



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 25.1.2023 v 18.00
v jednací místnosti OÚ (Lidická č.p. 61)

Přítomní: B. Fröhde, L. Kuchař, J. Paznocht, J. Petruž, P. Rückl, J. Svobodová, M. Šeda, Š. Třísková, V. Vilím

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

Jednání je vysíláno živě přes Facebook. Záznam nebude uložen.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovatelé Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovatelé Mgr. Šárku Třískovou a Martina Šedu,

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí.
2. Odkup areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra (Paznocht)
3. VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht)
4. Centra obce Středokluky – průběh (Paznocht)
5. Strategie vzdělávání (Kuchař)
6. Strategie rozvoje místních komunikací (Paznocht)
7. Pojištění obce a příspěvkových organizací (Paznocht)
8. Servisní smlouva IT (Paznocht)
9. Rekonstrukce bytu v č.p. 68 (Paznocht)
10. Žádost majitele pozemku p.č. 978 k.ú. Středokluky (rozparcelování) (Paznocht)
11. Dodatek ke Smlouvě s firmou FCC Regios, a.s. (Paznocht)
12. Elvitech – Smlouva o VB IV-12-6028761 (Paznocht)
13. Informace a vodném a stočném (Paznocht)
14. Rozpočtové opatření (Paznocht) - nepotřebné
15. Diskuse

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)

Jednání 14.12.2022

1. Výbory a komise (Paznocht) – jmenovány.
2. Odměny členů zastupitelstva (Paznocht) – aplikovány.
3. Jmenování zástupce obce Středokluky ve Školské radě ZŠ Středokluky p.o. (Paznocht) – jmenován.
4. Informace o výši vodného a stočného na rok 2023 (Paznocht) – viz níže
5. Informace o výši poplatku za odpady na rok 2023 (Paznocht) – aplikováno.
6. Územní studie Zákolanského potoka (Paznocht) – Probíhá výběr. Připraveno oficiální zadání.
7. Průběh stavby „Chodníky Lidická JIH“ (Paznocht) – starosta s technickým dozorem neustále urguje firmu, která má seznam nedodělků, které zatím nejsou dokončené.
8. VZ: Dodávka svítidel a sloupů pro veřejné osvětlení(Paznocht) – dokončeno.
9. Zvýšení limitu pro veřejné zakázky KOBRAS RUNLAB s.r.o. (Paznocht)
10. Výměna kanalizačních poklopů (Paznocht, Kuchař) – zatím neprobíhá.
11. Udělení souhlasu KPÚ – Výsadba větrolamu L9 (Na Blivankách) (Paznocht) – připravuje se realizace
12. Informace o schůzi sdružení Prague Airport Region (Paznocht)
13. Rozpočet ZŠ na rok 2023 (Kuchař)
14. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ (Kuchař)
15. Závazný ukazatel ZŠ na rok 2023 (Paznocht)
16. Rozpočet MŠ na rok 2023 (Paznocht)
17. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ (Paznocht)
18. Závazný ukazatel MŠ na rok 2023 (Paznocht)
19. Návrh rozpočtu obce Středokluky na rok 2023 (Paznocht)
20. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Středokluky na roky 2023-25 (Paznocht)
21. Rozpočtové opatření (Paznocht)

Jednání 9.11.2022

1. Žádost p. Vaňkové nájemkyně Sportovního areálu „Koupaliště“ (Paznocht) – dopis připraven.

Jednání 31.8.2022

1. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)
2. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht)

Jednání 22. 6. 2022

1. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno.

Jednání 19.5.2021

2. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17. 2. 2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – chráničky se již ukládají.

Jednání 25. 11. 2020

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 25.1. 2023

1. **Generel vodovodu (Paznocht) – čeká na vyhlášení.**
2. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.**

Jednání 29. 4. 2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht) – předáno právníkům.**
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petřů) – nedořešeno.**

Jednání 11. 3. 2020

1. **Zrušení mikroregionu (Petřů) – čeká se na vypořádání majetku**

Starosta informoval:

Územní studie Rekreace ÚS 8 – včera připraveno zadání, v nejbližším termínu bude rozesláno 5 vybraným kancelářím k oslovení: M2au, Reaktor, Uustudio, Rehwald, Mjolk. Komise byla vybrána na minulém jednání. Sejde se během února se studii, která budou mít zájem a z nich vybere nejvhodnější.

Přeložka II/240 – v úterý obec obdržela dokumentaci pro územní rozhodnutí přeložky komunikace II/240. Zatím jsme ještě neměli prostor dokument prozkoumat, přesto víme o několika problémech, na které dlouhodobě upozorňujeme. Bude připraven set připomínek a vydáme se na diskusi s příslušnými orgány. Připomínky se týkají především odhlučnění a vlivu na osady.

České dráhy – poslali návrh na rozdělení pozemků na katastru obce Tuchoměřice. Mohlo by zde vzniknout parkoviště pro cestující, kteří by do Prahy dál pokračovali vlakem.

Mobiliář – postupně instalován. Návrh zeleně v okolí nových zastávek připraven, realizace proběhne při vhodném počasí.

Starosta poděkoval Pavlu Rücklovi za spolupráci při úpravách autobusových zastávek a za návrh nových nástěnek.

Okolí „Horních bytovek“ – J. Janota označil zeleň určenou k likvidaci na obecních i státních pozemcích. Rádi bychom od státu získali pozemky kolem bytovek, bude připravena žádost.

Finance 2023 – starosta představil stav obecních financí na počátku roku.

Opravy komunikací – chystá se jarní kolo. Omluva obyvatelům ul. Větrná – na komunikaci ležel sníh ve chvíli, kdy možná realizace.

2) Odkup areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra (Paznocht)

Obec dlouhodobě jedná o získání areálu bývalé střední školy Stanislava Kubra, jež byla sloučena s jinou školou k 31. 8. 2021 a areál se stal nepotřebným. Na základě dohod má obec možnost získat zhruba ¾ areálu, tedy necelých 16 tisíc m², přičemž ještě není úplně přesně stanovená hranice mezi obecní a krajskou částí.

Součástí jsou také 3 budovy – č.p. 105 přímo spojená s budovou sokolovny, původní budova školy, nyní nevyužívaná, č.p. 106 školní jídelna vedle Staré budovy ZŠ, která je nyní z části v pronájmu obce pro zajištění stravování žáků ZŠ a č.p. 187 ve výpůjčce obci nyní nazývána Novou budovou, kde již probíhá výuka 1. stupně ZŠ.

Starosta s místostarostou se zúčastnili několika jednání se zástupci kraje a výsledkem je dohoda o následování stejného procesu jako v Českém Brodě. Předběžná dohoda obce je, že bude areál splácen po dobu nejméně 10 let, přičemž jednáme o 15 letech, přímo Středočeskému kraji.

Vzhledem k nejasně vymezené hranici pozemků a nenaceneném vybavení budov, hlavně kuchyně (v ostatních budovách prakticky nic nezůstalo) ještě není přesně stanovena konečná cena. Dle odhadu se bude pohybovat kolem 40 mil. Kč. Předpokládá se snížení částky o cenu pozemků potřebných pro výstavbu silnice II/240.

Zastupitelstvo o tomto bodu jednalo z důvodu započetí konečného procesu získání areálu. Nyní žádost znovu projedná Majetková komise Středočeského kraje, pokud bude souhlasit dalším orgánem je Rada SK a Zastupitelstvo SK. V případě hladkého průběhu celého procesu by areál mohl být ve vlastnictví obce ještě v 1. polovině 2023.

Vlastnictví je jedna z hlavních podmínek pro čerpání dotací. Základní škola se v tuto chvíli bez budov a areálu již neobejde.

? Je možnost získat i zbývající část areálu? Bylo by to vhodné např. k parkování hasičského auta. Měli bychom areál jako celek.

Kraj chce zbývající budovy využít jako své skladovací prostory případně jako kanceláře pro úředníky. Momentálně jsou bývalé dílny pronajaty charitě. Parkování hasičské cisterny by zde bylo nevhodné s ohledem na možnosti výjezdu z areálu. Obec souhlasila s touto dohodou, ale bude sledovat další aktivity v areálu, který zůstane kraji.

*Usnesení č.23/ZO/01: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** nákup pozemků či jejich částí p.č. 53/1, 53/4, 53/5, 53/10, 53/11, 53/12, pč. St. 127, 139 a 141 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky, včetně budov či souborů budov č.p. 105, 106, 187 ve vlastnictví Středočeského kraje zapsané na listu vlastnictví č. 818 včetně vybavení těchto budov za maximálně 45 milionů korun splácené bezúročně Středočeskému kraji na nejméně 10 let.*

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) VZ: Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Paznocht)

Komunikace Na Ovčíně je dlouhodobě nejzničenější komunikací ve Středoklukách. Bohužel její realizace včetně rekonstrukce vodovodu jsou podmínkou pro další obnovy v této lokalitě (dešťová voda). V roce 2021 byla stavba téměř zahájena, ale díky situaci na trhu stavební firma nenastoupila.

Obec nyní plánuje znovu žádat o dotace, které by měly být vyhlášeny každým dnem. Proto se rozhodla znovu vyhlásit soutěž pro urychlení procesu, ale hlavně pro šanci získat více bodů.

Celá akce je velmi nákladná a bez dotace pro obec nerealizovatelná.

? Pokud investujeme do nákupu areálu školy, je možné, že nebudou prostředky na opravu komunikace. – Neznáme přesné příjmy na tento rok od státu. Pokud nebude dostatek financí, projekt se nebude realizovat.

? Není třeba prodloužit stavební povolení? Platnost stávajícího povolení je do listopadu.

? Můžeme dotaci odmítnout? Nezavřeme si dveře pro případnou další žádost? – Tuto dotaci už jsme jednou museli odmítnout a jednou jsme ji nedostali, budeme žádat napotřetí, opakování žádosti by nemělo mít vliv na rozhodnutí o přidělení dotace.

? Oprava komunikace je nákladná a výsledek je přínosem také jen pro malý počet lidí v obci stejně jako vybudování vodovodu a kanalizace na Černovičkách.

Rozdíl je především v proveditelnosti projektů. Existuje stavební povolení a možnost dotací. Starosta zopakoval možnosti uvedené ve studii z roku 2016 (dostupná na webu obce).

Usnesení č.23/ZO/02: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Podpora rozvoje regionu 2019+ na rok 2023 podprogramu podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj ČR z dotačního titulu Podpora obnovy místních komunikací.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

Usnesení č.23/ZO/03: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení VZ: Rekonstrukce komunikace na Ovčíně 2023. Zároveň jmenuje komisi ve složení Pavel Rückl, Ing. Jan Petrů, Martin Šeda náhradník RNDr. Ladislav Kuchař PhD.. Obec bude realizovat zakázku pouze v případě získání dotačních prostředků na tuto stavbu a po zhodnocení ekonomických možností obce vzhledem k cenovým nabídkám.

Hlasování: Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

Zastupitel V. Vilím požádal zastupitele o vyslechnutí přítomných hostů. Starosta upozornil, že tuto žádost měli přednést před začátkem a byli by zařazeni na začátek programu.

?Auta parkující podél Lidické ulice znesnadňují výjezd z ulice v Chaloupkách a U koupaliště, není zde možnost rozhledu – požadujeme instalování zrcadel.

Starosta – obec pracuje na strategii komunikací – zhodnocení všech komunikací v obci odborným projektantem a návrh řešení. Dostupná řešení budou realizována v co nejkratší době např. značky.

?Existuje představa, kdy se občané dozví výstupy ze strategie komunikací a jaká budou konkrétní řešení?

Výstupy budou do letních prázdnin. Následující procesy pak ale také budou trvat – získání povolení, realizace atd.

Řešením problému se věnuje místostarosta obce Martin Šeda. Problém nevhodného parkování už začal řešit s Dopravním inspektorátem PČR. Na základě jeho doporučení obec zažádá o instalaci navržených bezpečnostních prvků nadřízené úřady. Řešení aktuální situace umístěním zrcadel vidí jako legalizaci stávajícího stavu.

Problémem jakéhokoli řešení je vymáhání nedodržování zákazů a zákonů. Hostivická policie, stejně jako kterákoliv obecní policie nemůže nevhodně parkující vozy odtáhnout. Náklady na odtah by hradila obec.

V případě jakéhokoli dopravního opatření proti nevhodnému parkování podél Lidické ulice by mělo být parkujícím občanům nabídnuto náhradní řešení např. alternativní místa k parkování.

?Proč nemohou být zrcadla umístěna nyní alespoň jako provizorní řešení? Pokud se něco stane i přes umístění zrcadel budeme přinejmenším vědět, že jsme něco udělali.

J.Svobodová – mohli bychom něco udělat pro lidi, studie nevyřeší parkování a možná ani nepovolí umístění značek. Proč nepodniknout kroky před studií, abychom mohli zrcadla umístit co nejdříve.

Místostarosta tyto kroky už podniká. (viz. výše)

?Co se týká územní studie jaké je zadání pro architektky? Obec by měla mít plán, který chce do té oblasti vložit a ten předložit architektonické kanceláři.

Zadání bude zveřejněno. Z ÚP vzešly oblasti, kde je potřebná tzv. územní studie. Tu zadává obec nebo vlastník pozemku. Výsledkem studie je vymezení účelu využití dané plochy.

L.Kuchař – jedná se o doplnění územního plánu, není to přesný architektonický návrh.

Usnesení č. 23/ZO/04: Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** Martina Šedu k řešení křížení ulic Lidická x U koupaliště x Starý vrch s přihlédnutím k názoru občanů s termínem do 30. 6. 2023

Hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Centra obce Středokluky – průběh (Paznocht)

Starosta informoval o dosavadním průběhu přípravy architektonické studie Centra obce Středokluky. Autor, pan Poláček – Majo Architekti projednal dokumentaci s příslušnými úřady, které daly připomínky k návrhu. Největší změnou je, že krajská správa a údržba silnic nedovolí jakýkoli jiný povrch na svých komunikacích než asphalt. Také kategoricky odmítá jakékoli zvýšení, retardéry a podobná řešení.

Pan Poláček tyto připomínky nyní zapracovává, aby je do 15. února zaslal obci. **Dne 1. března od 18.00 na obecním úřadě proběhne veřejné projednání** této studie. Po zapracování připomínek vzešlých z tohoto projednání může obec pokračovat s projekcemi jednotlivých investičních celků. Nejdříve okolím rybníčku Ouválka, návsi u „statku“, okolí zastávek U Školy.

Vzhledem k tomu, že obec plánuje výrazný zásah do rozdělené Školské ulice, chceme ověřit správnost řešení použitím květináčů, kterými bude uzavřena jedna větev komunikace. Celé řešení bude projednáno s příslušnými odbory policie a MÚ Černošice. Uzavřena by byla komunikace u nového zastávkového přístřešku pro větší bezpečnost chodců. K zavření dojde až po opravě kanálové poklopu v souběžné silnici cca v březnu tohoto roku. Starosta navrhl nákup květináčů (žardiniér) od stejného dodavatele, jako je zakoupen mobiliář a ve stejných barvách. Protože u firmy Streetpark došlo již k několika nákupům, požádal zastupitelstvo o souhlas.

Usnesení č.23/ZO/05: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí průběh přípravy architektonické studie Centra obce Středokluky.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.23/ZO/06: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na akci „žardiniéry“ s firmou Streetpark, s.r.o. o dalších 200 000Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Strategie vzdělávání (Kuchař)

Obec obdržela nabídku na zpracování strategie vzdělávání od firmy ON Plan-lab, s.r.o., kterou na podzim loňského roku na základě kladných zkušeností sama oslovila. Další firmy zakázku odmítly buď z kapacitních důvodů nebo požadavky neodpovídaly profilu nabízených služeb.

Obec čeká rozsáhlá obnova interiérů základní školy. Vedení školy i obce se shodlo na přizvání architekta, který by dal vnitřním prostorům školy jednotný, funkční a vkusný vzhled.

Projekt šaten v suterénu budovy ZŠ č.p. 82 je nyní opět aktuální. Již jednou proběhlo VZ – nikdo se nepřihlásil.

Tyto akce jsou součástí modernizace vybavení základní školy.

*Usnesení č.23/ZO/07: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na akci „Strategie vzdělávání“ s firmou ON Plan lab, s.r.o. ve výši maximálně 400 000Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.23/ZO/08: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** VZ: Architekt základní školy. Výběrovou komisí je školský výbor obce Středokluky. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.23/ZO/09: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** VZ: Šatny ZŠ č. p. 82 zároveň jmenuje výběrovou komisí ve složení RNDr. Ladislav Kuchař PhD., Mgr. Šárka Třísková, Pavel Rückl náhradník Ing.et Mgr. Barbora Fröhde. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) Strategie rozvoje místních komunikací (Paznocht)

Dopravní projektant pan Josef Filip předložil nabídku na služby požadované při osobním setkání v minulém roce. Obec od strategie očekává ucelený soubor řešení dopravních opatření vhodných k postupné realizaci. Cena je odpovídající pro toto zadání. Budeme o ní nadále jednat.

*Usnesení č.23/ZO/10: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na akci „Strategie rozvoje místních“ s firmou Projekce dopravní Filip s.r.o. na maximálně 400 000 Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Pojištění obce a příspěvkových organizací (Paznocht)

Obec a její příspěvkové organizace mají několik pojistných smluv pro různé situace. Smlouvy jsou zastaralé a často neodpovídají realitě ani cenám majetku. Obec se rozhodla vybrat nového dodavatele formou poptávkového řízení. Odhadovaná cena je cca 200 tisíc Kč ročně. Pojištěna by

byla obec, ZŠ i MŠ, všechny budovy včetně přípravy na pojištění pro objekty Kubrovy školy. Do pojištění by nespádala pouze některá vozidla.

Obec předpokládá, že zadáním jedné velké pojistné smlouvy získá lepší podmínky než samostatně. Nyní připravuje zadání, které následně předloží několika pojišťovněm/pojišťovacím agentům.

*Usnesení č.23/ZO/11: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** VZ: Pojištění obce Středokluky 2023. Zároveň jmenuje komisi ve složení: Martin Šeda, RNDr. Ladislav Kuchař PhD., Ing. Valdemar Vilím náhradník Jitka Svobodová. Zároveň **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy na základě rozhodnutí komise.*

Hlasování: Pro:9

Proti: 0

Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Servisní smlouva IT (Paznocht)

Na Obecním úřadě ve Středoklukách probíhá kompletní obnova hardwaru a síťových prvků. Obec dlouhodobě šetřila na IT vybavení, tím se zabezpečení obecních sítí stalo velmi nedostatečné. Údržbu prováděl pouze starosta.

S novými nároky na digitalizaci a zabezpečení osobních dat, kterých spravuje obec velké množství, je nutné kompletně změnit zabezpečení sítí.

Obec uzavírá dlouhodobou smlouvu, která během 4 let přesáhne 250 tisíc bez DPH, proto požádal starosta Zastupitelstvo o souhlas.

Zlepšení zabezpečení obecní sítí, ale také webu, povede k otevření dalších možností digitalizace obecního úřadu.

*Usnesení č.23/ZO/12: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 dne 26.6.2019, a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na akci „servisní smlouvu na IT pro Obec Středokluky s firmou TechLines.cz s.r.o“.*

Hlasování: Pro:8

Proti:0

Zdrželi se: 1- Rückl

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Rekonstrukce bytu v č.p. 68 (Paznocht)

Obec oslovil zedník pan Kraft, který prováděl dřívější rekonstrukce v bytovém domě č.p. 68, zda nemáme zájem o jeho služby. Vzhledem k dobré zkušenosti jsme začali řešit předposlední stoupačku v budově. Uznali jsme, že to není nyní vhodné.

Proto bylo rozhodnuto, že se začne postupně rekonstruovat byt č. 13 v podkroví. Tento byt má cca 42 m² a je největší v celé budově, avšak nebyl za posledních 30 let prakticky rekonstruován. Při ubytování uprchlíků se ukázalo, že je téměř neobyvatelný. Obec ho chce použít pro potenciální zájemce o pozici učitele v našich školách.

Model, který chceme zvolit, je stejný jako u předchozích bytů. Tedy pod vedením p. Krafta a starosty (nyní i pana Rückla) upravit byt do stejné kvality, jako jsou ostatní rekonstruované byty. Tedy nová elektroinstalace, rozvody vody a kanalizace, podhledy, v tomto bytě také zateplení stěn a bohužel i zrušení nepraktických příček.

Právě v případě podhledů a příček se ukázal největší problém. Při prvních sondách, které jsme dohodli se zedníkem a panem Rücklem, jsme narazili na materiál, který obsahuje nejspíše vlákna azbestu. Vzorek je nyní v laboratoři. Pokud se ukáže přítomnost azbestu, budou osloveny specializované firmy k podání nabídky na likvidaci. V tuto chvíli není nutné schvalovat financování opravy tohoto bytu.

10) Žádost majitele pozemku p.č. 978 k.ú. Středokluky (rozparcelování) (Paznocht)

Majitel pozemku p.č. 978, který se nachází podél ulice Jarní, chce v souladu s územním plánem rozparcelovat své pozemky pro výstavbu. Požádal obec o souhlas vytvořit zde 5 stavebních parcel. Rozdělení pozemků nenahrazuje územní studii, ani další povolení obce.

Usnesení č.23/ZO/13: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozdělení pozemku 978 k.ú. Středokluky dle předloženého výkresu ze dne 25.11.2022, tedy odděluje z něj 5 pozemků přiléhajících k ulici Jarní. Toto nenahrazuje vyjádření obce pro případnou výstavbu či připojení pozemků k inženýrským sítím obce.

Hlasování: Pro:7 Proti: 2 - Třísková, Svobodová Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) Dodatek ke Smlouvě s firmou FCC Regios, a.s. (Paznocht)

Obec má vysoutěženou cenu svozu odpadů. Vzhledem k nárůstu inflace byla požádána o navýšení cen za svoz. Dodatek má působnost dříve než ve Smlouvě zahrnuté navýšení od 1. 4. Jedná se také o navýšení „pokuty“ za příliš mnoho vyprodukovaného odpadu.

Zastupitelstvo se zabývá neudržitelným nárůstem nákladů na svoz odpadů (nyní doplácí na systém cca 1 mil. Kč a částka každoročně roste). Začátkem příštího kalendářního roku nastane změna v systému, která bude reflektovat ukončení skládkování, povinné podíly třídění od roku 2025 (60 %, Středokluky loni pouze cca 41 %) a také množství vyprodukovaného směšného odpadu na hlavu (limit 2023 180 Kg/osoba, Středokluky 230 Kč/osoba).

Pozn. zastupitele: Už na jaře bychom měli zvážit jednotlivé modely svozu a vybrat nejvhodnější, který by splňoval požadované cíle.

Usnesení č. 23/ZO/14: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí informace o navýšení plateb za odpady a schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění služeb v oblasti odpadů se společností FCC Regios a.s. ze dne 27. 6. 2018 a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: Pro: 9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Elvitech – Smlouva o VB IV-12-6028761 (Paznocht)

Již dříve byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí týkající se tohoto věcného břemene. Jedná se o pozemek vedle Dolních bytovek v místě garáží.

Usnesení č.23/ZO/15: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6028761/01 na pozemku parc.č. 164/40 a 164/2 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu dle geometrického plánu č.538/2022 ze dne 30.11.2022.

Hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Informace o vodném a stočném (Paznocht)

Jak obec informovala na svém posledním jednání, došlo vzhledem k výraznému nárůstu cen energií ke zvýšení vodného a stočného. Jejich výše je určena legislativou a není možné příliš s cenou pohybovat. Zastupitelstvo nakonec odmítlo možnost dotování vodného a stočného vzhledem k nejisté budoucnosti. V letošním roce dojde k instalaci monitorovacího systému průtoku jako prvního kroku ke zlepšení znalosti úniků ve vodovodní síti a osazení kanalizace novými poklopy

proti vtoku balastní vody. Věříme, že ceny energií se v budoucnu sníží a sazby dále neporostou. Obec také začne prověřovat způsoby úspor. Například instalaci solární elektrárny v areálu ČOV.

Cena s DPH 2022 – vodné 67 Kč/m³, stočné 44 Kč/ m³, celkem 111 Kč/ m³.

Cena s DPH 2023 – vodné 85,31 Kč/m³, stočné 79,87 Kč/m³, celkem 165,18 Kč/ m³.

Usnesení č.23/ZO/16: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** cenu pitné vody 85,31 Kč/m³ vč. DPH a cenu za likvidaci odkanalizované vody 79,87 Kč/m³ vč. DPH. na rok 2023

Hlasování: Pro:9 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

? Kdy bude instalován monitorovací systém? – v řešení

Měl by být vybudován i předávací bod mezi obcí Středokluky a Běloky – zde se jedná o větší a dražší stavbu.

? Šlo by s instalací monitorovacího systému instalovat i změkčovač vody?

Problém byl řešen v minulosti už dvakrát, pokaždé bylo z důvodu vysokých nákladů a neefektivnosti provozu od projektu odstoupeno. Zastupitelstvo upřednostňuje řešení na úrovni jednotlivých domácností – domácí změkčovač vody lze pořídit v ceně od 8 do 50 tis, dle požadavku.

14) Rozpočtové opatření (Paznocht)

15) Diskuse (Paznocht)

Starosta upozornil občany na platby poplatků a následující akce v obci:

- 4. 2. 2023 Masopustní průvod
- 1.3.2023 – veřejné projednání studie Center obce Středokluky
- 11. 3. 2023 Dětský karneval
- 17. 3. 2023 lyžařské závody Jánské Lázně (nepotvrzeno)
- Nejspíše na konci března sokolský ples

J. Svobodová upozornila, že na budově ČOV je prohnutý trám a do obecní deponie je vožen nepořádek.

Trám nenese krov, nehrozí nebezpečí, ale bude třeba zajistit opravu. Navážený nepořádek je z výkopů autobusových zastávek.

B. Fröhde informovala – téma ranní družiny bylo projednáno na pedagogické radě, nikdo z pedagogů nemá zájem o nadúvazek, je třeba hledat družináře. Starosta navrhl, že v budoucnu by ranní družina mohla existovat v podobě ranního klubu nezávisle na ZŠ.

Silnice NS – díry doposud nebyly opraveny, v protilehlé obalovně je objednan recyklát na zasypaní děr, čeká se až sleze sníh.

Firma Betonbau žádá osobní schůzku s vedením obce týkající se výstavby nové výrobní haly.

Každoroční audit hospodaření obce za rok 2022 byl nečekaně přesunut z dubna na 7. února – děláme vše pro to, aby bylo vše na kontrolu nachystáno.

Termín příštího jednání – 22.2.2023 18:00

Konec jednání 21:45.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 25.1. 2023

PŘÍLOHY:

Zápis byl vyhotoven dne: 25.1.2023

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Martin Šeda

Ověřovatelka: Mgr. Šárka Trísková

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: