

## Vypořádání připomínek obce

Zeleně je popsána úprava, reagující na připomínku, oranžově pak pokud jsme připomínku nezpracovali a proč.

-původně bylo území C vymezeno až po křižovatku ulic Školská a Starý vrch, území je vhodné doplnit dle předchozích dohod, na str. 2 -mezilehlé polohy mezi úseky C a D, obdobně D a B mají být řešeny minimálně vzorovým řezem aplikovatelným na území s popsány řešeními zejména s ohledem na vsakování (travnaté části a jejich příkopy), na str. 2

-s ohledem na veřejné projednání navrhnout podobu hřiště pro starší děti případně uvažovat s uzavřením, na str. 9 -s ohledem na veřejné projednání prověřit najíždění do statku, na str. 9 -s ohledem na veřejné projednání prověřit návrh vstupní hrany do rybníka, na str. 9 -s ohledem na veřejné projednání doplnit zábrany ve všech nutných místech u vozovky, na str. 9 -prověřit poloměr vjezdu do ulice Kladenská od č.p. 2, na str. 9

- Zpracováno. Hřiště bude koncipováno s neformálními přírodními herními prvky. Konkrétně bude předmětem dalšího návrhu. Poloměr zvětšen, prostor u vjezdu rozšířen na 6m, poloměr na vnitřní straně má 6m

-pojmout vstupy a vjezdy do č.p.43 a 70 jako prorostlou zpevněnou plochu

Dospěli jsme k závěru, že hlavní a jediný přístup k objektům přes zatravněnou dlažbu není úplně vhodný. Zatím ponechávám žulové odseky.

na str. 9 -řešit možnost otočení u č.p. 5, na str. 9 -řešit pozice a rozpal stromů u vodní plochy s ohledem na blízké povrchy, na str. 9

- Tak aby mohla být vhodná vzdálenost mezi stromy a přitom jsme nerozšiřovali řadu a neclonili tak výhled na kostel, zvolil jsem nově pouze 3ks stromů v řadě.

- Nyní je vzdálenost mezi stromy 10m

-řešit podobu přídlažeb v maximálním rozsahu a případných příčných úroňových prahů, na str. 9 -řešit místo pro přecházení v místě u rybníka,

- Místo pro přecházení bylo doplněno. Bude nezbytné v souvislosti s tím odstranit stávající strom.

na str. 9 -řešit vjezd do objektu ulice Ke Kinu 6 jako prorostlou zpevněnou plochu, na str. 9 -řešit charakterově vjezdy do objektu u ulice Ke Kinu skrz chodníky obdobně, na str. 9 -řešit parkovací místa u statku obdobně jak na u rybníka a obdobně jako blízké vjezdy (zpevněný prorostlý povrch), na str. 9

- upraveno

-s ohledem na ztvárnění v modelu protože nejsou doloženy výškové řezy a pohledy řešit minimální navýšení zídky tak aby ji bylo možné využívat dnes (na příležitostné opření, posezení), na str. 11 -s ohledem na ztvárnění v modelu protože nejsou doloženy výškové řezy a pohledy řešit plynule náběh zídky od ulice Školská (možná doplnění stupně?, řešit i vyústění zábradlí), na str. 11 -s ohledem na ztvárnění v modelu protože nejsou doloženy výškové řezy a pohledy řešit rušivé vyznění plného zábradlí u schodů, na str. 11

- stupeň doplněn - nyní výška 160mm dříve 200mm.
- Plné zábradlí bychom rádi zachovali jako výtvarný prvek vymezení plochy.

vyšší plné zábradlí také není samoučelné a řeší v jednom kroku:

- horní zábradlí na úrovni plochy
- madlo a boční klesající zábradlí schodiště
- nahrazuje opěrnou zídku, která se nemusí zalamovat dovnitř
- tvoří začištěné ostění otvoru skrz zídku

Z hlediska významově-estetického pak představuje plné zábradlí bránu na horní plochu, která uvozuje vstup. Zúžené hrdlo pak vytváří zajímavý prostorový zážitek při průchodu.

-řešit vjezd na parcelní číslo 33/1 pomocí prorostlé dlažby, s ohledem na možnosti prodloužit výjezd ze zastávky a doplnit další opatření (~~zrcadlo pro výjezd z pozemku nebo další značení?~~), je zde i předpoklad projednání s DOSS, možná uvažovat s jednosměrným řešením ulice Na Parcelách směrem na východ pro zjednodušení situace s autobusem?, na str. 13

- zastávka posunuta, vjezd upraven

-řešit profil ulice Větrná, není zřejmé, kde je chodník nebo jak profil funguje, na str. 17

- Odstraněno ze situace dle dohody při jednání s p. starostou

-posunout sezení od památníků k plotu úřadu nebo jinam myslet u plotu nebo jinde na místo pro úřední desku a vývěsku úřadu/ obecně oznamovacími plochami, na str. 17 -památník ponechat v stávajícím stavu, na str. 17 -stromům dát adekvátní prostor rabat, na str. 17 -situaci stávajícího dvora ponechat jak je,

- Upraveno – lavička posunuta, nástěnky na stávajícím místě, stromová mříž zvětšena. Úprava dvora odstraněna ze situace.

na str. 17 -řešit situaci s příkopy (jejich odvodněním) a travnatými plochami ulice Lidická, na str. 17 -řešit chodník a jeho napojení na jižní hraně ulice Lidická, na str. 17

- doplněn chodník na úkor stávajícího rozsahu příkopu, který bude redukován.

-řešit charakterově jiný druh materiálu než štípané kostky na ulice typu Větrná a vjezdy okolních objektů (aspekt ceny a údržby, charakteru, významu apod.) na str. 17

- vedlejší ulice budou dlážděny zámkovou dlažbou

~~-s ohledem na veřejné projednání navrhnout podobu dočasného parkování před výjezdem hasičárny (nelze řešit lépe)~~

na str. 23 -řešit situaci s příkopy (jejich odvodněním) a travnatými plochami ulice Lidická,

na str. 23 -řešit chodník a jeho napojení na jižní hraně ulice Lidická, na str. 23

- doplněn chodník na úkor stávajícího rozsahu příkopu, který bude redukován.

-řešit charakterově jiný druh materiálu než štípané kostky na ulice typu Větrná a vjezdy okolních objektů (aspekt ceny a údržby, charakteru, významu apod.)

- betonová zámková dlažba

na str. 23 -do výkresu doplnit poznámku, že přesné řešení napojení části JZ bude záviset od řešení územní studie ÚS1, na str. 23

- doplněno

-prověřit zda je nutné pod kontejnery nechávat dlažbu (s ohledem na její ničení apod.),

- bude asfaltobeton

na str. 24 -prověřit doplnění okna do šaten služby (mléčné okno, provětrání, nepřímé světlo apod.) ,  
na str. 24 -prověřit zvětšení střešních oken pro místnosti 2.np a zrušení střešních oken pro prostor garáže, na str. 25 -doplnit oddělení vrchní a spodní části klubovny, na str. 25 a do vizualizací“

Dále obecně: -nejedná se o územní studii (opravit název) ale o architektonickou studii veřejných prostranství (dle smlouvy užíván název Centra obce Středokluky) -obecně charakterově určit povrchy i druhy výsadeb -ve všech prostranstvích umístit více míst pro sezení -**doplnit nacenění jednotlivých částí v rámcovém položkovém rozpočtu pro potřeby zadávání dalších stupňů dokumentace** -doplnit záznamy z projednání s DOSS pro jednotlivé části jako východiska pro další fáze projektu

- Úprava půdorysů bude doplněna

Připomínky p. Šedy:

1. Parkování v okolí hasičské zbrojnice. Co se týče běžného parkování tak to se dá nějak vymyslet, ale v případě výjezdu je třeba myslet, že téměř všichni přijedou do hasičárny autem...

O tom jsme již hovořili i v rámci veřejného projednání s tím, že lepší řešení asi nemáme. Na straně zbrojnice jsou vyznačena tři stání pro čas zásahu (prakticky však zaparkují i 4 automobily), další možnost je parkovat podélně na protější straně, kde bude štěrkový trávník. (Zde jsou však vysázeny keře a je to soukromý pozemek...)

2. „Velká“ zasedací místnost je na vizualizace otevřená ve směru do budovy, takže je to této vidět z prvního patra, kde je další zázemí hasičů. Tato místnost je potřeba aby se dokázala chovat jako samostatný úsek, neboť je zde předpoklad souběžného fungování dvou spolků (hasiči + např. divadlo atd..).

Galerie zrušena – nahrazeno dvěma interiérovými okny.

3. Více střešních oken do zasedací místnosti? Více prosvětlit z horní části?

Uvažována jsou střešní okna formátu 1,3m x 1,6m např. UK10 Velux s plochou skla minimálně dvojnásobnou oproti běžnému střešnímu oknu = světla bude dost

4. Obecně jsou ze strany hasičů dožadovány nějaké skladovací prostory pro vybavení. Někdo by mohl oponovat hromaděním nepořádku, ale je spousta věcí, které jsou běžně používané a je třeba je mít uskladněné v hasičárně. Hadice, armatury apod. se dají uskladnit ke stěnám prostoru garáže do nějakých regálů, ale nabízí se otázka, zda by nebylo vhodné, aby vznikla třeba i v patře nějaký sklad s regály, neboť se obávám, že tento se nám do spodní části nevejde.

Ve 2NP jsme doplnili sklad. Také jsme drobně rozšířili prádelnu a technickou místnost

5. Do vizualizace vyznačit umístění výstražných světel, které upozorňují řidiče na výjezd hasičské techniky.

Bude řešeno v dalších fázích projektové dokumentace

Připomínky p. Starosty Paznochta

- 1) Nebojme se těch solárů na střeších.

- Doplněno

- 2) V okolí autobusových zastávek ve Školské a v okolí kostela se budeme snažit dát dráty ČEZu do země a s tím bude muset být vybudováno nové veřejné osvětlení.

- Ano, v situaci jsou naznačeny pozice nového veřejného osvětlení.