



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 6. 9. 2023 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petřů, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, Š. Třísková, V. Vilím

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Starosta se omluvil za nefunkční živé vysílání, které se mu nepodařilo zprovoznit.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí.
2. Letní dotace spolkům (Paznocht)
3. Oprava ul. Lidická (Šeda, Petřů)
4. ~~Dopravní studie (Strategie/vize komunikací) – navýšení ceny (Šeda, Petřů) – nyní bezpředmětné.~~
5. ~~Strategie rozvoje ZŠ (Paznocht, Kuchař) – nyní bezpředmětné.~~
6. Problematika toulavých Koček (Paznocht)
7. Rekonstrukce ZŠ – navýšení rozpočtů (Paznocht)
8. ~~Závazný ukazatel ZŠ (Paznocht) – bude řešeno po konci čtvrtletí.~~
9. Kubrova škola (Paznocht)
10. Centra obce Středokluky (Paznocht)
11. Dodatek ke smlouvě IDSK (Paznocht)
12. Věcné břemeno Černovičky (Paznocht)
13. Věcné břemeno Běloky (Paznocht)
14. Rozpočtové opatření
15. Diskuse

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí

Jednání 21.6.2023

1. Hudební produkce ve sportovním areálu Koupaliště (doplněno na návrh občana) – bylo projednáno, další hlučné produkce již obci oznámeny nebyly.
2. Investice dle plánu obnovy VaK (Paznocht) – zahrnuto do plánu investic na r. 2024.
3. Letní dotace spolkům (Paznocht) – viz níže.
4. VZ: Právní služby (Paznocht) – smlouva podepsána.
5. Průběh projektů (Paznocht)
6. Rozpočtové opatření (Paznocht) – aplikováno.

Jednání 24.5.2023

1. Státní pozemky (Paznocht) – v řešení.
2. VZ: Mobilizace (Petrů) - připravuje se VZ a čeká se na rozhodnutí o dotaci.

Jednání 12.4.2023

1. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
2. Strategie vzdělávání (Kuchař) – příprava smlouvy.
3. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař) – odborník zatím nenalezen. Pravidla se připravují.

Jednání 25.1.2023

1. Odkup areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra (Paznocht) – viz níže.
2. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht) – žádost o dotaci podána, stále není vyhodnoceno.

Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht)
pozn. J. Svobodová-chodník křivý, prohlubně, velké mezery mezi dlažbou bude reklamováno v rámci záruční lhůty
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VZ.

Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno

Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17. 2. 2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – chráničky se již ukládají.

Jednání 25. 11. 2020

1. Generel vodovodu (Paznocht) – čeká na vyhlášení.
2. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

Jednání 29. 4. 2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)** – předáno právníkům.
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petru)** – nedořešeno.

Jednání 11. 3. 2020

Zrušení mikroregionu (Petru) - stále v likvidaci, problém s majetkem

Starosta informoval:

Zeleň

- zahradnice Lucie začne s osazováním okolí autobusových zastávek Středokluky. Kvůli suchu byla realizace odložena.
- větrolam Na Blivankách – práce začnou v říjnu, čeká se na dokončení mostku.
- proběhlo rizikové kácení jasanů v Lidické ulici, také byly pokáceny rozlámané vrby u Zákolanského potoka pod lok. Nad Běloky a topol mezi rybníky.

26.9.2023 ČEZ vypne elektřinu v lokalitě na Parcelách, část ul. Kladenská a Lidická, tuto odstávku chceme využít k prořezu zeleně podél silnice od Břízek na Ovčín, ČEZ se bude věnovat údržbě vedení vysokého napětí.

Zastávky u školy – čekáme na dokončení fasády za zastávkou. Následně bude navracena lavička a upraveno okolí.

Pravidelně se opakuje výpadek informační tabule u zastávky Nad Běloky. Obec prověřuje, zda se jedná o technickou závadu či záměr.

Byla opravena protékající střecha na budově Obecního servisu.

V příštím týdnu by měly být známy výsledky dotačního programu letiště Dobré sousedství a Biodiverzita, ve kterých obec žádala o podporu.

Proběhla schůzka na Krajském úřadě týkající se přeložky II/240 – pořád počítají s mostem přes silnici na Tuchoměřice. Je na obcích (Středokluky a Tuchoměřice), aby se dohodly, zda most bude nebo nebude.

7.10. proběhne akce uspořádaná k výročí 150 let nádraží Středokluky. Je zajištěn vlak se dvěma dobovými vagóny a drobný doprovodný program na nádraží v Nových Středoklukách. Tentýž den má Ropid den Cyklohráčku. Trasa vlaku je Slaný – Středokluky – Praha-Smíchov – Středokluky – Slaný – Louny – Slaný – Středokluky – Slaný. Jízdenky bude možné zakoupit na OÚ Středokluky, a to buď celodenní nebo na určité úseky.

Střela – vyjde koncem září.

Pan Susa bude pořádat knižní veletrh.

Rückl – existuje souhrnný přehled stávajících komisí obce? - neexistuje, o činnosti komisí nemáme informace, je to odpovědnost každého z předsedů. Na příštím jednání může být prověřena jejich činnost.

2) Letní dotace spolkům (Paznocht)

Do stanoveného termínu obec obdržela žádosti do dotačního programu Letní dotace 2023 celkem za 196 120 Kč. Zastupitelstvem schválená částka je pouze 150 000 Kč. Starosta představil možnosti řešení – navýšení rozdělované částky, či snížení dotací pro jednotlivé spolky.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 6. 9. 2023

Zastupitelstvo zhodnotilo činnost jednotlivých spolků a upozornilo na neúplnou žádost jednoho ze spolků, proto požádalo starostu o zajištění jejího doplnění.

Většina členů zastupitelstva figuruje v některém ze spolků fungujících ve Středoklukách a díky tomu ve střetu zájmů, i přes tuto skutečnost se všichni účastní hlasování, v opačném případě by zastupitelstvo nebylo usnášeníschopné. Proto jednotlivě oznámili svůj střet zájmů:

B. Fröhde (Středolidi, TJ Sokol Středokluky, Klubík), L. Kuchař (ZKO Středokluky), J. Paznocht (TJ Sokol Středokluky), J. Petřů (spolupráce s TJ Sokol Středokluky), P. Rückl (TJ Sokol Středokluky), M. Šeda (SDH Středokluky), V. Vilím (FK Středokluky)

Usnesení č.23/ZO/67: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení Letních dotací 2023 na 200 tisíc Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/68: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozdělení Letních dotací 2023 dle přílohy. Zastupitelstvo obce podmiňuje vyplacení dotace Základní organizaci včelařů o doplnění formálních náležitostí žádosti a upřesnění požadavků. Pověřuje starostu k rozhodnutí o rozdělení prostředků na základě tohoto doplnění.

Hlasování: Pro: 9 Proti: Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Oprava ul. Lidická (Šeda, Petřů)

Krajská správa a údržba silnic oznámila na jaře svůj plán opravy mostku a přilehlé komunikace s realizací červenec-září.

Obec začala urgentně plánovat řešení křižovatek u koupaliště a s tím související problém parkování podél krajské vozovky, jak bylo přislíbeno dříve občanům. K řešení byla oslovena projekční kancelář pana Filipa a byl využit projekt rekonstrukce komunikace Pod Sedličkami. Návrh řešení prošel předběžným schválením příslušnými orgány a obec tak mohla při rekonstrukci komunikace osadit nové obrubníky, tak aby vyhovovaly potřebám v dané oblasti. Jakmile získá potřebné stavební povolení budou úpravy dokončeny. Finální podoba chodníků nyní není rozhodnuta. Bude záležet na projektech ČEZu a s tím související umístění nového veřejného osvětlení.

Při frézování vozovky obec dostala recyklát, který byl navezen na komunikaci v Nových Středoklukách, na Ovčíně a na dvůr Nové budovy ZŠ (č.p. 187). Bude v následujícím týdnu rozvezen a měl by být také zpevněn emulzí.

Obec dostala od KSUS nabídku vyasfaltování i přilehlého parkoviště u koupaliště, kterou přijala. Kvůli správnému odtoku povrchové vody bude vyfrézováno a doasfaltováno až podle výšky hotové komunikace. Cena zakázky přesáhne 0,5 mil. Kč.

Koncem týdne proběhne ořez stromů podél opravovaného parkoviště za pomoci Letiště Praha. Dnes proběhlo asfaltování Lidické ulice.

Z-box umístěný na parkovišti byl poničen při krádeži. Nyní už by měl být vyměněn za funkční. Obec se snaží odsunout box po dobu frézování jinam.

? Budou na parkovišti domalovány parkovací čáry? – pokud namalujeme čáry, bude to oficiální parkoviště, které by mělo být jinak řešeno z hlediska ochrany přilehlého potoka. Pokusíme se

parkoviště zlegalizovat přes dopravní studii a bude prověřena případná kolize s územní studií „Rekreace“.

? S jakou zelení je počítáno podél nových chodníků na Lidické ulici? - po konzultaci se zahradnicí budeme uvažovat o vysázení nízkých druhů trav či jiné nízké zeleně nenáročné na údržbu.

*Usnesení č.23/ZO/69: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla **schválena** usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na realizaci nového asfaltového povrchu a související práce na parkovišti v dolní části Lidické ulice firmě Údržba komunikací, s.r.o. IČ:08955131 do výše 800 000 Kč bez DPH. Cena bude stanovena dle skutečného provedení prací.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

~~4) **Dopravní studie (Strategie/vize komunikací) – navýšení ceny (Šeda, Petru)**~~

~~5) **Strategie rozvoje ZŠ (Paznocht, Kuchař)**~~

6) Problematika toulavých Koček (Paznocht)

V okolí „Horních bytovek“ se dlouhodobě vyskytuje skupina opuštěných nebo toulavých koček. Místní obyvatelé je krmí a kočky se rychle množí. Bohužel zde dochází i k úhynu nechtěných koťat a velmi špatným životním podmínkám. Obec se touto problematikou dlouhodobě zabývá jak z právního, tak z praktického hlediska.

Obec má delší dobu domluvenou kastraci zvířat. Doposud byl ale největší problém s následnou péčí po kastraci a samotným odchyt, který za obec nemůže provádět neškolená osoba. Místní obyvatelé se nabídli, že zajistí odchyt koček a následnou péči, pokud obec uhradí kastraci. Tento postup byl konzultován i s Krajskou veterinární správou.

Obec připraví pravidla kastrace toulavých koček a dohodu s p. Dudkem.

*Usnesení č.23/ZO/70: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** kastrační program pro toulavé kočky.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Rekonstrukce ZŠ – navýšení rozpočtů (Paznocht)

Starosta shrnul rekonstrukce, které proběhly během léta v č.p. 187 (Nová budova ZŠ) a 82 (Stará budova ZŠ).

Na konci června proběhlo stěhování, při kterém se budoucí první, pátá, dvě druhé třídy a družina přesunuly do Staré budovy, v opačném směru se přesunul celý druhý stupeň.

Obec pojala rekonstrukci v č.p. 187 jako stavbu „na klíč“ jako omluvu za nutnost stěhování.

Rekonstrukce šaten v suterénu č.p. 82

Došlo ke kompletní obnově „velké“ místnosti v suterénu, chodby, **přeložky inženýrských sítí** (plyn, voda, odpady, elektroinstalace, vytápění), instalovány 4 ks **nových dveří** včetně vstupních, venku bylo vybudováno **nové schodiště**. Nad schodiště bude umístěna **stříška**

proti dešti se zábradlím (do konce října). V prostoru a celé budově je nově **zabezpečovací zařízení**.

Proběhla kolaudační prohlídka. Chybí odebrat vzorky vody. V místnostech zatím není nábytek. Bude doplněn po kolaudaci a dokončení zabezpečení.

Budova 187

Budova zdánlivě vypadá v pořádku, ale bohužel tomu tak není. Muselo dojít k větším zásahům, než bylo očekáváno. Došlo ke kompletní rekonstrukci dvou učeben a inženýrských sítí v polovině budovy.

Ve škole se prolínaly 3 související akce:

- 1) **Realizace WC pro osoby s hendikepem včetně úklidové místnosti a kuchyňky:**
Tato místnost vznikla v bývalém kabinetě. Během prací byly v místnostech udělány nové rozvody vody a kanalizace, nová elektroinstalace, podlahy, podhledy, příčky apod. Ke kolaudaci chybí vzorky vody.
- 2) **Rekonstrukce dvou učeben v přízemí:**
Podlahy byly vykopány o cca 40 cm a omítka otlučena do 1,2 m. Podlahy byly nejprve odvětrány kvůli radonu a vybetonovány. Nyní probíhá pokládka sanačních vrstev. Bohužel došlo ke zdržení s tlakovou injektáží, bude provedena do 14 dnů.
- 3) **Ve dvou třídách v 1. patře došlo k**
 - a) Kompletně nově vyštukované (včetně opalování olejových barev) a s novými dlažbami na parapetu.
 - b) Realizace nové vinylové podlahy.
 - c) Instalován akustický strop.
 - d) Instalováno nové adaptivní LED osvětlení. Svítidla budou dokončena příští týden (nastavení řízení).
 - e) Kompletní výmalba včetně laku.
- 4) **Další práce:**
 - a) Došlo k zavedení nových rozvodů internetu v celé budově, včetně napojení na Starou budovu. V každém patře jeden rozvaděč optickou sítí připojený k budoucímu hlavnímu serveru. Dle potřeby dojde k nákupu dalších technologií.
 - b) V celé „Starší“ části budovy vyjma ředitelny a WC jsou nové rozvody vody a odpadu, nová umyvadla. Pracuje se na opravě problémů na toaletách (tento týden).
 - c) Kompletně nová elektroinstalace pro 5 učeben, ředitelnu, serverovnu a invalidní WC s úklidovou místností a kuchyňkou. Vyměněny byly dva rozvaděče na schodišti a došlo k úpravám dvou dalších (zrušení dálkového ovládání). Ve dvou učebnách a kabinetech je zatím vedeno vedení v lištách, v ostatních je zazděné. Včetně přípravy pro přírodovědnou učebnu v podlaze. Došlo k opravě světel na WC (napájení).
 - d) Došlo k servisu všech dveří, oken ve třídách a kabinetech, zámeček na dveře na balkon. Brzy dojde i na chodby a výměnu některých poškozených žaluzií.
 - e) Celá budova byla uklizena úklidovou firmou.
 - f) Došlo k nastavení zvonění a hodin.
 - g) Byly realizovány další práce – opravy štuků, výmalba některých stěn, vyzděna příčka na WC apod.

Nákup vybavení

- 1) Došlo k **přestěhování** přírodovědné (kompletně zapojená) a multimediální učebny z č.p. 82 do 187 včetně stavebních úprav. Ještě musí dojít k zaslepení sítí v původním umístění v čp. 82.
- 2) Nákup 3 interaktivních displayů (2 ve 187, 1 v 82).
- 3) Nákup nábytku do 2 učeben (1 ve 187, 1 v 82).
- 4) Nákup nábytku do 2 kabinetů v č.p. 187.

Nutné další práce

- 1) Techlines – nákup hardwaru, nastavení.
- 2) Elektrikářské práce – dokončení.
- 3) Dokončení sanace tříd v přízemí.
- 4) Vyštukování učeben v přízemí (103 a 104).
- 5) Výmalba učeben v přízemí.
- 6) Dokončení podlahy (podkladních vrstev) učebny v přízemí.
- 7) Pověšení radiátorů a napuštění otopné soustavy, otestování vytápění.
- 8) Dokončení zabezpečení 82.
- 9) Dokončení stříšky a zábradlí 82.

Nákup k dokončení tříd v 1. patře

- 1) Interaktivní display vč. stojanu.

Nákupy a práce ke zprovoznění 2 přízemních učeben (103,104)

- 1) Nákup nábytku.
- 2) Nákup/instalace interaktivních displayů.
- 3) Instalace akustického stropu s osvětlením.
- 4) Položení vinylu.
- 5) Opravy oken.
- 6) Dokončení instalatérských prací.

Plán na rok 2024 (k dokončení „staré“ části č.p. 187):

1. Rekonstrukce dvou učeben (nyní nerekonstruovaných) na standard.
2. Rekonstrukce ředitelny a jednoho kabinetu.
3. Možné povinnosti – sanování části chodby a přítomného vodovodu.
4. Nové podlahy v kabinetech.
5. Příprava rekonstrukce společných prostor.
6. Nový nábytek do kabinetů a tříd.
7. Malování tříd.

Obec zatím do letních rekonstrukcí vložila 5,5 mil. Kč vč. DPH, další cca 1,7 mil. Kč ještě určitě utratí (neproplacené faktury, sanace). Za dokončení dvou učeben (doporučené) utratí dalších až 1,5 mil. Kč.

Práce nad limit 250 tisíc Kč bez DPH

- 1) Kasík – zednické práce – navýšení limitu na 300 tisíc Kč bez dolních učeben, na 500 tisíc Kč včetně dolních učeben.
- 2) Jandovský – elektrikářské práce – 400 tisíc Kč bez DPH.
- 3) Techlines – IT služby – navýšení o dalších 40 tisíc za vícepráce, dalších 50 tisíc Kč za hardware.
- 4) Hlusička – instalatérské práce – 280 tisíc Kč.

Další možné navýšení při kompletním dokončení dvou přízemních učeben:

- 1) Podlaháři
- 2) AV media – až 3 interaktivní displaye – jeden zhruba za 210 tisíc Kč s DPH.
- 3) Hazuka – podlahář – na spodní učebny – 180 tisíc Kč.
- 4) Trilux – světla – 300 tisíc Kč.
- 5) Noitami – akustické stropy – 150 tisíc Kč.

Santal má již výjimku ze dne 24.5. 2023

Obec ještě plánuje práce z venku:

- 1) Osazení laviček ke vchodu 187
- 2) Osazení stojanů na kola ke vchodu 187
- 3) Instalaci brány mezi areál střední školy a areál fotbalového hřiště
- 4) Rozvezení recyklátu na dvoře u Starého vrchu.

Obec požádala o interaktivní display a nábytek v rámci programu Dobrého sousedství.

V některých třídách jsou i 20 let staré lavice a židle. Většina tříd má nevhodné úložné prostory. Škola má dostatek interaktivních tabulí, ale některé začínají být poškozené/zastaralé.

Usnesení č.23/ZO/71: Zastupitelstvo obce Středokluky ***schvaluje*** navýšení limitu stanoveného usnesením 23/ZO/64 firmě Techlines, s.r.o. o 40 000 Kč bez DPH na vícepráce a 50 000 Kč bez DPH na hardware Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/72: Zastupitelstvo obce Středokluky ***schvaluje*** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na stavební práce v Základní škole Středokluky firmě Jan Kasík, IČ: 87785625 do výše 500 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/73: Zastupitelstvo obce Středokluky ***schvaluje*** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na elektrikářské práce v Základní škole Středokluky firmě Miroslav Jandovský, IČ: 43157157 do výše 400 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/74: Zastupitelstvo obce Středokluky ***schvaluje*** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na instalatérské práce v Základní škole Středokluky firmě Miroslav Hlusička, IČ: 67920896 do výše 280 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/75: Zastupitelstvo obce Středokluky ***schvaluje*** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 firmě AV MEDIA SYSTEMS, a.s., IČ: 48108375 do výše 250 000Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se:2 – Trísková, Svobodová

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/76: Zastupitelstvo obce Středokluky ***schvaluje*** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na podlahářské práce v Základní škole Středokluky firmě Interiéry H+H s.r.o., IČ: 04318056 do výše 400 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/77: Zastupitelstvo obce Středokluky ***schvaluje*** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na dodávku svítidel do

Základní školy Středokluky firmě TRILUX Česká republika s.r.o., IČ: 26161591 do výše 800 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.23/ZO/78: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na akustické stropy v Základní škole Středokluky firmě Noitami akustika s.r.o., IČ: 01836790 do výše 500 000 Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se:1 - Třísková

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Závazný ukazatel ZŠ (Paznocht)

9) Kubrova škola (Paznocht)

Odkup areálu střední školy Stanislava Kubra se blíží. Kraj se nakonec rozhodl ponechat si část pozemků. Během jednání předložil svoji verzi, která znamenala redukci ploch v neprospěch naší obce. Vedení obce vyvolalo další jednání a vznikla kompromisní středová varianta. Součástí smlouvy mezi obcí a krajem bude předkupní právo na zbytek areálu.

Obec odkoupí budovy č.p. 105, 106 (ve Školské ulici) a č.p. 187 (na Starém vrchu) včetně souvisejících pozemků či jejich částí. Kraj si nechá budovu ředitelství a dílny bez č.p. přiléhající k ulici V Chaloupkách a ocelokolnu včetně přilehlé zpevněné plochy sousedící s areálem fotbalového hřiště.

Obec zatím nemá přesně vyčíslenou částku za odkupované nemovitosti dle „středové varianty“. Částka za pozemky z původního požadavku obce činila 40 200 000,- Kč. Dojde ke snížení ceny zhruba o 3-5 milionů Kč za cca 3000 m², které si kraj ponechá. Připočtena bude nejspíše hodnota vybavení kuchyně za zhruba 1,5 milionu Kč.

Středočeský kraj přislíbil pro naši obec splátkový kalendář na 15 let, přičemž obec bude splácet každý rok 1/15 ceny. Částka se bude pohybovat kolem 2,5 mil. Kč. Stávající dohody počítají s bezúročnou půjčkou.

Plánovaný harmonogram prodeje:

7.9. projednání na jednání Rady Středočeského kraje.

8.9. na vědomí Komise pro majetek Rady Středočeského kraje.

18.9. projednání na jednání Zastupitelstva Středočeského kraje.

(pokud nebude přijato do programu, bude další jednání 30.10. a vše se posune o zhruba 40 dní)

29.9. nejpozději ověřený zápis z jednání.

11.10. schválení Zastupitelstvem obce Středokluky.

20.10. podepsaná smlouva, podaná žádost na katastr.

31.12. v majetku obce (odhad, vzhledem ke slučování a dělení pozemků možná později).

Průběžně řešení:

1) Smlouva o prodeji.

2) Geometrické plány na slučování a dělení pozemků.

- 3) Nutné zjistit průběh všech inženýrských sítí v rámci areálu a vyjasnění jejich průběžné přeložky (viz ČEZ).
- 4) Převod smluv – elektřina, plyn, voda, kanalizace.
- 5) Vyjasnění platby za vytápění dvou spodních budov bez č.p.
- 6) Ukončení nájemní smlouvy za kuchyň.
- 7) Převzetí nájemníků a nouzového ubytovacího zařízení.
- 8) Ploty v areálu.
- 9) Předání budov, klíčů apod. (toto může probíhat už průběžně).

Starosta na příštím jednání Zastupitelstva obce předloží finální verzi kupní smlouvy včetně geometrických plánů a dalších podmínek odkupu.

Usnesení č.23/ZO/79: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí harmonogram převodu areálu Střední školy Stanislava Kubra.**

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Centra obce Středokluky (Paznocht)

V roce 2018 začala expresně kancelář Gogolák+Grasse chystat architektonickou soutěž na centra naší obce (okolí kostela, okolí úřadu a Obecní servis) jako možná vůbec nejmenší obec, která se do něčeho takového pustila.

I díky finanční podpoře Ministerstva pro místní rozvoj vše proběhlo bez problému.

Soutěže se zúčastnilo 12 výborných architektonických kanceláří a sdružení architektů. Porota byla také špičková.

Architektonická soutěž je nejvíce transparentní způsob výběru autora projektové dokumentace. Vítězný návrh Ing. Arch Martina Poláčka a jeho kanceláře Majo architekti byl vybrán jednomyslně.

V červnu byla po více než 3 letech a několika veřejných projednáních studie dokončena. Nyní nastává možnost tuto studii realizovat, protože Ministerstvo pro místní rozvoj s velkým předstihem oznámilo podmínky dotace na veřejná prostranství. Nyní ji starosta představil znovu a zevrubněji.

Proč byla vybrána tato centra?

Náves u zastávky u školy (křižovatka Školské a Kladenské ulice):

- 1) Denně z ní a do ní jezdí několik desítek dětí do a ze základní školy, další desítky lidí zde nastupují/vystupují do/z autobusu. Je to hlavní spojení obchodu a Ovčina. Místo je zmatečné a nebezpečné. Chodci se motají mezi auty.
- 2) Vjezd ve směru do Školské ulice blokuje často parkující auta.
- 3) Chodník mezi Kladenskou a v Chaloupkách je ve velmi špatném stavu.
- 4) V obci obecně chybí „pobyťová“ místa k posezení nebo jen zastavení. Vhledem k umístění barokní sochy se jedná o důležitou náves.
- 5) Majitel statku v části návsi plánuje velkou rekonstrukci, musíme být na ni připraveni (to se týká i přilehlé větve ulice Na Parcelách).

Okolí kostela

- 1) Ulice u Kina je velice nebezpečná a sestup dolů k Ouválce je dnes možný pouze v trávě. Dochází k silné erozi.
- 2) Ouválka potřebuje nutně rekonstrukci, jedná se o opěrnou zeď, ze které vypadávají kameny, o samotnou nádrž, kde se vyvaluje kamení. Je nutné ji odbagrovat a rekonstruovat.

- 3) Při této opravě bude rozbouráno kompletně celé okolí tohoto rybníčku a budou znovu řešeny povrchy.
 - 4) Příjezd ke dvěma sousedním statkům je ve velice špatném stavu a jakýkoli déšť splavuje zeminu na přilehlou silnici, což je nebezpečné. Místní jezdí na své pozemky blátem a stav spíše zhoršují.
 - 5) Stromy nad Ouválkou jsou ve velmi špatném stavu. Jejich náhrada by měla být odborně zvolena a zapěstována.
 - 6) Parkování v okolí Ouválky je neutěšené a nemyslíme si, že je to na hlavním vjezdu do obce dobrou vizitkou.
 - 7) Neexistuje možnost přejít přes Kladenskou ulici bezpečně k Ouválce.
 - 8) Příjezd ke statku je hodně rozbitý a poničený. Velmi se tam práší, místní si stěžují na problémy s parkováním. V obci je nedostatek volných pobytových míst.
 - 9) I zde dojde k uložení kabelů ČEZu do země a je nutné se na to připravit. Například připravit lampy pro realizaci přechodu přes Kladenskou ulici.
- Obě zmíněná místa jsou v památkové zóně a je nutné změny konzultovat s příslušnými úřady.

3) Prostor před obchodem/poštou

Toto místo je nejrušnější místo v obci. Pohybují se tu děti z MŠ, ZŠ, lidé tudy chodí do obchodu, na úřad, poštu, vede tudy jedna z hlavních silnic obce.

- 1) Toto místo je velice nebezpečné, nepřehledné a opravdu neutěšené. S výstavbou nástavby na obchodě vzniknou ještě větší problémy s parkováním.
- 2) I zde dojde k uložení vedení do země a bude nutné projektovat veškeré veřejné osvětlení.

Projekty můžeme rozdělit do menších úseků a částí. Pokud nedostaneme dotace, budou se realizovat v malých kouscích, jak zaznělo na minulém jednání zastupitelstva.

Harmonogram (velmi optimistický):

2023/09 Začátek projekce

2023/09-12 Inženýring

2024/01 Podání žádosti o stavební povolení/sloučené

2024/03 Stavební/sloučené povolení

2024/03 Podání žádosti o dotaci

2024/10 Vyhodnocení dotace

V případě úspěchu:

2024/11 Začátek projekce dokumentace pro provedení stavby, položkový rozpočet

2025/03 Vyhlášení veřejné zakázky na realizaci.

2025/07 Začátek prací

2026/07 Dokončení prací

Dotaci by mohla obec získat na části A, B, C. Tedy okolí kostela sv. Prokopa, okolí sv. Jana Křtitele a okolí obchodu a pošty.

Odhadovaná cena části A činí 12 451 698 Kč

Odhadovaná cena části B činí 7 488 288 Kč

Odhadovaná cena části C činí 5 110 398 Kč (bez „malé Školské“)

Celkem tedy 25 050 384,- Kč bez DPH, 30 310 964,64 Kč s DPH.

Dotace činí 85 %, tedy spoluúčast obce by mohla být zhruba 4 456 644,70 vč. DPH, pokud bude vše přijato jako uznatelné. Bohužel je velmi málo času na projekci.

Samotná projekce všech 3 částí do fáze realizace je naplánována za 1 173 700 Kč vč. DPH do podání žádosti. Pokud by obec dotaci získala, dopracování do dokumentace k realizaci by stála 859 100 Kč vč. DPH. S autorem je dohoda, že ve smlouvě bude možnost, že když stihne dodat v kratším termínu, dostane bonus. Dotace je průběžná, tedy je možné podávat žádosti až 3 měsíce v kuse, ale včasnost je jedno z hledisek hodnocení.

Dokumentace je uznatelný náklad. Tedy část nákladů by byla hrazena z dotace.

P. Rückl – některé pozemky na kterých chceme projektovat nejsou obce např. zeď u Ouválky, existují různé cesty, jak tuto situaci řešit (odkup, oprava na jejich náklady, podílení se), je třeba zvážit co bude nejlepší.

Pokud teď zastavíme rozhodování – nebude šance na dotaci. V budoucnu je minimální šance na vyhlášení dalších dotací tohoto typu.

V. Vilím – máme jiné priority, podporuje projekt C náves před úřadem, celkově je projekt nákladný a užitek pro občany u částí A a B je nulový, navrhuje projekt rozdělit na 3 části.

J. Svobodová – projekci center obce nepodpoří, některé části nejsou domyšlené, obec by se měla věnovat menším projektům.

Starosta nabízí revizi cenové nabídky, tak aby odpovídala požadavkům dotace.

Usnesení č.23/ZO/80: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání projektu realizace Center obce Středokluky část A společnosti majo architekti, s.r.o.

Hlasování: Pro: 2 - Paznocht, Petřů Proti: 2 - Vilím, Svobodová Zdrželi se: 5 - Šeda, Rückl, Fröhde, Kuchař, Třísková

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/81: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání projektu realizace Center obce Středokluky části B společnosti majo architekti, s.r.o.

Hlasování: Pro: 5 - Paznocht, Fröhde, Šeda, Kuchař, Petřů Proti: 2 - Svobodová, Vilím Zdrželi se: 2 - Třísková, Rückl

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/82: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání projektu realizace Center obce Středokluky části C společnosti majo architekti, s.r.o.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

P. Rückl navrhuje kontaktovat někoho, kdo by dělal funkci tzv. generálního dozoru, a to jak u staveb, tak u projektů.

11) Dodatek ke smlouvě IDSK (Paznocht)

Obec dostala v dubnu Návrh Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 mezi obcí a Integrovanou dopravou Středočeského kraje. Tento dodatek upravuje ceny, které připlácí obec za veřejnou dopravu (Linky 319, 322, 323, 342, S54). Dodatek nezahrnuje novou linku číslo 414.

V souvislosti s dodatkem upozornil starosta občany, aby své připomínky k veřejné dopravě zasílali přímo krajské IDSK. Pokud je to možné, měli by dávat obec do kopie. Obec byla již upozorněna na špatně naplánované školní spoje na Kladno, brzké příjezdy do Kněževsi a nemožnost dostat se z Dobrovíže včas do Kněževsi. Vše bude IDSK oznámeno.

Do Středokluk začala dojíždět nová autobusová linka číslo 414, která bude spojovat jako školní linka Středokluky a Tuchoměřice. Přijíždí v 7.30 do Středokluk z Outletu v Tuchoměřicích, po osmé hodině odjíždí do Prahy. Odpoledne pak jedou tři spoje ze Středokluk přes Tuchoměřice do Prahy (z outletu přímo na Divokou Šárku a Veveslavín). Spoje obsluhuje midibus, tedy menší autobus.

Obec se nyní snaží legalizovat plánovanou autobusovou zastávku v Černovičkách. Pokud to bude právně možné, vznikne u nástěnky zastávka ve směru Praha, u lavičky na křižovatce zastávka ve směru do Středokluk. Pro licenci je nutná projektová dokumentace, která je nyní poptávána. Reálný termín spuštění zastávek je listopad 2023. Do té doby přes osadu jezdí svozové vozidlo obce Tuchoměřice.

***Usnesení č.23/ZO/83:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Věcné břemeno Černovičky (Paznocht)

Jedná se o záměr zřízení věcného břemene společnosti ČEZ na pozemku p. č. 661/1, 817 a 820 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky. Bude vybudováno 170 m podzemního kabelového vedení a pilíř. Záměr byl vyvěšen 22.8. 2023.

Bohužel se nejedná o celou osadu.

Usnesení č.23/ZO/84:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6033292. **Cena je stanovena na 65.500 Kč

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Věcné břemeno Běloky (Paznocht)

Jedná se o záměr zřízení věcného břemene společnosti ČEZ na pozemku p. č. 158/9, 158/12, 158/14, 632/1, st. 609 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky. Bude vybudováno 55 m nového podzemního kabelového vedení. Záměr byl vyvěšen 22.8.2023. Cena je stanovena na 7.400 Kč. Nabízená cena je nižší než v místě obvyklá.

Jedná se o vybudování vedení z ulice Nad Běloky do Bělok.

Usnesení č.23/ZO/85:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6028427 Běloky č. parc. 15/1 KNN. **Cena za běžný metr je min 400Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

14) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Účetní obce připravila níže uvedené rozpočtové opatření. Dojde k navýšení příjmů především o dotace. Naopak výdaje byly srovnány s realitou především v případě základní a mateřské školy a dokončení autobusových zastávek.

*Usnesení č.23/ZO/86: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočtové opatření č.7, které zvyšuje výdaje o 4 464 463,88 Kč a příjmy o 1 525 486,65 Kč.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

15) Diskuse

Plán jednání Zastupitelstev obce do konce roku 2023:

11. 10.

15.11. (rozpočet)

13.12. –Š. Třísková je omluvena z jednání

Pracovní jednání – priority 4.10. – 18:00

PŘÍLOHY:

Zápis byl vyhotoven dne: 6.9.2023

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Martin Šeda

Ověřovatelka: Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: