Středočeský kraj

RADA KRAJE

Č. j.: Datum:
Vyřizuje: RNDr. Vitner

Územní opatření o stavební uzávěře

pro „Koridor silnice II/240 a II/101 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK)“

Návrh

Rada Středočeského kraje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 7 odst. 3 písm. b) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

na základě § 98 odst. 1 a po projednání podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 171 – 174 správního řádu

územní opatření o stavební uzávěře

pro koridor silnic II/101 a II/240 v úseku Tuchoměřice (D7) – Tursko vč. napojení do mimoúrovňové křižovatky (dále „MÚK“) Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK), který byl dříve vymezen v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) vydaných Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011.
Stavební uzávěra se týká částí správních území obcí Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, přesněji pásu o šířce 180 m rozšířeném v místech budoucích mimoúrovňových křižovatek na šíři 300 m. V k. ú. Lichoceves se pás území v délce cca 750 m zužuje na šířku 100 m. Dotčené území je vyznačeno v mapovém podkladu v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou přílohou tohoto opatření.
Pás území chráněného stavební uzávěrou začíná v k.ú. Středokluky na dálnici D7 (km 3,3) v prostoru budoucího připojení přeložky silnice II/240 a II/101. Odtud pokračuje severovýchodním směrem napříč správním územím uvedených obcí v délce cca 10,4 km a končí na stávající silnici II/240 severně od obce Tursko.
Ve vztahu ke stávajícím sídlům v území prochází severně od Tuchoměřic, z jihu a východu obchází Lichoceves, pokračuje severním směrem mezi Lichocevsí a Velkými Přílepy, kde se lokálně rozšiřuje na 300 m v místě plánované MÚK. Před tímto rozšířením je pás od křížení se silnicí č. 0079 Lichoceves – Statenice zúžen na šířku 100 m. Pak se stáčí k severovýchodu do prostoru mezi Svrkyni a Velké Přílepy. Severně od Velkých Přílep na hranici katastrů Svrkyně a Holubice se opět vymezený pás území chráněného stavební uzávěrou lokálně rozšiřuje do kruhu o průměru 300 m z důvodu ochrany území pro další MÚK. Pokračuje dále

severovýchodním směrem, zleva obchází regionální biocentrum Ers (RC 1461) a končí na dotyku se stávající silnicí II/240 severně od Turska.

V území dotčeném stavební uzávěrou nelze umísťovat a povolovat stavby nesouvisející se stavbou silniční komunikace, které by mohly budoucí stavbu silniční přeložky ztížit nebo znemožnit.
Výjimku z omezení nebo ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada Středočeského kraje, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný vyhlášením stavební uzávěry.

V celém území dotčeném stavební uzávěrou je povoleno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

Trvání stavební uzávěry se stanovuje do doby nabytí účinnosti příslušné územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kterou vydává ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo Středočeského kraje.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:
Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se písemně vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen KÚSK) sdělením č.j. 000876/2018/KUSK/02 ze dne 29. 1. 2018, Odbor dopravy KÚSK sdělením č.j. 023721/2018/KUSK/42 ze dne 13. 2. 2018, Ministerstvo dopravy ČR sdělením č.j. 63/2018-910-UPR/2 ze dne 2. 2. 2018 a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sdělením č.j. KHSSC 00618/2018c ze dne 1. 2. 2018. S dotčenými orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

Odůvodnění

Zastupitelstvo Středočeského kraje ve smyslu ust. § 7 a 36 stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu a přílohy č. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, rozhodlo dne 19. prosince 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání ZÚR SK formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) s platností pro celé území Středočeského kraje. Toto OOP bylo napadeno žalobou obce Tuchoměřice u Krajského soudu v Praze v části textového a grafického vymezení veřejně prospěšné stavby s označením D057 a popisem – Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice - Tursko, vč. napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK).
Na základě rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 20. března 2015 č. j. 50 A 63/2014 - 45 bylo vymezení koridoru pro umístění přeložky silnic II/101 a II/240 úsek Tuchoměřice-Tursko v ZÚR SK zrušeno.
Dopravní záměr silničního koridoru Středočeský kraj i nadále sleduje. Je obsažen také v Plánu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje pro období 2014 - 2020, který plní funkci základního dokumentu regionální politiky orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje a umožňuje voleným zastupitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje. Navazující II. etapa silniční

stavby, tj. obchvat Kralup nad Vltavou, již byla projednána v územním řízení a trasa fixována vydaným územním rozhodnutím.
Středočeský kraj prostřednictvím Odboru dopravy KÚSK a Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje zajistil v r. 2015 - 2016 zpracování podrobnější studie s názvem „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, I. a III. etapa“ a projednal ji mj. s dotčenými obcemi.

Na základě těchto jednání investor záměr projektově zpřesnil (zejména v části napojení přeložky na dálnici D7) a předložil ji k projednání krajskému zastupitelstvu dne 25. 4. 2016. To přijalo usnesení č. 017-22/2016/ZK, kterým schválilo tento záměr resp. aktualizovanou technickou studii stavby II/240 a II/101, přeložky silnic v úseku D7 - D8, I. etapy v úseku D7 MÚK – obchvat Kralup nad Vltavou a to včetně napojení na dálnici D7 (ve variantě č. 4).
Následně investor uplatnil záměr do krajských územně analytických podkladů při jejich 4. úplné aktualizaci projednané krajským zastupitelstvem dne 19. 9. 2017 s ambicí jeho zařazení do připravované 3. aktualizace ZÚR SK.
Protože se jedná o záměr, který je v území dlouhodobě sledován (byl zakreslen i v předchozí platné územně plánovací dokumentaci – Územním plánu velkého územního celku Pražského regionu), rozhodla Rada Středočeského kraje svým usnesením č. 038-33/2017/RK ze dne 14. 9. 2017 ochránit území pro tento záměr formou stavební uzávěry do doby vydání příslušné krajské územně plánovací dokumentace - 3. aktualizace ZÚR SK. Tato aktualizace se v současné době již zpracovává v návaznosti na usnesení ZK č. 153-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016.
Oprávnění vydat stavební uzávěru vyplývá z ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona. Přípravou územního opatření o stavební uzávěře byl pověřen Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK. Ten uvedený záměr posoudil jako územně zvlášť rozsáhlý a zajistil zpracování mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.
Návrh územního opatření o stavební uzávěře KÚSK projednal s dotčenými orgány. K návrhu se písemně vyjádřil Odbor životního prostředí a zemědělství KÚSK sdělením č.j. 000876/2018/KUSK/02 ze dne 29.1.2018, Odbor dopravy KÚSK sdělením č.j. 023721/2018/KUSK/42 ze dne 13. 2. 2018, Ministerstvo dopravy ČR sdělením č.j. 63/2018-910-UPR/2 ze dne 2. 2. 2018 a Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sdělením č.j. KHSSC 00618/2018c ze dne 1. 2. 2018. Dotčené orgány ve stanoviscích vyslovily souhlas s návrhem územního opatření o stavební uzávěře a návrh byl s nimi ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona dohodnut. Po projednání s obcemi a veřejností bude návrh předložen Radě Středočeského kraje k vydání.
Územní opatření o stavební uzávěře se vydává podle § 17 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o zvlášť rozsáhlé území zasahující do správního území sedmi obcí. Proto je součástí územního opatření o stavební uzávěře grafická příloha - mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které stavební uzávěra platí.
Vzhledem k předpokládanému technickému řešení stavby, které je již známo, bylo možno stanovit režim stavební uzávěry tak, aby omezení nebo zákaz stavební činnosti postihoval vlastníky pozemků jen v nezbytně nutné míře a rozsahu.

Dále bude doplněno podle výsledku projednání.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné

povahy přímo dotčeny, byli vyzváni k podání písemných odůvodněných námitek proti návrhu opatření obecné povahy ke KÚSK ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře uplatnili ve lhůtě námitky: ……

Rozhodnutí o námitkách:

Vyhodnocení došlých námitek a jejich vypořádání vč. odůvodnění je uvedeno v přiložené tabulce.

P o u č e n í

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:
Proti rozhodnutí o uplatněných námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 správního řádu odvolat ani podat rozklad. Lze je však podle § 174 odst. 2 správního řádu přezkoumat podle § 94-99 správního řádu.

Poučení:
Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje

Příloha:
- *mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vymezením rozsahu platnosti územního opatření o stavební uzávěře včetně schéma kladu mapových listů v kontextu správních hranic obcí*

Upozornění:

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením přímo dotčeny, uplatnit u KÚSK písemné připomínky. Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke KÚSK, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout.

Po nabytí účinnosti bude územní opatření uloženo na Obecních úřadech Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko, na stavebním úřadě v Hostivici a Velkých Přílepech, na Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice a na Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚSK.
Územní opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách KÚSK a obecních úřadů Středokluky, Tuchoměřice, Lichoceves, Velké Přílepy, Svrkyně, Holubice a Tursko. Současně s vyvěšením na klasické úřední desce musí být zveřejněno i na elektronické desce. Pro počítání lhůt je rozhodné vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Zveřejnění na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Datum nabytí účinnosti : …….

Obdrží:
KÚSK, Odbor podpory řízení KÚ – úřední deska
Obecní úřad Středokluky
Obecní úřad Tuchoměřice
Obecní úřad Lichoceves
Obecní úřad Velké Přílepy
Obecní úřad Svrkyně
Obecní úřad Holubice
Obecní úřad Tursko
s tím, že **žádáme tyto úřady o vyvěšení vyhlášky na úřední desky po dobu nejméně 15 dnů, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.**

Dále na vědomí:
Stavební úřad Hostivice
Stavební úřad Velké Přílepy
MěÚ Černošice – Odbor územního plánování
KÚSK, Odbor dopravy z d e
Krajská správa a údržba silnic Stč kraje z d e