

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Jakub Špička

Tel: 220397129

E-mail: spicka@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-10745/21-Špi

Č.j.: 11990/21/SÚ/JŠp

Dle rozdělovníku

Datum: 1.10.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ivan Muzyka, nar. 10.4.1973, Skořepka 1056, 110 00 Praha,
kterého zastupuje 3D projektant s.r.o., IČO 09665889, Martínkov 82, 675 44 Martínkov

(dále jen "žadatel") podal dne 2.9.2021 žádost o vydání společného povolení (změna územního rozhodnutí a stavební povolení) na stavbu:

Novostavba rodinného domu

na pozemku parc. č. 158/43 v katastrálním území Středokluky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba RD – samostatně stojící nepodsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažními zastřešen plochou střechou
- Zastavěná plocha RD 204,5m²

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. listopadu 2021 (čtvrtek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných Na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:30, ostatní dny po telefonické domluvě). **Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

V ulici Nad Běloky, parcela sousedící s RD č.p. 393

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jakub Špička
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení bude doručeno veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a **Obecního úřadu Středokluky** po dobu 30 dnů. Za den doručení se považuje 30.den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

3D projektant s.r.o., IDDS: rhmrs7r

sídlo: Martínkov č.p. 82, 675 44 Lesonice

zastoupení pro: Ivan Muzyka, Skořepka 1056, 110 00 Praha

Miloslav Vavřina, Na Hořici č.p. 177, 252 61 Dobrovíz

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

MUDr. Karel Fára, Souběžná I č.p. 857/37, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

MUDr. Jan Fára, Souběžná I č.p. 857/37, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

MUDr. Jitka Fárová, Lidická č.p. 268, 252 68 Středokluky

MUDr. Karel Fára, Lidická č.p. 268, 252 68 Středokluky

Martina Šebková, Nad Běloky č.p. 393, 252 68 Středokluky

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2

OÚP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, IDDS: xw76538

sídlo: Zámek č.p. 1, 252 63 Roztoky u Prahy

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Petr Kožený s.r.o., IDDS: f9ss3gg

sídlo: Švermovská č.p. 32, Olšany, 273 41 Brandýsek

Obecní úřad Středokluky, IDDS: xr8bmsb

sídlo: Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky