



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 24.5.2023 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petřů, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, Š. Třísková, V. Vilím

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Jednání je vysíláno živě přes Facebook. Záznam nebude uložen.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovatelé Jitku Svobodovou a Mgr. Šárku Třískovou.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovatelé Jitku Svobodovou a Mgr. Šárku Třískovou

Hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí.
2. Osadní výbory (Paznocht)
3. Státní pozemky (Paznocht)
4. VZ: Mobilniář (Petřů)
5. ~~VZ: Ovčín rekonstrukce silnice (Paznocht)~~
6. ~~VZ: Kotelna ZŠ (Petřů)~~
7. VZ: Hasičský vozík (Šeda)
8. Stavební práce ZŠ (Paznocht, Kuchař)
9. Diskuse

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí

Jednání 12.4.2023

1. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (Paznocht) – schválena.
2. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
3. Nákup interaktivních displejů pro ZŠ Středokluky (Kuchař) – objednáno.
4. Strategie vzdělávání (Kuchař) – přišla nabídka, schválíme.
5. Architekti ZŠ (Kuchař) – zrušeno.
6. Smlouva o stravování MŠ (Kuchař) – podepsáno, finanční prostředky budou zaslány ZŠ
7. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař) – odborník zatím nenalezen.
8. Dotace PRV (Paznocht) – podána žádost.

Jednání 22.3.2023

1. Osadní výbory (Paznocht) – viz níže.
2. VZ Právní služby (Paznocht) – nevyhlášeno.
3. Rekonstrukce Nové budovy ZŠ a nákup vybavení (Paznocht, Kuchař) – viz níže

Jednání 25.1.2023

1. Odkup areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra (Paznocht) – stále čekáme na přesné vymezení předávaných pozemků
2. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht) – dotace vyhlášeny
3. Strategie rozvoje místních komunikací (Paznocht) – dokončuje se zadání

Jednání 14.12.2022

1. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – starosta s technickým dozorem neustále urguje firmu, se seznamem nedodělků, které zatím nejsou dokončené.
2. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – připravuje se VŘ

Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht) – nedořešeno

Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno

Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17. 2. 2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – chráničky se již ukládají.

Jednání 25. 11. 2020

1. Generel vodovodu (Paznocht) – čeká na vyhlášení.
2. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

Jednání 29. 4. 2020

1. Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht) – předáno právníkům.
2. Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petru) – nedořešeno.

Jednání 11. 3. 2020

Zrušení mikroregionu (Petru) – majetek vypořádán, do června bude zrušeno

Starosta informoval:

Centra obce Středokluky – postupně probíhá zpracování připomínek a začíná jednání o následných krocích.

ÚS Devaterky – připraven návrh smlouvy o zadání a financování studie. Bude připravena na příští jednání. Podílet se budou majitelé dle ploch v rámci území.

ÚS Rekrece – dotazníky mohou občané vyplnit do 28.5., proběhne schůzka s architekty, bude dohodnuto další pokračování.

Dopravní studie – projektant Filip nereaguje dobře – hledáme nové projektanty – předsadíme část u Koupaliště. Kraj plánuje opravu dolní část Lidické, čekáme na jejich plány.

Zeleň – chystá se podání žádosti na Letiště do projektu Biodiverzita – pokračování dosazování a řezů dle výsledků entomologického průzkumu.

Zahradnice Lucie v nejbližší době začne s osazováním okolí autobusových zastávek „Středokluky“ (Chodník Lidická – JIH).

Příští týden bude dokončena elektrika a instalovány poslední lampy, jelikož ČEZ konečně nainstaloval elektroměr.

Elektronický panel, který nemá spojení bude opraven také příští týden.

Obec připravuje další kroky proti firmě AVE, která stále nedokončila všechny nedodělky.

Zastávky u školy – obec jednala s firmou Autotrak. Cena byla výrazně vyšší, než bylo očekáváno. Obec dostala nabídku od firmy p. Bechyně – za nižší cenu s větším rozsahem prací.

Azbest v bytě v č.p. 68 je zlikvidován. Obec začne připravovat projekt rekonstrukce.

Děkujeme Letišti Praha za čištění silnic a frézování pařezů. Chystáme spolupráci na úklidu dvora Obecního úřadu.

Příměstský tábor – zbývají poslední 2 místa.

Zápis MŠ – přihlášeno 40 dětí na 20 míst. Velký problém účelové přihlášení.

V pondělí proběhla testovací jízda středně velkým autobusem, který bude od září jezdit pod číslem 414 mezi Prahou – outletem v Tuchoměřicích a Středokluky jako školní linka.

Snažíme se o jeho průjezd přes Černovičky. Měli bychom proto vybudovat jednu autobusovou zastávku pro licenční řízení. Obec plánuje její umístění koordinovat s umístěním veřejného osvětlení do země. Nejspíše bude zadána studie.

Společnost ČEZ oznámila, že na Starém vrchu plánuje umístit vedení do komunikace. Obec tedy musí vybudovat alespoň nové veřejné osvětlení. Nejspíše akci spojíme s úpravami veřejných prostranství.

V nejbližší době začne poptávkové řízení na vypracování pasportů obecních budov.

Střela – z důvodu dovolených a nedostatku obsahu bude spojeno květnové číslo s číslem letním. Koncem června tak vyjde dvojčíslo.

Ovčín – aktualizovaný rozpočet 21 mil. – do 5.6. je nutné podat žádost o dotaci.

Koupaliště – byl vytvořen nový provozní řád – schválen hygienou. Byl vytvořen i návštěvní řád areálu.

Proběhla deratizace po celé obci.

Buštěhrad – nacpané autobusy, jedná se o zrychlené lince 322, která by zřejmě nejezdila přes Středokluky. Může dojít k omezení.

Pracovní četa přestěhovala přístřešek ze zastávky Nad Běloky k benzínce a na její místo instalovala lavičku a odpadkový koš. Zeleň v okolí bude ještě doupravena.

Místostarosta Kuchař informoval:

Poděkování J.Svobodové za krabice na stěhování školy.

Při jednání o lince mezi outletem a Středokluky bylo řečeno, že bus 414 bude z Tuchoměřic jezdit i bez průjezdu přes Černovičky.

CETIN – výkopy u Lidické ulice – nafukují si vysokorychlostní internet.

Byl schválen strategický dokument MAS, aby ZŠ i MŠ mohly čerpat dotace z IROP.

ZŠ stále hledá učitele, prosí o šíření informace.

Místostarosta poděkoval učitelům ZŠ Středokluky za kvalitní přípravu žáků deváté třídy na přijímací řízení na střední školy – všichni žáci byli přijati.

2) Osadní výbory (Paznocht)

Volby do osadního výboru osady Černovičky – zrušeny. Nepřihlásil se žádný kandidát. Obec uspořádá veřejné setkání s obyvateli.

Do voleb do osadního výboru osady Nové Středokluky se přihlásili tři kandidáti, stejní jako v minulém volebním období, Ondřej Bajar, Tomáš Červinka, Roman Pištěk.

Voleb se ve dvou volebních dnech (středa 17.5 a sobota 20.5.) účastnilo 12 obyvatel osady. Ondřej Bajar a Tomáš Červinka získali po devíti hlasech, Roman Pištěk získal 6 hlasů. Vzhledem k počtu kandidátů byli všichni kandidáti zvoleni do osadního výboru. Na zastupitelstvu nyní je jejich jmenování.

*Usnesení č.23/ZO/50: Zastupitelstvo obce Středokluky **jmenuje** členy Osadního výboru Nové Středokluky Ondřeje Bajara, Tomáše Červinku a Romana Pištěka.*

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Státní pozemky (Paznocht)

Starosta nad mapou upřesnil pozemky, o které má obec zájem. Ke spolupráci byl osloven právník Tomáš Maršál.

*Usnesení č.23/ZO/51: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** jednání mezi obcí a ÚZSVM o převodu pozemků ve vlastnictví České republiky na katastru obce Středokluky ve prospěch obce Středokluky.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) VZ: Mobiliář (Petrů)

Obec vytvořila projekt na obnovu obecního mobiliáře v hodnotě 440 tis. Kč 80 % z hodnoty projektu můžeme získat od ministerstva zemědělství. Projekt zahrnuje lavičky, žardiniéry, nástěnky a odpadkové koše.

Vzhledem k podmínkám dotace není možné provést přímý nákup, ale nejméně oslovit výrobce.

*Usnesení č.23/ZO/52: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání veřejné zakázky Nákup obecního mobiliáře 2023. Jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Petrů, Ing. et Mgr. Barbora Fröhde, Martin Šeda, náhradník Pavel Rückl. A zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

~~5) VZ: Ovčín rekonstrukce silnice (Paznocht)~~

~~6) VZ: Kotelna ZŠ (Petrů)~~

7) VZ: Hasičský vozík (Šeda)

Obec má v plánu zakoupit přívěsný vozík pro hašení, který bude financován především z dotací MV ČR a Kraje. V této chvíli máme schválené technické podmínky a obdrželi jsme od MV registraci akce. Následovat bude příprava výběrového řízení.

*Usnesení č.23/ZO/53: Zastupitelstvo obce Středokluky se **zavazuje** dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou předmětu plnění (Přívěsného vozíku na hašení) a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.23/ZO/54: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání veřejné zakázky Nákup přívěsného vozíku na hašení. Jmenuje komisi ve složení Martin Šeda, Ing. Jan Petrů, Ing. Valdemar Vilím, náhradník RNDr. Ladislav Kuchař PhD. a zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.23/ZO/55: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na nákup hasičského vybavení u firmy Duffek s.r.o. na 400 000 Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Stavební práce ZŠ (Kuchař, Paznocht)

Šatny

Šatny ZŠ v čp. 82 - opakované VZ. Odhadovaná cena realizace 1,9 mil. Kč. Nejnižší obdržená nabídka 1 134 710 Kč s DPH od f. OTISTAV s.r.o. Na tento projekt byla podána žádost o dotaci, již nyní víme, že žádost nebude úspěšná pro velký převis žádostí. Mimo zakázku bude realizováno zabezpečení školy firmou Wicom, se kterou obec dlouhodobě spolupracuje. Stříška nad dveřmi nebyla součástí zakázky, tu dodá kovář z Kněževse, stejně tak nové křídlo vstupních dveří vyrobí p. Filikar, který vyráběl původní vstupní dveře.

Usnesení č.23/ZO/56: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** rozhodnutí výběrové komise pro zakázku Stavební úpravy šaten a vstupu ZŠ Středokluky, která vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku společnost Otistav, s.r.o.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Bezbariérové WC a třídy

Obec oslovila Davida Michálka (výstavba bezbariérového WC v budově čp.82) – nabídka cca 354 856 tis. Kč. Je domluven TDI. Musíme řešit stavební dozor nebo D. Michálek musí být generální dodavatel (poskytne záruky i za práce poskytnuté odbornými firmami).

Kromě WC předložil D. Michálek cenovou nabídku na nové podlahy ve 2 učebnách cena cca 1 mil. Kč bez DPH.

Zastupitelstvo doporučuje D. Michálka zasmluvnit na rekonstrukci WC a nabídku na podlahy ve třídách doladit. Dále upřednostňuje kompletní dohotovení WC a rekonstrukci malé učebny, velká učebna bude jen odvlhčena a připravena k dokončení.

D. Michálek osloven i na příprava odpadů, vody a elektrorozvodů v učebnách, do kterých se budou stěhovat odborné učebny z budovy ve Školské ulici.

Obec obdržela i nabídku na akustické stropy do 4 učeben ve výši – cca 239 tis. Kč.

Usnesení č.23/ZO/57: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na stavební práce v Základní škole Středokluky firmě David Michálek, IČ: 75364861 do výše 2 000 000 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Nábytek

Obec nakoupí potřebné vybavení tříd a kabinetů. Máme návrh od f. Santal, která bude zároveň stěhovat odborné učebny. Vše je třeba zkoordinovat se stavebními pracemi a instalací, popř. demontáží tabulí od fy. AV Media.

Usnesení č.23/ZO/58: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení limitu stanoveného usnesením 23/ZO/37 na novou částku ve výši 2 mil. Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Odkup majetku (budov a pozemků) bývalé střední školy obcí

Kraj vymezil hranici na odkup pozemků. Obec s návrhem dělení nesouhlasí. Dle diskuze s krajskými radními návrh vzešel z odboru majetku vzhledem k plánům nového nájemce. Je nutné situaci prověřit a zjistit

J. Svobodová – p. Procházka mladší ředitel nadace Hvězda, a p. Procházková, vyjádřili potřebu prostoru s možností nástavby.

Starosta prověří možnosti a pokusí se vyjednat změny v návrhu dělení ve prospěch obce.

9) Diskuse

V.Vilím – je nějaký pokrok v přepočtu ceny vodného a stočného? Obec zatím nemá vyjádření.

Termín příštího jednání ZO 21. 6. -18:00, pracovní schůzka – 12.6. – 18:00

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 24.5.2023

PŘÍLOHY:

Zápis byl vyhotoven dne: 24.5.2023

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Jitka Svobodová

Ověřovatelka: Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: