



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 16. 12. 2020 v 18.00

v „Obecním servise“ (č.p. 117)

Přítomní: Chvoj, Kuchař, Maršál, Melíšek, Petřů, Paznocht

Omluveni: Černý, Duchajová, Šebková

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Ing. Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů
2. Žádost o prodej pozemku p.č. 54/5 a části pozemku p. č. 54/1 v k.ú. Středokluky (Paznocht)
3. Pronájem pozemku parc.č. 631/1, k.ú. Středokluky (Paznocht)
4. Zimní dotační program (Paznocht)
5. Konkurz na ředitele/ku Základní školy Středokluky, p.o. (Paznocht)
6. VZ Energie na roky 2021-22 (Paznocht)
7. Odpady v roce 2021 – změny dle schváleného odpadového zákona (Paznocht)
8. Rozpočet Mateřské školy Středokluky, p.o na rok 2021+ Střednědobý výhled rozpočtu (Paznocht)
9. Rozpočet Základní školy Středokluky, p.o na rok 2021+ Střednědobý výhled rozpočtu (Paznocht)
10. Rozpočet obce na rok 2021 (Paznocht)
11. Rozpočtové opatření (Paznocht)
12. Diskuse

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů

Jednání 25.11.2020

1. Umístění – Z-BOXu – dlouhodobý pronájem pozemku (Paznocht) – Z-BOX umístěn, fungoval, ale nastaly technické problémy.
2. Informace o výši vodného a stočného na rok 2021 (Paznocht) – předána.
3. Odkup pozemku p.č. 272/10 v k.ú. Středokluky – příjezdová komunikace k nádraží (Paznocht) – zatím nedořešeno.
4. Návrh rozpočtu na rok 2021 a Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2021-24 (Paznocht) – rozpočet řádně zveřejněn, viz níže. Střednědobý výhled rozpočtu bude řešen na příštím jednání.
5. Vyhláška č. 3/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (Paznocht) – platná.
6. Průběh stavby Bezpečná chůze Středokluky-Běloky (Paznocht) – dodatek podepsán, průběh stavby viz níže.
7. Generel vodovodu (Paznocht) – připraven k vyhlášení v lednu 2021.
8. Odkanalizování, zásobení pitnou vodou lokalit Černovičky, Pazderna (Paznocht) – připraven k vyhlášení v lednu 2021, viz také níže.
9. Smlouva o spolupráci (realizace a plánování datových sítí) (Paznocht) – zatím nedořešeno
10. Rozpočtové opatření (Paznocht) - zveřejněno

Jednání 23. 9. 2020

1. Vyhlášení VZ – Odborné učebny 2. stupeň ZŠ (Kuchař) – k vyhlášení v lednu 2021.
2. Přijetí dotace od Středočeského kraje – dotace ČOV – smlouva podepsána z naší strany a poslána na kraj.
3. Prodej pozemků ŘSD – modernizace D7 (Paznocht) – Prodej pozemků byl schválen a již probíhá rozdělení pozemků. Nebylo dořešeno další jednání kolem modernizace D7. Projektanti nás zatím nepřesvědčili. Stále je otevřené jednání.

Jednání 24. 6. 2020

1. Žádost o prodej pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – viz dnešní jednání
2. Žádost o prodej pozemku p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht) – viz dnešní jednání
3. Žádost o pronájem v objektu č. p. 117 – skladování lyží (Paznocht) – odloženo na neurčito.
4. Smlouva o spolupráci s obcí Běloky – koncesní řízení (Paznocht) – nedořešeno.

Jednání 29. 4. 2020

1. Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht) – Bude znovu zaurgováno.
2. Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petřů) – nedořešeno

Jednání 11. 3. 2020

1. Zrušení mikroregionu (Petřů) – běží. Konečně máme souhlasy obcí, nyní musí starostové na členské schůzi ustanovit inventarizační komisi.

Jednání 6. 11. 2019

1. **Prodej pozemků pod bytovými domy – p.č. 250, 251, 252/1, v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – Vodárna zbourána, v lednu dojde k potvrzení odstranění, bude oznámeno katastru a následně dokončíme tento proces.

Starosta informoval:

1. **Čistírna odpadních vod** – probíhá zkušební provoz. Budovy a nadzemní stavby jsou zkolaudovány. Vzorky vychází velice dobře. Uvidíme až bude opravdová zima.
2. **Územní plán** – Začátkem roku 2021 začne společné jednání se všemi zákonem povinnými účastníky jednání. Autor ÚP předal další verzi, která ovšem nebyla ještě nastudována.
3. **Architektonická soutěž Centra obce Středokluky** – po Novém roce se zase rozjede projekce.
4. **Pasport komunikací** – Je prakticky hotový a nyní ho kontrolujeme a hledáme možnosti zlepšení.
5. **Zeleň** – Správce obecní zeleně postupně zpracovává stav naší zeleně. Věnuje se především dvěma projektům – úprava zeleně podél Zákolanského potoka a zeleně na Černovičkách. Příslušné úřady nyní požadují průzkum hmyzu a také vyjádření specialisty na netopýry.
6. **Developeři** – Stále sledujeme aktivity developerů zaměřené na katastr Tuchoměřic, tyto pozemky přímo sousedí s našim katastrem. Bohužel do Vánoc neproběhne plánovaná schůzka se zástupci firmy Betonbau.
7. **Byla nám ukradena skluzavka z dětského hřiště Středo-moří.** Krádež je v šetření policie.
8. **Odpadový eShop** – v příštím roce vzhledem k opatřením a riziku nákazy obec otestuje eShop na platbu poplatků. K tvorbě e-shopu jsme využili nástroj vytvořený Středočeským krajem. Všechny informace se občané dozví dopisem, který dostanou do svých poštovních schránek před koncem roku. **Vyzýváme všechny občany, aby platbu na úřadě zvážili.**
9. **Projekty, které nyní běží (v projekci, přípravě VZ)**
 - a) Bezpečná chůze – Středokluky – Běloky (realizace 2020) – stavební práce jsou hotové včetně přechodu. Chybí kolaudace a osvětlení. Kolaudaci předpokládáme v ledu. Přístřešky budou instalovány v březnu.
 - b) Bourání vodárny „u bytovek“ (2020) – vodárna je již odstraněna. Nyní řešíme opěrnou zeď-zda je potřeba a v jaké výšce.
 - c) Rekonstrukce komunikace na Ovčíně (2021) – začne v únoru/březnu. Omlouváme se za nefunkční osvětlení na křížení s ulicí Kladenskou. Víme, že se jedná o rušné místo, proto žádáme všechny občany, aby chodili přes Ovčín, nikoli po Kladenské ulici (to platí i když lampa svítí).
 - d) Odborné učebny ZŠ (2021) – VZ bude vyhlášeno v lednu
 - e) Šatna ZŠ (2021) – žádost o stavební povolení podána.
 - f) Chodník Lidická (ke stezce do Nových Středokluk, 2021) – bylo požádáno o dotace z IROP prostřednictvím Místní akční skupiny Rozvoj Kladenska a Prahy – západ. Na část A byla podána žádost o stavební povolení (nyní musíme doplnit dokumenty), na část B (zastávka směr Praha) není dokončena projektová dokumentace z důvodu přeložek vedení.
 - g) Rekonstrukce ulice Pod Sedličkami – zde nemáme stavební povolení, chybí nám souhlasy majitelů sousedních pozemků, o které budeme žádat počátkem následujícího roku. Tento projekt má na starosti pan Petrů. S případnými dotazy se obraťte na něj. V případě souhlasných vyjádření obyvatel ulice dojde k realizaci v létě 2022, pokud nedojde ke shodě, bude se realizovat jiná ulice.

- h) Územní plán (dokončení 2021) – viz výše.
- i) Centra obce Středokluky – viz výše.
- j) Efekt – podána žádost o dotace.
- k) Dětské hřiště Černovičky – chystá se dokumentace pro žádost o povolení.

Osady

Na Černovičkách je rozběhlých několik projektů:

- údržba vzrostlé zeleně (viz výše), vzhledem k charakteru se bude jednat o náklady až v řádech statisíců Kč. Problematiku přítomného hmyzu a živočichů řešíme s docentem Farkačem z ČZU.
- dětské hřiště (viz výše)
- spolu s provozovatelem ČOV a poradcem panem Fialou plánujeme umožnění svozu splašků z Černoviček a nemovitostí nepřipojených ke kanalizaci do čistírny. První budou provedeny testovací odběry ze dvou žump na Černovičkách a dle výsledků bude stanoveno množství svezných fekálií a případná úprava čistícího procesu, tak aby nedošlo k porušení stanovených limitů odpadních látek.

2) Žádost o prodej pozemku p.č. 54/5 a části pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky (Paznocht)

Zastupitelstvo obce na dřívějším jednání rozhodlo o prodejní ceně těchto pozemků, a to za částku 3500 Kč/m². Zájemci vyjádřili svůj nesouhlas s cenou a nabídli částku 1200,- Kč/m².

*Usnesení č. 20/ZO/85: Zastupitelstvo obce Středokluky **neschvaluje** prodej pozemků p.č. 54/5 a části pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky za nabízenou cenu zájemci, protože neodůvodnili výrazné snížení ceny.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Pronájem pozemku parc.č. 631/1 k.ú. Středokluky (Paznocht)

Majitelé nemovitosti sousedící s pozemkem p.č. 631/1 v k.ú. Středokluky požádali obec o možnost pronajmutí pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce.

*Usnesení č. 20/ZO/86: „Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 631/1 o rozměru celkem 150 m² v k.ú. Středokluky, obec Středokluky včetně práva výstavby oplocení, majitelům pozemku p.č. 185/3 v k.ú. Středokluky, obec Středokluky, manželům Maršálovým za cenu 800 Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1/2 roku.“*

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1 – Maršál

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Zimní dotační program 2021

I v příštím roce bude obec vypisovat dotační program pro spolky. Navrhovaná výše alokovaných prostředků je 200 tisíc Kč. Spolky mohou tuto dotaci čerpat v období od 1.1. do 31.8.2021.

*Usnesení č. 20/ZO/87: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Zimní dotační výzvu pro rok 2021 s celkovou alokací prostředků ve výši 200 tisíc Kč.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Konkurz na ředitele/ku Základní školy Středokluky, p.o. (Paznocht)

Paní ředitelka ZŠ Středokluky p.o. Mgr. Ivana Bádalová oznámila svoji rezignaci. V naší škole by chtěla nadále učit. Obec připravuje výběrové řízení na nového ředitele.

6) VZ Energie na roky 2021-2022 (Paznocht)

Obec každoročně vyhlašuje veřejnou zakázku na dodávky plynu a elektřiny v období 1. dubna – 31. března následujícího roku. Energie jsou soutěženy za obec Středokluky, MŠ Středokluky, ZŠ Středokluky a TJ Sokol Středokluky. Zakázka bude vyhlášena v lednu 2021. V tomto období jsme výběrové řízení rozdělili na každou komoditu zvlášť, protože se takto pokusíme o snížení ceny.

*Usnesení č. 20/ZO/88: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** VZ 2020-22 Plyn pro roky 2021-22. Zároveň **jmenuje** komisi ve složení Ing. Jan Petru, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. a Ing. Vítězslav Chvoj náhradník Tomáš Maršál a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č. 20/ZO/89: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** VZ 2020-23 Elektřina pro roky 2021-22. Zároveň **jmenuje** komisi ve složení Ing. Jan Petru, RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D. a Ing. Vítězslav Chvoj náhradník Tomáš Maršál a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí výběrové komise.*

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se:

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Odpady v roce 2021 – změny dle schváleného odpadového zákona (Paznocht)

Parlament nečekaně schválil dlouhé roky připravovaný odpadový zákon s platností od 1. 1. 2021.

- 1) Komunální odpad (směsné popelnice, velkoobjemový odpad) – dnes se platí poplatek za uložení odpadu na skládku 500 Kč/t, nově bude po uložení 200 Kg * počet obyvatel obce k 1.1. daného roku účtováno za každou tunu 800 Kč/t (300 Kč z toho půjde přímo do státního rozpočtu). Pro obec to znamená zvýšení nákladů zhruba o 25 tisíc Kč/rok. Částka se bude každý rok zvyšovat.
- 2) Dle smlouvy může navýšovat FCC ceny o inflaci, která činila za poslední dva roky 5 %. O tuto částku se zvýší celkově cena všech složek odpadu zpracovávané touto firmou.
- 3) Nový zákon také zvyšuje částku na „rekultivační rezervu“ a omezuje možnosti využití odpadů na technické zajištění skládky. Obě tyto změny vedou k navýšení ceny za vývoz komunálního (směsného) odpadu o 4 %.
- 4) Celkem změny povedou k navýšení výdajů obce na odpady o zhruba 200 tisíc Kč ročně (166 Kč/obyvatel).
- 5) Kromě navýšení cen viz výše je zde další riziko navýšení cen z důvodu zákazu skládkování plastů. Trh plastů (i papíru) je v tuto chvíli přesycen materiálem. Ceny jsou prakticky nulové. FCC vyrábí z tzv. výmětu (nerecyklovatelného plastu) topivo pro cementárny. Cementárny ale mají zpravidla zimní odstávku. V tomto období budou muset být přebytečné odpady zlikvidovány jinak (nejspíše odvezeny do spalovny v Praze).

- 6) Provoz skládky v Úholičkách bude ukončen zhruba v roce 2025. Následně budou odpady odváženy na vzdálenější skládku v Uhách. V Úholičkách zůstane třídící stanice.

Usnesení č. 20/ZO/90: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí informace o navýšení plateb za odpady, schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění služeb v oblasti odpadů se společností FCC Regios a.s. ze dne 27. 6. 2018 a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Rozpočet Mateřské školy Středokluky, p.o. na rok 2021 + Střednědobý výhled rozpočtu (Paznocht)

Rozpočet byl projednán na minulém jednání. Byl řádně zveřejněn. Nepřišly žádné připomínky. Bude dostupný na webu obce.

Usnesení č. 20/ZO/91: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Závazný ukazatel příspěvku Mateřské škole Středokluky, p.o. na rok 2021 ve výši 580 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 20/ZO/92: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Rozpočet Mateřské školy Středokluky, p.o. na rok 2021.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 20/ZO/93: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Středokluky, p.o. na roky 2021-2023.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Rozpočet Základní školy Středokluky, p.o. na rok 2021 + Střednědobý výhled rozpočtu (Paznocht)

Rozpočet byl projednán na minulém jednání. Byl řádně zveřejněn. Nepřišly žádné připomínky. Bude dostupný na webu obce.

Usnesení č. 20/ZO/94: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Závazný ukazatel příspěvku Základní škole Středokluky, p.o. na rok 2021 ve výši 850 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 20/ZO/95: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Rozpočet Základní školy Středokluky, p.o. na rok 2021.

Hlasování: Pro:6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 20/ZO/96: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy Středokluky, p.o. na roky 2021-2023.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Rozpočet obce na rok 2021 (Paznocht)

Oproti návrhu rozpočtu bylo uděláno několik změn. Stále je více než v minulých letech nejisté, jaký bude příjem z daňových výnosů. Co je jisté, je další velký propad příjmů, který byl způsoben kritickou situací v leteckém průmyslu a tím pádem propadu příjmů Letiště Praha a.s.. Z toho důvodu po diskusi mezi obcemi a Letištěm Praha a.s. nebude v roce 2021 vyplacen příspěvek z Programu Žijeme zde společně, který letos činil téměř 1 mil. Kč. Zastaveny byly také další programy jako Dobré sousedství apod.

Proto obec musí zatím odložit některé projekty. Mostky u rybníka (budou součástí širší studie území) a také byla snížena částka připravená na chodníky. Bude opětovně navýšena, pokud na jejich realizaci obdržíme dotaci.

Schválený rozpočet bude zveřejněn na úřední desce i webu obce.

*Usnesení č. 20/ZO/97: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočet obce Středokluky na rok 2021 s výdaji ve výši 34 825 700,- Kč a příjmy ve výši 30 742 240,93,- Kč schodek bude vyrovnán přebytky z minulých let.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Starosta představil aktuální stav rozpočtu ke konci listopadu, kde ještě nebyly zaúčtovány všechny platby. Proto požádal Zastupitelstvo, o možnost provést závěrečné rozpočtové opatření ke konci roku, které srovná skutečný a plánovaný stav. Výdaje jsou naplněny z 93 %, je možné, že bude muset některé paragrafy mírně navýšit. Nedojde k překročení celkových plánovaných příjmů ani výdajů.

Rozpočet bude také ovlivněn úspěchem mateřské školy, které se podařilo získat dotaci z tzv. šablon ve výši 288 990 Kč, které půjdou především na asistenty.

*Usnesení č.20/ZO/98: Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** starostu k provedení Rozpočtového opatření č. 6 – závěrečného RO, během kterého nezvýší celkové výdaje.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Diskuse

Starosta veřejně poděkoval všem zastupitelům, pracovníkům obce, ředitelům i zaměstnancům příspěvkových organizací, občanům a všem, kdo s námi žijí ve Středoklukách, že jsme společně zvládli komplikovaný rok 2020.

PŘÍLOHY:

1. Rozpočet Základní školy Středokluky, p.o na rok 2021
2. Střednědobý výhled Základní školy Středokluky, p.o na roky 2021-2023
3. Rozpočet Mateřské školy Středokluky, p.o. na rok 2021
4. Střednědobý výhled Mateřské školy Středokluky, p.o. na roky 2021-2023
5. Rozpočet Obce Středokluky na rok 2021

Zápis byl vyhotoven dne: 16.12.2020

Zapísovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Ověřovatel: Ing. Jan Petřů

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: