



# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 12. 4. 2023 v 18.00

v zasedací místnosti OÚ Středokluky (Lidická č.p. 61)

---

**Přítomní:** B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petruž, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, Š. Třísková, V. Vilím

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

---

**Uvítání** – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Jednání je vysíláno živě přes Facebook. Záznam nebude uložen.

## **ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU**

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu.

Hlasování: Pro: 9    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí.
2. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (Paznocht)
3. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)
4. Nákup interaktivních displejů pro ZŠ Středokluky (Kuchař)
5. Strategie vzdělávání (Kuchař)
6. Architekti ZŠ (Kuchař)
7. Smlouva o stravování MŠ (Kuchař)
8. Financování ZŠ Středokluky (Kuchař)
9. Dotace PRV (Paznocht)
10. Diskuse

Hlasování: Pro: 9    Proti: 0    Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **1) Zpráva starosty, místostarostů, výborů a komisí**

### **Jednání 22.3.2023**

1. Dotace SZIF (Petrů)
2. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2022 (Paznocht)
3. Účetní závěrka za rok 2022 – Mateřská škola p.o. (Paznocht) – informace předány
4. Účetní závěrka za rok 2022 – Základní škola p.o. (Paznocht) – informace předány
5. Osadní výbory (Paznocht) – vyšlo ve střele, informace budou i na webu
6. VZ Právní služby (Paznocht)
7. ÚS Rekrece (Paznocht) – viz níže
8. Architekt interiéru ZŠ (Paznocht) – viz níže
9. Smlouva ZŠ s obcí Tuchoměřice (Kuchař)
10. Přeložka II/240 – připomínky (Paznocht) - odeslány
11. Rekonstrukce Nové budovy ZŠ a nákup vybavení (Paznocht, Kuchař)
12. Vyhláška o nočním klidu (Paznocht) – viz níže
13. Rozpočtové opatření (Paznocht)

### **Jednání 25.1.2023**

1. **Odkup areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra (Paznocht)** – stále čekáme na přesné vymezení předávaných pozemků
2. **VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht)** – dotace vyhlášeny
3. **Strategie vzdělávání (Kuchař)** – viz. níže
4. **Strategie rozvoje místních komunikací (Paznocht)** – dokončuje se zadání.

### **Jednání 14.12.2022**

1. **Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht)** – starosta s technickým dozorem neustále urguje firmu, se seznamem nedodělků, které zatím nejsou dokončené.
2. **Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař)** – připravuje se VR.

### **Jednání 31.8.2022**

1. **Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)** – nedořešeno.
2. **Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht)** – nedořešeno.

### **Jednání 22. 6. 2022**

1. **Komunikace Nové Středokluky (Paznocht)** – pozastaveno.

### **Jednání 19.5.2021**

2. **Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)**

### **Jednání 31.3.2021**

1. **Problematika svozu splašků z Černoviček** – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

### **Jednání 17. 2. 2021**

1. **Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht)** – chráničky se již ukládají.

### **Jednání 25. 11 .2020**

1. **Generel vodovodu (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.
2. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.

### **Jednání 29. 4. 2020**

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)** – předáno právníkům.
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petrů)** – nedořešeno.

### Jednání 11. 3. 2020

**Zrušení mikroregionu (Petru)** – majetek vypořádán, do června bude zrušeno

#### Starosta informoval:

Centra obce Středokluky – připomínky vzešlé ze společného setkání byly předány a konzultovány s projektantem, obecním architektem a vedením obce. Bude provedeno hromadné vypořádání připomínek.

ÚS Devaterky – vlastníci souhlasí s přípravou zadání územní studie.

Zeleň – proběhlo ořezání 11 lip v Tereziánské aleji, které hrozily vyvrácením. V květnu proběhne entomologický průzkum v rámci studentského projektu, zaštiťovaný MěÚ Hostovice. Prořez ořechů u obchodu nezabránil výpadkům veřejného osvětlení. Bude vyměněn jistič na úradě a bude nadále připravována revize celého VO.

Na ul. Lidická předělají elektrickou skříň u autobusových zastávek, bude zapuštěna vedle nové skříňe ČEZu.

Zastávkové přístřešky jsou již všechny nainstalovány. Elektronické cedule fungují.

Azbest v bytě v č.p. 68 je zlikvidován. Tento týden ve čtvrtek proběhne měření.

Letiště Praha přislíbilo čištění silnic.

Obec získala povolení na realizaci vodorovného značení „pozor chodci“ na ulici Kladenskou u křižovatky s ulicí Na Ovčíně a na tzv. optickou brzdu na kraj obce ve směru do dálnice. Realizační firma je objednána, realizace proběhne v květnu

Pan Šeda projednával návrh řešení situace křížení ulic Starý vrch, V Chaloupkách, Ke Koupališti s ulicí Lidickou s dopravním inspektorátem. Předběžně má povolení na instalaci balisetů. Projektant na dopravní studii navrhuje dočasné řešení zúžení komunikace pomocí plastových obrubníků. Proběhla schůzka s cestmistrem. Ten má v plánu opravu Lidické ulice od bytovek až ke koupališti. Existují ale dvě varianty oprav, buď s mostkem - tzn. delší přípravy a možnost pro obec realizaci vlastních úprav, nebo bez mostku, pouze oprava komunikace a v tomto případě nikdo neví, kdy kraj nastoupí a bude málo času na přípravy.

Příměstský tábor – běží přihlašování.

Hasičský vozík – technické podmínky jsou schváleny a postoupeny na GRHZS, pošleme žádost o registraci akce, pak schválení ZO a vypsání VZ.

V budově č.p.187 základní školy, proběhne radonový průzkum, ale až ve chvíli, kdy budou vykopané podlahy ve vlhké rohové učebně jako součást rekonstrukce podlah.

Na hřišti FK nový bio kontejner – bude využíván hlavně obcí, šetří místo pro občany v BIO kontejneru na OÚ.

#### Místostarosta informoval (Kuchař)

K zápisu do 1. třídy přišlo 39 dětí, z toho je 7 odkladů. Hlásí se děti už rovnou z Hostouně, aby se vyhnuly přestupu v 5 tř. Tím se zmenší kapacity pro přestupující děti např. z Tuchoměřic. Navyšování kapacity ZŠ je rizikové ve smyslu kapacity školní jídelny.

## **2) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (Petru)**

Obec obdržela žádost o změnu vyhlášky o nočním klidu kvůli akci motoklubu Grassels, která se má konat v polovině června v areálu koupaliště. Na minulém jednání byl požadavek přednesen veřejnosti a zároveň zastupitelstvo vyzvalo veřejnost k případnému podání dalších návrhů na změnu vyhlášky.

Stejnou žádost obec obdržela v minulém roce. Vyhláška č. 1/2022 byla schválena usnesením č.22/ZO/26. Tato vyhláška však nebyla zveřejněna ve Sbírce právních předpisů ÚSC, tzn. nikdy nenabyla platnosti. Ministerstvo vnitra doporučuje výše uvedené usnesení revokovat a následně schválit vyhlášku novou.

*Usnesení č.23/ZO/40: Zastupitelstvo obce Středokluky **revokuje** usnesení č. 22/ZO/26 týkající se Obecně závazné vyhlášky obce Středokluky č. 1/2022 o nočním klidu.*

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.23/ZO/41: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky č. 1/2023 o nočním klidu.*

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **3) Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky (Paznocht)**

Územní studie cca před 30 lety stanovila podmínky výstavby v lokalitě Nad Běloky např. dělení pozemků. V tomto případě stavební úřad nebral územní studii v úvahu a schválil dělení pozemku. Pozemky jsou malé, jeden je bez přípojek a bez vjezdu. Zastupitelstvo obce toto dělení neakceptovalo a požadovalo dodržení územní studie. Na prvním pozemku už je nyní stavební povolení a povolení PČR – ZO nepovolilo vjezd ani kanalizační přípojky. Na doporučení nadřízených úřadů nakonec obec musela vydat povolení připojení k vodovodu a kanalizaci, ale nepovolila zásah do obecních pozemků. Nyní obec obdržela předžalobní výzvu. Dle starosty by obec neměla ustupovat tak rychle, podobné hrozby čekají i na jiných místech v obci.

Dříve byl tento pozemek precedentem pro další pozemky, aby nevznikaly nesmyslné stavby na malých pozemcích. Díky novému ÚP už toto nehrozí, je určená velikost pozemků.

Žadatel bude muset po schválení přípojek stejně žádat o věčné břemeno. Ve smlouvě pak budou stanoveny podmínky (kvalita opravy obecní komunikace apod.)

Vjezd na pozemek je správním úřadem schválen obcí ne, takto postupováno na doporučení právníků.

*Usnesení č.23/ZO/42: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** připojení pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky k vodovodní a kanalizační síti na pozemku p.č. 158/1 k.ú. Středokluky dle předložené technické dokumentace.*

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 2- Paznocht, Petru

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.23/ZO/43: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** připojení pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky k místní komunikaci na pozemku p.č. 158/1 k.ú. Středokluky dle předložené technické dokumentace.*

Hlasování: Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 3 - Paznocht, Petru, Fröhde

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### **4) Nákup interaktivních displejů pro ZŠ Středokluky (Kuchař)**

Vzhledem k výhodné nabídce od fy AV Media navrhuji zvážít změnu usnesení, které operuje s nákupem dvou displejů. Nyní se za schválenou cenu dají pořídit displeje 3. Teoreticky by se dala navýšit i částka na 0,65mil bez DPH a byla by jistota, že se do limitu nákup vejde, ale ZŠ v případě potřeby část materiálu např. HDMI kabely nakoupí na vlastní fakturu. Cena za 1 displej i s instalací atd. je cca 200 500 bez DPH.

Starosta – cena je příznivá, ale po zakoupení displejů nezbydou finance na stěhování stávajících displejů, měli bychom navýšit i částku a rozšířit usnesení i na služby. Místostarosta namítl, že se stěhováním se nepočítalo ani v původním usnesení

Š. Třísková – kolik displejů je nyní ve škole? V nové budově jsou 4, v Kněževsi 3 a ve staré budově jsou v každé třídě.

Š. Třísková – ředitel by se měl domluvit s učiteli ohledně potřebnosti displejů. Počet se jí jeví jako dostačující. Kvalitní výuku lze zajistit i bez tabulí.

B. Fröhde – pro zachování kvality výuky by bylo vhodné pořídit min. dva, ale raději 4 displeje. Starosta – cena je fixovaná do konce roku, další displeje lze pořídit z nadcházejících dotací.

Škola může žádat o dotace na digitalizaci.

V. Vilím – dle svého názoru souhlasí s pořízením 3 displejů a s navýšením o související finance.

*Usnesení č.23/ZO/44: Zastupitelstvo obce Středokluky **revokuje** usnesení č.23/ZO/36.*

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 2- Třísková, Svobodová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

*Usnesení č.23/ZO/45: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na pořízení 3 interaktivních displejů včetně příslušenství a servisní práce od firmy AV MEDIA SYSTEMS, a.s. do výše 0,8 mil. Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 2 – Třísková, Svobodová

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### **5) Strategie vzdělávání (Kuchař)**

Firma OnPlan po poslední schůzce připravuje nové nacenění za vypracování Strategie vzdělávání. Navýšeno o demografickou studii, která bude dodána externě.

Starosta navrhuje udělat demografii zvlášť.

#### **6) Architekti ZŠ (Kuchař)**

Firma AOC Architekti podala upravenou nabídku na zpracování zakázky na základě VZ Architekt základní školy, kdy došlo k snížení nákladů z původních 690tis bez DPH a 1200Kč/hodina autorského dozoru na současných 493tis bez DPH a 1000Kč/hodina autorského dozoru. Na základě vzájemné spolupráce může obec s AOC Architektky spolupracovat i na architektonickém řešení ostatních budov ZŠ, a to i v závislosti na výsledku Strategie vzdělávání. Navíc v aktuální ceně je i zpracování chodeb, šaten a dalších prostor. Snížení ceny bylo dáno zejména úpravou harmonogramu prací a jejich rozložením do delšího časového rámce a zaměření se hlavně na budovu Starý vrch 187.

Nutné zaměření budovy není součástí cenové nabídky – navíc 230 tis., můžeme zadat extra.

Starosta požádal výběrovou komisi o zápis. K přípravě zápisu byl pověřen pan Petřů.

Starosta – proběhla komunikace se Santalem – nábytek je třeba objednat teď, aby firma byla schopna dodržet dodací lhůty.

Co se týká zadání firmě AOC jde do přílišného detailu. Starostova idea je jiná, ale s navrženým zadáním souhlasí.

J. Svobodová – je třeba sdělit veřejnosti, že se jedná o architektonické návrhy ne přímo o vybavení.

P. Rückl – považuje za rozumné rozložení do 3. etap – vyzkoušíme spolupráci, po každé fázi můžeme vypovědět smlouvu, pokud nám spolupráce nebude vyhovovat.

L. Kuchař – dvě studie řeší podobné věci strategie i architekt ZŠ.

V. Vilím – třídy by mohl rovnou navrhnout Santal, a to za cenu stejnou jako architekti, ale včetně vybavení. Ostatní prostory se budou řešit později třeba i s architekty.

**Usnesení č.23/ZO/46:** Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** rozhodnutí výběrové komise, **nesouhlasí** s uzavřením smlouvy s fy AOC Architekti na zpracování zakázky vzešlé z VZ Architekt ZŠ.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 - Rückl

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **7) Smlouva o stravování MŠ (Kuchař)**

Dle starosty má školní jídelna 3 zdroje financování – kraj/stát hradí zaměstnance, suroviny hradí rodiče, režijní náklady si za své žáky a zaměstnance hradí ZŠ sama z příspěvku obce, za MŠ by měl hradit zřizovatel. Tento vztah je třeba mít zasmulován. Starosta obdržel návrh smlouvy, ta dosud není podepsaná – obec dluží ZŠ za režijní náklady roku 2021 a 2022. Starosta vyžadoval kontrolu právníky, která dnes proběhla. Starosta i místostarosta k ní mají určité výhrady, ještě projde revizí a pak bude podepsána.

Jedná se o dlouhodobou smlouvu, za několik let bychom překročili stanovený limit, je nutné schválení ZO.

L. Kuchař informoval a zastupitelé berou na vědomí zvýšení režijních nákladů na oběd ze školní jídelny na 19Kč. Zastupitelstvo obce Středokluky též bere na vědomí problém způsobený doposud neuzavřenou smlouvou se ZŠ Středokluky, kde není mezi obcí a ZŠ uzavřená Smlouva o stravování dětí a personálu z MŠ.

**Usnesení č.23/ZO/47:** Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o zajištění školního stravování mezi obcí Středokluky a Základní školou Středokluky, p.o.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

## **8) Financování ZŠ Středokluky (Kuchař)**

Vzhledem k finanční nejistotě z důvodu nevyfakturovaných energií od Kraje za rok 2022 a předešlého usnesení, kdy ZŠ hrozí vyčerpání rezervního fondu a tím ztráta financí na řešení nepředpokládaných výdajů, je třeba dát ZŠ jistotu, že obec vnímá citlivou finanční situaci a počítá s finančním zajištěním ZŠ.

Starosta – nerozumí z čeho plyne finanční nejistota ZŠ, když obec dlouhodobě garantuje vyrovnání jakýchkoli nákladů.

Jsou vyžadována jasná pravidla ze strany školy i obce, týkající se financování ZŠ.

Starosta navrhuje přizvat nezávislého odborníka, aby připravil určitý návod týkající se ekonomiky z pohledu ZŠ. Jednalo by se pomoc s novou zřizovací listinou, interní směrnici, příprava metodiky schvalování rozpočtů i závěrečných účtů P.O.

L. Kuchař – škola by ráda disponovala volnými financemi k investicím.

J. Svobodová – škola by si měla nést svou odpovědnost, ale dodržovat stanovené limity. Hlásí se k oslovení nezávislého odborníka.

Starosta – ředitel nezná možnosti dotací, proto dosud vyžadoval schválení větších investic obcí. Vedení školy má hodně práce s jinými věcmi.

V. Vilím – měli bychom si vyslechnout ředitele, o financích na běžný provoz nechat rozhodovat školu a velké investice konzultovat s obcí.

Proběhne schůzka s ředitelem.

*Usnesení č. 23/ZO/48: Zastupitelstvo obce Středokluky se zavazuje v případě nedostatečného krytí budoucích faktur z neúčelových prostředků rezervního fondu zajistit dostatečné prostředky pro uhrazení energií zvýšením závazného ukazatele ZŠ.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **9) Dotace PRV (Paznocht)**

Obec plánuje podat žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova SZIF na dovybavení obce obecním mobiliářem (žardiniéry, lavičky, informační nástěnky, stojany na kola a odpadkové koše s popelníkem) v celkové ceně s DPH ve výši cca 380.000,- Kč. V programu je alokováno 1,4 mil. Kč, o které se chystají žádat 4 obce. Žádost je nutné podat do 3.5.2023

*Usnesení č.23/ZO/49: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci 4. výzvy MAS Rozvoj Kladenska a Prahy-západ – Program rozvoj venkova Fiche 7 ROZVOJ PODMÍNEK PRO SETKÁVÁNÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY OBYVATEL.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

### **10) Diskuze**

? Za potokem se staví pevný plot – má stavitel stavební povolení? Záměr bohužel prošel přes veškeré příslušné úřady. Obec se s předchozím majitelem bohužel nedohodla na odkupu.

Během minulého týdne bylo u rybníka Pod Panskou viděno parkující vozidlo – byla uzavřena závora, ale došlo k přestřižení zámku. Bude řešeno s Policií ČR.

?V. Vilím – máme informaci, že ztráty na čističce jsou nižší než se kterými bylo původně kalkulováno, měli bychom požádat o přepočítání výše vodného a stočného na rok 2023. Starosta bude dotazovat 1. Vodohospodářskou společnost.

Pracovní schůzka ZO - 22.5. – 17:00

Jednání zastupitelstva obce – 24.5. – 18:00

**PŘÍLOHY:**

Zápis byl vyhotoven dne: 12.4.2023

**Zapisovatel:** Mgr. Tereza Bublíková

**Starosta:** Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

**Ověřovatel:** Martin Šeda

**Ověřovatelka:** Mgr. Šárka Třísková

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: