



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 11. 5. 2022 v 18.00

v „Kubrově škole – Nové budově“ (č.p. 187)

Přítomní: Duchajová, Chvoj, Kuchař, Maršál, Melíšek, Paznocht, Petřů

Omluveni: Šebková, Černý

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné. Jednání je vysíláno živě přes Facebook.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Představení projektu ŘSD – přídatné pruhy, retenční nádrž (Paznocht)
2. Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky – přípojky (Paznocht)
3. Žádost MR & Syn, s.r.o. – výstavba na pozemku č. st. 26, 124/1, 629 k.ú. Středokluky (Paznocht)
4. Žádost od odkup části pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky (Paznocht)
5. Žádost věcné břemeno - č.p. 87 přeložka NN (Paznocht)
6. **Nabytí daru – pozemky p.č. 1056, 112/30, 112/31, 112/2 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – přidaný bod
7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (Paznocht)
8. VZ: Oprava silnice Nové Středokluky (Paznocht)
9. Výpůjčka budovy č.p. 187 (Paznocht)
10. Ukrajinská škola a pomoc Ukrajincům (Paznocht)
11. **Navýšení kapacity ZŠ Středokluky (Kuchař)** – přidaný bod
12. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (Paznocht)
13. **Dodatek ke smlouvě – PIK Vítek (Paznocht)** - nepotřebné
14. Dodatek ke smlouvě – Eurovision (Paznocht)
15. **Stav dokončování ČOV (Paznocht)** - nepotřebné
16. Nákup interaktivní tabule pro ZŠ Středokluky (Kuchař)
17. Dotace IROP (Petřů)
18. VZ: Energie – výsledek (Paznocht)
19. CAS pro JSDH Středokluky (Paznocht)
20. Opravy silnic v obci (Paznocht)
21. **Úvěry obce (Paznocht)** – není připraven návrh smlouvy

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 11. 5. 2022

22. VZ: Chodníky Lidická JIH (Paznocht)
23. Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2021 (Paznocht)
24. **Závazný ukazatel ZŠ Středokluky (Paznocht)** - nepotřebné
25. Rozpočtové opatření (Paznocht)
26. Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)
27. Diskuse

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Představení projektu ŘSD – přídatné pruhy, retenční nádrž (Paznocht)

Ředitelství silnic a dálnic má v plánu několik na sebe navazujících projektů:

- 1) „Přídatné pruhy“ – na sjezdech „Středokluky“ a „Kněžves/Tuchoměřice“ je plánováno rozšíření dálnice v řádu stovek metrů, aby bylo možné udělat nájezdový a sjezdový pruh.
- 2) Bezpečnostní základy (v případě problémů, jeden v každém směru).
- 3) Modernizace D7, která proběhne nejdříve ve 30. letech – během akce dojde k rozšíření dálnice na 2x 3 pruhy + široká krajnice od sjezdu na letiště po sjezd na Kladno u Makotřas, dále pouze rozšíření krajnice. Součástí budou retenční nádrže na dešťovou vodu.

Středočeský kraj chystá výstavbu nového nájezdu na D7 mezi výše zmíněnými sjezdy.

Vzhledem k těmto plánům požádala obec ŘSD o vypracování možností realizace nových autobusových zastávek pro osadu Černovičky v blízkosti dálnice. Vznikla studie, která bude nyní konzultována s cestmistry KSÚS SK, popřípadě MÚ Černošice, IDSK a Policií.

Na jednání ZO byla přítomna manažerka projektu „Přídatné pruhy“ a projektant, kteří představili svůj projekt a zodpovídali dotazy občanů a zastupitelstva.

? Jaký je plánovaný termín výstavby? – 2025

? Jaká budou dopravní omezení? – ta teprve vyplynou z dalšího projektování, určitě bude určena objízdná trasa

? Kdy se bude rozšiřovat nájezd v Kněževsi – duben 2023 – stavba na 2 roky, rekonstrukce tohoto nájezdu je podmínkou pro vybudování nové křižovatky u letiště

? Není zbytečné realizovat projekt přídatných pruhů, když se jedná o mezikrok, a navíc bude toto křížení komunikací v budoucnu zrušeno? – vzhledem k nebezpečným nájezdům je nutné rychlé řešení, nelze čekat až bude schválena modernizace D7

? Budou oba nájezdy na dálnici zavřeny současně – ne

? Jaká budou protihluková opatření? – tento projekt zatížení hlukem neřeší, není potřeba posouzení EIA – zvýšení rychlosti nemá takový vliv na zvýšení hluku

? Neuvažuje se o tom, že by na stavbu došlo k mohutnému nasazení techniky, aby se zkrátil čas výstavby – každá stavba má jiný časový harmonogram, nelze je sladit ani zkrátit

? Kudy bude jezdit zemědělská technika, když neprojede objízdnou trasou? – lze podat žádost na přehodnocení objízdných tras

Zastupitelstvo bylo požádáno o podporu tohoto projektu, aby mohlo být pokračováno v projekci.

Usnesení č.22/ZO/18: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** se stavbou D7-MÚK Středokluky, přídatné pruhy za předpokladu splnění veškerých platných norem spojených s podobnou stavbou, dále požaduje prověření objízdných tras pro všechny stavbou dotčené aktéry (zemědělci, školní autobusy, Černovičky apod.)

Hlasování: Pro:7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

2) Žádost majitele pozemku p.č. 158/87 k.ú. Středokluky – přípojky (Paznocht)

Na celou lokalitu Nad Běloky byla vydána územní studie určující pravidla výstavby, která stanovují např. minimální velikost parcel, počet parcel na území, typ střechy atd.

Majitel pozemku p.č.158/87 k.ú. Středokluky, požádal SÚ Hostivice o rozdělení původního pozemku, ten dělení schválil, aniž by měl povědomí o existenci územního rozhodnutí na tuto lokalitu. Obec konstatovala že byla porušena pravidla tohoto území a zamítla povolení připojení technické infrastruktury. Vznikl vleklý spor mezi obcí a majitelem pozemku. Pro obec jsou všechny plánované stavební pozemky v lokalitě Nad Běloky již zasítované z dřívějších a není nutné poškozovat povrchy komunikací. Území bylo plánováno s určitým počtem nemovitostí. Pokud by obec nevymáhala dodržování dřívějších podmínek, mohlo by to vést k výrazné změně charakteru území a nadměrné zátěži (tlaková kanalizace apod.). Majitel pozemku nikdy otevřeně osobně nejednal s obcí, pouze vytvářel nátlak. Nyní si najal právní kancelář na vymáhání jeho požadavků. Proto Zastupitelstvo přes několik odmítavých stanovisek projednává problém znovu.

Nyní Krajský úřad nařídil povolení připojení k infastruktře. Dle zákona, pokud je v blízkosti technická infrastruktura, musí být umožněno připojení. Ovšem obec nemusí souhlasit jako majitel pozemků, kudy vede.

*Usnesení č.22/ZO/19: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** napojení pozemku p.č 158/87 k vodovodní a kanalizační sítí obce Středokluky za podmínky souhlasu majitele pozemku, kde se nachází řad.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.22/ZO/20: Zastupitelstvo obce Středokluky **neschvaluje** výstavbu jakékoli nové vodovodní a kanalizační přípojky na obecních pozemcích p. č. 158/1, 158/7, 158/5, 158/9, 158/10, 156/1 v k.ú. Středokluky.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Žádost MR & Syn, s.r.o. – výstavba na pozemku č. st. 26, 124/1, 629 k.ú. Středokluky (Paznocht)

Oplocená zahrada bývalého mýta vedle Zahrady růží se skládá z pozemku obce, pozemku kde je zbořeniště vyhořelého domu a další nezastavěný pozemek na jehož části stála autobusová zastávka. Historicky si majitel myslel, že vlastní celý areál včetně pozemku obce. Nebylo tomu tak.

Obec se rozhodla, že vzhledem k blízkému toku a klidové zóně, sportovnímu areálu a již vysokému zatížení této části obce není vhodné zde stavět další domy a zachovat obecní pozemek jako zeleň, odpočinkové místo, i přesto byl návrh o prodej za tržní cenu.

Majitel odkup za tržní cenu odmítl a nabídl za obecní pozemek výrazně nižší cenu. Na to Zastupitelstvo nemohlo přistoupit. Situace se nikam nepohybovala.

Žadatel zde chce stavět dům pro syna a předložil nákres tohoto domu, ve kterém byl dům zakreslen tak, že zasahoval do obecního pozemku, s tím obec nesouhlasila. Nyní byl předložen nový výkres, na kterém plánovaná stavba leží na hraně obecního pozemku (chodník a průchod) a žadatel se odvolává na potřebnost stavby ve vztahu k ukrajinským uprchlíkům.

Zastupitelstvo považuje takový požadavek za amorální a nabízené řešení jako nevhodné pro dané území.

*Usnesení č.22/ZO/21: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí s** prodejem pozemku p.č. 126/2 v k.ú. Středokluky o výměře 206 m².*

Hlasování: Pro: 0 Proti: 5 Zdrželi se: 2 – Maršál, Duchajová

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.22/ZO/22: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s výstavbu rodinného domu na pozemku č. st. 26, 124/1 a 629 k.ú. Středokluky dle žádosti ze dne 21. 4. 2022 (č.j. 497).

Hlasování: Pro: 0

Proti: 6

Zdrželi se: 1 - Maršál

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

4) Žádost od odkup části pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Již několikrát byly projednány pozemky v okolí fotbalového hřiště. Historicky zaplacené pozemky zůstaly díky přeměření v majetku naší obce. Někteří majitelé domů o ně požádali. Jeden z majitelů prodej pozemku odmítl. Nyní si to rozmyslel.

Obec stanovila cenu pozemku starším usnesením na 3500 Kč/m². Jedná se o pozemek, který by se po scelení se sousedním pozemkem stal stavebním, což vyplývá s toho, že jej zájemce požaduje z důvodu zvětšení své stavební plochy. Na výše uvedeném pozemku má zájem zbudovat si parkovací místo a vjezd do garáže.

Zastupitelstvo požaduje aktualizaci odhadu tržní ceny na tento pozemek

Obec je v jednání s majiteli dalších sousedních pozemků. Bohužel vzhledem k plánu jednoho zájemce, který by výrazně poškodil lokalitu v Chaloupkách, tak je tento prodej pozastaven.

Usnesení č.22/ZO/23: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje prodej části pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky o ploše 51 m² majiteli sousedního pozemku p.č. 74/4 v k.ú. Středokluky.

Hlasování: Pro: 0

Proti: 7

Zdrželi se: 0

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

5) Žádost věcné břemeno - č.p. 87 přeložka NN (Paznocht)

Jedná se o záměr zřízení věcného břemene společnosti ČEZ na pozemku p. č. 601/6 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky. Bude vybudováno 16 m nového kabelového vedení k nemovitosti č.p. 87. Záměr byl vyvěšen 26.4. 2022.

Usnesení č.22/ZO/24: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - IU-12-6003065 – a realizaci stavby Středokluky č.p. 87 – přeložka NN. Cena je stanovena na 200 Kč/bm.

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) Nabytí daru – pozemky p.č. 1056, 112/30, 112/31, 112/2 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

V dřívějších letech došlo k dohodě mezi obcí Středokluky a investory ulice V Lukách, přičemž mělo dojít k darování vybudované komunikace bezplatně obci. Bohužel došlo ke komplikacím především v souvislosti s věcnými břemeny. Obec se s investorem několikrát snažila problém vyřešit, ale nakonec přizvala profesionálního právníka a došlo k novému vyměření tak, aby darování mohlo proběhnout. Starosta požádal zastupitele o nový souhlas s převzetím této komunikace do majetku obce.

Obec nesouhlasila usnesením 5/15 ze dne 26.3.2015 kvůli nedořešeným pozemkům. Následně bylo nabytí schváleno usnesením 34/15 ze dne 20. 7. 2015.

Usnesení č.22/ZO/25: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje nabytí daru hmotné nemovité věci od majitelů – bezplatný převod vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Středokluky

- *parc. č. 1056 o výměře 58 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha*

- *parc. č. 112/30 o výměře 19 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, jak je vymezen geometrickým plánem č.993-1/2022 vyhotoveným geodetem Martinem Šafrem*

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 11. 5. 2022

- *parc. č. 112/31 o výměře 110 m², druh pozemku ovocný sad, jak je vymezen GP č.993-1/2022*
- *pozemku parc. č. 112/2 o výměře 1016 m², druh pozemku orná půda, jak je vymezen GP č.993-1/2022*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu (Paznocht)

Obec byla požádána o výjimku z nočního klidu v noci z 18. do 19. června 2022 z důvodu konání festivalu Motoklubu Grassels ve sportovním areálu „Koupaliště“.

Stávající legislativa nedovoluje zkrácení nočního klidu jiným způsobem než stanovením termínů a časů v obecně závazné vyhlášce. Pokud Zastupitelstvo chce vyhovět žadatelům, je nutné připravit novou vyhlášku jasně stanovující termíny zkrácení nočního klidu.

1) Doba nočního klidu se vymezuje pouze pro jednu noc od 0:00 do 6:00, a to v následujících případech:

- a) v době konání „Pálení čarodějnic“ poslední dubnovou noc;
- b) v noci z 18. na 19. června 2022 ve sportovním areálu „Koupaliště“.

2) Doba nočního klidu se vymezuje pouze pro jednu noc od 1:00 do 6:00, a to v tomto případě:
- v noci z 31. prosince na 1. ledna.

3) Doba nočního klidu se vymezuje pouze pro jednu noc od 2:00 do 6:00, a to v tomto případě:
- v době konání Svatoprokopské pouti v první polovině července.

Starosta na dotazy z obecnstva potvrdil, že toto jsou jediné akce, kdy může být produkován hluk přes 22. hodinu.

Usnesení č.22/ZO/26: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Středokluky č. 1/2022 o nočním klidu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (Maršál přestávka)

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) VZ: Oprava silnice Nové Středokluky (Paznocht)

Nové Středokluky tvoří 4 komunikace. 2 jsou krajské, opravené v nedávné době. Jedna vede k nádraží a obec jedná o jejím odkupu. Poslední je „vnitřní“ komunikace. Tato komunikace je zhruba 360 metrů dlouhá, přiléhá k ní 12 domů, 5 stavebních pozemků, zahrada spolku Kom-pot a jejich sad. Jedná se o jediné obecní veřejné prostranství v této osadě kromě malého okolí nádraží. Obec vlastní největší pozemek a tři menší, ale ne celou příjezdovou komunikaci. Celkem 133 metrů z této komunikace vlastní soukromí vlastníci. Jedná se o 5 pozemků, dva menší z nich měli při kolaudaci pozemky předat obci, ale z neznámých důvodů toto neproběhlo. Ve zmíněné komunikaci plánuje společnost ČEZ provést uložení vedení nízkého napětí do vozovky.

Obec již v posledních letech oslovovala vlastníky s nabídkou odkupu ať už přes bývalého místostarostu pana Hlavu nebo napřímo. Majitelé nabídli výměnu za jiné veřejné prostranství, odmítli nebo vůbec nereagovali. Nyní chystáme další nabídku, kterou konzultujeme s osadním výborem.

Stávající vozovka je velice úzká, způsobuje problémy popelářům apod. Silnice zároveň nemá prakticky žádné kvalitní podkladové vrstvy. Po žádosti místních obyvatel se obec pokusila o dočasnou opravou recyklátem. Oprava proběhla odvezením cca 10 cm svrchní vrstvy a rozválení recyklátu. Bohužel se poruchy objevily velice brzy znovu díky nevhodným podkladovým vrstvám. Druhá část této komunikaci opravená firmou Porr před 4 lety (druhou část firma neudělala kvůli nesouhlasu jednoho vlastníka pozemku) je stále v dobrém stavu.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 11. 5. 2022

Obec nemůže cestu kompletně zrekonstruovat, dokud nebude vlastnit všechny pozemky. Zároveň není hospodárné rekonstruovat pouze samotnou vozovku, ale celé veřejné prostranství včetně zeleně, veřejného osvětlení, dětského hřiště apod. Taková rekonstrukce bude stát až 10 milionů Kč. Obec přislíbila osadnímu výboru kvalitního architekta a velkou samostatnost pro tuto akci.

Dokud obec nezíská pozemky, budou probíhat pouze levnější opravy. Proto také probíhaly celé jaro pokusy najít, co nejlevnější funkční řešení. Zatím se za nejvhodnější považuje položení recyklátu finišerem, prolití asfaltovou emulzí/asfaltovým nátěrem a spečení „sluníčkem“. Takové opravy proběhly např. v ulici Na Parcelách nebo ve Větrné před více než 10 lety.

Způsob zadání a přesné vymezení prací budeme ještě konzultovat s osadním výborem. Nabídka z jara na tuto opravu činí 470 400,- Kč bez DPH, 569 184 Kč vč., ale není tam např. skládkování hmoty apod. Tedy celá akce bude mezi 500 tisíci a 1 milionem Kč.

Usnesení č.22/ZO/27: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VZ: Oprava komunikace Nové Středokluky. Zároveň jmenuje komisi ve složení Zástupce osadního výboru Nové Středokluky, Ing. Jan Petru, RNDr. Ladislav Kuchař PhD., náhradník Ing. Petr Melíšek. Pověřuje starostu k podpisu dle rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Výpůjčka budovy č.p. 187 (Paznocht)

Obec Středokluky dostala do výpůjčky budovu č.p. 187 na Starém vrchu. Budova je ve tvaru „L“, nachází se zde 10 učeben, 8 vhodných pro kmenové třídy, dvě menší pro výuku jazyků. K tomu šest kabinetů, malá tělocvična se zázemím a sborovna s kuchyňkou. Budova je až na jednu učebnu v dobrém stavu. Toalety jsou rekonstruované.

Obec má nyní do konce července smlouvu o výpůjčce se Středočeským krajem. Probíhá proces schválení výpůjčky na delší období. Dohoda mezi obcí a odborem majetku je, že výpůjčka potrvá do doby nákupu budovy obcí. Obec nyní nebude do budovy investovat, pouze bude zajišťovat provoz a běžnou údržbu.

Pokud nenastanou neočekávatelné problémy, od září bude v budově probíhat výuka několika tříd prvního stupně základní školy a družiny.

Usnesení č.22/ZO/28: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výpůjčku budovy č.p. 187 v k.ú. Středokluky od Středočeského kraje.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Ukrajinská škola a pomoc Ukrajincům (Paznocht)

Aktuálně máme v obci 65 ukrajinských uprchlíků. Od května obec zřídila tzv. adaptační skupiny, které pomáhají ukrajinským dětem s přípravou na začlenění se do českého školského systému, a to především výukou českého jazyka. Zároveň běží večerní kurzy češtiny pro dospělé, o které je velký zájem. To vše bylo uskutečněno právě díky výpůjčce „Nové budovy“ v tzv. Kubrově škole, kterou bylo potřeba jen řádně uklidit. Na provoz adaptačních skupin budeme žádat o podporu Ministerstva školství.

Celkem 8 ukrajinských dětí bylo přijato přímo do ZŠ, pro další zájemce nyní nemáme kapacitu.

11) Navýšení kapacity ZŠ Středokluky

Základní škola Středokluky, p.o. má nyní kapacitu 230 žáků, která je plně využita. Již je schváleno navýšení od 1.9. 2022 na 250 žáků, toto navýšení plně pokryjí nové děti do 1. a do 6. třídy. Další místa bychom chtěli využít pro ukrajinské žáky hlásící se do 1. třídy, kteří budou teprve mít zápis.

Budova č.p. 187 byla ze školského rejstříku vymazána, proto je nutné ji znovu do něj zapsat, abychom ji mohli využít pro výuku žáků základní školy. Kapacita budovy bude znovu

zhodnocena, ale v maximální možné míře se tam vejde možná až 250 žáků. Obec takovou kapacitu nyní nevyužije, ani nemůže, protože nemá dostatečnou kapacitu školní kuchyně, tělocvičny, dostatek žáků a hlavně pedagogů.

Zatím plánujeme, že se do této budovy přesunou 2.,5. a dvě 1. třídy a až čtyři třídy družiny. V následujícím roce vzhledem k nutnosti otevření druhé 6. třídy se do této budovy naopak přesune druhý stupeň. Pro jeho stěhování musí proběhnout několik stavebních úprav budovy (invalidní WC).

Vzhledem k velkému počtu zájemců o 6. třídu bychom chtěli alespoň některé předměty pro početné třídy dělit, proto hledáme minimálně jednoho dalšího učitele (spíše více učitelů). Kdybychom jich sehnali více, tak je možné mít dvě 6. třídy už od příštího školního roku.

Protože volná kapacita znamená povinnost přijímat další děti, ale my máme problém s kapacitou i jednotlivých tříd, nemůžeme navýšit skokově. Ale budeme navyšovat postupně. Dále obec zadala vytvoření studie navýšení kapacity kuchyně. Nebude to lehký a asi ani levný úkol.

*Usnesení č.22/ZO/29: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení kapacity školní jídelny při ZŠ Středokluky p.o. ze současných 300 až na 550 strážníků (počet stravovaných dle rejstříku škol a školských zařízení). Navyšování kapacity bude probíhat postupně s ohledem na aktuální potřeby a možnosti obce Středokluky a ZŠ Středokluky.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (Melíšek přestávka)

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č.22/ZO/30: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšením kapacity ZŠ Středokluky p.o. ze současných 250 až na 450 žáků. Navyšování kapacity bude probíhat postupně s ohledem na aktuální potřeby a možnosti obce Středokluky, školského obvodu a ZŠ Středokluky.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0 (Melíšek přestávka)

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (Paznocht)

Společně s poradci ze společnosti AP Investing, s.r.o. nadále děláme pořádek v potřebné vodohospodářské dokumentaci obce. Nedokázali jsme nikde nalézt dokument, který jasně specifikuje vztahy mezi obcí Středokluky a Běloky. Při stavbě kanalizace a vodovodu mezi obcemi nedošlo k realizaci předávacích bodů ani přesnému vymezení práv a povinností. Středočeský krajský úřad tuto dohodu požaduje pro schválení nového provozovatele. Proto bylo přistoupeno k přípravě nového dokumentu.

*Usnesení č.22/ZO/31: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi obcí Středokluky a Běloky.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Dodatek ke smlouvě – PIK Víték (Paznocht)

14) Dodatek ke smlouvě – Eurovision (Paznocht)

Společnost Eurovision, a.s. připravila kompletně žádost o dotace pro intenzifikaci ČOV Středokluky. Vzhledem k prodloužení zkušebnímu provozu a podmínkám dotace došlo k časovému nesouladu. Abychom mohli čerpat dotaci na všechny práce dotačního poradce, musíme mít vše zapláceno do 30. 6. 2022, ale ve smlouvě máme až po dokončení dokumentace v září.

*Usnesení č.22/ZO/32: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 12.10. 2018 mezi obcí Středokluky a firmou Eurovision, a.s.*

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

15) Stav dokončování ČOV (Paznocht)

16) Nákup interaktivní tabule pro ZŠ Středokluky (Kuchař)

Obec získala prostředky z Programu rozvoje venkova na interaktivní tabuli a katedru s počítačem pro základní školu. V základní škole je provozováno několik interaktivních tabulí typu Smart Board od firmy AV Media, a.s. Tato firma dodává interaktivní tabule prakticky od nákupu prvních tabulí do naší školy. Učitelé jsou na tabule zvyklí a mají pro ně vhodné softwarové vybavení. Další výhodou je servis od jedné firmy. Proto chce obec pokračovat v unifikaci vybavení a zakoupit další interaktivní tabuli a příslušné vybavení od stejného dodavatele. Vzhledem k obecní směrnici o veřejných zakázkách, dle které obec za 12 po sobě následujících měsíců nenakupuje od jednoho dodavatele za více než 250 tisíc Kč bez DPH (od 100 tisíc po souhlasu místostarosty a správce rozpočtu) bez veřejné zakázky nebo ve speciálních případech souhlasu zastupitelstva, není možné tuto tabuli zakoupit, protože tabule nakoupené z dotace z IROP v loňském roce byly od stejného dodavatele. Proto pan místostarosta požádal o navýšení limitu pro tento nákup.

*Usnesení č.22/ZO/33: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** výjimku ze Směrnice obce Středokluky pro zadávání VZMR, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 19/ZO/55 ze dne 26.6.2019 a která nabyla účinnosti dnem 27.6.2019 na „Nákup vybavení kmenové učebny ZŠ Středokluky“ a servisní práce na stávajícím vybavení. Limit se navyšuje na 350 tisíc Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

17) Dotace IROP (Petruš)

Obec již několikrát informovala o dotačních prostředcích, o které bylo požádáno obcí z fondu IROP prostřednictvím Místní akční skupiny Rozvoj Kladenska a Prahy-západ.

Bylo požádáno o vybavení odborné učebny v ZŠ Středokluky a chodník Lidická JIH B.

Mobilní učebna přírodovědných, technických a IT předmětů využívající princip digitální výuky a prvky rozšířené reality z 10. výzvy MAS rozvoj Kladenska a Prahy-západ, z.s.-IROP-Zvyšování kvality škol V.

V dotačním programu bohužel nebyl dostatek prostředků pro podporu ve výši 95 %. Ale pro akci za celkem 2 933 180,- Kč zbyla podpora pouze ve výši 2 191 297,76 Kč, tedy cca 74,7 %. Bohužel došlo k administrativní chybě u nadřízených orgánů a obec nyní bojuje za přijetí této žádosti.

Chodník a zastávka BUS v ulici Lidická JIH 1B z 11. výzvy MAS rozvoj Kladenska a Prahy-západ z.s.-IROP-Bezpečnost dopravy V celkové výši 1 574 887,45 s dotací 1 496 143,08 Kč. Stále čekáme na souhlas nadřízeného orgánu.

18) VZ: Energie – výsledek (Paznocht)

Do veřejných zakázek č. 2021-19 Plyn pro roky 2022-23 a 2021-20 Elektřina pro roky 2022-23 se nepřihlásil žádný dodavatel. Vzhledem ke kritické situaci na trhu energií a ke konci stávajících smluv ke 30. 3. 2022 bylo nutné co nejdříve najít nové dodavatele, jak již bylo řečeno dne 2.3. 2022 v bodě č. 14. V rámci těchto smluv byly dodávky plynu a elektřiny pro Obecní úřad, ZŠ Středokluky, MŠ Středokluky a TJ Sokol Středokluky.

Proto starosta oslovil stávajícího dodavatele společnost Pražská plynárenská, a.s. Po vyjednávání byla schválena a podepsána smlouva na dodávky plynu. Ceny jsou bohužel výrazně vyšší. Smlouva byla podepsána na dobu neurčitou. Přesto jsme rádi, že jsme dodávky získali, protože hrozilo jejich úplné zastavení.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 11. 5. 2022

Bývalý dodavatel nedokázal nabídnout dodávky elektřiny. Vzhledem k tomu, že další velcí dodavatelé odmítli, byla oslovena společnost ČEZ. Po byrokratických peripetích podepsala obec dodávky se společností ČEZ ESKO do 31. 12. 2024. Cena je také vyšší než v minulé zakázce.

Usnesení č.22/ZO/34: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** smlouvu na dodávky plynu na dobu neurčitou se společností Pražská plynárenská, a.s.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č.22/ZO/35: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** smlouvu na dodávky elektřiny do 31. 4. 2024 se společností ČEZ ESCO, a.s.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

19) CAS pro JSDH Středokluky (Paznocht)

Dne 5. května nám v zasmluvněném termínu byla dodána nová hasičská cisterna na podvozku Scania s nástavbou z firmy KOBIT – THZ CZ, s.r.o. za 8 222 797,00 Kč.

Vozidlo bylo zakoupeno z dotací Středočeského kraje ve výši 1 mil. Kč, MVČR ve výši 2,5 mil. Kč. K financování budou také použity prostředky ve výši 850 tisíc Kč z prodeje starého vozidla. Část vybavení zakoupila obec napřímo pro zastavení do vozidla. Celkem asi za 400 tisíc Kč. Například plovoucí čerpadlo, přetlakový ventilátor, 4ks IDP Drager, kotoučovou pilu, pěnu, aku nářadí (bruska a vrtačka), ruční digitální radiostanice s dokovací stanicí do auta, 6sk baterek s nabíječkami do auta. Jedná se o povinné vybavení, které by stejně obec musela zakoupit v nejbližších letech. S jeho financováním pomohly obce Tuchoměřice a Čičovice, kterým opět děkujeme.

Nové vozidlo je plně vybavené dle nejvyšších standardů. Má kabinu celkem pro 6 hasičů, nerezovou nádrž o objemu 8500 l vody a 510 l pěny. Všechna čerpadla lze ovládat počítačem jak z kabiny, tak ze zadní strany vozidla a také tabletem. Vozidlo je plně kompatibilní s jednotkami IZS.

Dodaná cena vozidla odpovídá vysoutěžené ceně. Nad rámec VZ se přímo u společnosti KOBIT-THZ CZ objednalo další vybavení, které vyšlo touto cestou levněji. Jedná se o pěnídlo Sthamex, konzervační zásuvku pro plovoucí čerpadlo, dva sudy na sorbent, trysku v zadní části, motorovou rozbrušovací pilu STIHL a k ní kotouč „rescue“ v celkové částce 107 290,70 Kč vč. DPH. Dále bylo doobjednáno přední vyhřívané sklo za 9 000,- Kč.

Členové Jednotky dobrovolných hasičů obce Středokluky nezištně, bezplatně a ve svém volném čase pomáhají všem při požárech, při přírodních katastrofách, při kácení stromů a dalších aktivitách v naší obci. Členové spolku Sbor dobrovolných hasičů Středokluky se prolínají s jednotkou, pořádají kulturní akce, vedou více než dvě desítky dětí v pravidelném hasičském kroužku a pomáhají na kulturních akcích. Všichni tuto činnost provádějí zadarmo ve svém volném čase.

Usnesení č.22/ZO/36: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** nákup vybavení pro CAS 30 pro JSDH Středokluky ve výši 107 290,70 a max 15 000,- Kč vč. DPH nad rámec VZ na nákup nové hasičské cisterny.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

20) Opravy silnic v obci (Paznocht)

Usnesením č. 22/ZO/10 ze dne 2. 3. 2022 došlo k navýšení limitu pro projekt „Opravy komunikací jaro 2022“ na 550 tisíc Kč bez DPH. Během dubna 22 proběhly opravy prakticky ve všech částech

obce, kde to mělo smysl. Bohužel se některé silnice drolí dál a nejspíše na podzim budeme muset pokračovat.

Během prací došlo k navýšení ceny stavby na 552,712 tisíc Kč bez DPH.

*Usnesení č.22/ZO/37: Zastupitelstvo obce Středokluky **navyšuje** výjimku dle usnesení č. 22/ZO/10 ze dne 2. 3. 2022 na 553 tisíc Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

21) Úvěry obce (Paznocht)

22) VZ: Chodníky Lidická JIH (Paznocht)

Na jednání zastupitelstva 2.3. 2022 bylo usnesením č. 22/ZO/08 schválena VZ: Chodníky Lidická JIH. VZ byla vyhlášena, ale termín podání nabídek je až 18. května. Pro urychlení celého procesu požádal starosta zastupitele o doplnění zmíněného usnesení o právo starosty podepsat co nejdříve smlouvu na realizaci. Zároveň nabídl zastupitelům, aby přišli zkontrolovat otevírání nabídek. Nabídky jsou podávány elektronicky.

*Usnesení č.22/ZO/38: Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem dle výběru komise dle usnesení č. 22/ZO/08 z Jednání zastupitelstva obce Středokluky dne 2. března 2022.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

23) Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2021 (Paznocht)

Návrh závěrečného účtu obce Středokluky byl zveřejněn na úřední desce a webu obce v zákonné lhůtě. Přezkoumání hospodaření obce kontrolory Středočeského kraje proběhlo bez pochybení. Skutečné příjmy obce byly po konsolidaci 30 735 619,- Kč, výdaje po konsolidaci činily 24 937 930,- Kč. Přebytek rozpočtu byl 5 797 689,- Kč. Úvěr činil 8 400 168,- Kč, přičemž byl splacen úvěr ve výši 2,2 mil. Kč. Stav účtu na konci roku činil 18 599 029,66, závazky ke konci roku činily 667 324 Kč. Velký zůstatek účtů byl způsoben nerealizací plánovaných investičních akcí v minulém roce.

*Usnesení č.22/ZO/39: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Závěrečný účet obce a účetní závěrku obce za rok 2021 bez výhrad.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

24) Závazný ukazatel ZŠ Středokluky (Paznocht)

25) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Obec potřebuje provést dílčí změnu rozpočtu. Jedná se o navýšení příjmů i výdajů a dílčí přesuny mezi paragrafy.

Větší rozpočtové opatření plánujeme až po vyhodnocení veřejných zakázek v červnu.

*Usnesení č.22/ZO/40: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočtové opatření č.3/2022, které zvyšuje příjmy o 76 724,69 Kč a zvyšuje výdaje o 16 951,63 Kč.*

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

26) Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů

Jednání 2. 3. 2022

1. Předání ocenění členům Jednotky SDH Středokluky (Paznocht) – předáno.
2. Prodej CAS32 – Hasičské cisterny Tatra (Paznocht) – proběhne koncem května.
3. Zimní dotace spolkům (Paznocht) – prostředky zaslány, všem spolkům, které podepsaly smlouvu.
4. Pomoc Ukrajině (Paznocht) – viz výše.
5. Průběh projednání územního plánu (Paznocht) – vyhodnocují se námítky a připomínky.
6. Průběh realizace veřejného osvětlení. (Paznocht) – VZ v přípravě.
7. VZ: Chodníky Lidická JIH (Paznocht) – změna pořadí
8. Průběh rekonstrukce bytů v č.p.68 (Paznocht)
9. Plán oprav komunikací jaro 2022 (Paznocht) – viz níže.
10. Nákup zastávkových přístřešků (Paznocht) – neobjednáno.
11. PRV – Dotace na vybavení kmenové učebny (Petrů) – viz níže.
12. Centra obce Středokluky – Dodatek ke smlouvě (Paznocht) – podepsán.
13. Koncesní řízení – Dodatek ke smlouvě (Paznocht) – podepsán.
14. VZ Plyn, elektřina (Paznocht) – viz níže.
15. Volba přísedících Okresního soudu Praha-západ (Paznocht) – oznámeno.
16. Účetní závěrka za rok 2021 – Mateřská škola p.o. (Paznocht) – schválena.
17. Účetní závěrka za rok 2021 – Základní škola p.o. (Paznocht) – schválena.
18. Závěrečné rozpočtové opatření 2021 (Paznocht) – schváleno.

Jednání 15.12.2021

1. VZ Energie na roky 2022-23 (Paznocht) – viz níže.
2. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti (Středočeský kraj) – podepsána.

Jednání 23.6. 2021

1. VZ: Šatny ZŠ (Paznocht) – akce se připravuje.
2. VZ: Výměna kanálových vpustí (Paznocht) – stále nedokončena.
3. VZ: Elektronické informační panely (Paznocht) – dotace schválena, probíhá příprava VZ.

Jednání 19.5.2021

1. Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – nedořešeno vzhledem k záměrům jednoho z vlastníků.
2. Žádost o odkup pozemku p.č. 126/2 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – viz níže.

Jednání 31.3.2021

1. Problematika svozu splašků z Černoviček – pravidla zatím nevydána. Ovšem provozovatel je připraven přijímat splašky.

Jednání 17. 2. 2021

1. Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové síť v obci (Paznocht) – čeká se na začátek stavby na Ovčíně.

Jednání 25. 11. 2020

1. Odkup pozemku p.č. 272/10 v k.ú. Středokluky – příjezdová komunikace k nádraží (Paznocht) – nedořešeno.
2. Generel vodovodu (Paznocht) – čeká na vyhlášení.

3. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht)** – čeká na vyhlášení.

Jednání 23. 9. 2020

1. **Prodej pozemků ŘSD – modernizace D7 (Paznocht)** – Viz výše.

Jednání 29. 4. 2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)** – nedořešeno.
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petrů)** – nedořešeno

Jednání 11. 3. 2020

1. **Zrušení mikroregionu (Petrů)** – již probíhá likvidace.

Starosta informoval:

- KSÚS opravila část Lidické ulice od křižovatky s ulicí Větrnou po křižovatku s ulicí Kladenskou. Při opravě došlo ke špatnému osazení kanálu a k dalším drobným nedostatkům, vše je řešeno v rámci reklamace.
- Pan Melíšek nechal na své náklady opravit část ulice Měsíční, která je v jeho vlastnictví.
- Správce zeleně zařídil dosadbu stromů v okolí rybníka Pod Panskou a v Tereziánské aleji a na dalších místech v obci.

27) Diskuse

27.května – darování krve 7.30-11:00

28. května – dětský den a předání hasičské cisterny v areálu koupaliště od 15:00

VHS nestíhá fakturaci vodného a stočného za 1. čtvrtletí, bude fakturováno souhrnně za 1. a 2. čtvrtletí v červenci

? Na veřejném projednání k územnímu plánu bylo přislíbeno zveřejnění zápisu z jednání, stále k tomu nedošlo? - s ohledem na osobní údaje v zápisu je tento dostupný k nahlédnutí v listinné podobě na OÚ.

PŘÍLOHY:

Záměr – odkup části pozemku p.č. 54/1

Záměr – věcné břemeno 601/6

Rozpočtové opatření č.3/2022

OZV č.1/2022

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 5. 2022

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Ověřovatel: Ing. Jan Petruš

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: