



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 31. 8. 2022 v 18.00
v Sokolovně (č.p. 104)

Přítomní: Černý, Chvoj, Kuchař, Maršál, Melíšek, Paznocht, Petřů

Omluveni: Duchajová, Šebková

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Vydání územního plánu obce Středokluky (Paznocht)
2. Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)
3. Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht)
4. Letní dotace 2022 (Bublíková)
5. Oprava silnice Na Ovčíně (Paznocht)
6. Projekt Bezpečná chůze – Lidická Jih A+B (Paznocht)
7. Informace o zprovoznění školy a školní jídelny (Kuchař, Paznocht)
8. VZ: Nákup svítidel a stožárů 2022 (Paznocht)
9. VZ: Vybudování šaten na druhém stupni ZŠ Středokluky (Petřů)
10. Pokračování přípravy projektu Centra obce Středokluky (Paznocht)
11. Nákup nového mobiliáře (Paznocht)
12. Závazný ukazatel ZŠ (Kuchař)
13. Rozpočtové opatření (Paznocht)
14. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)
15. Diskuse

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Vydání územního plánu obce Středokluky (Paznocht)

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Pro obec Středokluky byl platný územní plán sídelního útvaru, schválený v roce 2004. Se dvěma změnami (r. 2006 Změna č.1 a r. 2009 Změna č.2) byl platný do roku 2010. Ukončení platnosti bylo způsobeno omezením daným v závazné části ÚPnSÚ Středokluky dle pokynu Oddělení územního plánování Krajského úřadu Středočeského kraje. Od roku 2010 tedy obec nemá úplatný ÚP. V r. 2012 bylo opatřením obecné povahy stanoveno zastavěné území obce.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu v roce 2010. Zastupitelem určeným pro pořizování územního plánu byla zvolena starostka obce Ing. Jitka Holcmanová. Pořizovatelem byl odbor územního plánování Městský úřad Černošice. Zadání vypracovala Ing. arch. Klárou Zverevová, pracovnice odbor územního plánování Černošice ve spolupráci s určenou zastupitelkou Ing. Jitkou Holcmanovou. Návrh byl projednán dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh byl upraven dle výsledků projednání a zastupitelstvo obce je svým usnesením schválilo. V zadání bylo rozhodnuto, že územní plán bude vypracován v jedné variantě bez vypracování konceptu. Návrh územního plánu byl vypracován v září 2014 a dne 12.9. 2014 byl předán pořizovateli k projednání. Po volbách do obecních zastupitelstev v říjnu 2014 nově zvolené zastupitelstvo rozhodlo o provedení úprav vyhotovené dokumentace. Podklady pro provedení úprav byly několikrát doplněny. V roce 2014 zastupitelstvo rozhodlo, že pořízení územního plánu bude zadáno v souladu s § 6 odst. 2 Stavebního zákona samostatnému pořizovateli, který v listopadu 2019 zahájil svoji činnost.

V údobí prosinec 2019 až říjen 2020 vydal šest pokynů pořizovatele, kterými upřesnil průběh úprav návrhu územního plánu. Do průběhu úprav dokumentace zasáhly ještě dvě zásadní skutečnosti. V listopadu 2014 byla soudně zrušena část ZÚR SČ kraje týkající se připojení nové komunikace II/240 na dálnici D7, čímž zneplatnila část návrhu územního plánu. V roce 2020 byla obcí Středokluky pořízena „Studie krajiny“ řešící zásahy do extravilánu obce. Výstupy této studie byly zapracovány do návrhu územního plánu. Během roku 2020 byl projektantem vypracován návrh územního plánu Středokluky pro společné projednání, kdy tento návrh zohlednil řešení pořízené studie krajiny Středokluky. V druhé polovině roku 2020 bylo vypracováno kompletní vyhodnocení vlivů územního plánu Středokluky na udržitelný rozvoj území, které zahrnuje všechny kapitoly vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb., včetně hodnocení vlivů změny, coby koncepce, na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb. (tzv. SEA) a hodnocení vlivů změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA (tzv. naturové hodnocení).

Následně bylo na počátku roku 2021 zahájeno společné projednání návrhu územního plánu dle ust. § 50 stavebního zákona. Pořizovatel dne 2.2.2021 rozeslal na dotčené orgány, oprávněné investory, sousední obce a Krajský úřad Středočeského kraje písemnost „Zaslání návrhu územního plánu Středokluky“, ve které všem adresátům individuálně sdělil, že společné projednání návrhu územního plánu a veřejné představení výsledků hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území vč. hodnocení SEA a NATURA se uskuteční v pátek 19.2.2021 od 10:00 v Sokolovně, Školská 104, Středokluky. Zároveň všem písemně sdělil, že dotčené orgány pořizovatel vyzývá k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání a že ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit připomínky, kdy k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška oznamující místo a čas společného projednání návrhu územního plánu Středokluky byla vyvěšena dne 3.2.2021, doručena dne 18.2.2021 a sejmuta dne 29.3.2021. Během společného projednání návrhu územního plánu Středokluky bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo obrany, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo vnitra, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí, Státní veterinární péče, Ministerstvo životního prostředí a Obvodní báňský úřad) a 18 připomínek. Zápis ze

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 31. 08. 2022

společného projednání návrhu územního plánu Středokluky je součástí dokladové části územního plánu. Bohužel, stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo nesouhlasné. Dne 28.4.2021 provedl pořizovatel a určený zastupitel vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek a vyzval pokynem pořizovatele č. 9 projektanta územního plánu k dopracování odůvodnění navrhovaných záborů ZPF a k redukci ploch s navrženým zábořem půdního fondu dle požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Následně byl dne 8.10.2021 odeslána na Krajský úřad Středočeského kraje žádost o nové stanovisko orgánu ochrany ZPF k upravenému návrhu územního plánu Středokluky. Následně, dne 13.10.2021 obdržel pořizovatel „Změnu stanoviska k návrhu územního plánu Středokluky, č.j. 125288/2021/ KUSK, spisová značka SZ 016973/2021/ KUSK, kde již orgán ochrany ZPF souhlasí s navrženým zábořem zemědělského půdního fondu v upravené dokumentaci ve výši 44,81 ha, v členění na zastavitelné plochy (21,95 ha), plochy smíšené nezastavěného území (14,09 ha) a plochy dopravní infrastruktury (8,77 ha). Následně dne 15.10.2021 pořizovatel požádal o stanovisko nadřízený orgán územního plánování. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 19.10.2021 pod č.j. 130646/2021/KUSK, spisovou značkou SZ 129320/2021/KUSK ÚSR/Kro a konstatuje se v něm, že „Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s PÚR ČR a se ZÚR Středočeského kraje a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“.

Na základě výše uvedeného vydal pořizovatel 25.10.2021 pokyn pořizovatele č. 12 a vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace územního plánu Středokluky pro veřejné řízení dle ust. § 52 stavebního zákona. Pořizovatel zahájil veřejné řízení dne 31.1.2022, kdy zveřejnil veřejnou vyhlášku, ve které oznámil, že veřejné projednání návrhu územního plánu Středokluky včetně odborného výkladu zodpovědného projektanta a představení závěrů aktualizace hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční ve čtvrtek 3.3.2022 od 16:00 v Sokolovně, Školská 104, Středokluky, a kterou také doručil vlastní dokumentaci územního plánu pro veřejné řízení. Dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři pořizovatel informoval samostatně prostřednictvím písemnosti „Zaslání návrhu územního plánu Středokluky pro veřejné řízení“, která byla odeslána do jejich datových schránek dne 31.1.2022. Během veřejného projednání návrhu územního plánu Středokluky bylo uplatněno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů (OBÚ, KHS, KVS, KUSK, Městský úřad Černošice a Ministerstvo dopravy), 21 námitek dotčených vlastníků a oprávněných investorů a 2 připomínky, které jsou všechny vypořádány v odůvodnění územního plánu v příslušných kapitolách. Následně dne 11.4.2022 připravil pořizovatel a určený zastupitel vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách. Tato vypořádání a rozhodnutí o námitkách byla dne 13.6.2022 odeslána na dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o jejich stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Přišla celkem 3 stanoviska (KHS, KVS a Městský úřad Černošice), kdy na základě stanoviska Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, bylo nutné upravit vypořádání stanovisek a námitek a to dne 20.7.2022.

Následně pořizovatel vydal pokyn č. 15 projektantovi územního plánu a vyzval jej k vyhotovení dokumentace pro vydání v Zastupitelstvu obce Středokluky dle ust. § 54 stavebního zákona. Dokumentace byla předána v elektronické podobě dne 22.8.2022. Následně pořizovatel vydal pokyn č. 16, ve kterém vyzval projektanta k vytištění kompletní dokumentace pro vydání a dopracování odůvodnění dle požadavků pořizovatele a zadavatele. Dne 31.8.2022 byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání územního plánu Středokluky. Pokud zastupitelé vydají územní plán, je předpoklad nabytí účinnosti k 16.9.2022, je nutné zpracovat finální podobu územního plánu po vydání a poté na dobu 15 dnů vyvěsit na úřední desku veřejnou vyhlášku oznamující vydání nového územního plánu a doručující jeho vydanou a schválenou podobu.

Usnesení č.22/ZO/60: Zastupitelstvo obce Středokluky

I. bere na vědomí

návrh územního plánu Středokluky dle přílohy tohoto materiálu;

II. konstatuje

že územní plán Středokluky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění všech aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu, a dále že návrh územního plánu respektuje závěry hodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v odůvodnění územního plánu, v kap. „5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ“;

IV. souhlasí

s vypořádáním uplatněných připomínek tak, jak je uvedeno v odůvodnění územního plánu, v kap. „6. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK“;

V. vydává

územní plán Středokluky;

VI. ukládá

starostovi obce zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydaného územního plánu na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Hlasování: Pro:6 Proti: Zdrželi se:1- Chvoj

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

? host jednání vyjádřil nelibost s vypořádáním námítky, dle něj nebyly zohledněny všechny dodané podklady

Pořizovatel nespatřuje rozpor mezi doloženými podklady a vyhodnocením námítky.

? Nebylo by lepší, aby ÚP schvalovalo nové zastupitelstvo?

Byl by to opět dlouhý proces. V zájmu občanů je schválení územního plánu co nejdříve. Povinnost je schválit ÚP do roku 2024. Nové zastupitelstvo bude mít „čistý stůl“. Je jednodušší udělat změnu ÚP než schvalovat nový.

Již v nynější verzi ÚP probíhala komplikovaná jednání ohledně oblasti s NATUROU 2000 – výsledek je složen z mnohých kompromisů, které by později nemusely fungovat. Pokud stávající proces trval 12 let, novému zastupitelstvu by trvalo minimálně rok, než by se dostalo ke schvalování. Pokud by došlo ke změnám, výrazně déle.

Zastupitel – jak mám postupovat, pokud je v ÚP něco, co se mi přičí? Konkrétně území K8 (obchvat Nových Středokluk).

Pořizovatel – buď přijmout, nebo navrhnout protiusnesení a provést úpravu, nebo nevydávat vůbec.

Protiusnesení nebylo nakonec zastupitelem navrženo.

Následný postup:

- formalizuje se text ÚP – cca 10 dní
- vyvěšení na úřední desce na 15 dní
- po 15 dnech nabytí účinnosti ÚP, předání nadřazeným úřadům, začíná běžet lhůta na mimořádné opravné prostředky

2) Prodej části pozemku p.č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)

Na posledních jednáních byl projednáván prodej historicky zaplacených pozemků v majetku obce. Obec stanovila cenu pozemku starším usnesením na 3500 Kč/m². Toto usnesení nebylo kupujícím akceptováno. Později své rozhodnutí změnil a znovu požádal o odkup za již chválenou částku. Zastupitelstvo požadovalo aktualizaci odhadu tržní ceny na tento pozemek. Dle dodaného odhadu starosta navrhuje cenu 4000 – 4500 Kč.

*Usnesení č.22/ZO/61: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky sousedící s pozemkem p.č. 74/4 v k.ú. Středokluky o ploše max. 70 m² dle geometrického plánu majiteli pozemku p.č. 74/4 v k.ú. Středokluky za cenu 4000 Kč/m².*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

? část se prodá některým zájemcům, co se udělá s těmi, kteří mají přeploceno, ale pozemek nechťejí?

Obec by měla nabídnout odkup případným majitelům nebo vybírat nájemné. K narovnání vztahů mělo dojít hned po digitalizaci katastru, bohužel tomu tak nebylo. Nyní už je to úkolem pro další zastupitelstvo. Nynější zastupitelstvo toto řešilo hlavně v případě staveb.

3) Žádost majitele pozemku p.č. 26 (Paznocht)

Majitel pozemku p.č. 26 k.ú. Středokluky (bývalá mýtnice vedle Zahrady růží) požádal obec o vyjádření k záměru (pouze plošný výkres) výstavby nového domu, který by byl postaven těsně na hranu pozemku p.č 1062 k.ú. Středokluky.

*Usnesení č.22/ZO/62: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí žádost o souhlas s výstavbou domu na p.č. st. 26, 124/1, 629, kú. Středokluky dle návrhu p. Vladimíra Stehna podaného dne 21.4. 2022. Podmínky výstavby stanoví Územní plán obce Středokluky.***

Hlasování: Pro:6 Proti: Zdrželi se: 1- Černý

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.22/ZO/63: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí záměr kanalizační přípojky k pozemku p.č. st. 26 k.ú. Středokluky přes pozemky obce. Pověřuje starostu k dalšímu jednání o technickém řešení.***

Hlasování: Pro:7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Zastupitelstvo zároveň připomnělo starostovi usnesení o podání nabídky na odkup pozemku obcí a požádalo ho o další žádost.

4) Letní dotace 2022 (Bublíková)

Do termínu podání žádostí přišly žádosti celkem za 236 600 Kč. Zastupitelstvem schválená částka je pouze 150 000 Kč. Starosta představil možnosti řešení – navýšení rozdělované částky, či snížení dotací pro jednotlivé spolky. Zastupitelstvo probralo možnosti a dohodlo se na navýšení prostředků. Zároveň probralo jednotlivé žádosti.

*Usnesení č.22/ZO/64: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení Letních dotací 2022 na 200 tisíc Kč.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.22/ZO/65: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozdělení Letních dotací 2022 dle přílohy.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Oprava silnice Na Ovčíně (Paznocht)

Jak již bylo zmíněno na minulém jednání, obec nedostala dotaci ani dostatek prostředků pro rekonstrukci ulice Na Ovčíně dle projektu. Obec stále hledá formu opravy. Nejspíše dojde alespoň k opravě povrchů pro bezpečnější provoz. Další rekonstrukce bude přenechána novému zastupitelstvu.

6) Projekt Bezpečná chůze – Lidická Jih A+B (Paznocht)

Největší chodníkový projekt tohoto roku běží. Na Lidické ulici probíhají výkopové práce pro vybudování zasakovacích nádrží, datových sítí, veřejného osvětlení apod. Spojovací chodník je téměř hotový. Připraveny jsou také základy pro 2 nové lampy VO (součást zakázky níže).

Během stavby došlo k navýšení investičních prostředků daných především umístěním datových sítí a také rozvodů elektřiny (např. příprava pro LED světla v přechodu).

Bohužel bylo také zjištěno, že požadavky příslušných úřadů ve formě zasakovacích retenčních bloků byly v rozpočtu špatně naceněny jako šterk. Díky tomu mají nízkou kapacitu. Po konzultaci s autorským dozorem investora bylo nalezeno kompromisní řešení, které navýší cenu.

? Proč budou chodníky na obou stranách a proč jiná zastávka?

Stávající autobusová zastávka je postavena na soukromém pozemku a je přímo v křižovatce. Nová zastávka je posunuta tak, aby všechny autobusové linky projíždějící Středokluky mohly v této zastávce zastavit. Chodníky jsou z důvodu bezpečné chůze k autobusovým zastávkám ze všech směrů, zároveň přechod k smí být budován pouze z chodníku na chodník.

? Kdo dělal silnici na Lidické? Není dodělaná – chybí čáry a je propadlý kanál.

Silnici opravovala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Opravu propadlého kanálu starosta již několikrát urgoval, čáry v obci být nemusí (pokud je silnice osvětlena), z finančního hlediska cestmistr preferuje opravu delší části vozovky před nakreslením krajnice.

Starosta předá cestmistrovovi požadavek občanů na nakreslení krajnic.

*Usnesení č.22/ZO/66: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** limit víceprací v rámci zastávky Chodníky a zastávky BUS Lidická Jih ve výši max. 1mil Kč. Všechny vícepráce musí schválit TDI, starosta a místostarosta.*

Hlasování: Pro:7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Informace o zprovoznění školy a školní jídelny (Kuchař, Paznocht)

Obec strávila přípravou nového školního roku prakticky celé letní prázdniny.

Ve školní kuchyni v objektu č.p. 106 byl instalováno nové vybavení.

Dle odborného posudku jsme v naší velice malé kuchyni měli zefektivnit provoz, aby došlo ke zvýšení kapacity připravovaných jídel na 350 denně z nynějších 300.

První nákup byl vyhřívaný vozík s přivlččením, můstková váha včetně zábradlí, mrazící skříň o objemu 555 l a regál celkem za 126 tisíc Kč vč. DPH. Díky tomuto nákupu mohla být odvezena stará výrazně větší váha a vytvořeny skladovací prostory.

Druhým velkým nákupem bylo multifunkční zařízení o objemu 2x49 litrů s automatickým napouštěním, výklopem, které vaří, smaží, peče, dusí apod. Přístroj je řízen digitálním panelem. Celkově jde o výrazné zlepšení a zjednodušení práce v kuchyni. Součástí byl také manipulační vozík se zdvihem, varný koš, fritovací koš a další příslušenství. Přístroj byl zakoupen na základě veřejné zakázky od vítěze firmy Berot,s.r.o celkem za 936 tisíc Kč vč. DPH.

Díky vstřícnosti řemeslníků Petra Dobiáše, Jiřího Krafta a Petra Tolara obec ve velice krátké době vše stihla, za což jim starosta poděkoval.

Dalším velkým úkolem bylo vytvořit zázemí pro výuku v Nové budově ZŠ (čp. 187). Z prostor nad obecním úřadem byl kompletně přesunut nábytek a další vybavení včetně interaktivních tabulí. Také došlo k instalaci dvou nových interaktivních displayů. Došlo k potřebnému vymalování, úpravám instalací, vystěhování budovy a dalším pracím potřebným pro provoz budovy.

Z OÚ byla přesunuta také druhá interaktivní tabule do družiny ve Staré budově. Družina byla také vybavena nábytkem, tabulí a dalšími pomůckami pro výuku.

Po dohodě s obcí Tuchoměřice bude jezdit autobus pro žáky ZŠ, který pojedje přes Černovičky. Budou jezdit dvě žákyně. Třetí chodí do první třídy a zatím nenastoupí. Dále zde bydlí 3 děti chodící do MŠ a 3 středoškoláci.

Starosta veřejně děkuje pracovní četě i učitelům za intenzivní nasazení při všech výše uvedených činnostech.

Usnesení č.22/ZO/67: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí vítěze veřejné zakázky „Multifunkční přístroj ZŠ Středokluky“ firmu Berot, s.r.o s nabídkou ve výši 935.954,36Kč s DPH.

Hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) VZ: Nákup svítidel a stožárů (Paznocht)

Do soutěže se přihlásili dva zájemci. Uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou nedodal všechny přílohy. Proto byl vyzván. Pokud nebudou dodány, bude vyřazen. Součástí zakázky je doplnění 54 svítidel do různých částí obce včetně nového osvětlení do ulice Na Ovčíně a k chodníkům Lidická JIH, dále 46 stožárů různé výšky.

Usnesení č.22/ZO/68: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vítěze VZ: Dodávka svítidel a sloupů pro veřejné osvětlení firmu Elpedo, s.r.o., pokud doplní podklady VZ. Pokud nikoli, vítězem je fa Eltodo, s.r.o. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) VZ: Vybudování šaten na druhém stupni ZŠ Středokluky (Petruš)

Do veřejné zakázky se bohužel nikdo nepřihlásil. Obec buď může vyhlásit novou soutěž nebo přesunout akci na další rok, popř. ji spojit s úpravami budovy čp. 187 potřebnými pro přesun 2. stupně. Starosta navrhl nechat rozhodnutí na další volební období a zastupitelstvo souhlasilo.

10) Pokračování přípravy projektu Centra obce Středokluky (Paznochť)

V den jednání proběhlo setkání s projektantem p. Poláčkem. Vítězem architektonické soutěže Centra obce Středokluky. Starosta promítl upravené návrhy. Obec má největší zájem na dokončení projektu okolí Ouválky a také okolí sochy sv. Jana Křtitele u autobusové zastávky. Vzhledem k obdržené dotaci, začne realizace před dokončením projektu. Přístřešky autobusových zastávek musí být umístěny v předstihu, jelikož obec obdrží dotaci na elektronické panely.

Další proces přípravy bude reakce na připomínky obce, hasičárna bude ještě projednána s hasiči. Následně bude předložen důležitým úřadům (památkáři, KSÚS, odbor dopravy apod.). Po jejich připomínkách bude návrh znovu projednán s občany.

11) Nákup nového mobiliáře (Paznochť)

Starosta oznámil zastupitelům, že provedl objednávku mobiliáře dle dřívějšího usnesení. Zastávkové přístřešky budou umístěny na všechny 3 páry autobusových zastávek v obci (pro Černovičky bude objednávka zvlášť dle výsledku projednání projektu nových zastávek), koše a lavičky pro umístění v okolí stavby Lidická JIH. Nahrazeny budou také některé koše v centru obce. Lavičky budou doplněny na některá místa v centru obce, některé jsou připravené pro občasné přesouvání. Stojany na kola budou umístěny u základní školy a obecního úřadu.

Celkem je objednáno:

3 ks přístřešků Frameo v šířce 4 m včetně přípravy na elektronické informační panely

1 ks přístřešku Frameo v atypu pro zastávku Nad Běloky

2 ks přístřešku Frameo v šířce 6 m vč. přípravy na informační panely.

Všechny včetně přípravy na informační panely a s vitrínou

1 ks přístřešku Frameo v šířce 4 m v klasické verzi.

4ks Lavička INOA včetně opěradla

4ks lavička INOA bez opěradla

6ks lavička INOA s područkami včetně podélné výztuhy

8ks košů RAILA s popelníkem

3ks držáků RAILA Dog na papírové sáčky

6ks košů RAILA s popelníkem a zásobníkem na sáčky

6ks stojan na kola PROBIKE pro 4 kola

Všechny koše, stojany a lavičky budou mít kvůli možným krádežím vypálený nápis Obec Středokluky. Všechny mobiliář bude ve stejné barvě.

Celková hodnota objednávky je 2,104 mil. Kč bez DPH. Z toho připadá celkem 1,561 mil. Kč na přístřešky vč. vitrín a 488 tisíc Kč na mobiliář. Přístřešky budou upraveny pro umístění elektronického informačního panelu.

Usnesení č.22/ZO/69: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí nákup mobiliáře v celkové ceně 2 104 307 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Závazný ukazatel ZŠ (Paznochť)

Základní škola očekává vyúčtování energií pro školní kuchyni. Bohužel není zatím známa přesná částka. Protože je možné, že příští zastupitelstvo, schopné schvalovat navýšení závazného ukazatele proběhne až za 2 měsíce, doporučil místostarosta zastupitelstvu navýšení závazného, aby škola měla dostatek prostředků.

Usnesení č.22/ZO/70: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení závazného ukazatele ZŠ Středokluky, p.o. o 300 000Kč.

Hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Účetní obce připravila Rozpočtové opatření č. 6/2022. Shrnula všechny projekty, které se realizují a zatím nejsou zapsané v rozpočtu obce. Příjmy se celkově nemění a výdaje se navyšují o 6,1 mil. Kč. Obec počítá, že do konce roku 2022 bude mít dostatek prostředků pro své běžné fungování a připravenou rezervu pro případ zdražování energií a pro projekty na rok 2023. Obec očekává, že na konci roku 2022 bude mít našetřeno více než 10 mil. Kč. Tyto prostředky zbyly díky ukončení realizace silnice Na Ovčíně, která měla přijít obec na cca 9 mil. Kč.

Projekty a změny paragrafů		
Dodávka svítidel a sloupů pro veřejné osvětlení	1 700 000,00 Kč	Vysoutěženo
Mobiliář, přístřešky a spol.	2 546 212,00 Kč	Objednáno
Elektronické informační panely	800 000,00 Kč	Odhad
Lidická JIH	2 233 779,00 Kč	Vysoutěžena cena, rozpočtu 2 mil. Kč
Lidická JIH – vícenáklady	1 000 000,00 Kč	Maximální strop vícenákladů
ZŠ – tabule a spol. - AV media	668 851,00 Kč	Přesná cena
Činnost místní správy	400 000,00 Kč	Dílčí navýšení, možná nebude čerpáno
Silnice na Ovčíně	300 000,00 Kč	Alespoň dílčí oprava
Oprava silnic	300 000,00 Kč	Podzimní oprava silnic
Navýšení závazného ukazatele	300 000,00 Kč	Schváleno ZO
Rezerva do konce roku	351 158,00 Kč	Rezerva pro hraniční paragrafy

Stav financí do konce roku 2022

Účty		Výdaje měsíčně	
KB k 31.8.	14 495 602,00 Kč	Běžné výdaje obce	700 000,00 Kč
ČNB	2 918 658,00 Kč	Splátka úvěru	430 000,00 Kč
Celkem	17 414 260,00 Kč	Celkem měsíčně	1 130 000,00 Kč
Úvěr*	6 280 687,00 Kč	Celkem do konce roku (v rozpočtu)	4 520 000,00 Kč
Příjmy		Součet – přidané RO 06/22	10 600 000,00 Kč
Odhad dle příjmů 09-12 2021 (bez navýšení)	8 281 545,00 Kč	Výdaje do konce roku – odhad	15 120 000,00 Kč
Disponibilní prostředky do konce 2022 (odhad)	25 695 805,00 Kč	Rezerva (disp. prostředky – výdaje do konce roku) - odhad	10 575 805,00 Kč

*úvěr je rozpočtán ve splátkách, na rok 2023 zbude cca 4,5 mil Kč.

Usnesení č.22/ZO/71: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 6/2022. Příjmy se nemění, výdaje zvyšují o 10,6 mil. Kč.

Hlasování: Pro:7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

14) Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů

Jednání 22. 6. 2022

- Věcné břemeno pozemek parc.č. 631/1 a 986 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – probíhá zápis na katastru
- Prodej části pozemku p. č. 54/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)** – viz výše.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 31. 08. 2022

3. Odkup pozemků p.č. 272/9 a 272/10 v k.ú. Středokluky a pozemků p.č. 570/46 a 570/47 v k.ú. Kněževes (Paznocht) – smlouva v přípravě.
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2022-2026 (Bublíková) – aplikováno.
5. Jmenování Osadního výboru Nové Středokluky (Paznocht) – Osadní výbor zatím nepřevzal
6. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ÚP Tuchoměřice a zjišťování EIA Nové Středokluky (Paznocht) – připomínky podány, nebyly přijaty u EIA.
7. Letní dotační program obce (Bublíková) – viz výše
8. Dotace MMR rekonstrukce komunikace Na Ovčíně, další postup (Petrů, Paznocht) – viz výše.
9. Program rozvoje venkova (Petrů) – Display již zakoupen a instalován do ZŠ.
10. Výměna kanalizačních poklopů, stav dokončování ČOV a VaK (Paznocht) – viz výše.
11. Kubrova škola, navýšení kapacity družiny a školní kuchyně a související investice (Paznocht) – vše proběhlo.
12. Dar Nadace Agrofert – limit VZ (Paznocht) – vše již nakoupeno.
13. Komunikace Nové Středokluky (Paznocht) – pozastaveno.
14. Větrolam Na Blivankách (Paznocht) – nyní je vše na SPÚ.
15. VZ: Chodníky Lidická (Petrů) – již běží, viz výše
16. Navýšení závazného ukazatele ZŠ (Paznocht) – proplaceno.
17. Rozpočtové opatření (Paznocht) – schváleno, implementováno, zveřejněno

Jednání 11.5.2022

1. Nabytí daru – pozemky p.č. 1056, 112/30, 112/31, 112/2 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – vyřešeno, ještě se řeší ukončení věcných břemen.
2. Výpůjčka budovy č.p. 187 – podepsáno.
3. Navýšení kapacity ZŠ Středokluky – schváleno.
4. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – nepodepsána Běloky

Jednání 2. 3. 2022

1. Průběh realizace veřejného osvětlení. (Paznocht) – viz výše.
2. Nákup zastávkových přístřešků (Paznocht) – viz výše.

Jednání 23.6. 2021

1. VZ: Šatny ZŠ (Paznocht) – viz výše.
2. VZ: Elektronické informační panely (Paznocht) – VZ vyhlášeno.

Jednání 19.5.2021

1. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedoručeno vzhledem k záměrům jednoho z vlastníků.

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17. 2. 2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové sítě v obci (Paznocht) – chráničky se již ukládají.

Jednání 25. 11. 2020

1. **Generel vodovodu (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.
2. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.

Jednání 29. 4. 2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)** – předáno právníkům.
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petřů)** – nedořešeno

Jednání 11. 3. 2020

1. **Zrušení mikroregionu (Petřů)** – čeká se na vypořádání majetku – cyklostezka do Bělok.

Starosta informoval:

- Probíhá zjišťování rychlodráha, naší obce se to týká pouze díky kabelům.
- Vlakové spoje do Nových Středokluk budou omezeny, od 1.9. bude jezdit autobusová linka 322 až do Slaného.
- Obec obdržela dopis od právníka týkající se pozemku 158/87 k.ú. Středokluky.
- Sagasta dále pokračuje v přípravě staveb na D7.
- Pronájem skladovacích prostor v obecním servise firmou LTA – skladování palet, cca na půl roku, podali žádost pozdě, musí viset 15 dnů, obec bude jednat dál.
- Betonbau – investoři se zjevně snaží své plány prosadit před schválením ÚP Tuchoměřic. Záměr nemusí být projednán v procesu EIA.
- K veřejnému osvětlení v Chaloupkách a na Lidické ulici byly instalovány tzv. astrohodinky – veřejné osvětlení se nyní nebude rozsvěcet dle nastavené hodiny, ale dle reálného času stmívání.
- Příměstský tábor – proběhl ke spokojenosti všech účastníků, instruktorů i pořadatelů. Děti absolvovaly discgolf na Ladronce, kurz in-line bruslení, výlet do zooparku v Olovnici a spoustu dalších atletických cvičení včetně bojovky po Středoklukách.
- Proběhlo „Loučení s prázdninami“ – účast byla hojná, obec obdržela na akci kladné odezvy
- ZUŠ – od září bude v jedné z učeben v Lidické 61 působit buštěhradská Základní umělecká škola. Děti zde mohou absolvovat hodiny hudební nauky, klavíru a hry na pozoun. Volné zůstanou další dvě místnosti, z nichž jednu obec plánuje nabídnout Klubíku, druhá bude sloužit jako zasedací místnost. Obě místnosti mohou využívat i další spolky a organizace obce.

15) Diskuse

Komunální volby se budou konat 23. a 24.září. Zároveň proběhnou i volby do 1/3 Senátu.

Středoklučtí baráčníci slaví 17. září výročí 85. let od založení – všichni jsou srdečně zváni.

V pátek 2. září bude oficiálně zahájen provoz rybářských potřeb firmy Carp Brothers v ul. Lidická 152.

Farář Alain Cleysac končí svou činnost v Tuchoměřické farnosti za činnost v naší obci mu bude předáno drobné poděkování.

PŘÍLOHY:

Rozpočtové opatření č.6/2022
Tabulka – Letní dotace 2022

Zápis byl vyhotoven dne: 31.08.2022

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Ověřovatel: Ing. Jan Petřů

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: