



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 23.9.2020 v 18.00

v „Obecním servise“ (č.p. 117)

Přítomní: Černý, Kuchař, Melíšek, Petřů, Paznocht, Šebková, Maršál - pozdější příchod (19 hod. – od bodu projednávání 7)

Omluveni: Duchajová, Chvoj

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. a Ing. Jana Petřů

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů
2. Petice občanů Nové Středokluky (Paznocht)
3. Letní dotace spolkům (Paznocht)
4. **Věcné břemeno – služebnost p.č. 1063 NN (kontrola pozemku) - doplněno**
5. Zpráva starosty o povodňové schůzce a z ní vyplývajících nařízení (Paznocht)
6. Výsledky VŘ – pronájem Sportovního areálu "Koupaliště" (Paznocht)
7. Investiční akce v ZŠ a MŠ v letech 2021-22 (Kuchař)
8. Vyhlášení VZ – Odborné učebny 2. stupeň ZŠ (Kuchař)
9. Výsledky VZ – Bezpečná chůze Středokluky – Běloky (Petřů)
10. Výsledky VZ – Rekonstrukce komunikace na Ovčíně (Petřů)
11. VZ Prověřovací studie Černovičky (Paznocht)
12. Výsledky VŘ – Správce obecní zeleně (Paznocht)
13. Podání žádosti o dotace MAS – chodníky a zastávky Lidická (Kladenská-Na Parcelách) (Petřů)
14. Přijetí dotace od Středočeského kraje – ČOV (Petřů)
15. Prodej pozemků ŘSD – modernizace D7 (Paznocht)
16. Smlouva s Letištěm Praha o spolupráci v požární bezpečnosti (Paznocht)
17. VZ 2015-06-C Intenzifikace čistírny odpadních vod – realizace – Dodatek ke smlouvě (Paznocht) – **přejmenování bodu programu**
18. Odpady v roce 2021 (Paznocht)
19. Závěrečný účet obce za rok 2019 (Paznocht)
20. Rozpočtové opatření (Paznocht)

21. Diskuse

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů

Jednání 24. 6. 2020

1. **Stížnost na starostu obce (Paznocht)** – za obec uzavřeno. Obecní úřad zaslal vyjádření na stavební úřad, vzhledem k tomu, že se jedná o polní cestu, není příslušný.
2. **Žádost o řešení situace na pozemku p. č. 670/4 (Paznocht)** – ukončeno stažením žádosti žadatelem.
3. **Žádost o prodej pozemku p.č. 54/1 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** - nedořešeno
4. **Žádost o prodej pozemku p.č. 54/5 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** - nedořešeno
5. **Žádost o pronájem v objektu č. p. 117 – skladování lyží (Paznocht)** – nedořešeno.
6. **Žádost o odpuštění nájmu – Sportovní areál koupaliště (Paznocht)** - viz dnešní jednání.
7. **Navýšení závazného ukazatele ZŠ – nákup počítačů (Kuchař)** - Počítače byly zakoupeny, ZŠ je dobře připravena na případnou distanční výuku.
8. **Navýšení závazného ukazatele MŠ – nákup počítačů (Kuchař)** – počítače byly zakoupeny. MŠ je využívá.
9. **Letní dotace spolkům (Paznocht)** – viz dnešní jednání.
10. **Dotace Nadace Agrofert (Petrů)** – schváleno, uhrazeno, vyúčtováno.
11. **VZ 2019-05 B: Bezpečná chůze Středokluky – Běloky – Realizace (Paznocht)** – viz dnešní jednání.
12. **VZ 2016-07 B: Rekonstrukce komunikace na Ovčíně – Realizace (Paznocht)** – viz dnešní jednání.
13. **Smlouva o spolupráci s obcí Běloky – koncesní řízení (Paznocht)** – nedořešeno.
14. **Výsledky kontroly hospodaření (Paznocht)** – viz dnešní jednání.
15. **Účetní závěrka obce Středokluky za rok 2019 (Paznocht)** – schválena.
16. **Rozpočtové opatření (Paznocht)** – implementováno.

Jednání 29. 4. 2020

1. **Žádost předsedy Spolku občanů a přátel Nové Středokluky (Paznocht)** – zasláno vyjádření, bez reakce, prostředky nevráceny.
2. **Navýšení kapacity ZŠ (Kuchař)** – schváleno, zapsáno ve Školském rejstříku.
3. **VZ 2020-03 Stavební úpravy ZŠ Středokluky – WC pro osoby s handicapem a nová šatna (Paznocht, Kuchař)** – dokončeno.
4. **Generel vodovodu (Paznocht)** – viz níže.
5. **Stav vody na přítoku k vodní nádrži (Sportovní areál "Koupaliště") - správa obecních vodních zdrojů (Paznocht, Petrů)** – nedořešeno

Jednání 11. 3. 2020

1. **Stav přípravy vodovodu a kanalizace na Černovičkách (Paznocht)** – obec je v kontaktu s obcí Tuchoměřice, společně bude zadána prověřovací studie, viz níže.
2. **Informace o jednání ohledně obědů ve školní jídelně (Paznocht, Kuchař)** - od začátku roku probíhají obědy bez stížností, vaří se standartní jídla, jídelna má personální posilu.

3. **VZ: 2020-04 Oprava kurtu v areálu Koupaliště (Petrů, Maršál)** – hřiště je opravené, slouží sportovcům.
4. **Dotace ČOV – kraj (Petrů)** – žádost přislíbena. Viz níže.
5. **Dotace Cisterna JSDH – MVČR (Petrů)** – žádost podána, neúspěšně, viz níže.
6. **Zrušení mikroregionu (Petrů)** – běží. Čekáme na souhlas obce Běloky.

Jednání 18. 12. 2019

1. **Dohoda s obcí Běloky o vyrovnání nákladů intenzifikace ČOV (Paznocht)** – smlouva podepsána.

Jednání 6. 11. 2019

1. **Prodej pozemků pod bytovými domy – p.č. 250, 251, 252/1, 253/1 v k.ú. Středokluky (Paznocht)** – Jeden pozemek je již prodán a zapsán na katastru. Projekt bourání vodárny je nyní na MÚ Černošice, po jejich vyjádření bude zaslána žádost na stavební úřad.

Jednání 26. 6. 2019

1. **Smlouva o předání a převzetí vyvolané investice SŽDC (Paznocht)** – smlouva nepodepsána, chybí některá vyjádření příslušných majitelů/provozovatelů. SŽ s námi nespolutracuje. Původní kontaktní oddělení bylo zrušeno. Snažíme se získat další informace.

Starosta informoval:

1. Čistírna odpadních vod – průběh stavby – Nová čistírna běží. Postupně se upravuje její okolí (dlažby, betonové plochy). Byly zbourány usazovací nádrže a chystá se bourání dalších objektů. Hotovo bude do konce října (viz níže). Podíl obce na ČOV byl již zaplacen. Připravujeme koncesní řízení na provozování vodovodu, kanalizace i ČOV.
2. Krajinný plán obce Středokluky – byl předán hotový dokument, chystá se k registraci a zveřejnění.
3. Územní plán – Návrh Územní studie krajiny byl předán autorovi ÚP, čekáme na jeho zpracování.
4. Architektonická soutěž Centra obce Středokluky – máme první verzi návrhu upraveného dle připomínek.
5. Strategický plán rozvoje osad – je hotový, bude distribuován obyvatelům osad.
6. Příměstský tábor proběhl ke spokojenosti všech účastníků. Děkujeme Luce, Míše, Ester a paní Bublíkové za příkladnou organizaci. Snad se podaří příští rok.
7. Probíhá nadále (aktualizace) pasportizace obce: kanalizace a vodovod byly zaměřeny, také centrum obce pro vítěze architektonické soutěže. Během podzimu doměří zbytek komunikací.
8. Obec připravuje prořez stromů kolem Zákolanského potoka na cestě k ČOV z důvodu bezpečnosti. Čeká se na sezónu. Byly odstraněny uschlé břízy a suché větve na Ovčíně. Prořez proběhl i v Nových Středoklukách a Nad Běloky.
9. Na Černovičkách proběhne údržba zeleně jako každý rok.
10. Ze zákona je nutné zajistit obecní hrob. Zjišťujeme možnost společného hrobu s obcí Čičovice z důvodu nedostatku míst na hřbitově na Černovičkách.
11. Oprava soch v obci – proběhla konzultace s kameníkem, chystá se konzultace s památkáři. Šlo by pouze o očištění, odborné ošetření, popř. zajištění.

12. Během léta se u nás objevily dvě skupiny developerů. Mají zájem o pozemky na katastru Tuchoměřic. S novým územním plánem této obce zmizí velké rozvojové plochy na naší straně dálnice v našem a kněžveském sousedství (ÚP by měli mít hotový někdy na jaře). Pokud získají územní rozhodnutí, budou nejspíše stavět. Jedna skupina plánuje vybudovat obchvat Kněževsi, druhá se napojit přes stávající autoservis. Situaci sledujeme.
 13. Oslovili jsme experta na veřejné osvětlení ke konzultaci nově realizovaných ulic (Ovčín, Na Běloky), abychom nastavili kvalitní, ekologické a ekonomicky vhodné řešení. Přitom připravíme generel veřejného osvětlení, který bude sloužit při obnově dalších ulic a při nové výstavbě jako podklad. Máme v plánu prověřit finanční náročnost dalších úsporných a chytrých funkcí veřejného osvětlení (tlumení v málo aktivní hodiny, teplotní a hlukové sensory, napájení rozhlasu apod.). Zatím zjišťujeme, zda tyto služby budou prospěšné.
 14. Starosta se veřejně omluvil, že zatím nejsou objednány prvky na dětské hřiště na Černovičkách. Bude se jednat spíše o provizorní řešení, přesto je nutné vše prověřit z pohledu bezpečnosti a reálnosti. V říjnu ho začneme řešit.
 15. Sociální komise řešila spory nájemníků v obecním bytovém domě. Situace se uklidnila. Ovšem znovu se projevil špatný stav budovy a nutnost rekonstrukce.
 16. Hasičská cisterna, dotace HZS – Naše žádost neuspěla, ale jsme náhradníky. Příští rok bychom měli problém s dostatečnou hotovostí, ovšem naše pozice těsně pod čarou naznačuje, že bychom mohli uspět v příštím roce. Už nyní prověřujeme varianty řešení. Můžeme repasovat starou cisternu, tak jako jsme plánovali nyní, nebo zakoupit novou. Hasiči přišli s návrhem, že od příštího roku budeme žádat místo repase na nové max. 3 mil. Kč můžeme mít zbrusu nové“.
- a) Rekonstrukce – celkové náklady kolem 4 mil. Kč, dotace MVČR 2 mil. Kč, dotace kraj až 0,5 mil. Kč.
Náklady obce: 1,5 mil. Kč.
Po rekonstrukci budeme mít funkční vozidlo, ale 35 let staré.
 - b) Nová cisterna– celkové náklady 7-7,5 mil. Kč, dotace MVČR 2,5 mil. Kč, dotace kraj až 1 mil. Kč, prodej staré cisterny (až) 0,8 mil. Kč. Možná je podpora nadace Agrofert. Hasiči budou žádat okolní obce alespoň o symbolickou podporu.
Náklady obce: max. 3 mil. Kč.
Zakoupíme nové vozidlo na vrcholu dnešní techniky, které může sloužit další desítky let.
- Prostředky by byly vynaloženy v roce 2022.

17. Projekty, které nyní běží (v projekci, přípravě VZ)

- a) Bezpečná chůze – Středokluky – Běloky (realizace 2020) – realizace se rozbíhá
- b) Bourání vodárny „u bytovek“ (2020) – žádost o vyjádření
- c) Rekonstrukce komunikace na Ovčíně (2021) – vysoutěžena firma
- d) Odborné učebny ZŠ (2021) – příprava VŘ
- e) Šatna ZŠ (2021) – žádost o stavební povolení
- f) Chodník Lidická (ke stezce do Kněževsi, 2021) - projekce
- g) Rekonstrukce ulice Pod Sedličkami – zde nemáme stavební povolení, ani souhlasy sousedů (2022?), pokud nedojde ke shodě, bude se realizovat jiná ulice.
- h) Územní plán (dokončení 2021) – příprava na společné projednání
- i) Centra obce Středokluky – studie (dokončení 2021, realizace začne nejdříve 2022)

Projekty, které chceme začít projektovat v nejbližší době:

- a) Úprava vpusti rybníka, mostky, měřící objekt, studie druhého obtočného koryta (realizace 2021) – podmínka MÚ Černošice

- b) Projekt vodovod Ovčín (+optický kabel) (realizace 2021) – součást obnovy komunikace
- c) Projekt obnovy Ouválky, zdi nad ní a okolní návsi – bude vycházet z Center obce (projekce začne asi 2021, realizace 2022 dle dotací)
- d) Dům č.p. 68 – bytový dům – kompletní rozvody sítí (stoupačky, vytápění, teplá voda, společné prostory, půda, fasáda, odvlhčení, sklep, venkovní prostory apod. (realizace postupně od roku 2022) – začneme pasportem budovy
- e) Fotbalové hřiště včetně přilehlé komunikace – kabiny (s bytem), větším občerstvením, šatnami pro hráče i školu, malé hlediště, dětské hřiště, workout, běžecký ovál?, parkoviště apod. (realizace postupně dle dotací od roku 2022)
- f) Krajinářsko-urbanistický projekt Černovičky – rybníček a jeho okolí, zeleň a vodní toky, veřejná prostranství v osadě (ideální až po schválení územního plánu, začátek projekce cca 2021)
- g) Vodovod a kanalizace Černovičky – (letos začneme studií, příští rok bychom měli pokračovat dle jejich výsledků) – prověřujeme možnost dotace.
- h) Krajinářsko-urbanistický projekt Nové Středokluky – silnice vč. veřejných prostranství – zablokováno, dokud nebude obec vlastnit pozemky, ovšem můžeme začít prověřovací studií
- i) Ulice Na Sedmerkách/Větrná – test zadání rekonstrukce silnic – ulic, žije zde velké množství lidí a komunikace není příliš dlouhá, o to v horším stavu (realizace postupně od roku 2022)
- j) Půda II. stupně ZŠ – škola nám praská ve švech, měli bychom začít rozmyslet její další rozvoj. Objevují se možnosti dotací.
- k) Rozšíření MŠ – zvážení možností využití půdy, popř. dalších možností rozšíření. Ovšem je nutné přemýšlet nad podmínkami pro učitele apod. a kolik reálně potřebujeme míst.
- l) Prověřujeme dotace na protipovodňová opatření (rozhlas), veřejné osvětlení a projekci sítí na Černovičkách.

2) Petice občanů Nové Středokluky (Paznocht)

Obci byla zaslána petice Spolku občanů a přátel Nové Středokluky směřována provozovateli tamějšího vodovodu 1. vodohospodářské společnosti, s.r.o. Hlavními problémy jsou „časté výpadky dodávek vody a nízký tlak“. Po obdržení petice obec oslovila vedoucího provozu zmíněné společnosti s dotazem na řešení problémů.

Provozovateli nebyl od loňského roku oznámen žádný problém až do zaslání této petice. V Kněževsi dochází postupně k výměnám šoupat, jedno bylo vyměněno loni, dvě se chystají letos. To by mělo vést ke zlepšení. K výpadkům dodávek vody dochází cca 1x za čtvrt roku na cca 1 h. Výpadek, který zmiňuje petice byl způsoben poruchou šoupěte u vodojemu. Plánované odstávky jsou oznamovány vloženými lístky do schránek. V souvislosti s tím požádala obec o informování, aby mohla využít i svých kanálů. Provozovatel chtěl také osadit „datalogger“, kterým chtěl měřit tlak v jednotlivých domech, stěžovatelé odmítli s odůvodněním, že mají vlastní měření. Od té doby neproběhla žádná další komunikace ze strany petentů. Starosta obce Kněževs prohlásil, že vzhledem k těmto problémům nedovolí připojení žádné další nemovitosti v Nových Středoklukách na vodovod obce Kněževs.

Usnesení č. 20/ZO/53: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí petici Spolku přátel a obyvatel Nové Středokluky.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) Letní dotace spolkům (Paznocht)

V Letním dotačním programu 2020 požádalo celkem 7 spolků o 164 650,- Kč. Nejvíc požádal FK Středokluky. Schválený rozpočet byl 150 tisíc Kč. Zastupitelé znovu prověřili žádosti a rozhodli o rozdělení prostředků do výše schváleného rozpočtu.

Usnesení č. 20/ZO/54: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozdělení prostředků Letní dotace 2020 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Věcné břemeno – služebnost p.č. 601/6 NN

Jedná se o smlouvu na elektrickou přípojku k RD v Chaloupkách o délce cca 18 m. Poplatek za zřízení věcného břemene bude 200 Kč/bm jak je v posledních letech u nás běžné. Zastupitelstvo dříve schválilo smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 20/ZO/55: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zřízení věcného břemene-služebnosti na pozemku p.č. 601/6, k.ú. Středokluky ve prospěch společnosti ČEZ dle „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6014682/1, Středokluky -p.č.1063 - kNN“

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Zpráva starosty o povodňové schůzce a z ní vyplývajících nařízení (Paznocht)

Během léta proběhla velká schůzka osob zainteresovaných na Zákolanském potoce za účasti dotčených orgánů, ekologů i zástupců obcí.

Výsledkem jsou rozhodnutí Městského úřadu Černošice, které mají vést ke zlepšení kvality vody. ČRS Kladno (nájemce rybníka) musí vyčistit do listopadu výpustní objekt a vylovit do 31.12. 2020 2/3 rybí osádky. Zároveň bude nutné pročistit obtočné koryto. Obec musí upravit vstupní objekt do 1.11. 2021 tak, aby v době sucha tekla voda výhradně do potoka, nikoli do rybníka, a zároveň dosadit vrby, aby nesvítilo přímé slunce do vody.

Obec nesouhlasila s výstupy, že příčinou nedostatku vody na dolním toku je hospodaření na rybníce Pod Panskou. Ovšem připustila špatnou kvalitu vody vytékající z rybníka. V loňském roce na jaře mělo dojít ke slovení osádky, k čemuž nedošlo, protože příslušný zástupce rybářů toto odmítla.

Budeme se snažit využít situace a s úpravami nátoky vybudovat i chybějící mostky. Vzhledem ke kvalitě vody bychom měli zakázat chov kachen na rybníce, které zásadně přispívají k nízké kvalitě vody (jako by tam chodilo na záchod 150 lidí), ale jde o legislativní oříšek. Jistě najdeme schodu.

Zároveň bychom chtěli přichystat vybudování vodoměrného objektu za mostkem, který bude sloužit ke sledování stavů na potoce. Využít bychom na to chtěli povodňové dotace, které budou vyhlášeny na podzim.

Slíbil jsem také, že prověříme možnosti obnovení koryta na straně k ulici V Lukách, které bylo hlavním biotopem raka kamenáče.

Usnesení č. 20/ZO/56: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí povinnosti obce uložené MÚ Černošice a pověřuje starostu k přípravě řešení.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) Výsledky VŘ – pronájem Sportovního areálu "Koupaliště" (Paznochť)

Současný nájemce předal v dané lhůtě ukončení smlouvy s obcí. Byla vypsána tržní konzultace – přihlásil se jeden zájemce, který byl pozván k představení svého záměru. Původní nájemce stihl podat ještě též den svůj návrh na pokračování nájmu. Po zvážení, ověření referencí bylo rozhodnuto ve prospěch původního nájemce firmy Westoffroad s.r.o.

Diskuse:

Proběhla diskuse s hosty týkající se parkování u areálu koupaliště, výjezdu z ulice U Koupaliště a možnému dopravnímu řešení v tomto místě, závěrem je:

- upozornit nájemce na vhodnější parkování
- zjistit, zda zde byla umístěna značka – „dej přednost v jízdě“ a případně zajistit náhradu
- starosta požádal o pomoc se sháněním kvalitního dopravního inženýra

*Usnesení č. 20/ZO/57: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí s pronájmem Sportovního areálu „Koupaliště“ vybranému zájemci společnosti Westoffroad s.r.o..***

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 - Černý

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Investiční akce v ZŠ a MŠ v letech 2021-22 (Kuchař)

Demografické nárůsty a narůstající nároky na výuku nutí obec k investicím v základní škole. Pan místostarosta informoval o plánu investic na příští rok (odborné učebny, šatna) a prověřování dalších řešení vzniklých problémů.

Mateřská škola je naplněna, byli přijati všichni tříletí. V ZŠ je 28 prvňáků, celkem 213 žáků při nově schválené kapacitě 230 žáků nyní už zapsané v Rejstříku školských zařízení.

Projekty provedené letos:

- a) Invalidní WC – Hotové – vybudováno invalidní WC, kabinet vč. regálů, učitelské WC, rozšířeno umyvadlo ve třídě výtvarné výchovy, přidáno umyvadlo na chlapecké WC. Nové dveře podobné historickým dveřím, budou i do sborovny a chlapecké WC.
- b) Akustické stropy – v přírodovědné učebně byl instalován akustický strop včetně nových LED svítidel. V mateřské škole v přízemní velké třídě bez svítidel. V obou třídách se výrazně zlepšil zvukový komfort.
- c) MŠ – instalováno venkovní pítka a opraveny komíny. Odložili jsme nátěr skladů.

2021:

- a) Učebny na 2. stupni – třídy budou stát 3,7 milionu (jazyková a přírodovědná), podpořeno dotací MAS, nutné vypsát co nejdříve VZ, abychom měli dost nabídek. Realizace: léto
- b) Šatna v suterénu – obnova 2/3 sklepa, rozšíření zadního vchodu se schodištěm. Běží žádost o stavební povolení. Máme vyjádření hasičů i hygieny. Dojde k přeložení sítí ve sklepech a kontrole sklepních inženýrských sítí. Také zavedeme teplou vodu do sborovny. Realizace: během roku.
- c) Podlaha ve výtvarné výchově – Podlaha ve třídě výtvarné výchovy vypadá jako vlnobití, opravdu je v hodně špatném stavu a je nutné tento stav napravit.

Výhledové akce:

- a) Kotelna – na kotle již nejsou náhradní díly. Bylo by vhodné realizovat se šatnou (budou se překládat rozvody), ovšem kapacita kotle musí být naplánována na další rozvoj školy (podkroví, nástavba na družině??). Možné krátkodobě odložit.
- b) Prádelna MŠ – Pracovníci MŠ by chtěli vlastní prádelnu, jelikož mají velké množství špinavého prádla a díky nynější situaci ho musí prát častěji. Obec není přesvědčena o její nutnosti, ovšem prověřuje možnosti její realizace.
- c) Podkroví ZŠ – střecha a stropy pod ní nejsou v dobrém stavu. Z nárůstu žáků v ZŠ je zřejmá nutnost vážně se zabývat možností využít podkroví pro výuku. Chtěli bychom začít diskutovat se ZŠ a zjistit jejich potřeby a zvážit naše možnosti (hlavně s památkáři). Realizace dle financí a délky stavebního řízení.
- d) Podkroví MŠ – Mateřská škola má volné podkroví. Nabízí se možnost ho využít jako sál, na zimu, pro besídky apod. Druhá možnost je vybudování další třídy. Není jisté, jestli by celá nová třída o 24 dětech byla naplněna. Prověříme také velikost zahrady.
- e) Školní jídelna/kuchyně – jídelně ve střední škole dochází kapacita, která je stanovena na 300 strážníků. Momentálně zajišťuje obědy pro něco přes 280 strážníků. Pokud se bude rozšiřovat počet studentů střední školy, kteří se budou stravovat, tak dojde k omezení ostatních strážníků. Předběžně jsme se dohodli s panem ředitelem, že omezení pro strážníky ze ZŠ budou až jako poslední. Prvním krokem bude vypovězení smlouvy MŠ (Středokluky nebo Kněžves). V MŠ mají vlastní výdejnu a je možné zajistit náhradního dodavatele. V případě ZŠ toto není nyní možné. Obec může využít své budovy a pozemků (prakticky pouze v areále obecního úřadu) nebo zakoupit jiné.

Usnesení č. 20/ZO/58: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí investiční akce ZŠ a MŠ.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Vyhlášení VZ – Odborné učebny 2. stupeň ZŠ (Kuchař)

Jak bylo řečeno výše, obec má přislíbenou dotaci na realizaci přírodovědné a jazykové učebny v budově 2. stupně ZŠ. Dotace je 95% ceny zakázky. Realizovat se bude v létě během prázdnin, ovšem vybrat firmu je nutné co nejdříve.

*Usnesení č. 20/ZO/59: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vyhlášení VZ: Odborná učebna přírodovědných předmětů a matematiky (typ učebna Fy-Ch). Pověřuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petřů, Tomáš Maršál náhradník Jakub Černý*

Hlasování: Pro: 6 Proti: Zdrželi se: 0 (Melíšek nepřítomen hlasování)

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č. 20/ZO/60: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vyhlášení VZ: Učebna cizích jazyků a multimediální výuky. Pověřuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petřů, Tomáš Maršál náhradník Jakub Černý.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: Zdrželi se: 0 (Melíšek nepřítomen hlasování)

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) Výsledky VZ – Bezpečná chůze Středokluky – Běloky (Petruš)

Do závěrečného termínu VZ na realizaci stavby Bezpečná chůze Středokluky – Běloky obec obdržela dvě nabídky uchazečů. Nejnižší nabídkovou cenu předložila firma Agumont s.r.o. – 1.697.771,14 Kč bez DPH. Stavba začne co nejdříve.

Usnesení č. 20/ZO/61: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí uzavření smlouvy s firmou Agumont s.r.o., jejíž nabídková cena je 1. 697. 771,14 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

20:03 odešla I.Šebková

10) Výsledky VZ – Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně (Petruš)

Do závěrečného termínu VZ na realizaci stavby Rekonstrukce komunikace Na Ovčíně obec obdržela pět nabídek uchazečů. Z důvodu nesplnění podmínek VZ byli vyřazeni 3 uchazeči. Nejnižší nabídkovou cenu předložila Stavební firma Neumann s.r.o. – 6.774.651,77 Kč bez DPH.

Usnesení č. 20/ZO/62: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje uzavření smlouvy s firmou Stavební firma Neumann s.r.o., jejíž nabídková cena je 6.774.651,77 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Pozn. Obec vyzve obyvatele ulice Na Ovčíně, aby si dodělali veškeré přípojky k inženýrským sítím. Po opravě komunikace bude jakýkoli zásah do vozovky zpoplatněn.

11) VZ Prověřovací studie Černovičky (Paznocht)

Jedná se o zadání prověřovací studie na přívod vodovodu a kanalizace do Černoviček. Obec bude spolupracovat s obcí Tuchoměřice. Starosta informoval o možnostech a postojích obou obcí.

Usnesení č. 20/ZO/63: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí zadání prověřovací studie Černovičky.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Výsledky VŘ – Správce obecní zeleně (Paznocht)

Obec během léta vyhlásila výběrové řízení na pozici „správce obecní zeleně“. Vybraný zájemce dostane do správy veškerou zeleň v majetku obce. Jeho úkolem bude udržovat zeleň v dobrém stavu ať už vlastními silami obce, tak přípravou zadání pro veřejné zakázky a jejich dozorování. Do termínu podání nabídek se přihlásili dva uchazeči. V příštích dnech proběhnou rozhovory s uchazeči.

13) Podání žádosti o dotace MAS – chodníky a zastávky Lidická (Kladenská-Na Parcelách) (Petruš)

Místní akční skupina vypsalala dotace na stavbu chodníků a zastávek. Protože máme hrubě načrtnutý chodník a zastávku od křížení Lidická x Kladenská ven z obce, rozhodli jsme se zkusit připravit dokumentaci na tento chodník a požádat o dotace (očekává se malý zájem a tím roste naše šance). V tuto chvíli je největší problém se stromy a sítěmi, které zde omezují

umístění zastávky. Hledáme variantu, která by míjela vzrostlé stromy. Máme čas do 25. října, kdy musí být podána žádost o stavební povolení. Pokud nastanou problémy (např. sítě), uděláme pouze chodník a zastávku na jedné straně a zastávku na protější straně později.

Usnesení č. 20/ZO/64: Zastupitelstvo obce Středokluky **souhlasí** s podáním žádosti a realizací projektu *Bezpečná chůze třetí etapa-Lidická ulice do Integrovaného regionálního operačního programu výzvy 53 Udržitelná doprava – integrované projekty CLLD 7. výzva „MAS Rozvoj Kladenska a Prahy-západ, z. s. -Bezpečnost dopravy III“.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

14) Přijetí dotace od Středočeského kraje – ČOV (Petru)

Uspěli jsme s žádostí u Středočeského kraje a dostaneme dotaci 1 196 733 Kč (nejvyšší možná, jsme první v tabulce) na realizaci ČOV.

Usnesení č.20/ZO/65: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** přijetí dotace ze Středočeského infrastrukturního fondu ve výši 1 196 733 Kč na spolufinancování projektu *Intenzifikace ČOV Středokluky.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

15) Prodej pozemků ŘSD – modernizace D7 (Paznoch)

Jednání v sídle ŘSD ohledně rozšíření dálnice D7 neproběhlo z důvodu omezení. Proběhlo jen jednání se zástupci ŘSD, povodí a projektanty v otázce retenční nádrže.

Jsou připravovány 2 akce na dálnici D7. První bude vybudování „přídavných pruhů“. V úseku nájezdu a sjezdu z dálnice bude přidán z každé strany jeden pruh (sjezdový/nájezdový). Druhá akce je „modernizace D7“, během níž bude rozšířena D7 od letiště až ke sjezdu na Kladno (Buštěhrad). Po dokončení akce by měla mít v tomto úseku dálnice tři pruhy na každé straně, rozšířený středový pás a krajnice (šířka 2x 3 pruhy). Během akce by mělo dojít k realizaci retenčních nádrží na dešťovou vodu. Jedna z nádrží by měla být na katastru naší obce, v blízkosti rybníka Pod Panskou s vypouštěním přečištěné vody do rybníka. Obec požádala o prověření varianty na druhé straně dálnice se zasakováním v mokřadu. Společně se zástupkyní Povodní Vltavy požadujeme více informací a přesnější popis řešení a lepší parametry vyčištěné vody. Předložený posudek řešil pouze koncentrace solí nikoliv olejů a jiných látek sváděných do nádrže. Existuje riziko, že z dlouhodobého hlediska dojde k nenávratnému poškození rybníka jeho okolí. Dále je otázkou, co se stane v případě technické závady na objektu a zodpovědnosti za nápravu ekologického znečištění okolí Zákolanského potoka a EVL soustavy NATURA 2000. Nádrž by měla být podzemní a její povrch zatravněný.

Usnesení č. 20/ZO/66: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** prodej oddělených částí pozemků p.č. 713, p.č. 714, p.č. 741, p.č. 753, p.č.783, p.č.784, p.č.839, p.č. 840 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky dle návrhu kupní smlouvy č.D7/2020/Středokluky 10001, kupci ŘSD z důvodu modernizace dálnice D7.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 1-Maršál Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 20/ZO/67: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** záměr ŘSD D7 MÚK Středokluky k umístění ORL a retenční nádrže.

USNESENÍ BYLO ODLOŽENO

Zastupitelstvo se dohodlo projednání tohoto bodu odložit na příští jednání. Místostarosta L. Kuchař, T. Maršál se ozvali, že současné řešení nepodporují a žádají minimálně detailnější rozbor možností řešení a z nich vyplívajících zodpovědností a dlouhodobé udržitelnosti nádrže a ekologické stability rybníka a EVL Zákolanského potoka už vzhledem k přísným posudkům vůči připravovanému ÚP obce. Po započaté debatě je vůbec otázkou, jakou podporu má navrhované řešení v zastupitelstvu podporu.

16) Smlouva s Letištěm Praha o spolupráci v požární bezpečnosti **(Paznocht)**

V posledním roce probíhalo jednání mezi zástupci jednotky hasičů Letiště Praha a naší obcí. Zástupci z letiště chtějí upevnit vztahy se svými sousedy. Proto vybrali několik aktivních jednotek ve svém okolí a nabídla jim spolupráci.

Hlavní součástí této spolupráce bude vyškolení členů naší jednotky pro případné potřeby a specifika zásahů v areálu Letiště Praha.

*Usnesení č. 20/ZO/68: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Dohodu o spolupráci, vzájemné informační podpoře a součinnosti složek IZS s Letištěm Praha, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

17) VZ 2015-06-C Intenzifikace čistírny odpadních vod – realizace – **Dodatek ke smlouvě (Paznocht)**

Stavba čistírny probíhá bez problémů, bohužel ovšem došlo ke zdržení ze strany technologa. Díky omezením způsobeným vládními opatřeními se zdržela realizace vzduchových čerpadel, která zastavila spouštění nového objektu, kterým je podmíněno dokončení čistírny. Jedná se o poslední prodloužení.

*Usnesení č. 20/ZO/69: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.3. 2019 uzavřené s firmou Porr, a.s., který prodlužuje plnění nejdéle do konce října 2020 dle průběhu stavby.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č. 20/ZO/70: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě ze dne 15. 4. 2019 uzavřené s firmou Kittlik s.r.o., který prodlužuje plnění nejdéle do konce října 2020 dle průběhu stavby.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

18) Odpady v roce 2021 (Paznocht)

V posledních 14 letech se nezměnila výše poplatku za svoz odpadů. Obec předpokládala, že dojde ke změně systému svozu, avšak nový odpadový zákon stále nebyl schválen, takže nevíme, jak nový systém nastavit.

Vzhledem k tomu, že se výrazně zvyšují poplatky za ukládání odpadu, a zároveň je kritická situace na trhu s tříděným odpadem. Proto reálně hrozí postupné zvyšování nákladů obce na svoz odpadů. Obec doplácela v posledních letech zhruba 300 Kč/obyvatele obce za svoz

komunálního odpadu a dalších více než 300 Kč/obyvatele za tříděné odpady. V roce 2019 to bylo celkem 773 093,- Kč.

Starosta navrhl zvýšit poplatek za obyvatele o 100 Kč/přihlášená osoba, nemovitost/rok. K tomuto záměru bude připravena celková analýza situace.

*Usnesení č. 20/ZO/71: Zastupitelstvo obce Středokluky **pověřuje** starostu k přípravě záměru zvýšení poplatku za svoz komunálního odpadu o 100 Kč /rok.*

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1-Maršál

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

19) Závěrečný účet obce za rok 2019 (Paznocht)

Obec hospodařila v roce 2019 s příjmy 35.361.370,- Kč a výdaji 42.505.099, - Kč. Schodek byl kryt přebytky z předchozích let.

Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen s dostatečným předstihem a dostupný na úřední a elektronické úřední desce obce.

Obec prošla auditem ze Středočeského kraje bez výhrad.

*Usnesení č. 20/ZO/72: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

20) Rozpočtové opatření (Paznocht)

V posledních měsících došlo k vyšším investicím v základní škole a na některých dalších paragrafech, s koncem roku také víme, kde uspořit, proto jsme připravili drobné změny.

*Usnesení č. 20/ZO/73: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Rozpočtové opatření, které zvyšuje výdaje o 700 tisíc Kč na 50 045 845,- Kč.*

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

21) Diskuse

Občané si stěžovali na kálení ptactva, které sídlí ve stromě před základní školou. Žáci si nemůžou sednout na lavičky ani trávit čas v blízkosti stromu. Občané navrhovali změnu zeleně, stříšku nebo alespoň vyčištění místa.

Ačkoli se jedná o problém základní školy, která je správcem svěřeného majetku, obec přislíbila omytí laviček. Bohužel po vykácení velkého množství zeleně v sousedství ZŠ nemají ptáci příliš úkrytů, proto je strom přeplněn a nepořádek větší. Starosta odmítl kácení stromu. Během příštího roku se změní přístup do školy a děti budou chodit bočním vchodem. Je možné, že tento prostor bude dle návrhu p. Poláčka, autora „Center obce Středokluky“ otevřen a zatravněn.

PŘÍLOHY:

1. Závěrečný účet obce za rok 2019
2. Záměr prodeje pozemků ŘSD
3. Rozpočtové opatření č. 3/2020
4. Návrh smlouvy s Letištěm Praha
5. Dotace spolkům – rozdělení

Zápis byl vyhotoven dne: 23.9.2020

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Ladislav Kuchař Ph.D.

Ověřovatel: Ing. Jan Petřů

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: