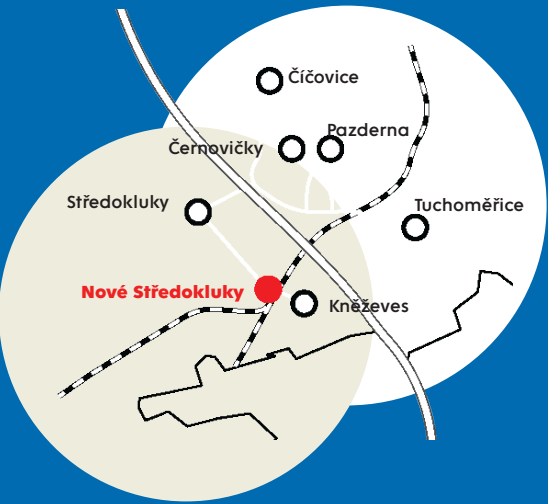


PLÁN ROZVOJE  
Nové Středokluky

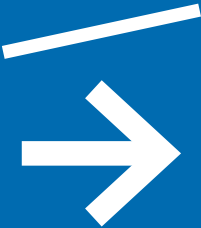
Analytická část



Analytická část je jednou ze základních součástí Plánu rozvoje osady Nové Středokluky. Obsahuje stručné zhodnocení současného stavu osady a zásadních záměrů v území, včetně definování hlavních problémů osady.



HLAVNÍ  
PROBLÉMY



špatný stav veřejných prostranství v osadě,  
především místní komunikace

zatížení osady hlukem z automobilové, železniční  
a letecké dopravy

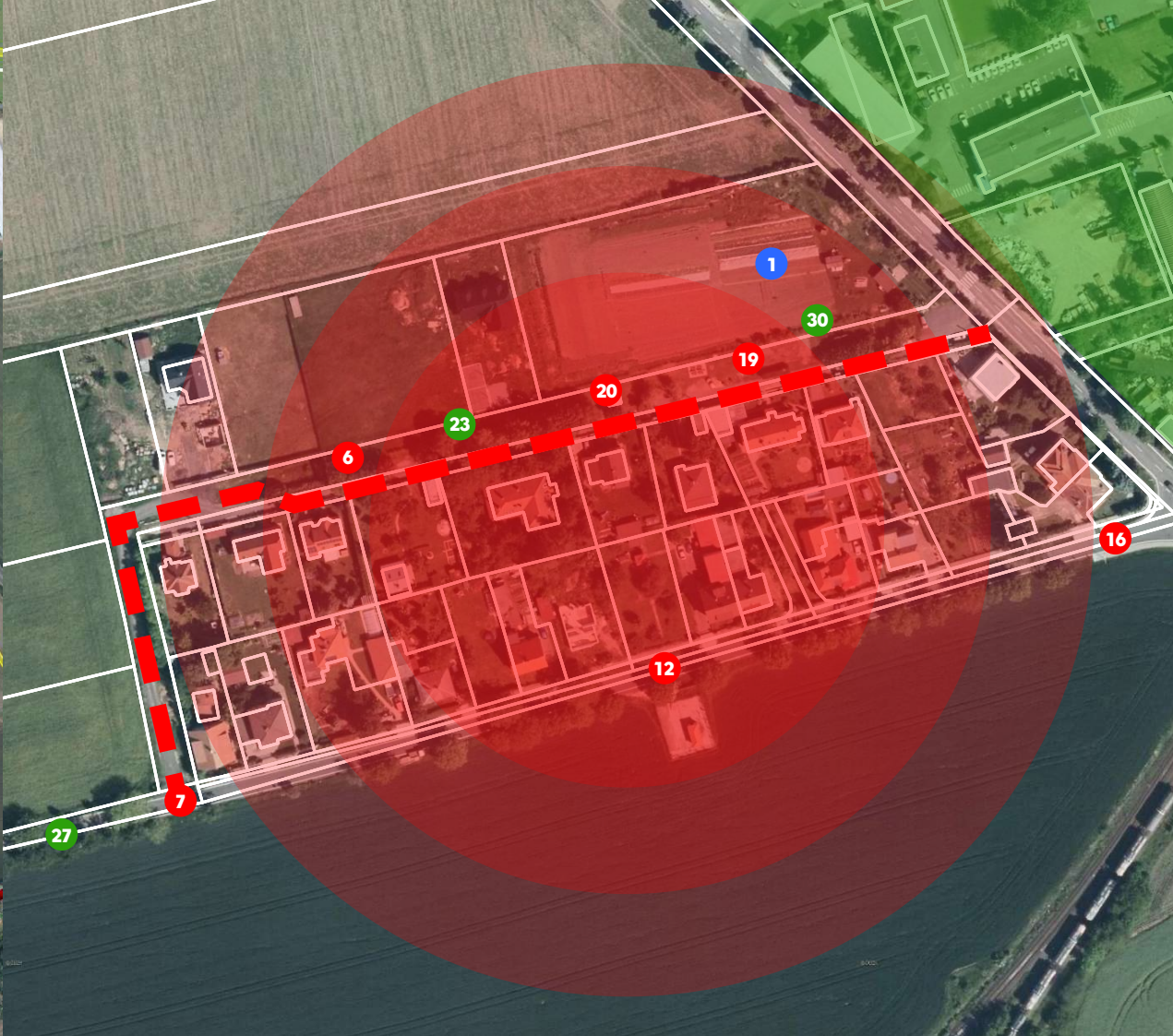
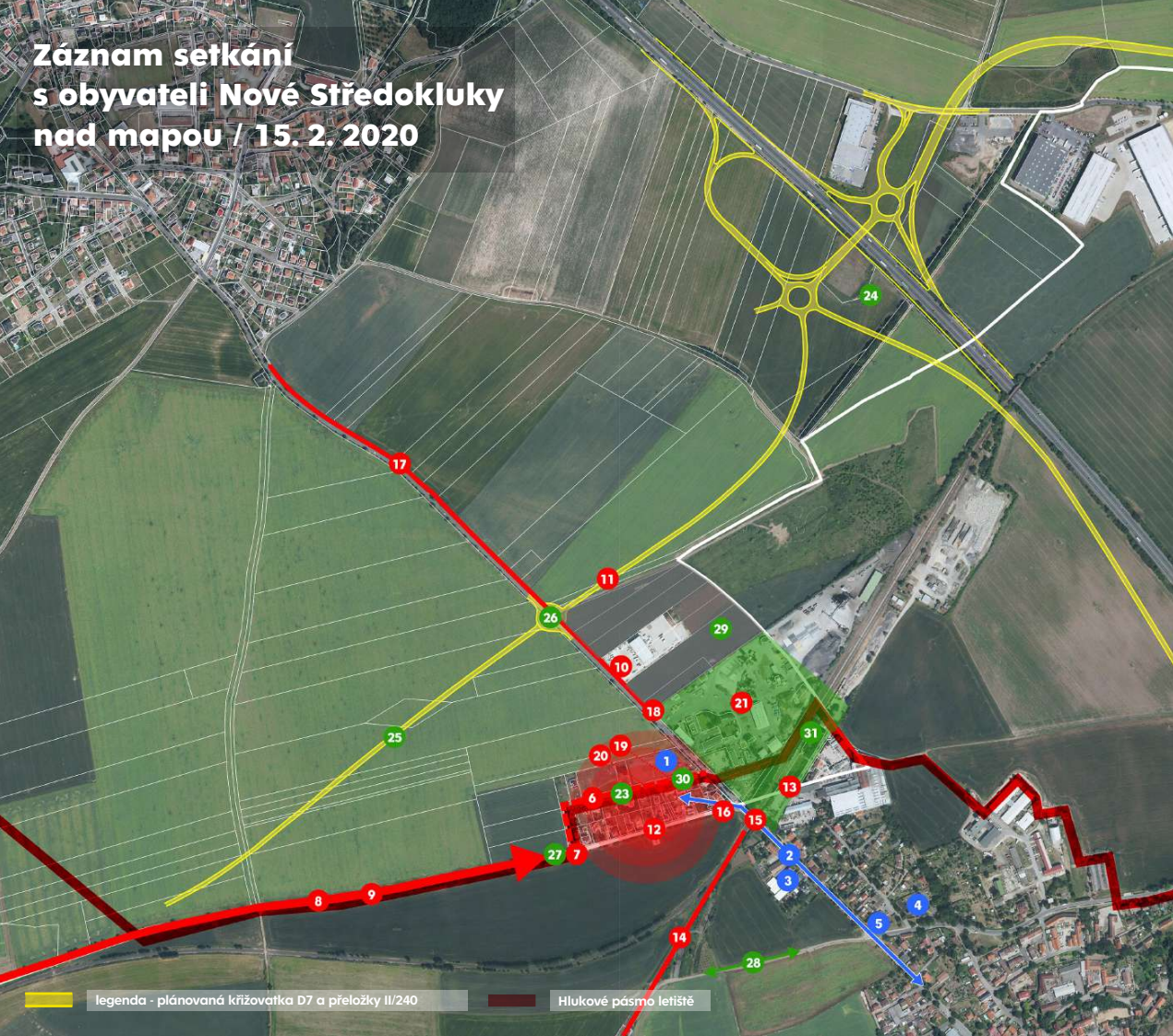
chybějící propojení do krajiny,  
na pěší a cyklistické stezky v území

obavy ze záměru na vybudování nového sjezdu  
z D7, který může znamenat zvýšení dopravní  
zátěže osady a zatížení osady hlukem z dopravy

nedostatečná komunikace  
mezi obcí a osadními výbory

více na  
www.stredokluky.cz

Záznam setkání  
s obyvateli Nové Středokluky  
nad mapou / 15. 2. 2020



Úvod

Cílem analýzy není vyčerpávající popis všech aspektů života osady, ale jejich cílený výběr, provádění a generalizace. Klíčovým kritériem pro výběr informací o osadě je především jejich využitelnost v návrhu Plánu rozvoje.

Kromě shromáždění dat a informací z dostupných zdrojů a terénního průzkumu je základní složkou analýzy výstup ze setkání s obyvateli osady nad mapou.

Poloha

Nové Středokluky jsou osadou obce Středokluky, která leží v území silně ovlivněném rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy při dálnici D7 přibližně 4 km od okraje Prahy. Nové Středokluky jsou od centra Středokluk vzdáleny cca 1,7 km a přímo navazují na intravilán obce Kněžves, od které jsou odděleny železniční.

Historie a vývoj

Osada Nové Středokluky vznikla před 2. světovou válkou. Dnes Nové Středokluky čítají 21 čísel popisných a 51 trvale hlášených obyvatel.



Mapa evidence nemovitostí 1969, zdroj: www.cuzk.cz

Vybavenost

S Kněževsi jsou, vzhledem ke své poloze, Nové Středokluky prostorově i funkčně výrazně provázanější než se svou „mateřskou“ obcí. Na okraji Kněževsi je autobusová zastávka, je zde v docházkové vzdálenosti základní občanská vybavenost – obchod, restaurace, zdravotní středisko. Mateřská škola, stejně jako základní vybavenost pro kulturní a sportovní využití je ve Středoklukách i Kněževsi. Základní škola je ve Středoklukách.

Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti Prahy mohou obyvatelé bez větších problémů využívat vše, co v oblasti školství, kultury, sportu, zdravotnictví, sociálních služeb i ostatní občanské vybavenosti nabízí Praha.

Osada je připojena na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. V poslední době je podle obyvatel problémem nízký tlak vody ve vodovodním řadu. Problematické je nedostatečné pokrytí území mobilním signálem.

V osadě je pravidelně prováděn svaz komunálního odpadu. Uprostřed osady jsou nádoby na tříděný odpad, obyvatelé osady mohou využít i nádob na tříděný odpad ve dvoře obecního úřadu. Dvakrát do roka probíhá svaz velkoobjemového odpadu.

Doprava a mobilita

Vzhledem k umístění Nových Středokluk je dojížďka do Prahy osobním automobilem i autobusem za prací, školou, zábavou či nákupy vyhovující.

Na rozhraní Kněževsi a Nových Středokluk je železniční stanice Středokluky, která nabízí, dnes ne příliš komfortní, spojení s Prahou a Kladnem. Tato trať má do budoucna potenciál stát se rychlým a ekologickým propojením na hlavní město.

V navazující zemědělské krajině je nedostatek cest. Pěšky či na kole je možné se do Středokluk, okolních obcí i turistických cílů v okolí dostat převážně pouze podél místních komunikací. Podél silnice do Středokluk je téměř v celé délce nově vybudována stezka pro pěší a cyklisty, podél silnice do Dobrovíže však není pohyb pěších a cyklistů komfortní a bezpečný.

Funkční uspořádání osady

Zástavba Nových Středokluk je tvořena především rodinnými domy se zahradami. V severní části osady je komunitní zahrada, jejíž uživateli tvoří především obyvatelé Prahy. Vzhledem k tomu, že obce Středokluky nemá platný územní plán, výstavba je možná pouze v prolukách. V návrhu nového územního plánu se nepočítá se zásadním

prostorovým rozrůstáním osady.

Na areál železniční stanice navazuje výrobní areál, ve kterém se nachází několik provozoven. Výrobní areál je od plochy bydlení oddělen komunikací na Středokluky. Výrobní zóna nemá zásadní negativní vliv na život v osadě. V souvislosti s plánovanou křižovatkou D7 a přeložky II/240 je v návrhu nového územního plánu uvažováno, v návaznosti na stávající výrobní plochy, vymezení nových ploch pro výrobu a distribuci.

Životní prostředí

Problémem v oblasti životního prostředí je zejména zatížení osady hlukem z letiště, železnice, automobilové dopravy – především ze silničního spojení s průmyslovou zónou v Dobrovíži.

Ze severu, západu a jihu je obec obklopena zemědělskou půdou – lány

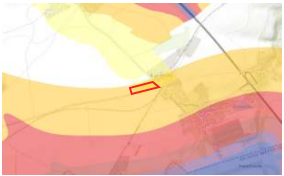


Schéma zatížení hlukem, zdroj: www.mzcr.cz

poli bez cest s minimálním podílem zeleně. Zemědělská půda v okolí patří do nejvyšší třídy bonity. V současnosti vzniká pro obec Středokluky Studie krajiny, která bude mimo jiné řešit i problematiku prostupnosti intenzivně využívané zemědělské krajiny v jižní části území.

Veřejná prostranství

Zásadním problémem pro obyvatele obce je špatná kvalita dnes neoficiální místní komunikace napojující na nadřazenou komunikační síť severní frontu rodinných domů. Dnes nejsou dorešeny majetkoprávní vztahy pod touto komunikací. Z tohoto důvodu není připraven projekt na její vybudování, resp. částečnou rekonstrukci stávající cesty, který by řešil i bezpečné napojení této místní komunikace na nadřazenou komunikační síť a kvalitnější navazujících

veřejných prostranství.



Schéma majetku obce, zdroj: www.cuzk.cz

Záměry v území

V rámci analýzy území byly zmapovány i zásadní záměry v území. Tím, který do budoucna může zásadně osadu ovlivnit je záměr nadmístního významu na vybudování nové křižovatky dálnice D7 a zamýšlené přeložky silnice II/240. V současnosti je tento záměr ve fázi dokončeného projednání EIA. V rámci procesu EIA byla k realizaci doporučena varianta B. V této variantě je ve vztahu k Novým Středoklukám zásadní návrh na vybudování sjezdu z D7 na Středokluky. Ten by měl být na komunikaci Středokluky – Kněžves napojen kruhovou křižovatkou ve vzdálenosti cca 400m od Nových Středokluk.

Správa osady

Nové Středokluky náleží pod obec Středokluky. V roce 2019 zde byl zřízen osadní výbor, který je poradním orgánem zastupitelstva obce. Osadní výbor má 3 členy a postupně se má stát partnerem zastupitelstvu obce při komunikaci s občany. Vzhledem ke krátkému fungování osadních výborů nejsou prozatím všechny komunikační mechanismy nastaveny tak, aby byly maximálním přínosem pro obyvatele osady, ale i obec samotnou.

Mezi lety 2012 - 2019 bylo v osadě ze strany obce proinvestováno přes 6 mil Kč. Tato částka nezahrnuje výdaje na běžnou údržbu a správu osady.

| rok  | název akce                                                      | odhad v Kč  |
|------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| 2023 | Komunikace a veřejné plochy (projektovala příprava a realizace) | 3 000 000,- |
| 2024 | Stezka Nové Středokluky - Dobrovíz                              | 1 500 000,- |

Výstupy ze setkání  
nad mapou

Hodnoty

Správa osady

- Blízko Prahy je pro obyvatele výhodou, nabízí dostupné zázemí velkoměsta.
- Přes blízkost velkoměsta je výhodou život na vesnici v blízkosti přírody.

Sousedské vztahy

- V Nových Středoklukách panují dobré sousedské vztahy.
- Soužití s uživateli komunitní zahrady není problém, zahrada znamená ohrožení pro obyvatele pouze v otázce dostatku vody.

Dopravní dostupnost, mobilita

- Autobusová zastávka v Kněževsi je dobře dostupná.
- Dostupnost do Prahy autem i autobusovou dopravou je dobrá.
- Školní autobusy sváží bez větších problémů děti do základní školy.
- V okolí je řada cyklostezek.

Občanská vybavenost

- Blízkost Kněževsi umožňuje v docházkové vzdálenosti návštěvu 2 restaurací, obchodu.
- V Kněževsi je zdravotní středisko, ordinuje zde zubař, dětský a obvodní lékař.
- Kulturní dům v Kněževsi nabízí kulturní program v docházkové vzdálenosti.
- Škola a Sokol ve Středoklukách jsou aktivní, nabízí zajímavý program.

Problémy

Doprava

- Komunikace v Nových Středoklukách je v katastrofálním stavu.
- V napojení místní komunikace na silnici do Dobrovíže chybí dopravní značení, případně zrcadlo – křižovatka je nepřehledná, nebezpečná, dopravně nevyřešená.

- Silnice na Dobrovíz je úzká, bez krajnic, nebezpečná pro pěší. Obecně neexistuje bezpečná cesta pro pěší a cyklisty z Nových Středokluk do Dobrovíže.

- Po silnici na Dobrovíz jezdí kamionová doprava, která tu nemá být. Tento stav policie nesleduje a neřeší.

- Základní autoopravny jsou navigací směřovány do Nových Středokluk a bloudí tu.

- Není jasné ukotvení záměr na vybudování křižovatky napojující plánovanou přeložku komunikace II/240 na dálnici D7 ani to, jak ovlivní své okolí.

- Nejaktuálnější varianta křižovatky přeložky II/240 a D7 umísťuje sjezd z dálnice příliš blízko Nových Středokluk, což může výrazně zhoršit zatížení osady hlukem z dopravy.

- Nejaktuálnější varianta křižovatky přeložky II/240 a D7 není vhodná, pokud sjezd z dálnice nebude pokračovat obchvatem Nových Středokluk.

- Nové Středokluky jsou velmi zatíženy hlukem z dopravy (železnice, auta, letiště). Oficiálně nejsou Nové Středokluky součástí hlukového pásma letiště a zatíží se tedy nikdo oficiálně nezabývá.

- Železniční trať nabízí málo vlakových spojů, je nutné přestupovat v Hostivici, vlaky nenavazují a cesta do Prahy trvá dlouho. Potenciál příměstské železnice tak není využit.

- Železniční vlečka na letiště, po které je dopravováno palivo znamená další zatížení osady hlukem.

- Cinkání výstražného zařízení na železničním přejezdu ruší obyvatele.

- Přečhod směrem na Kněževs je podle některých nevhodně umístěn. Cesta do Kněževsi přes přečhod na autobusovou zastávku tak znamená zacházku.

- Obecně cyklotrasy vedené po komunikacích (do Dobrovíže, Středokluk) jsou úzké, nebezpečné, nemají parametry cyklostezek.

- Chybí návaznost na cyklostezky v okolí.

Občanská vybavenost

- Většinu nákupů je nutné obstarat v Praze, v okolních obcích je možné obstarat pouze nejnětější nákup, vše je zde drahé.
- Většina dětí jezdí do školy do Prahy, protože tam rodiče pracují. Do Prahy dojíždějí rodiče nejsou schopni skloubit dojíždění s provozem družiny v místní škole.
- Dětské hřiště nedisponuje provozním řádem – jde o nevyřešenou drobnost, která vzešla z auditu.

Technická infrastruktura

- Trafostanice je špatně umístěna a neumožňuje výstavbu komunikace.
- V případě další výstavby musí být zajištěna dostatečná kapacita technických sítí. Případná nová zástavba by neměla být plošně rozsáhlá.
- V osadě je pomalý internet, špatný signál.
- Kontejnery v Nových Středoklukách jsou neestetické, nenabízí dostatečné možnosti třídění odpadu.
- V Nových Středoklukách mají problém s nízkým tlakem vody.

Ostatní

- Průmyslové provozy navazující na železnici nepříliš Novým Středoklukám žádnou přidanou hodnotu – například propojení na zastávku, pro obyvatele využitelnou vybavenost atp.

Náměti a řešení

Veřejná prostranství

- Majitelé pozemků pod místní komunikací nabízejí obci odkup pozemků. O situaci kolem majetkoprávního řešení problematiky místní komunikace je nutné více komunikovat.

Doprava

- Dokud nebude vyřešen sjezd z dálnice D7, neměla by v území vznikat nová logistická centra, výroba atd.

- Při řešení sjezdu z D7 je nutné prosadit protihluková opatření, která zajistí, že Nové Středokluky nebudou ještě víc zatíženy hlukem z dopravy.

- Nová křižovatka přeložky II/240 a D7 by měla nabídnout sjezd na Kněževs, aby všichni stávající nejezdila kolem rodinných domů v Nových Středoklukách.

- Pokud vnikne „obchvat“ – prodloužení sjezdu z D7, mohla by být zaslepena stávající komunikace z Dobrovíže do Kněževsi, čímž by došlo k výraznému snížení intenzity dopravy.

- Středokluky by měly uvažovat o napojení na plánovanou cyklostezku kolem letiště, která je příležitostí i pro bruslaře.

- Nové průmyslové plochy navržené v územním plánu nesmí zatížit životní prostředí další dopravou, hlukem, zápachem.

- V osadě by uvítali kontejner na bioodpad, ale panuje obava z jeho nadužívání ze strany komunitní zahrady. Osadní výbor by mohl jednat se zahradou o společném kompostu, pravidlech jeho užívání.

- Bylo by vhodné zkulturnit místo na tříděný odpad, přidat další nádoby (např. na třídění kovů...)

Technická infrastruktura

- Obyvatelé by uvítali zrušení sloupů nadzemního vedení elektřiny.
- Nedal by se ke zlepšení kvality internetového signálu přes území vedoucí optický kabel?

Nová zástavba

- Oblast kolem nádraží by mohla v budoucnu nabídnout využití, které by místním obyvatelům přineslo například nabídku nových propojení, služeb atd.

- Pokud dojde k rozšiřování zástavby, měly by nové stavby respektovat charakter stávající zástavby.

- Obyvatelům z okolí by pomohlo vybudování nákupního centra tak, aby nebylo nutné všechny větší nákupy obstarávat v Praze.