



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 11.10. 2023 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petřů, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda,
Š. Třísková, V. Vilím

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta oznámil, že jednání bude vysíláno živě na internetu.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovatelé Mgr. Šárku Třískovou a Jitku Svobodovou.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovatelé Mgr. Šárku Třískovou a Jitku Svobodovou.

Hlasování: Pro: 9 Proti: Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí.
- ~~2. Zpráva o činnosti komisí (Paznocht) – viz bod 1.~~
3. Závazný ukazatel ZŠ (Paznocht)
4. Přijetí dotace Středočeského kraje na nákup hasičského vozíku (Petřů)
5. Standardizace ÚP (Paznocht)
6. Navýšení limitu VZ – úprava komunikací (Šeda)
7. Navýšení limitu VZ – sanace č.p. 187 (Paznocht)
- ~~8. Kubrova škola (Paznocht) – viz bod 1.~~
- ~~9. Dopravní koncepce obce (Paznocht, Šeda) – viz bod 1.~~
10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 601/8 v k.ú. Středokluky (Paznocht)
- ~~11. Žádost o odkup pozemku Farnosti Tuchoměřice p.č. 332/1, 332/3 a 602/3 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – přidáno na jednání.~~
- ~~12. Veřejná zakázka instalace VO nad přechod Lidická (Paznocht, Petřů) – přidáno na jednání.~~
13. Rozpočtové opatření
14. Diskuse

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí

Jednání 6.9.2023

1. Letní dotace spolkům (Paznocht) – většina smluv podepsána, peníze zaslány.
2. Oprava ul. Lidická (Šeda, Petřů) – rekonstrukce je hotova, chybí čáry na parkovišti, viz níže.
3. Problematika toulavých Koček (Paznocht) – funguje.
4. Rekonstrukce ZŠ – navýšení rozpočtů (Paznocht) – rekonstrukce probíhá.
5. Kubrova škola (Paznocht) – neřešeno.
6. Centra obce Středokluky (Paznocht) – smlouva nepodepsána.
7. Dodatek ke smlouvě IDSK (Paznocht) – vloženo do portálu.
8. Věcné břemeno Černovičky (Paznocht) – zatím nepodepsáno.
9. Věcné břemeno Běloky (Paznocht) – zatím nepodepsáno.
10. Rozpočtové opatření – zveřejněno.

Jednání 24.5.2023

1. Státní pozemky (Paznocht) – v řešení.
2. VZ: Mobilizátor (Petřů) - připravuje se VZ a čeká se na rozhodnutí o dotaci.

Jednání 12.4.2023

1. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
2. Strategie vzdělávání (Kuchař) – příprava smlouvy.
3. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař) – odborník zatím nenalezen. Pravidla se připravují.

Jednání 25.1.2023

1. Odkup areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra (Paznocht) – viz níže.
2. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht) – žádost o dotaci podána, stále není vyhodnoceno.

Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – čeká se na kolaudaci.
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VZ.

Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno

Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17.2.2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – chráničky se již ukládají.

Jednání 25.11.2020

1. Generel vodovodu (Paznocht) – čeká na vyhlášení.
2. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

Jednání 29.4.2020

1. Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht) – předáno právníkům.

2. Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petru) – nedořešeno.

Jednání 11. 3. 2020

Zrušení mikroregionu (Petru) - stále v likvidaci, problém s majetkem

Starosta informoval:

Zeleň

- zahradnice Lucie osázela okolí autobusové zastávky. Pracovní četa chodí zeleň zalévat.
- větrolam Na Blivankách – práce začnou v říjnu, obec již provedla svoji část – zasypání.
- v souvislosti s vypnutou elektřinou v lokalitě na Parcelách a na Ovčíně, došlo k prořezu zeleně kolem vedení v těchto místech.
- Správce zeleně připravuje výsadbu stromů na různých místech obce.

Zastávky u školy – lavička je zpět, pracovní četa postupně uklidí okolí, instaluje stojany na kola a odpadkový koš (ten bude ale z dotace).

Obec se dohodla s obcí Tuchoměřice ohledně mostu přes budoucí silnici II/240, jelikož došlo k dalšímu napadení obcí Velké Přílepy, realizace silnice se vzdaluje.

V Nové budově ZŠ probíhá stavba. V tuto chvíli se štukují dvě přízemní učebny (203 a 204). Nová interaktivní tabule byla nainstalována. Škola funguje. Učitelé se se stěhováním popasovali se ctí a patří jim za to díky.

Ve Staré budově stále nejsou dokončeny šatny, čeká se na stříšku, zábradlí ke schodišti a instalaci nábytku. Škola se také seznamuje se zabezpečovacím systémem.

Areál Kubrovy školy – krajská rada nemohla schválit prodej, pouze oddělení, protože propadl cenový odhad. V minulém týdnu proběhlo geodetické zaměření areálu pro jeho budoucí dělení. Přes urgence obec nezískala přesné vyčíslení ceny. Obec požádá o zápůjčku budovy pro některé podzimní a předvánoční akce.

Zatím neznáme termíny setkání ke komunikacím.

V sobotu proběhla oslava 150 let Pražsko-Duchcovské dráhy. Vlak byl naplněn a akce se podařila.

Na minulém jednání byl probírán dar včelařů. Svoji žádost doplnili a dostali příslib plné částky dle skutečně utracených výdajů. Akce byla pěkná a zúčastnilo se jí množství lidí.

B Fröhde – v neděli proběhl turnaj ve hře mölkky. Účastnilo se 9 týmů, kromě počasí se akce podařila.

~~2) Zpráva o činnosti komisí~~

Kontrolní výbor – předsedkyně výboru oznámila, že zpráva z činnosti bude přednesena na příštím jednání.

Finanční výbor – na podzim proběhne kontrola příspěvkových organizací. Kontrola bude oznámena s dostatečným předstihem.

3) Závazný ukazatel ZŠ (Paznocht)

Základní škola má 4 druhy příjmů – většinu mezd a některé neinvestiční výdaje financuje stát, provozní výdaje a investice financuje zřizovatel (obec), další příjmy může mít ze své činnosti (platba za obědy, pronájmy, režijní náklady kuchyně apod.), dotace a dary (vyjma zřizovatele).

Výši příspěvku zřizovatele stanovuje zastupitelstvo formou tzv. závazného ukazatele (příspěvkové organizace). Tento příspěvek slouží především k proplácení nákladů na energie (plyn, voda, elektřina, telekomunikace), údržbu budov, nákupy drobného vybavení apod. ZŠ Středokluky je v období změn. Postupně přebírá další budovy, druhým rokem provozuje školní kuchyni. Proto je stanovování rozpočtu složitější. Vlastník budov Středočeský kraj není schopen rychle fakturovat své výdaje. Díky tomu v minulém roce nemohla škola správně spočítat reálné náklady na výrobu obědů a tím pádem by obec dotovala provoz školní kuchyně v případě externích strávníků. Díky této dohadné položce byla škola v roce 2022 ve ztrátě celkem 504 692,35 Kč. Zastupitelstvo se usneslo, že ztráta bude financována z rezervního fondu, kde byla ke konci roku částka ze zlepšeného výsledku hospodaření (za mnoho let dozadu) 733,751,50 Kč. Zároveň garantovalo, že tuto částku bude po vyúčtování vyrovná (viz níže).

Na jednání 14. dubna 2023 se Zastupitelstvo usneslo:

„Usnesení č. 23/ZO/48: Zastupitelstvo obce Středokluky se zavazuje v případě nedostatečného krytí budoucích faktur z neúčelových prostředků rezervního fondu zajistit dostatečné prostředky pro uhrazení energií zvýšením závazného ukazatele ZŠ“.

Obec pro zajištění dostatku prostředků zaslala plnou částku závazného ukazatele oproti původnímu záměru už v 1. polovině roku 2023.

Škola není schopna nyní předložit vyúčtování za první 3 čtvrtletí (účetní předávají výkazy v polovině měsíce).

Škola na konci minulého roku odhadla budoucí výši nákladů na energie, které jim nedokázal vyčíslit Středočeský kraj na 651 596,- Kč. Skutečné náklady vyčíslené Středočeským krajem jsou 674 497,83 Kč. Tedy o 22 901,83 Kč vyšší.

Starosta tedy navrhl navýšení závazného ukazatele o ztrátu předchozího roku ve výši 504 692,35 Kč a rozdíl mezi odhadem a skutečnou částkou této faktury, tedy 22 901,83. Také ale upozornil, že ve faktuře bylo vyúčtováno zhruba 18 tisíc Kč za telekomunikační služby, které škola v této výši nečerpala.

*Usnesení č.23/ZO/87: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení závazného ukazatele ZŠ Středokluky o 527 594,18 Kč.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Přijetí dotace Středočeského kraje na nákup hasičského vozíku (Petrů)

Obec v únoru 2023 požádala o dotaci na kofinancování nákupu jednoho kusu přívěsného automobilového vozíku pro hašení s novou přenosnou motorovou stříkačkou ve výši 300 000,- Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Druhá dotace, kterou na tento vozík obec získá bude z prostředků Ministerstvo vnitra ČR.

*Usnesení č.23/ZO/88: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** přijetí dotace do rozpočtu ve výši 300 000,- Kč od Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS reg. č. žádosti HAS/DOP/049918/2023 a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Standardizace ÚP (Paznocht)

Stát zavedl povinnost převést územní plán do digitálního standardu. Tuto změnu by obec musela provést při jakékoli změně územního plánu. Ministerstvo pro místní rozvoj vypsal na jaře letošního roku dotační program na Standardizaci územních plánů. Vzhledem k tomu, že dotace je 90%, obec s pořizovatelem p. Bočkem připraví žádost o tuto dotaci.

Obsahem změny bude pouze převedení územního plánu do standardizovaného formátu. Žádné jiné změny nebudou provedeny. V souvislosti s tím byly osloveny firmy dle doporučení pana Bočka, nabídku podala ale pouze jediná. Celkově za 157 300 Kč s DPH.

Usnesení č.23/ZO/89: Zastupitelstvo obce Středokluky

- I. *bere na vědomí návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Středokluky;*
- II. *schvaluje obsah Změny č. 1 Územního plánu Středokluky;*
- III. *ukládá starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování a pořízení Změny č. 1 Územního plánu Středokluky*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/90: Zastupitelstvo obce Středokluky rozhodlo, že

- I. *pořizovatelem změny č.1 Územního plánu Středokluky bude Obecní úřad Středokluky, který si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků;*
- II. *projektantem změny bude společnost, která podala nejnižší cenovou nabídku v rámci poptávkového řízení, tedy společnost Projektový ateliér AD, s.r.o.;*
- III. *určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 bude starosta obce*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) Navýšení limitu VZ – úprava komunikací (Paznocht, Šeda)

Akce „obrubníky“ na 4křižovatce stála prozatím 287 900,- Kč, v letošním roce obec už stejné firmě zaplatila 95 390,- Kč bez DPH, za vydláždění okolí autobusové zastávky. Nyní je řešeno rozválení asfaltového recyklátu a zpevňující postřík ve dvoře č.p. 187, u fotbalového hřiště a v Nových Středoklukách před KOM-POTem. Na zbytek ulice v Nových Středoklukách byl doporučen jemnější recyklát a trochu jiný postup.

Dorovnání ploch dalším recyklátem bude stát cca 65 tis. Urovnání s nástřikem provede jiná firma cca za 180 Kč/m².

V části ulice Na ovčíně recyklát nebude zpevněn postříkem z důvodu travnatého podloží.

Začaly opravy komunikací v obci. Dle nabídkového listu budou práce stát 283 860 Kč bez DPH, a to se jedná pouze o základní opravy. Pokud zastupitelstvo částku neschválí, dojde k omezení rozsahu prací.

? Rückl – pokud máme s firmou AVBStone dobré zkušenosti a byl by zvýšen limit VZMR, bylo by možné ji využít na opravu propadlého chodníku u zastávky Nad Běloky?

Nevíme, zda bude možné do stavby zasáhnout. Chodník ještě není zkolaudován a k narušení došlo prokazatelně projíždějícím vozidlem. Pan Petru prověří podmínky smlouvy.

Na křižovatce ul. Školská a V Chaloupkách došlo k propadu vodovodní přípojky. Obec upozorní písemně stavebníka přípojky.

*Usnesení č.23/ZO/91: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na výstavbu chodníků a úpravy zpevněných ploch firmou AVBStone s.r.o., IČ: 09165991 do výše 800 tisíc Kč bez DPH.*
Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.23/ZO/92: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na opravy komunikací firmou DIPOS Tábor a.s. IČ: 28216202 do výše 500 tisíc Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Navýšení limitu VZ – sanace č.p. 187 (Paznocht)

V rámci rekonstrukce základní školy došlo k přečerpání stanového limitu na sanace – odvlhčení jedné z tříd. Proto starosta požádal o navýšení. Práce jsou hotové a je možné dále pracovat na dokončení učebny.

*Usnesení č.23/ZO/93: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na sanaci v budově č.p. 187 firmou Chemické injektáže s.r.o. IČ: 17274770 do výše 356 220,- Kč vč DPH.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) ~~Kubrova škola (Paznocht)~~

9) ~~Dopravní koncepce obce (Paznocht, Šeda)~~

10) Záměr prodeje části pozemku p.č. 601/8 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jedná se o cíp přeploceného pozemku naproti mateřské školy. Majitelce toto komplikuje další práci se svým majetkem.

*Usnesení č.23/ZO/94: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** prodej částí pozemku p.č. 601/8 k.ú. Středokluky o rozměru 1,35 m² p. [REDAKCE], vlastníka sousedního pozemku p.č. 61/6, bytem Středokluky č.p. [REDAKCE], za cenu 4000,- Kč m².*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) Žádost o odkup pozemků Farnosti Tuchoměřice p.č. 332/1, 332/3 a 602/3 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Zde se jedná se o pozemky mezi ulicí Na Parcelách a návsi na Ovčíně, „Rokli“ („Farský d'olík“) a pozemek sousedící s kostelem ve směru k Ouválce. Všechny tři pozemky jsou důležité pro budoucí rozvoj veřejných prostranství v obci.

*Usnesení č.23/ZO/95: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** podání žádosti o odkup pozemků p.č. 332/1, 332/3 a 602/3 v k.ú. Středokluky v majetku Farnosti Tuchoměřice.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Veřejná zakázka instalace VO nad přechod Lidická (Paznocht, Petru)

Obec získala dar společnosti ČEZ na realizaci nasvícení přechodu v Lidické ulici u křižovatky s Kladenskou. Rozpočet celé akce je zhruba 200 tisíc Kč, ČEZ zaplatí 100 tisíc Kč. Obec by ráda zadala zakázku společnosti ELPEDO, s.r.o., která je dlouholetým správcem veřejného osvětlení ve Středoklukách. V posledním roce obec této firmě zaplatila 151 tisíc Kč vč. DPH za běžné služby a 20. 12. 2022 1,782 733 Kč vč. DPH ve velké zakázce na nákup stožárů VO. Proto starosta raději požádal o navýšení limitu pro tuto firmu.

*Usnesení č.23/ZO/96: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na elektrikářské práce firmě ELPEDO s.r.o. IČ: 05621216 do výše 2 100 000 Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Díky vyšším daním stouply obci příjmy o 1 585 900,- Kč. Výdaje se zvýšily o 5 015 924,- Kč. Obec disponuje prostředky z minulých let ve výši 3430 024,- Kč. Další rozpočtové změny se týkají přeskupení financí mezi paragrafy, a to především u silnic, školy, hasičů a u chodníků.

*Usnesení č.23/ZO/97: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočtové opatření č.8/2023 navyšující příjmy o 1 585 900 Kč, navyšující výdaje o 5 015 924,- Kč. Schodek bude vyrovnán z přebytků minulých let.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

14) Diskuse

Uzavírky v okolí Středokluk v nejbližších dnech:

- 1) 17.10. – 20.10.2023 kompletní uzavření podjezdu pod dálnicí u Tuchoměřic (demolice nosné konstrukce dálničního mostu)
- 2) 13.10. – 18.10. 2023 – uzavírka železničního přejezdu mezi Středoklukami a Tuchoměřicemi
- 3) 14.10.– 31.3. 2024 – uzavřen nájezd na dálnici D7 U Tuchoměřic/Kněževsi (ve směru do Prahy)

Autobusy budou jezdit po objízdných trasách.

Obec byla požádána o umožnění lince č. 342 otáčení se v obci. Z tohoto důvodu bude zřejmě otevřena závora ve Školské ulici.

Nákladní i běžná doprava pravděpodobně bude využívat Středokluky jako objízdnou trasu. Je možné, že těžkou dopravou dojde k poškození povrchů vozovek a chodníků. Zastupitelstvo doporučuje pořídit dokumentaci stávajícího stavu.

? Proč platíme za vodné/stočné skoro o 50Kč/m³ víc než v Tuchoměřicích?

Důvody již byly zmiňovány na dřívějších jednáních. Starosta pozve zástupce 1. VHS na příští jednání ZO 15.11. k podání vysvětlení občanům.

Dotace MAS – dostali jsme tabulku zhodnocení žádosti ITI, obec tam dala několik projektů v obci, ale například rekonstrukce Sportovního areálu „Koupaliště“ nesplňuje podmínky programu a byla vyřazena. V dotacích SZIF bude možné opět žádat o dotaci na projekty týkající se školy a veřejných prostranství.

L. Kuchař zmiňuje potřebu úpravy stropu ve školní jídelně z hlediska hluku.

J. Svobodová – rodiče mají výhrady na skladbu jídelníčku a kvalitu obědů.
Starosta upozorňuje, že je třeba, aby rodiče dávali zpětnou vazbu školní jídelně, popř. škole.
M. Šeda již hovořil na toto téma s ředitelem školy. Jídelna podléhá omezením vyplývajícím ze zákona – spotřebním košem, ale i omezením skladovacích prostor.
Kroužek informatiky asi nebude – lektor odstoupil na poslední chvíli, nedaří se sehnat náhradu.

PŘÍLOHY:

Záměr – prodej pozemku 601/8

Rozpočtové opatření č.8

Zápis byl vyhotoven dne: 11.10.2023

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

ve Středoklukách dne: 18.10.2023

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Jitka Svobodová

ve Středoklukách dne:

Ověřovatelka: Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: