



# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 13. 12. 2023 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

**Přítomní:** B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petru, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, V. Vilím, Š. Třísková (příchod 19:55)

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Uvítání** – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

## **ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající navrhl zapisovatele Lenku Surgotovou a ověřovateli Jitku Svobodovou a Martina Šedu.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Lenku Surgotovou a ověřovateli Jitku Svobodovou a Martina Šedu.

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)
2. Informace o rezignaci zástupce obce ve Školské radě ZŠ Středokluky p.o. a předsedy Školského výboru zastupitelstva obce Středokluky (Paznocht)
3. Jmenování členů Výboru pro Rybník Pod Panskou (Kuchař)
4. Informace o výši vodného a stočného na rok 2024 (Paznocht)
5. Dodatek ke smlouvě FCC Regios + Informace o výši poplatku za odpady na rok 2024 (Paznocht)
6. Zimní dotace spolkům 2024 (Paznocht)
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 601/8 v k.ú. Středokluky (Paznocht)
8. Pronájem Sportovního areálu "Koupaliště" (Paznocht)
9. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ (Paznocht)
10. Rozpočet ZŠ na rok 2024 (Paznocht)
11. Závazný ukazatel ZŠ na rok 2024 (Paznocht)
12. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ (Paznocht)
13. Rozpočet MŠ na rok 2024 (Paznocht)
14. Závazný ukazatel MŠ na rok 2024 (Paznocht)
15. Návrh rozpočtu obce Středokluky na rok 2024 (Paznocht)
16. Rozpočtové opatření (Paznocht)
17. Diskuse

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

## USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

### 1) Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí

#### Jednání 15.11.2023

1. Žádost občana nebezpečné nájezdy na Kladenskou ulici – přidaný bod – bylo vyzkoušeno. Zrcadla nefunkční. Navrženo k prozkoumání v dopravní studii.
2. Rybník Pod Panskou – přidaný bod – viz níže
3. Smlouva EKO – KOM – podepsána.
4. Dodatek ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany – Tuchoměřice – podepsána.
5. Dodatek ke smlouvě s ČEZ ESCO a.s. – podepsáno.
6. Zřizovací listina ZŠ Středokluky, p.o.
7. Dar vozidel MVČR – jedno vozidlo zaevidováno, Roomster stále nepřeveden.
8. Dopravní vize obce – projednána. Termín podání připomínek prodloužen.
9. Žádost o dotace MAS – podána.

#### Jednání 11.10.2023

1. Závazný ukazatel ZŠ (Paznocht) – proplacen.
2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 601/8 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – viz níže
3. Žádost o odkup pozemku Farnosti Tuchoměřice p.č. 332/1, 332/3 a 602/3 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – odešleme.

#### Jednání 6.9.2023

1. Centra obce Středokluky (Paznocht) – smlouva připravena k podpisu.
2. Věcné břemeno Běloky (Paznocht) – zatím nepodepsáno.

#### Jednání 24.5.2023

1. Státní pozemky (Paznocht) – v řešení.
2. VZ: Mobiliiář (Petrů) - připravuje se VZ a čeká se na podpis smlouvy dotace.

#### Jednání 12.4.2023

1. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
2. Strategie vzdělávání (Kuchař) – příprava smlouvy.
3. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař) – odborník zatím nenalezen. Pravidla se připravují.

#### Jednání 25.1.2023

1. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht) – obec dotaci nedostane.

#### Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – čeká se na kolaudaci.
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VZ.

#### Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

#### Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno

#### Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

#### Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

#### Jednání 17.2.2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – chráničky se již ukládají.

### Jednání 25.11.2020

1. **Generel vodovodu (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.
2. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.

### Jednání 29.4.2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)** – předáno právníkům.
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petru)** – nedořešeno.

### Jednání 11. 3. 2020

**Zrušení mikroregionu (Petru)** - stále v likvidaci, problém s majetkem

### Starosta informoval:

Zeleň

- Větrolam Na Blivankách předán.
- Došlo k dosázení několika stromů po obci (u rybníka Pod Panskou a v Tereziánské aleji).

V Nové budově ZŠ (č.p. 187) stále probíhá stavba. Dvě přízemní učebny (203 a 204) jsou doštukovány a do Vánoc nebo těsně po budou hotové hrubé podlahy. V lednu začnou další práce – výmalba, akustický strop se světly (jsou již na obci) a dokončení podlahy.

Stříška a zábradlí k šatnám č.p. 82 bude bohužel až v první čtvrtině příštího roku.

Areál Kubrovy školy – obec obdržela dnes posudek k vyjádření. Částka je 42 200 000,- Kč. Obec posudek prozkoumá a bude dále řešit. Pokud vše půjde lehce, stále stíháme zastupitelstvo v lednu 2024. Obec bude školu splácet bezúročně po dobu 15 let.

Územní studie:

- Devaterky – proběhla schůzka s majiteli – připravuje se výběr realizátora.
- Průmysl u Nových Středokluk – došlo k dohodě s Tuchoměřicemi, proběhne schůzka s vlastníky pozemků.
- ÚS Rekrece – běží příprava, cca v únoru chystáme další veřejné projednání.

Na opravené komunikaci ze Středokluk do Nových Středokluk budou udělány čáry dle počasí.

Dotace na mobiliář byla konečně schválena, starosta nyní musí podepsat smlouvu.

Došlo k velké aktualizaci obecního webu, snad bude fungovat spolehlivě.

Stále hledáme nového člena pracovní čety a správce majetku. Pracovní četa pracuje lépe, když se může dělit na dvě dvojice. Práce je stále hodně.

Správce majetku dostane na starost všech 9 obecních budov (revize, energetické audity, drobné opravy, 5 kotelen), rybníky, částečně zeleň a veřejná prostranství.

Došlo k mykologickému průzkumu na úradě (půda), na kostele (půda) a ve sklepě MŠ. Zprávy budou po Novém roce.

Byly objednány stožáry VO vč. Instalace pro přechod přes Lidickou ulici u křižovatky s Kladenskou.

Sledujeme dotace na energetický management a 5G kamery.

Proběhlo rozsvěcení Vánočního stromu, koncert sboru Marika Singers a setkání seniorů.

Vzduchotechnika kuchyně (schůzka Bečvář), nabídl studii. Znamená to stavební řízení a investici kolem 1 mil. Kč.

Proběhl finanční audit v příspěvkových organizacích. Po uzavření účetního roku bude pokračovat.

## **2) Informace o rezignaci zástupce obce ve Školské radě ZŠ Středokluky p.o. a předsedy Školského výboru zastupitelstva obce Středokluky (Paznocht)**

P. Kuchař se rozhodl rezignovat na svoje funkce související se základní školou. Starosta poděkoval panu Kuchařovi za dosavadní práci a vyzval ostatní zastupitele k zapojení.

*Usnesení č.23/ZO/107: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí rezignaci RNDr. Ladislava Kuchaře, Ph.D. na pozici zástupce zřizovatele ve Školské radě ZŠ Středokluky p.o. a předsedy a člena školského výboru.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **3) Jmenování členů Výboru pro rybník Pod Panskou (Kuchař)**

Předseda výboru L. Kuchař navrhuje tyto členy: Ondřeje Simona, Petra Šedu a Valdemara Vilíma.

Tento výbor by má za úkol zhodnotit 10 let pronájmu rybníka Pod Panskou a připravit způsob budoucího využití.

*Usnesení č.23/ZO/108: Zastupitelstvo obce Středokluky jmenuje členy Výboru pro rybník Pod Panskou Mgr. Ondřeje Simona, Ph.D., Petra Šedu a Ing. Valdemara Vilíma.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **4) Informace o výši vodného a stočného na rok 2024 (Paznocht)**

Provozovatel vodovodu a kanalizace předložil výši vodného a stočného pro rok 2024. Musel počítat se změnou sazby DPH na vodné a stočné a to z 10 % na 12 %.

Z finančních nástrojů vychází cena pro vodné pro rok 2024 ve výši 91,76 Kč/m<sup>3</sup> (DPH 102,77 Kč/m<sup>3</sup> vč. 12 % DPH, v roce 2023 vč. DPH 10 % 85,31 Kč/m<sup>3</sup>), cena pro stočné pro rok 2024 ve výši 58,57 Kč/m<sup>3</sup> (62,53 Kč/m<sup>3</sup> vč. 12 % DPH, v roce 2023 vč. DPH 10 % 79,87 Kč/m<sup>3</sup>).

V součtu obou složek je cena 147,59 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH (165,30 Kč/m<sup>3</sup> vč. 12 % DPH).

Navýšení ceny ve vodném je způsobeno navýšením ceny pitné vody převzaté a to o 24 %. U stočného je meziroční očekávaný pokles ceny, způsobený tím, že již nedochází k vyrovnání objemů za fakturované množství.

Výsledná součtová cena se liší o 0,13 Kč/m<sup>3</sup> oproti loňskému roku, tedy vodné a stočné zůstává skoro ve stejné výši jako pro rok 2024 i po navýšení sazby DPH.

Sociálně únosná cena pro vodné a stočné pro rok 2024 je ve výši 174,21 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.

*Usnesení č.23/ZO/109: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí výši vodného a stočného pro rok 2024.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **5) Dodatek ke smlouvě FCC Regios + Informace o výši poplatku za odpady na rok 2024 (Paznocht)**

Firma provozující svoz odpadu navyšuje ceny pro rok 2024. Důvody jsou zatím neprodloužení možnosti ukládání odpadů na skládce v Úholičkách (vozí se do Uh), nárůst cen bude v průměru o 11 %. Dojde ale také k navýšení DPH z 15 % na 21 %.

Obec během příštího roku připraví reformu odpadového hospodářství obce. Je nutné hledat výrazné úspory. Také dochází ke zvýšení pokut za množství vyprodukovaného odpadu, což rovněž způsobí mírné zdražení.

*Usnesení č.23/ZO/110: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění služeb v oblasti odpadů s firmou FCC Regios a.s.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.23/ZO/111: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí neměnnou výši poplatku za svoz odpadu na rok 2024.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **6) Zimní dotace spolkům 2024 (Paznocht)**

Letošního navrhovaná výše alokovaných prostředků je opět 250 tis. Kč. Spolky mají možnost tuto dotaci čerpat po dobu 8 kalendářních měsíců, a to od 1.1.2024 do 31.8.2024. Žádosti o dotace lze podávat do konce ledna 2024.

*Usnesení č.23/ZO/112: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Zimní dotační výzvu pro rok 2024 s celkovou alokací prostředků ve výši 250 tisíc Kč.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **7) Záměr prodeje části pozemku p.č. 601/8 v k.ú. Středokluky**

Zastupitelstvo bohužel na svém dřívějším jednání špatně určilo počet metrů, které byly požadovány k prodeji. Proto byl opravený záměr znovu zveřejněn a nyní je nutný opětovný souhlas zastupitelstva.

***Původní usnesení:***

*Usnesení č.23/ZO/94: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje prodej částí pozemku p.č. 601/8 k.ú. Středokluky o rozměru 1,35 m<sup>2</sup> p. [REDAKCE], vlastníka sousedního pozemku p.č. 61/6, bytem Středokluky č.p. [REDAKCE], za cenu 4000,- Kč m<sup>2</sup>.*

*Usnesení č.23/ZO/113: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje prodej částí pozemku p.č. 601/8 k.ú. Středokluky o rozměru 5 m<sup>2</sup> p. [REDAKCE], vlastníkově sousedního pozemku*

p.č. 61/6, bytem Středokluky č.p. ■■■, dle geometrického plánu č. 979-54/2021, za cenu 4000,- Kč za m<sup>2</sup>. Tímto usnesením se ruší usnesení č. 23/ZO/94.

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **8) Pronájem sportovního areálu „Koupaliště“ (Paznocht)**

Od 16.12.2021 má sportovní areál vč. restaurace v pronájmu paní Jitka Vaňková. Již delší dobu narůstá dluh na nájemném a není uhrazena faktura za energie. Obec zaslala postupně několik výzev k zaplacení, na které nájemkyně reagovala pouze částečnou úhradou.

V. Vilím navrhuje podpis směnky, další zastupitelé oslovit právní firmu.

Starosta upozornil, že pokud nynější pronájem skončí, skončí také poslední hospoda v obci. Bude nutné urychleně najít nového nájemce, aby areál nechátral (i prázdný areál vytváří náklady). Dále je nutné zvážit, jakým způsobem areál pronajmou. Zda restauraci vč. areálu či pouze je oddělit. Dle výsledku jednání se stávajícím nájemcem bude vše řešeno v lednu 2024.

*Usnesení č.23/ZO/114: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** situaci s nájemcem Sportovního areálu „Koupaliště“ **pověřuje** starostu k postupu dle nájemní smlouvy a dle konzultací s právním zastoupením obce.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **9) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ (Paznocht)**

Základní škola Středokluky, p.o., připravila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024–26.

*Usnesení č.23/ZO/115: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Středokluky, p.o., na roky 2024–26.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **10) Rozpočet ZŠ na rok 2024 (Paznocht)**

Základní škola Středokluky, p.o., zaslala návrh Rozpočtu na rok 2024, který byl na následně doplněn o srovnání s rozpočtem letošního roku. Celkové výnosy jsou plánovány na 28 266 tis. Kč a výdaje na 28 236 tis. Kč.

*Usnesení č.23/ZO/116: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočet Základní školy Středokluky, p.o., na rok 2024.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **11) Závazný ukazatel ZŠ na rok 2024 (Paznocht)**

Zastupitelstvo projednalo požadavek školy na příspěvek obce a schválilo ho beze změny.

*Usnesení č.23/ZO/117: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Závazný ukazatel Základní školy Středokluky, p.o., ve výši 4 500 000,- Kč dle členění návrhu rozpočtu 2024.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **12) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ (Paznocht)**

Mateřská škola Středokluky, p.o., připravila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024–26. Oproti návrhu byl schválený výhled doplněn o mzdové náklady a související příjmy.

*Usnesení č.23/ZO/118: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Středokluky, p.o., na roky 2024–26.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **13) Rozpočet MŠ na rok 2024 (Paznocht)**

Mateřská škola plánuje hospodařit s výnosy i náklady ve výši 7 951 580,- Kč. Oproti návrhu byl schválený rozpočet doplněn o mzdové náklady a související příjmy.

*Usnesení č.23/ZO/119: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočet Mateřské školy Středokluky, p.o., na rok 2024.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **14) Závazný ukazatel MŠ na rok 2024 (Paznocht)**

MŠ požaduje celkem 1,3 milionu korun na svůj provoz. Částka je stejná jako v minulém roce.

*Usnesení č.23/ZO/120: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Závazný ukazatel Mateřské školy Středokluky, p.o., ve výši 1 300 000 Kč.*

Hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

Příchod zastupitelky Š. Třískové v 19:55 hod.

## **15) Návrh rozpočtu obce Středokluky na rok 2024 (Paznocht)**

Změny na paragrafech 2212, 2221, 2310, 2321, 3113, 3612, 3722-3726, 3745 a 6171 byly do finálního návrhu doplněny dle zpřesněných výpočtů. Všechny výdaje byly také zaokrouhleny na celé koruny.

Výdaje vycházejí většinou z rozpracovaných nebo nutných investic, není již moc prostoru pro jejich snížení.

L. Kuchař a M. Šeda navrhuje snížit výdaje na kanálové poklopy o 1 mil. korun a vyjmout z plánovaných investic česla na ČOV.

Naopak byla částka na účtu Činnost místní správy navýšen o pasport budov.

V. Vilím nesouhlasí s vytvořením nové pracovní pozice správce majetku.

Po úpravách jsou příjmy plánovány na 34 073 407 Kč a výdaje na 40 305 074 Kč. Schodek rozpočtu činí 6 231 667,- Kč. Obec uspoří v letošním roce nejméně 6,5 mil. Kč.

**Usnesení č.23/ZO/121:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočet obce Středokluky na rok 2024 jako schodkový. Schodek rozpočtu bude kryt přebytky minulých let.

Hlasování: Pro: 7      Proti: 1 Vilím      Zdrželi se:1 Svobodová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **16) Rozpočtové opatření (Paznocht)**

Účetní připravila poslední letošní rozpočtové opatření. Na lednovém zastupitelstvu dojde k uzavření rozpočtu. Dochází ke změnám, které zpřesní příjmy a výdaje. Jedná se především o dar od Letiště Praha ve výši 250 tisíc Kč na vybavení učebny v ZŠ a 39 420,- Kč dotaci HZS.

**Usnesení č.23/ZO/122:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11/2023, které navyšuje příjmy o 337 420 Kč a výdaje navyšuje o 298 600,- Kč.

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se:0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **17) Diskuse**

?B. Fröhde – kdy se mohou přestěhovat šatny v ZŠ Školská 82 do nově vybudovaných prostor?

Prakticky okamžitě. K přesunu nedošlo z důvodu vytížení pracovní čety a nutnosti dohody s pracovníky v této budově. K přesunu dojde nejspíše buď během Vánoc nebo po Novém roce.

P. Rückl upozornil na nutnost mít hotový pasport budov.

M. Šeda informoval, že dostal povolení p. Tejnického pokácet smrčky na křižovatce Kladenské s Lidickou, aby se zlepšil výhled. Práce bude řešit obecní správce zeleně. Obec oceňuje přístup pane Tejnického a děkuje za něj.

?B. Fröhde – je možné ořezat jasany při silnici do Bělok? Jasany jsou z větší části na pozemku Středočeského kraje. Bude dohodnuto s cestmistrem a obecním správcem majetku.

Termín příštího veřejného zasedání – 24.1.2024

Termín pracovního jednání – 10.1.2024

Konec jednání 20:40



**PŘÍLOHY:**

Rozpočet obce na rok 2024

Rozpočet MŠ na rok 2024

Střednědobý výhled MŠ na rok 2024-26

Rozpočet ZŠ na rok 2024

Střednědobý výhled ZŠ na rok 2024-26

Rozpočtové opatření 11/2023

Zápis byl vyhotoven dne: 13.12.2023

**Zapisovatel:** Lenka Surgotová

ve Středoklukách dne:

**Starosta:** Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

**Ověřovatel:** Jitka Svobodová

ve Středoklukách dne:

**Ověřovatel:** Martin Šeda

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: