Příloha č. 5 zadávací dokumentace

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“ nebo „Občanský zákoník“) a

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kupující:** **Obec Středokluky**

se sídlem Středokluky, Lidická 61, PSČ 252 68

zastupuje Ing. Jaroslav Paznocht, starosta

IČO 002 41 695

bankovní spojení …

číslo účtu …

osoba pověřená jednáním …

ve věcech technických: …

 tel. …, email: …

dále jako **„kupující“**

**a**

**Prodávající:** [\*]

se sídlem [\*]

zastoupený [\*]

IČO [\*]

DIČ [\*]

Bankovní spojení [\*]

Číslo účtu [\*]

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném [\*]

Spojení (telefon, email) [\*]

dále jako **„prodávající“**

(společně dále jako **„smluvní strany“**)

Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna svítidel veřejného osvětlení v obci Středokluky“ CPV 45316110-9, CPV 31500000-1 (dále jen „veřejná zakázka“), realizované kupujícím jakožto zadavatelem při použití (spolufinancování) zdrojů Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky v rámci programu MPO ČR č. 12222 - Státní program na podporu úspor energie „Výměna svítidel veřejného osvětlení v obci Středokluky 1. etapa“.

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Prodávající prohlašuje:
	* že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
	* že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, jak to předpokládá obdržená Technická dokumentace a zadávací podmínky kupujícího jako zadavatele veřejné zakázky, že tyto shledává úplnými a správnými, takže plnění dle této smlouvy v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným,
	* že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.
3. Vymezení pojmů:
	* 1. Kupujícím je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
		2. Prodávajícím je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
		3. Poddodavatel prodávajícího je poddodavatel dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

**II. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených se prodávající zavazuje dodat kupujícímu osvětlovací tělesa kvantitativně a kvalitativně specifikované touto smlouvou v příloze č. 1 – Technická dokumentace, příloze č. 2 – Standard VO obce Středokluky a příloze č. 3 – Položkového rozpočtu VO.

Součástí dodávky dle této smlouvy budou rovněž služby a s nimi související stavební práce potřebné k řádnému plnění předmětu smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu využití předmětu plnění, zejména:

* doprava do místa plnění,
* demontáž prvků stávajícího VO, vč. odvozu a likvidace v souladu správními předpisy,
* montáž nových prvků VO vč. stožárů,
* provedení světelné technických výpočtů podle požadavků uvedených v ČSN EN 13201,
* zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době předání předmětu plnění kupujícímu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů vyžadovaných kupujícím,
* odevzdání záručních listů, dokladů a dokumentace k provozování dodaného předmětu plnění.

(dále také jen „předmět plnění“ či „VO“).

1. Vylučuje se dodávka repasovaných, předváděcích nebo jinak již používaných prvků či jejich součástí. Všechny materiály budou 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle platného zákona. Prodávající prohlašuje, že všechny použité výrobky jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
2. Kupující se zavazuje předmět plnění od prodávajícího převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, která byla dohodnuta na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci předmětného zadávacího řízení.

**III. Kupní cena a způsob úhrady**

* 1. Dohodnuta kupní cena předmětu plnění činí:

 **Cena celkem bez DPH:** [\*]

 **DPH 21%** [\*]

 **Cena s DPH:** [\*]

* 1. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodávkou předmětu plnění.
	V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady spojené zejména s dopravou předmětu plnění do místa plnění, provedením zkoušek, atestů a revizí podle norem a předpisů, či případná možná rizika (inflační, cenové či měnové vlivy apod.).
	2. Kupující nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté kupní ceny s výjimkou změny právních předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
	3. V případě, že by v průběhu plnění bylo zjištěno, že je nutno vynaložit další v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelné náklady, tedy vznikne potřeba provést další práce či dodávky, s nimiž se při vynaložené veškeré odborné péče nepočítalo, zahájí strany této smlouvy jednání o dalším postupu. Smluvní strany sjednávají, že maximální cena těchto prací a dodávek bude vždy odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS 2021, který je oběma smluvním stranám před uzavřením této smlouvy znám. Veškeré takové změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění, a to formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
	4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud prodávající rozšíří předmět plnění bez předchozího souhlasu kupujícího, nemá nárok na úhradu rozdílu mezi sjednanou kupní cenou a kupní cenou odpovídající rozšíření předmětu plnění, a to ani v případě, že takové rozšíření bude prokazatelně vynaloženo ve prospěch kupujícího.
	5. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohy. Právo na úhradu dohodnuté kupní ceny vzniká prodávajícímu ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo společně s dalšími vadami či nedodělky nebrání užívání předmět plnění v souladu s jeho účelem.
	6. Kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím obsahujícího zákonem stanovené náležitosti definované zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
	7. Splatnost dohodnuté kupní ceny uvedena v daňového dokladu se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, za předpokladu, že tento bude doručen kupujícímu do tří pracovních dnů ode dne jeho písemného vyhotovení. Pokud bude daňový doklad doručena kupujícímu později, prodlužuje se splatnost o počet dnů, o něž doručení kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů.

**IV. Den, místo plnění, předání a převzetí předmětu plnění**

1. Místem plněníje katastrální území obce Středokluky tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 – Technická dokumentace.
2. Plnění bude zahájeno předáním a převzetím místa plnění, a to do 3 dnů ode dne uzavření této smlouvy s ohledem na zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 4 - Časový harmonogram plnění. Předpokládaný termín zahájení plnění: 28. 06. 2021. Požadovaný termín ukončení plnění montážních prací do: 15. 9. 2021. Ukončení zakázky do: 31. 10. 2021. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.
4. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění na své náklady do místa plnění nejpozději do 30. 10. 2021. Dodáním předmětu plnění se rozumí jeho protokolární předání a převzetí bez vad a nedodělků. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmět plnění, pokud zjistí vady a nedodělky, které samy o sobě nebo společně s dalšími vadami či nedodělky brání užívání předmětu plnění v souladu s jeho účelem. Důvody odmítnutí převzetí předmět plnění budou sepsány do předávacího protokolu. Opakované předání a převzetí předmět plnění se bude řídit obdobně postupem upraveným v tomto článku.
5. O dodání, tedy o předání a převzetí předmětu plnění, bude sepsán předávací protokol ve třech vyhotoveních. Předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
* označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČO,
* označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČO,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* rozsah a předmět plnění,
* čas a místo předání a převzetí předmět plnění,
* seznam veškerých dokladů k dodávanému předmětu plnění,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
* popř. datum odstranění vad a nedodělků, které samy o sobě nebo společně s dalšími vadami či nedodělky nebrání užívání předmětu plnění v souladu s jeho účelem.
1. Před dodáním předmětu plnění je prodávající povinen v termínu nejpozději do 15. 11. 2021 provést měření osvětlenosti/jasů komunikací potvrzující soulad dodávaného předmětu plnění s normou ČSN EN 13 201. Kupující se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat prodávajícího o přesném dni a čase probíhajícího měření tak, aby se prodávající mohl tohoto měření účastnit. V případě, že z řádně zpracovaného Protokolu o měření osvětlenosti/jasů komunikace bude zjištěno, že dodávaný předmět plnění nevyhovuje normě ČSN EN 13 201, jde o zvlášť hrubé porušení povinností prodávajícího dle této smlouvy. Prodávající je v takovém případě povinen neprodleně učinit vše potřebné pro odstranění vad předmětu plnění tak, aby předmět plnění normě ČSN EN 13 201 vyhověl.
2. Prodávající při dodání předmětu plnění předá kupujícímu:
3. prohlášení, že předmět plnění je proveden v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním předmětu plnění není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí;
4. prohlášení, že předmět plnění byl provedeno dle přílohy č. 1 – Technická dokumentace;
5. doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu platných právních předpisů a prohlášení o shodě,
6. doklady o uložení odpadů na skládku,
7. Dnem následujícím po dni dodání předmětu plnění bez vad a nedodělků počíná běh záruční doby dle této smlouvy.
8. Vlastnické právo k předmětu plnění nebo jeho části náleží kupujícímu od okamžiku instalace do místa plnění. Nebezpečí škody přechází na kupujícího dodáním, tedy protokolárním předáním a převzetím předmětu plnění.

**V. Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Prodávající odpovídá za shodu předmětu plnění s obsahem této smlouvy, resp. s zadávacími podmínkami ve veřejné zakázce. Prodávající z tohoto důvodu poskytuje záruku na jakost předmětu plnění **po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu plnění bez vad a nedodělků**. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí předmětu plnění v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou měl předmět plnění při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby, ale pouze za předpokladu, že se nejedná o vady způsobené kupujícím nebo třetí osobou, zejména z důvodů vandalizmu, protiprávního jednání či nedodržení podmínek pro užívání a údržbu, se kterými prodávající kupujícího prokazatelně seznámil.
3. Veškeré vady předmětu plnění je kupující povinen oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil (uplatnění reklamace). Písemné oznámení vady musí obsahovat její popis a právo, které kupující v důsledku vady předmět plnění uplatňuje. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu prodávajícího uvedenou na titulní straně této smlouvy.
4. Veškerá písemná, telefonická či osobní komunikace bude v rámci záručního servisu vedena v českém jazyce.
5. Prodávající se zavazuje vadu předmětu plnění odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách předmět plnění, a to sám, nebo prostřednictvím jim pověřené třetí osoby.
6. Prodávající je povinen ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů, započít s odstraněním vady, která byla oznámena prodávajícímu. Vadu bude odstraněna ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů od obdržení reklamace, je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě výskytu havarijních vad bránících užívání předmětu plnění v záruční době prodávající zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a odstranění vad provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Neodstraní-li prodávající reklamovanou záruční vadu (vady) do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je kupující oprávněn odstranit vady sám na náklady prodávajícího. Tyto vzniklé náklady se prodávající zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.
8. Jestliže je vytčená vada opravitelná, je prodávající povinen odstranit ji opravou předmětu plnění či výměnou kterékoliv vadné součástky za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z kupní ceny vadného předmětu plnění.
9. Jestliže je vytčená vada neopravitelná, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím její odstranění výměnou vadného předmět plnění za bezvadné, slevu z kupní ceny, či je oprávněn od smlouvy odstoupit. Jestliže je vytčená vada vadou právní, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím odstranění vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému užívání předmět plnění kupujícím, slevu z kupní ceny či je oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. Smluvní strany se mohou na žádost kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení odstranění vad (reklamace). O jiném způsobu vyřešení reklamace, bude-li dohodnut, smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude prodávající kupujícím požádán o jiné řešení reklamace, než je odstranění vytčené vady, je prodávající povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění vytčené vady. Prodávající je povinen provést odstranění vady vytčené v průběhu záruční doby bezplatně.
11. Prodávající je povinen zajistit, že odstranění vytčené vady předmět plnění ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému odstranění vady předmět plnění. Při odstranění vady bude postupováno s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a metodou vedoucí k optimálnímu, řádnému a rychlému odstranění vady. V případě, že prodávající využije třetích osob k odstranění vady, zůstává prodávající plně odpovědný kupujícímu za odstranění vady v souladu s touto smlouvou a prodávající není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy a kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze smlouvy.
12. Po odstranění vytčené vady je prodávající povinen opravený bezvadné a plně funkční předmět plnění předat kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného předmět plnění odmítnout, pokud zjistí, že vytčené vady nebyly řádně odstraněny nebo jejich projev přetrvává. Pokud kupující odmítne převzetí reklamovaného předmět plnění, resp. pokud prodávající vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je prodávající povinen odstranit vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů. V případě, že opravené předmět plnění převezme, vystaví o tom prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy se uvádí, že záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) se prodlužuje o dobu odstranění vady počínaje reklamací konče odstraněním vady.
13. Veškeré náklady kupujícího související s odstraněním vad, na které se prokazatelně vztahuje záruka na jakost, budou hrazeny prodávajícím.
14. Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky včetně záruk na veškeré vybavení a příslušenství.

**VI. Další povinnosti prodávajícího**

1. Prodávající je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Prodávající je povinen udržovat přístupové komunikace v takovém stavu, aby byla přes případná omezení zachována průjezdnost a schůdnost a aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí či znečišťování komunikace.
2. Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místu plnění, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti pěšího provozu.
3. Prodávající označí místa provádění prací výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů, nebezpečí úrazu el. proudem,“ apod. tam, kde je to nutné z hlediska dodržení právních předpisů (zejména výkopy a vedení kabelových el. rozvodů).
4. Prodávající je povinen ke dni předání a převzetí předmětu plnění vyklidit místo plnění a toto uvést ho do původního stavu.
5. Prodávající je povinen plnit podmínky stanovené orgány státní správy.
6. Prodávající se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Prodávající se zavazuje, že nad rámec povinností uložených mu právními předpisy povede po celou dobu plnění stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (Stavební zákon) a v souladu přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti při provádění plnění dle této smlouvy. Deník je kupující povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
8. Prodávající je povinen jako součást stavebního deníku vést fotodokumentaci, a to takovou, že ke každému řešenému světelnému místu bude pořízena fotografie s dostatečným rozlišením (pro jasné poznání celého světleného místa vč. okolí a též přesný typ svítidla):
	* před započetím jeho prací
	* způsob zapojení (jak ve svítidle, tak případné spoje v případě zásahu do zapojení sloupu)
	* u svítidel zřetelně typ svítidla, který byl instalován (může být vyfoceno s předchozím bodem
	* u sloupů před výkopem
	* u sloupů po výkopu před usazením sloupu
	* u sloupů výkop po usazení sloupu (vč. vstupu kabeláže do sloupů, aby byl identifikován způsob uložení kabeláže do sloupu)
	* finální usazení sloupu po záhozu
	* u sloupů pak zapojení v rozvodnici sloupu

Fotografie budou předány též v elektronické verzi v původní kvalitě a každé světelné místo bude mít samostatnou vytvořenou složku a v ní umístěné fotografie (případně mohou být všechny fotografie pojmenovány číslem světelného místa s následným příznakem „a“, „b“, atp.

1. Kupující je oprávněn kontrolovat kvalitu realizace zakázky. V případě, že kupující zjistí nedostatky při realizaci zakázky, je oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
2. Prodávající je povinen umožnit kontrolu pověřeným orgánům IOP (Investičního operačního programu) a poskytovatele podpory.
3. Bude-li to potřeba, zajistí kupující na své náklady všechna rozhodnutí či stanoviska orgánu státní správy potřebná pro realizaci zakázky.

**VII. Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. Nedodrží-li prodávající termín dodání předmětu plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané kupní ceny bez DPH za každý den prodlení. Prodávající se současně zavazuje, že pokud nedodá předmět plnění řádně a včas a kupujícímu z tohoto důvodu, z důvodu vznikne škoda, zejména škoda formou neposkytnutí dotace ve výši 1.029.583,00 Kč, kterou by jinak kupující obdržel, nahradí kupujícímu vedle smluvní pokuty i vzniklou škodu. Prodávající prohlašuje, že rozumí důvodům stanovení smluvní pokuty v této výši a nepovažuje ji za nepřiměřenou.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu plnění nebo jeho části ve lhůtě stanovené touto smlouvou, resp. dohodou stran, se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení, nejméně však 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny splatný ihned po jeho vzniku.
5. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen ZZVZ.
7. Kupující je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za prodávajícím, proti pohledávce prodávajícího za kupujícím, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud prodávající poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne kupujícímu nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto prodávající, že v takovém případě nebude považovat pohledávku kupujícího za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji kupující započetl proti nároku prodávajícího na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce prodávajícího za kupujícím. Kupující pak může po prodávajícím také požadovat svoji pohledávku, kterou za prodávajícím má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslanou prodávajícímu).

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud prodávající vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
3. Kupující může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.

**IX. Doručování písemností**

1. Zástupci smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy, jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího (osoba oprávněná ve věcech technických) je též oprávněn oznamovat za kupujícího vady předmět plnění a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou e-mailem. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran dle titulní strany této smlouvy nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

**X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva povinnosti z ní vyplývající či vzniklé, se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, popř. příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními právních předpisů.
2. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Prodávající se uzavřením této Smlouvy stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 prodávající.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
7. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávnění k jednání jménem či za účastníka, a že nejsou nijak omezeny ve svém právu jménem či za účastníka jednat.
8. Oba účastníci prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření této smlouvy a vůli uzavřít tuto smlouvy stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Středokluky dne 31. 1. 2021 usnesením č. **21/ZO/20**.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je:

příloha č. 1 – Technická dokumentace

příloha č. 2 – Standard VO obce Středokluky

příloha č. 3 – Položkový rozpočtu VO

příloha č. 4 - Časový harmonogram plnění

Ve Středoklukách dne Ve [\*] dne [\*]

Za kupujícího: Za prodávajícího:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obec Středokluky** [\*]

Ing. Jaroslav Paznocht, starosta