TEXTOVÁ ČÁST

4

Centra obce Středokluky

4.2. Abstrakt

Úvod

Provedli jsme revizi určeného rozmístění stavebního programu. Ověřili jsme jeho prostorové nároky, souvislosti a vazby, a to i ve vztahu k předpokládanému rozvoji obce a upravili jeho rozmístění v rámci trojúhelníku center i mimo něj. Za zásadní považujeme zohlednit budoucí rozvoj obce, kdy se současné Technické centrum do budoucna posune do těžiště obce.

Jednotlivým částem programu navrhujeme patřičné umístění i prostory. Důležitá je pro nás čitelnost veřejných prostranství a jednoznačné dispoziční uspořádání novostaveb.

Obecní úřad umísťujeme do prostoru Technického centra obce, které se společně s Hasičskou zbrojnicí, spolkovými prostory stane novým **Správním a společenským centrem obce**. Tímto reagujeme na plánovaný rozvoj obce na jihozápad.
Technický a sběrný dvůr umísťujeme poblíž čističky odpadních vod.
Základní škola dostává k dispozici celý areál, včetně zahrady a přilehlé budovy.

4.3. Textové vyjádření návrhu

Správní a společenské centrum

Na rozdíl od očekávání upravujeme program Technického centra na centrum Správní a společenské. Považujeme umístění sběrného dvora v centru obce za nevhodné. Nevhodné kvůli provozu, který na sebe váže, kvůli velikosti parcely, kam se nemůže pohodlně vejít, i kvůli budoucímu rozvoji obce, který toto Technické centrum posune směrem do těžiště obce.

Nové Správní a společenské centrum obce stojí na živoucí kombinaci tří: Obecního úřadu / spolkových prostor / Hasičské zbrojnice.
Každý článek z trojice kolem sebe koncentruje život. Obecní úřad poskytuje přízemní sál využitelný jak pro zasedání zastupitelstva, tak pro vítání občánků, slavnosti, přednášky. Spolkové prostory jsou především klubovnou, knihovnou i zkušebnou. Hasičská zbrojnice a hasiči samotní kolem sebe vytváří silný společenský ruch, který na sebe váže dospělé i děti. Všechny články trojice pak mohou sdílet či využívat společný intimní dvůr mezi budovami. Trojice je posílena o čtvrtý významný článek.

Hasičská zbrojnice je vestavěna do stávající zděné haly. Ta má nově zateplenou střechu, aby mohl být vnitřní prostor temperován. Do haly jsou proraženy nová vrata směrem do Kladenské ulice a vstupy směrem do společného dvora. Hala může být v případě potřeby využita jako společenský sál o velikosti 260 m2.

Obecní úřad je umístěn na hraně pozemku podél Kladenské ulice. Vstup je orientován do Lidické ulice, je zdůrazněn předprostorem, který je otevřený do křižovatky Lidické a Kladenské ulice – k budoucí zástavbě. Umístění úřadu potvrzuje vztah mezi novým a historickým centrem obce, posiluje význam Kladenské ulice.

Spolkové prostory s knihovnou mají svoji budovu usazenu opět na hraně pozemku, podél Lidické ulice. Budova kopíruje polohu současné budovy skladu a uzavírá dvůr.

Nové budovy jsou vyzdívané s pevnou omítkou a tvrdým soklem odlévaným z betonu.

Nový dvůr parafrázuje stávající a minulé podoby dvora. Má trojici možných přístupů. Mají do něj přístup všechny přiléhající budovy. Může sloužit společenským akcím a mimo ně působí jako příjemný intimní plácek se vzrostlým stromem a kašnou.
Jeho nejkratší hranu pak zakončuje salla terrena – krytý venkovní prostor.

Technický a sběrný dvůr

Tento provoz není dle našeho soudu vhodné ani ekonomické umísťovat do centra obce. Za vhodnější považujeme umístění na periferii obce, kde nevadí provoz větší automobilové techniky a zároveň je zde dostatek místa pro vytvoření přehledného provozu.
Navrhujeme využít pozemky mezi koupalištěm a čističkou odpadních vod.
Navrhujeme řešení s vyvýšeným prostorem pro veřejnost, se zapuštěnými kontejnery po obvodu. To umožňuje snadnou manipulaci s odpady i přehledný a jednoduchý pohyb veřejnosti po areálu.
Okolí sběrného dvora navrhujeme upravit, například dosázet ovocným sadem.
Menší kontejnery tříděného odpadu rozmísťujeme po vsi ve vhodných docházkových vzdálenostech.

Předložený návrh jsme ověřili z hlediska majetkových vztahů, typu pozemku, platné územně plánovací dokumentaci (především ÚAP) a dle dostupných informací by měl být realizovatelný.

Současné centrum – Nový park u samoobsluhy a sokola

Současné centrum je nejživější částí obce. Potkává se tu provoz škol, obchodu, pošty i obecního úřadu. Areál současného obecního úřadu a školy přenecháváme zcela provozu základní školy. Škola nově užívá obě patra budovy, do kterých se vejde provoz všech 5-ti tříd 1. stupně. Družiny či kroužky sídlí ve vedlejší budově a na zahradě je víceúčelové hřiště a zahradní pavilon. Vytváříme jednoznačný a uzavíratelný školní areál.
Část vedlejší budovy je určena poště, která je přístupná přímo z ulice Starý vrch.
Tím, že jsou zásahy do vedlejší budovy školního areálu skromné, zachováváme čitelný i původní koncept celého areálu se dvěma vedlejšími a jednou hlavní budovou uprostřed.

Původně stál na křižovatce Školské ulice a Starý vrch ještě jeden dům se zahradou. Její obvod společně se sadem vedle sokolovny jasně vymezovaly Školskou ulici. Sad i dům jsou pryč a prostor se rozpadl, jeho role není jasná. Je to parkoviště, park, předzahrádka? Situaci znečitelnil i nový obchod s travnatým předprostorem a se vstupy z více stran.
Po ověření možností docházíme k závěru, že tento prostor není vhodný pro umístění nového obecního úřadu i přes řadu pozitivních faktorů – místo rozhodně žije.
Problematické prostorové uspořádání řešíme s ohledem na minulé – opět jasně vymezujeme prostor ulice a vytváříme jasně vymezený park se vzrostlými (stávajícími) stromy, upravuje způsob parkování podél střední školy i prostor pro předzahrádku vietnamské restaurace a doufáme v její přestavbu a otevření do Nového parku. Potvrzujeme vhodnou polohu laviček podél zdi na severní strany parku. Před vstup do Sokolovny umísťujeme vzrostlý strom.
Předprostor obchodu upravujeme také – navrhujeme chodník přímo podél obchodu a plochu trávníku zcelujeme v jedno.

Historické centrum

Krásu historické návsi sužuje v současnosti především průjezd automobilové dopravy. Vozovka zabírá klíčové prostory a omezuje pohyb chodců a zmenšuje možnosti jejich využití.
Za zásadní považujeme zpřístupnění vstupu do kostela, respektive bývalého hřbitova a definování způsobu parkování na volných prostranstvích. Zužujeme tedy vozovku na normové minimum, doplňujeme chodníky i prostor před vstupem do hřbitova. Vedle toho upravujeme prostor pod kaštany u vodní nádrže a prostory před chalupami na severní straně návsi.