



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 25.8. 2021 v 18.00
v „Obecním servise“ (č.p. 117)

Přítomní: Chvoj, Kuchař, Paznocht, Petřů, Maršál, Melíšek – 18:42

Omluveni: Černý, Duchajová, Šebková

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné. Také zmínil, že zastupitelstvo bude vysíláno online přes YouTube, ale záznam nebude po ukončení přenosu veřejně dostupný.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. **Domy na pozemcích p.č. 164/33 a st. 87, 127 a p.č. 85/1, 85/2 a 54/4 k.ú. Středokluky (Paznocht)** - doplněno
2. **Situace kolem školní jídelny (Kuchař)** - doplněno
3. Navýšení kapacity ZŠ Středokluky p.o. (Kuchař)
4. Letní dotace 2021 (Paznocht)
5. Koncesní řízení na provozovatele ČOV Středokluky (Paznocht)
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-60227538 VB 01 (Paznocht)
7. Nákup akcií společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. – 42 kusů akcií á 366 Kč (Paznocht)
8. Rozpočtové opatření (Paznocht)
9. **Zpráva starosty, místostarosty, výborů a komisí (Paznocht)** – změna pořadí
10. Diskuse

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Domy na pozemcích p.č. 164/33 a st. 87, 127 a p.č. 85/1, 85/2 a 54/4 k.ú. Středokluky (Paznocht)

Obec obdržela v posledních měsících dvě žádosti o vyjádření ke stavbám, které jsou kontroverzní.

1. Projekt rodinného domu na parcele č. 164/33 v k.ú. Středokluky.

Jedná se o pozemek vedle „dolních bytovek“, kde jsou zděné a dříve byly i plechové garáže. Pozemek se nachází na ostrohu, který byl nasypán při stavbě bytových domů. V návrhu územního plánu z roku 2014 byla v tomto prostoru navrhována zeleň a dopravní infrastruktura. Pozemek je v blízkosti lesa, vodního toku a má i další praktické problémy včetně garáží. V neplatném územním plánu z roku 2006 byl pozemek určen k zástavbě a leží v později vymezeném zastavěném území.

Dřívější vlastník pozemku Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v roce 2016 vypsal dražbu tohoto pozemku. Obec reagovala, že není určen k zástavbě a bude bojkotovat výstavbu. Toto sdělila obec všem zájemcům. Pokud by obec měla územní plán a na pozemku byla zeleň, dostala by ho bezplatně. ÚZSVM se nám přesvědčit nepodařilo. Cena pozemku byla tehdy pro obec příliš vysoká.

Nakonec se objevil zájemce, který pozemek zakoupil. Připravil jeden projekt domu, který ovšem nebyl schválen především z pohledu ochrany lesa. Nyní předložil druhý projekt. Tento projekt k dnešnímu datu neporušuje žádná zákonná pravidla. Přesto může obec výstavbu tohoto domu bojkotovat například odmítnutím připojení pozemku k inženýrským sítím. Protože starosta nechtěl rozhodovat samostatně, a zároveň nechtěl měnit svá dřívější vyjádření ke všem zájemcům, požádal zastupitelstvo o vyjádření.

Majitel byl přítomný na jednání. Předložil dokumentaci, provedl geologický průzkum, získal všechny souhlasy. Majitel také nabídl obci tzv. poplatek za připojení k infrastruktuře obce. Obec nabídku nepřijala, protože bez jednoznačných obecných pravidel pro všechny stavebníky by mohl být brán jako úplatek a v budoucnu se stát nepříjemným precedentem. Avšak bude jednáno o úpravě okolí.

Byl řešen i odkup stávajících zděných garáží pro zvětšení pozemků – nepodařilo se, bude řešeno věcným břemenem – právem chůze a jízdy.

USnesení č. 21/ZO/60: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s připojením pozemku p.č.164/33 přes pozemky ve vlastnictví obce Středokluky k elektrické síti, plynu, vodovodu, kanalizaci a datovým sítím. Na všechny přípojky bude zřízeno věcné břemeno, pod podmínkou zřízení služebnosti práva chůze a jízdy k přiléhajícím garážím na pozemcích p.č. 297, 298, 299, 300 a 301 v k.ú, Středokluky.

Zároveň souhlasí s předloženým projektem pro sloučené územní a stavební řízení vypracovaným Ing. Tomášem Smejtkem verze ze dne 07/2021.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se:1 - Paznocht

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

2. Projekt několika domů, dnes č.p. 87, 127 a na pozemcích 85/1, 85/2 a 54/4, k.ú. Středokluky.

Jedná se o pozemky ležící mezi fotbalovým hřištěm a ulicí V Chaloupkách. Leží zde dva spojené domy, které majitel nyní „rekonstruuje“ a volný pozemek. Místo se nachází v nejužší části přilehlé komunikace (naproti vznikl nový malý dům). Projekt zasahuje i do zatím neprodaného pozemku p.č. 54/5.

Projekt zahrnuje tři budovy na místo stávajících dvou na celkové ploše pozemků necelých 600 m². Na webu oazastredokluky.cz je projekt v jiném rozsahu a je nabízeno celkem 6 bytů, soukromá posilovna se saunou a kadeřnictví.

Ačkoli předložený projekt je menší (stále ovšem velmi nahuštěný), stále hrozí změna stavby před dokončením (stavebník již nyní porušil pravidla stavebního úřadu).

Projekt není vhodný do těchto míst, protože by došlo k přílišnému zahušťování území, k problémům s parkováním a celkovou průjezdností této oblasti. Proto obec nesouhlasí s touto stavbou v tak masivním rozsahu, nebude souhlasit s připojením na inženýrské sítě, pokud se budou realizovat nové a neprodá zájemci související obecní pozemek. Dle názoru zastupitelstva by došlo k nebezpečnému precedentu, který by v budoucnu zdejší rezidenční lokalitu mohl zdevastovat neřešitelnou dopravou a maximálním úbytkem zeleně.

***Usnesení č. 21/ZO/61:** Zastupitelstvo obce Středokluky **nesouhlasí** s výstavbou rodinného domu na pozemku p.č. st. 110, 159 a na pozemcích 85/1, 85/2 a 54/4, k.ú. Středokluky dle dokumentace vypracované Tomášem Kopřivou a prodloužené Ing. Janou Dudkovou, verze ze dne 06/2021*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

2) Situace kolem školní jídelny (Paznocht, Kuchař)

31. 8. 2021 zanikne téměř po sto letech Střední odborná škola a střední odborné učiliště Stanislava Kubra ve Středoklukách, jak se dnes škola jmenuje. Bude sloučena s kladenskou školou s podobným zaměřením. Středočeský kraj se rozhodl pro zrušení této školy na základě dlouhodobě špatných výsledků žáků školy, velice nízké obsazenosti a dřívější zanedbanosti areálu. Kraj chystá optimalizaci již několik let a „naše“ škola bohužel vyšla nejhůře v celém kraji. Obec tématu věnovala delší článek. Ačkoli obec ze začátku hledala způsob, jak školu zachránit, kraj se rozhodl jednoznačně. Obec tedy zvolila novou strategii a snaží se o získání areálu nebo jeho části pro využití pro školství, kulturu a volný čas.

Prvním krokem této snahy byla žádost o pokračování provozu školní kuchyně pod hlavičkou Základní školy, a to i z důvodu, že jídelna dlouhodobě pro naši ZŠ vařila a obec nemá alternativu k zajištění stravování. V tomto směru proběhlo několik úkonů:

19.5. 2021 Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo převod „funkce“ jídelny z kraje na ZŠ Středokluky (výmaz a zápis do školského rejstříku, převod zaměstnanců). Také stanovilo, že bude škola pronajímat jídelnu od odboru majetku, na který bude převedena budova včetně pozemku k 1.7.2021.

10.6. 2021 Podepsala paní hejtmanka smlouvu s obcí a byly provedeny veškeré administrativní úkony k převodu jídelny, čímž 1.7. 2021 činnost jídelny přešla pod obec.

21. 6. 2021 Odešel email s dotazy týkajícími se předání školní jídelny. Především technické dotazy. Obec byla znepokojena, že ještě nezačalo jednání s krajem o předání provozu.

1.7. 2021 Obec ve spolupráci se ZŠ vypracovala veškerou dokumentaci k převodu zaměstnanců (ačkoli obci nebyly předloženy potřebné podklady).

2.7. 2021 Další zpráva na kraj s žádostí o stanovení harmonogramu předání provozu a upozorněním na veškeré dosavadní nedostatky.

7.7. 2021 Předložila SŠ nájemní smlouvu na nemovitost a věci movité do 31. 8. 2021. Tato smlouva nebyla pro obec přípustná a byla předána k posouzení obecními právníky. S právní kontrolou souhlasila i SŠ. Po konzultaci s obecními právníky jsme byli upozorněni na např.

a) Smlouva byla v rozporu s rozhodnutím zastupitelstva kraje

b) Ředitel SŠ podepisuje smlouvu jako pověřený krajem, ale pověření nepředložil.

c) Nájemné za 1 m2 podlahové plochy činilo 100,- Kč, tedy za celý nebytový prostor o výměře 222,8 m2 měla obec hradit 22 280 Kč měsíčně (v době, kdy se vařilo prvních 14 dní pro dvě oddělení MŠ a na konci prázdnin pro příměstský tábor).

- K pronájmu místo celé budovy dle rozhodnutí Zastupitelstva kraje bylo nabídnuto pouze toto (objekt Školská 106):

- kuchyně	58,5 m2	- šatna	16,3 m2
- jídelna	59,1 m2	- wc	2,3 m2
- sklad + přípravná	18,1 m2	- sklep	19 m2
- kancelář	7,3 m2	- celkem	222,8 m2
- chodba	42,2 m2		

d) Pronájem (movitých věcí v majetku SŠ) vybavení kuchyně za 14 600,- Kč měsíčně. Po nátlaku obce byl předán soupis majetku, ovšem v pořizovacích hodnotách bez data zakoupení, bez odpisů, bez zhodnocení jeho stavu. V cenách, které neodpovídají dnešním. Pořizovací hodnota majetku je dle účetnictví SŠ 1,46 mil. Kč.

e) Veškeré opravy a běžná údržba v kuchyni do 10 000,- Kč měsíčně provádí nájemce, stejně tak revize a kontroly.

f) ZŠ by neměla výhradní vstup do budovy a nedokáže zajistit nepřístupnost skladů a vybavení, ale nesla by plnou zodpovědnost ochrany před zcizením.

13.7. 2021 Zaslán dopis datovou schránkou na Středočeský kraj s tím, že škola nám dává tuto smlouvu, které je krajně nevýhodná pro obec včetně vyjádření právníků.

2. srpna 2021 upozorňoval pan místostarosta e-mailem radní Středočeského kraje a vedoucí příslušných odborů na vzniklou situaci a žádal jednání, které by vše začalo konstruktivně řešit.

Koncem července byla budova s pozemkem předána odboru majetku, avšak vnitřní vybavení kuchyně zůstalo škole díky nešikovné krajské směrnici z roku 2015.

Mezi tím proběhlo několik telefonátů s vedoucím odboru majetku, kterému nebyly předány budovy. Také bylo komunikováno s odborem školství i panem radním Váchou.

Pan místostarosta s ředitelkou ZŠ jednali s ředitelem SŠ.

Několikrát jsme byli vystaveni doslova nátlaku pracovníků střední školy k podpisu smlouvy, předpokládáme, že oni byli pod tlakem svých nadřízených.

Vedení střední školy odstříhlo veškerý hardware systému správy obědů (čtečky čipů apod.) a odvezlo tamní jediný počítač (s osobními údaji strávníků). Přestože v té době již měla obec objednaný software od stejného dodavatele. Obec již zajistila nové přístroje s doplněním softwaru o platby online, možnost výběru jídla (jak bude možné) a také např. mobilní aplikaci.

V tuto chvíli probíhá jednání mezi krajskými odbory majetku a školství, kuchyně je připravena vařit. Nehrozí žádné potíže pro naši základní školu. Věříme, že v nejbližších dnech se podaří nejasnou situaci vyřešit a podepsat nájemní smlouvu, která bude výhodná pro obě strany.

Starosta se chystá v první polovině září na setkání starostů s vedením kraje, kde má v plánu domluvit další postup ve věci získání alespoň budov č.p. 105 (před sokolovnou), 106 (školní

jídlna a bývalý internát) a také 187 (učebny a kabinety směrem ke Starému vrchu) včetně přilehlých pozemků, které se stanou novým centrem obce.

Usnesení č. 21/ZO/62: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí situaci a možnosti řešení pronájmu školní jídelny v č.p. 106 ve Středoklukách.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Navýšení kapacity ZŠ Středokluky p.o. (Kuchař)

Obec pomocí stavebních úprav postupně navyšuje kapacitu základní školy. Především v budově č.p. 82 ve Školské ulici. Snahou je reagovat na narůstající počet žáků v naší škole a požadavky rodičů budoucích prvňáku ve školním roce 2022/23 (viz. předešlé jednání zastupitelstva obce). Toto zvýšení není realizováno proto, aby měla obec rezervu během školního roku a je plánováno až na následující školní rok 2022/23. Ovšem je pravděpodobné, že do té doby dojde ještě k navýšení, pokud by obec získala některé budovy areálu končící SŠ.

Usnesení č. 21/ZO/63: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje navýšení kapacity Základní školy Středokluky, p.o. na 250 žáků.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Letní dotace 2021 (Paznocht)

Spolky požádaly celkem o 181 600,- Kč. Jako každý rok bylo do tohoto dotačního programu obce alokováno 150 tisíc Kč, proto musely být příspěvky kráceny zhruba o 20 %. Dle příslušného zákona dotace do 50 tisíc Kč schvaluje starosta, přesto je vždy předložen zastupitelstvu návrh, který je dále projednáván.

Usnesení č. 21/ZO/64: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí rozdělení financí, alokovaných do Letního dotačního programu 2021, spolkům dle přílohy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Koncesní řízení na provozovatele ČOV Středokluky (Paznocht)

Začátkem srpna bylo vyhlášeno koncesní řízení na provozovatele čistírny odpadních vod ve Středoklukách. Byly vyzvány 3 společnosti a zveřejněna dokumentace na úředních deskách Středokluk a Bělok, portálu Vhodné uveřejnění a NEN.

Zatím přišlo několik dotazů, tedy se termín podávání nabídek mírně posouvá. Na příštím jednání by mělo dojít ke schválení vítěze. Provozovat ČOV bude od 1.1. 2022.

Na základě Smlouvy o společném zadávání ze dne 31. 3. 2021 je k veškerému jednání a činnostem souvisejícím se zadáním tohoto koncesního řízení oprávněna obec Středokluky. Uzavření Smlouvy o společném zadávání bylo schváleno ZO Středokluky dne 23. 6. 2020.

Usnesení č. 21/ZO/65: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí vyhlášení veřejné zakázky s názvem „Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací v obci Středokluky a obci Běloky pro období 2022 až 2026“ formou koncese malého rozsahu na služby dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Koncesní řízení je realizováno mimo režim ZZVZ plně v souladu s dokumentem „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020“, verze č. 29.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č. 21/ZO/66: Zastupitelstvo obce Středokluky **jmenuje** komisi pro posouzení a hodnocení přijatých nabídek v rámci vyhlášeného koncesního řízení pod názvem „Výběr provozovatele vodovodů a kanalizace v obci Středokluky a obci Běloky pro období 2022–2026“ ve složení:*

Členové: Ing. Jaroslav Paznocht (starosta obce Středokluky); Mgr. Michaela Machálková (advokátka společnosti MT Legal, s.r.o, advokátní kancelář) a Ing. Petr Šmídek (konzultant společnosti AP INVESTING, s.r.o.);

Náhradníci: Marek Illiaš (starosta obce Běloky); Mgr. Tomáš Machurek (partner a jednatel společnosti MT Legal, s.r.o, advokátní kancelář) a Ing. Jan Neuer (zástupce ředitele společnosti AP INVESTING, s.r.o).

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6027538 VB 01 (Paznocht)

Společnost ČEZ Distribuce plánuje rekonstrukci svého vedení v místě za Zákolanským potokem (příjezd k ČOV). Hlavním důvodem je nové zapojení čistírny odpadních vod. Za 6 bm a rozpojovací skříň nabízejí 1 000,- Kč. Obec běžně požaduje 200 Kč/bm. Přesto, protože jsou smlouvy již předloženy a jedná se o stavbu pro obec Středokluky, tak byla částka přijata.

*Usnesení č. 21/ZO/67: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027538 VB 01 se společností ČEZ Distribuce, a.s.*

Hlasování: Pro: 5 Proti: 6 – Maršál – požaduje částku 1200,- Zdrželi se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Nákup akcií společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. – 42 kusů akcií á 366 Kč (Paznocht)

Vodárny – Kladno – Mělník, a.s. jsou vlastněny obcemi. Tato společnost je dodavatelem pitné vody v oblasti Kladno – Mělník, i do Středokluk. Obec již vlastní 1680 ks akcií. V poslední době vykoupila VKM vlastní akcie s cílem prodat je svým akcionářům (samosprávě). Cena byla posudkem stanovena na 366 Kč za 1 ks akcie. Vzhledem k podílu na celkovém objemu akcií může obec odkoupit maximálně 42 Ks akcií. Tedy celkově za 15 372 Kč. Obec má zájem držet dlouhodobě svůj podíl.

*Usnesení č. 21/ZO/68: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** nákup akcií společnosti Vodárny Kladno-Mělník, a.s. v počtu 42 ks za celkem 15 372 Kč.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Účetní obce připravila rozpočtové opatření. Vzhledem k navýšení příjmů bylo potřeba mírně navýšit některé paragrafy. V tuto chvíli má obec na svých účtech zhruba 9 milionů Kč, 1 mil. Kč dluží a cca 3 miliony očekává v dotacích za již uhrazené projekty.

*Usnesení č.21/ZO/69: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2021, které navyšuje plánované příjmy o 213 055,34 Kč a výdaje o 213 055,34 Kč.*

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů

Jednání 23.6. 2021

1. **Zajištění kapacity 1. třídy ZŠ v roce 2022/23 (žádost občana)** – nastíněny varianty řešení. Obec na nich aktivně pracuje. – (viz. usnesení u bodu č. 3 výše)
2. **Žádost o prodloužení nočního klidu (žádost občana)** – akce proběhne v sobotu a nepotrvá do půlnoci.
3. **Letní dotace 2021 (Paznocht)** – viz výše
4. **VZ: Právní služby (Paznocht)** – smlouvy podepsány, spolupráce běží
5. **VZ: Nábytek ZŠ (Kuchař)** – nábytek je již ve škole.
6. **Limity veřejných zakázek** – třídy ZŠ (Paznocht) – bylo využito v případě interaktivních tabulí, počítače a stavby podlah.
7. **VZ: Osvětlení (Paznocht)** – akce začne ve druhé polovině září. Dodací lhůty světel jsou 12 týdnů.
8. **VZ: CAS pro JSDH Středokluky (Paznocht)** – podvozek bude o Vánocích, celé vozidlo na jaře.
9. **VZ: Rekonstrukce komunikace na Ovčíně (Paznocht)** – obec má konečně kompletní projekt obnovy vodovodu, znovu jedná s vítězem VZ a také s druhým v pořadí.
10. **VZ: Šatny ZŠ (Paznocht)** – akce bude vzhledem k situaci na stavebním trhu odsunuta na rok 2022.
11. **VZ: Výměna kanálových vpustí (Paznocht)** – Je připravena dokumentace k VZ, nyní se rozhoduje o rozsahu prací a přesném postupu.
12. **VZ: Elektronické informační panely (Paznocht)** – čeká se na schválení dotací MMR.
13. **Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Středokluky (Paznocht)** – schváleno.
14. **Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2020 (Paznocht)** – uzavřeno.
15. **Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-2023 (Paznocht)** – schválen.

Jednání 19.5.2021

1. **Převod jídelny ze Středočeského kraje na ZŠ Středokluky (Paznocht)** – viz výše.
2. **Řešení pozemků v lokalitě U Hřiště pozemek p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – čeká se na zakres geodeta.
3. **Žádost o odkup pozemku p.č. 126/2 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – v řešení.
4. **Žádost o odkup pozemku p.č. 250/1 v k.ú. Středokluky – úprava usnesení (Paznocht)** – poslední pozemek je zapsán na katastru

Jednání 31.3.2021

1. **Problematika svozu splašků z Černoviček** – pravidla zatím nevydána.
2. **Centra obce Středokluky – dodatek ke smlouvě (Paznocht)** – v řešení.

Jednání 17. 2. 2021

1. **Smlouva s družstvem Eurosignal – Datové síť v obci (Paznocht)** – čeká se na začátek stavby na Ovčíně.

Jednání 25. 11 .2020

1. **Odkup pozemku p.č. 272/10 v k.ú. Středokluky – příjezdová komunikace k nádraží (Paznocht) – nedořešeno.**
2. **Generel vodovodu (Paznocht) – čeká na vyhlášení.**
3. **Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – čeká na vyhlášení.**

Jednání 23. 9. 2020

1. **Prodej pozemků ŘSD – modernizace D7 (Paznocht) –** Jednání je stále otevřené.

Jednání 29. 4. 2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht) –** Nedořešeno.
2. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petrů) –** nedořešeno

Jednání 11. 3. 2020

1. **Zrušení mikroregionu (Petrů) –** běží. Inventura byla provedena.

Starosta informoval:

Čistírna odpadních vod:

- 1) Probíhá koncesní řízení – viz výše.
- 2) Probíhá řešení výměny kanálových vpustí – viz výše.
- 3) Proběhlo několik jednání ohledně technologie ČOV za účasti obce, projektantů, dozoru zkušebního provozu, provozovatele i technologické firmy. Také bylo provedeno měření výkonu čerpadel na výtlačném řadu (při stavbě rybníku bylo vybudováno potrubí, které odvádí vyčištěnou vodu za něj). Vzešlo z toho několik doporučení:
 - a) Výměna starého čerpadla ve výtlačném řadu za nové výkonnější.
 - b) Instalace zařízení k dálkovému ovládní čerpadel včetně překalibrování měřících bodů.

Také skončila kontrola dotace OPŽP, která činila zhruba 24 mil. Kč. Kontrola probíhala od října 2020 do srpna 2021. Předběžně víme, že dostaneme pokutu ve výši 18 tisíc korun za prodlevu při otevírání obálek dvou výběrových řízení v roce 2015 (dotační poradenství a projekt). Dle fondu je nutné otevírat nabídky bezodkladně.

Projekty, které nyní běží (v projekci, přípravě VZ)

- a) Bezpečná chůze – Středokluky – Běloky – přístřešky nadále řešíme, chtěli bychom je řešit společně s označníky.
- b) Rekonstrukce komunikace na Ovčíně (2021) – viz výše.
- c) Šatny ZŠ – akce se bude realizovat nejspíše až příští rok vzhledem k situaci na stavebním trhu.
- d) Chodník Lidická-JIH (ke stezce do Nových Středokluk) – řešíme stavební povolení. Zároveň je zažádáno na část B o dotace z MAS, na část A se budeme snažit o dotace SFDI.
- e) Územní plán (dokončení 2021) – čekáme stále na vyjádření Středočeského kraje.
- f) Dětské hřiště Černovičky – bohužel stále není připraveno.
- g) Místní komunikace v Nových Středoklukách – i z tohoto důvodu proběhne začátkem září schůzka s osadním výborem.
- h) Kanál na návsi na Ovčíně byl opraven.
- i) Byla podána žádost o dotaci z programu rozvoje venkova – vybavení třídy „matematiky“ – interaktivní tabule, katedra aj.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 25. 8. 2021

- j) Kraj připravil systém standardů týkající se příspěvků obcí na hromadnou dopravu, Středokluky budou platit od příštího roku cca 200 tis. Kč ročně. V pondělí v sokolovně proběhne velké setkání radního se starosty.
- k) Během stavby rodinných domů v ulici Nad Běloky bude v dolním průchodu připraveno veřejné osvětlení pro budoucí dokončení všech průchodů (čeká se na část kolem trafostanice).
- l) D7 – obec obdržela žádost o vyjádření k dokumentaci o územní řízení – D7 MÚK přídatné pruhy. Chystá se rozšíření dálnice o jeden pruh z každé strany v úseku kolem nájezdu na D7 u Středokluk.
- m) BetonBau – firma chce postavit novou výrobní halu na katastru obce Tuchoměřice. Přes katastr obce Středokluky by vedla přístupová cesta k objektu. Firma obdržela souhlasné stanovisko Středočeského kraje a požaduje další jednání s obcí.
- n) Oprava silnice na Běloky – ve dnech od 1. do 5. září proběhne oprava části komunikace Středokluky – Běloky v rozsahu od křižovatky od bytovek po hranici okresu. Komunikace bude uzavřena po dobu nezbytně nutnou.
- o) Stavby ve škole – ve třídách v ZŠ probíhají finální práce – dokončují se podlahy, bylo vymalováno, montuje se nový nábytek. Došlo i ke stavebním úpravám sborovny a vybourání okénka na chodbě. Většina prací by měla být dokončena před začátkem školního roku. Během září proběhne ještě vymalování chodby, instalatérské a lakýrnické práce a budou dodány zbývající učební pomůcky a interaktivní tabule.
- p) Zásilkovna – pro velké využití má obec zájem o rozšíření stávající výdejní skříně Zásilkovny. Firma nabízí další Z-box na jiné místo, s ohledem na kratší dobu realizace. Obec nemá další vhodnější místo a trvá na rozšíření.
- q) Objekt bývalého občerstvení – firma Carp brothers má zájem o pronájem skladovacích prostor v budově bývalého občerstvení ve Středoklukách. Bude vyvěšena výzva. Prostor nemá připojení k elektřině a je napůl rozestavěný.
- r) Lipová alej – obecní správce zeleně dokončuje pasport stromů. Při této příležitosti bylo zjištěno, že několik stromů v Tereziánské lipové aleji bylo při údržbě krajské komunikace poškozeno. Obec bude řešit reklamaci.
- s) Příměstský tábor běží – je přihlášeno 28 dětí, pro které byl připraven sportovně – vzdělávací program.
- t) Další postavy do betléma – obec obdržela nabídku na doplnění postav k dřevěnému betlému, přibudou ovečky a pasáček.
- u) Starosta informoval o snaze obce o rozumnou správu zeleně na Černovičkách.

10) Diskuse

V sobotu 28.8. 2021 proběhnou slavnosti imerzivity ve statku u Melíšků, Kladenská čp.5, připraven je zajímavý program. Slavnosti budou ukončeny lehce po 22 hodině.

V neděli 29.8.2021 se můžete těšit na akci Loučení s prázdninami – čekají vás bumper bally, skákací hrad, hasičský program a malování na obličej.

Ve stejný den od 17. hod hraje středoklucky fotbalový tým zápas proti Kněževsi na hřišti soupeřů.

Spolek Středokluky Oživení – jinak pořádá 11.9.2021 akci Dožínky na Ovčíně.

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Středokluky dne 25. 8. 2021

PŘÍLOHY:

- 1) Letní dotace – rozhodnutí
- 2) Rozpočtové opatření č.6

Zápis byl vyhotoven dne: 25.8.2021

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Ověřovatel: Ing. Jan Petřů

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: