2023 svůj podíl na realizaci ČOV.

Na obecních účet bylo na konci roku 2023 celkem 8 685 431,84 Kč. Plánovaný schodek rozpočtu je 6 231 667,-, touto změnou bude schodek navýšen o cca 0,5 mil. Kč. Tedy na konci roku 2024 bude mít obec dle stávajícího plánu zhruba 2 miliony Kč. Rozpočet je ale značně pesimistický.

Usnesení č.24/ZO/07: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Diskuse

Další jednání zastupitelstva obce - 28. února 2024.

Pracovní porada – 12.února 2024 – 18:00

? Vilím – v jaké fázi je projektování center obcí?

Obec se zatím nedohodla s projektantem na smlouvě, starosta musí zpracovat připomínky právní kanceláře a obecního architekta.

? Kuchař – jak je to s odesláním žádosti obce ekonomické radě farnosti na odkup potřebných pozemků v obci? Žádost L. Kuchař již dávno připravil.
Dosud neodesláno.

Rückl – je třeba začít řešit zeď nad rybníčkem, která je na hraně pozemků a bortí se.
Starosta – proběhl průzkum zdi kameníkem, bez hlubší sondy nelze vyvodit žádný závěr.
Ouválku je třeba odbahnit, bortí se hráz. Problémy narůstají.
Starosta upozornil, že zastupitelstvo odmítlo postupovat v další projekci okolí tohoto rybníčku.

Je naplánovaná schůzka starosty a místostarosty M. Šedy s projekční kanceláří pana Filipa ohledně pokračování dopravní studie.

? Fröhde – s koupí budovy č.p.106 dostaneme i stávající nájemníky?
V budově je oficiálně v nájmu jen jedna nájemkyně. Ostatní byty nejsou zkolaudovány – nájemníci nemohou mít nájemní smlouvu. Víme, že na některé nájemníky jsou stížnosti.

Vilím – měli bychom najít osobu, která zpracuje plán postupu po převzetí budov bývalé střední školy (oddělení inž. sítí, monitoring spotřeby energií, oddělení měřidel atd.).
Obec již podnikla některé kroky, počítáme s pomocí nového správce majetku.

V minulém týdnu v pronajímané budově charity Hvězda došlo k havárii vody, která způsobila následnou havárii i ve školní jídelně. Krajský úřad intenzivně problém řešil. Bohužel hrozí další problémy.

Starosta informoval o akcích v obci:

Masopust – 10.2.2024

Včelařský ples – 2.3.2024

Dětský karneval – 9.3.2024

Konec 19.50

PŘÍLOHY:

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 1. 2024

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková
ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht
ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Mgr. Šárka Trísková
ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Martin Šeda
ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: