



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE STŘEDOKLUKY



dne 11. 9. 2019 v 18.00
v „Obecním servise“ (č.p. 117)

Přítomní: Černý, Duchajová, Chvoj, Kuchař, Maršál, Melíšek, Paznocht, Petřů, Šebková

Omluveni:

Neomluveni:

Uvítání – předsedající pan Jaroslav Paznocht oznámil, že zastupitelstvo bylo svoláno dle zákona a je usnášeníschopné.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající navrhl zapisovatele Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a RNDr. Ladislava Kuchaře, Ph.D.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem Mgr. Terezu Bublíkovou a ověřovateli RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a RNDr. Ladislava Kuchaře, Ph.D.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů.
2. Žádost o vybudování vodovodu a kanalizace k č. p. 261 a 256. (Paznocht)
3. Kontrola MVČR (Paznocht)
4. Letní dotační program obce (Paznocht)
5. Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 953, parc. č. 1035, parc. č. 1074, parc. č. 1075, parc. č. 1076, parc. č. 1077, parc. č. 1078 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IE-12-6005132/13. (Paznocht)
6. ČEZ – napojení pozemku v ul. U Hřiště (revokace usnesení č. 42/15 a schválení smlouvy o smlouvě budoucí) (Paznocht)
7. Dohoda s obcí Běloky o sdílení nákladů intenzifikace ČOV (Paznocht)
8. Koncesní řízení na provoz ČOV (Paznocht)
9. VZ 2018-16: Létající pořizovatel územního plánu (Paznocht)
10. Studie krajiny (Paznocht)
11. VZ 2018-03: Dopravní automobil JSDH (Paznocht)
12. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2020-24 (Paznocht)
13. Rozpočtové opatření (Paznocht)
14. Diskuse

Hlasování: Pro:9 Proti:0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

1) Zpráva starosty, místostarosty, předsedů komisí a výborů

Jednání 26. 6. 2019

1. Zvolení předsedy osadního výboru (Paznocht) – předsedové byli jmenováni.
2. Schválení přijetí dotace na hasičský dopravní automobil (Paznocht) – vše vyjednáno.
3. Dotace IROP (Kuchař, Paznocht) – stále nejasný stav.
4. Letní dotační program obce (Paznocht) – viz níže.
5. Žádost ZŠ – přesun prostředků z rezervního fondu (Paznocht) - vyřízeno.
6. Sportovní areál „Koupaliště“ (Paznocht) – předáno provozovateli.
7. Smlouva o předání a převzetí vyvolané investice SŽDC (Paznocht) – smlouva nepodepsána, chybí některá vyjádření příslušných majitelů/provozovatelů.
8. Žádost o vyjádření – případná změna ÚR či dělení pozemku, zřízení vjezdu, ul. Nad Bělouky, č. parc. 158/87, Středokluky 252 68 (Paznocht) – vyřízeno.
9. Směrnice o zadávání veřejných zakázek (Paznocht) – na webu.
10. Provozování ČOV (Paznocht) – viz níže
11. Diskuse:
 1. V minulých letech byla kolem rybníka udržovaná cesta pro pěší – nyní vysoká tráva údržbu okolí rybníka mají na starost rybáři – je již posekáno
 2. Šlo by kolem rybníka umístit několik laviček k posezení? – strach z nepořádku a odpor rybářů. Jak již bylo řečeno, využití území bude řešeno v rámci studie krajiny.
 3. V restauraci Plovárna bylo přes noc opět rozsvíceno, pravděpodobně došlo k chybě během revizí el. – předáno provozovateli.
 4. Kolik kusů venkovního posezení bylo předáno obci bývalým nájemcem Plovárny? Neztrácí se? – neztrácely se.
 5. Po větru jsou lavice odkryté a dochází k jejich ničení povětrnostními vlivy pracovníci obce prověří a zajistí nápravu – lavice předány provozovateli, jsou to venkovní lavice.
 6. Upozornění na nevhímavost pracovníků obce – v ulici V Chaloupkách přerostlý šípkový keř až nad silnici – pracovníci byli upozorněni.
 7. V zimě byla ulice V Chaloupkách hojně sypána šterkem z důvodu náledí – nyní by měla obec zajistit úklid – silnice byly uklizeny, dochází ke splavování materiálu ze hřiště.
 8. Ulice Ke koupališti – až se bude pokračovat s opravami komunikací, v rámci odkrývání vodovodních hydrantů se vytvořily v jejich okolí díry, které by bylo dobré opravit, dochází k ničení hydrantů – bude se řešit v dalším kole údržby komunikací.
 9. Kdy bude na hřišti v MŠ téct voda? – Teče.
 10. Není dodělaný okap na rohu MŠ – Už je dodělaný.
 11. Bylo by možné instalovat na zadní vchod do MŠ kouli, aby se dveře nemusely neustále zamykat a fungovaly na dálkové odemykání – koule instalována.

Jednání 15.5. 2019

1. Diskuse – Keramická pec – obec upozornila ZŠ – běží, chybí dokončení podkladu.

Z jednání 3.4. 2019

1. VZ: 2015-6 A Intenzifikace ČOV – Dodatek ke smlouvě (Paznocht) – podepsána odevzdána OPŽP.
2. VZ: Úvěrový rámec (Paznocht) – připravuje se výběrové řízení.
3. Diskuse – Pálení – je připravováno upozornění – zveřejněno bude ve Střele.

Z jednání 13.2. 2019

1. Rozpočtový výhled na roky 2020-2024 – viz níže.

Starosta informoval:

1. ČOV – průběh stavby– stavba pokračuje dle plánu. Dno sdruženého objektu je vybetonované, armování je téměř hotové, příští týden začne bednění a do konce září by stěny nádrže měly být hotové. Následovat bude strop.
Dotace – výběrová řízení přijata, zatím nemáme termín vyplacení dotace. Odevzdán Nástroj udržitelnosti. Termín vyplacení dotací je listopad-prosinec.
U stávající ČOV jsou opět nefunkční dmychadla – po obci se může šířit zápach. Provozovatel to řeší.
2. Zahrada MŠ – stavba je prakticky hotová, vrata jsou hotová, ve skladě je zatím jeden regál, bude se dále vybavovat dle potřeb uživatelů. 10. října proběhne slavnostní otevření zahrady mateřské školy za přítomnosti pana Junkera.
3. Příměstský tábor – proběhl bez problémů. Děkujeme lektorům, hasičům i pracovníkům úřadu za podporu. Příští rok budeme pokračovat.
4. Integrace Slánska proběhla s menšími problémy na straně řidičů. Obci se navýšil počet spojů. Pokud máte připomínky, obraťte se přímo na organizace IDSK nebo ROPID. Připravuje se systém spoluúčasti obcí na financování veřejné dopravy.
5. Přeložka silnice II/240 – proběhlo veřejné projednání hodnocení vlivu na životní prostředí (EIA). Starosta znovu urgoval větší ochranu Černoviček a Nových Středokluk před nadměrnou dopravou a hlukem. Obec v tom bude pokračovat i v dalších fázích stavebního řízení.
6. Oprava komunikací – v létě proběhlo druhé kolo oprav komunikací. Před zimou proběhne také třetí kolo oprav, zároveň znovu prověřujeme možnosti řešení rostoucí praskliny na Starém vrchu.
7. Pozemky bytovky – starosta osloví předsedy jednotlivých sdružení k jednání.
8. **Dveře ZŠ – dveře na druhém stupni základní školy jsou hotovy. Pan Filikar zvládl vše v termínu a s pochvalou památekářů.**
9. Dotace – MVČR – hasičská cisterna – zatím nevyhodnoceno, Life – nemáme informace.
10. Starosta a místostarosta mají domluvenou schůzku se starostou Tuchoměřic týkající se možnosti spolupráce na výstavbě vodovodu a kanalizace na Černovičkách.
11. Architektonická soutěž – zájemci mají čas na odevzdání návrhů do 30. září. Vyhodnocení porotou proběhne během října a konečné výsledky budou jasné v první polovině listopadu. Dotaci máme schválenou.
12. Společnost ČEZ plánuje uložení elektrických drátů do země v ulici na Ovčíně až na jaro 2020, čímž se projekt rekonstrukce posouvá na léto – podzim 2020. Obec nadále bude pokračovat v přípravě realizace.
13. Zákolanský potok – během léta došlo k problémům na toku v okolí Okoře a Zákolan. Potok v těchto místech kompletně vyschl. Dle přítomných zástupců dotčených orgánů bylo na vině příliš rychlé napouštění středoklucksého rybníka, ale také našli čerpadla níže po toku. Případ se stále vyhodnocuje.
14. Obec je na dobré cestě při přípravě dohody s farností o nákupu pozemků na návsi na Ovčíně a v tzv. „Farském d'olíku“.
15. Kanálová vpust' před úřadem – bude vytvořena nová, aby voda tekla do dešťové kanalizace již u Větrné ulice.
16. Hřiště koupaliště – umělá tráva – je zde popraskaný beton, oprava odborníky odhadnuta na 500 tisíc a více, obec nemá na tuto opravu prostředky.
17. Zahrada družiny – nepopulární kopec a poničené podium jsou odvezeny, bude se zakládat nový trávník.

18. Nové dětské hřiště plovárna – velký hrací prvek – loď – bude umístěn zhruba v polovině října. Mezi tím bude vytvořeno nové místo na kontejnery na tříděný odpad.
19. Ateliér Aleše Veselého – obec situaci monitoruje, bohužel ji nemůže změnit, ale veřejně deklaruje ochotu spolupracovat.
20. ŘSD chystá vybudování nájezdových pruhů na D7, které se v budoucnu stanou součástí rozšíření celého profilu na 2x3 pruhy.
21. Revize hřišť – na koupališti je většina prvků na zrušení, v Nových Středoklukách chybí dopadové plochy.
22. Na základě technické mapy obce chystáme aktualizovaný pasport kanalizace a vodovodu, komunikací a dopravního značení.
23. Středofoto – termín zaslání fotografií byl do 10.9., soutěž ale bude prodloužena do konce října.
24. Obec prověřuje možnosti vytvoření studie rozvoje fotbalového hřiště a projekty rekonstrukce ulice V Chaloupkách a Větrná-Na Sedmerkách. Realizace dle finančních možností obce.
? Jak to vypadá s opravou ul. Pod Sedličkami? – čekáme na stavební povolení, zatím se projekt příliš neposouvá, realizace nejdříve v roce 2021.
25. Obec jedná o zadání Strategického plánu osad, který by vymezoval úkoly obce vůči osadě –analýzu dat, sousedská setkání, řízené rozhovory, zpracování návrhů a analýzy, další sousedské setkání a kompletní plán na obě osady.
26. Probíhá údržba zeleně v obci.
27. **Smlouva – útulek Svárov – zatím nebyly podniknuty žádné kroky** – bude řešeno.

Z jednání osadních výborů:

Nové Středokluky

Proběhlo 17.6.

- Problém autoservis – proběhla schůzka – auta na stezce pro chodce a cyklisty už nestojí, majitel nakreslil pruh, sám dle svého tvrzení má problém s firmou, která je u něj v nájmu. Měl by opustit pole, na kterém parkují vozidla. Nyní to již řeší přestupkář z Černošic. Dále jsme ho upozornili na bloudění vozidel na parking, ale nemá zatím číslo popisné, proto vzniká problém. Obcí bylo zjištěno že Č.P. má, ale není zapsané z nám neznámého důvodu v katastru.
- PPL - projekt nepokračuje
- Zrcadlo – posunout nebo ořezat – v řešení (konec týdne).
- Stížnosti na svoz odpadů – po které straně jezdí popeláři (jezdí od Kněževse k Dobrovízi a zpět, je to proto, že je to technicky proveditelnější – popelnice na straně jízdy) časy svozu mají dané dle smlouvy.
- Přistavení kontejneru na bioodpad – nenaplnil by se a byl by zde velký zápach. Obec zvažuje pořízení menších mobilních kontejnerů.
- Více kontejnerů na další druhy odpadu – často to nezáleží na nás a jejich množství je dostatečné - strategie.
- Sekání trávy – KSUS seká 2x ročně, obec není schopna sekat okamžitě, pokud je dlouhá, je třeba KSUS upozornit.
- Cyklostezka NS – Dobrovíz – dokud nebude ÚP, nereálná. Obec plánuje oslovit vlastníky pozemků k jednání.

- Oprava komunikace – nekonečný příběh. P. Bajar navrhl valorizaci ceny pozemků, starosta chce čekat na strategický plán osady. Každé navýšení ceny pozemků znamená zvýšení výdajů ve výši milionů pro obec.
- Přejechání přes trať –cinkání při zavřených závorách ruší místní obyvatele- technický problém s normou.
- Nízký tlak vody – komunikováno s 1. vodohospodářskou (nevěděli o tom). Řeší to OV.
- Dětské hřiště nedisponuje řádem, plotem, bude muset být doplněno o dopadové plochy (viz revize).

Černovičky

- Kanalizace a vodovod – nedostatek pitné vody (proběhne jednání s Tuchoměřicemi), vývoz fekálií za výhodnějších podmínek – až po dostavbě nové ČOV.
- Informace o opravě komunikace – proběhlo zalepení největší díry.
- Dětské hřiště a přilehlá stezka– vzejde ze strategie, stromy jsou průběžně ošetřovány.
- Lepší správa místních toků – vzejde ze studie krajiny.
- Prořez stromů podél stezky – proběhne.
- Bezpečný přechod u křižovatky (strategie), možný přesun zastávek.
- Hromadný svoz dětí do školy obcí – problém s řidičem, vozidlem a bezpečností.
- Stav spojení D7 a D8 – proběhlo jednání na kraji, žádné větší novinky.
- CETIN – zrychlí internet
- Zábradlí u rybníčka – dle informací je nebezpečné a nutné -> strategie.
- Kontejnery na odpad – více kontejnerů na plast a úprava stanoviště-> strategie.
- Přidání vánočního osvětlení – statisticky na obyvatele více než ve zbytku obce. Zvážíme možnosti.

2) Žádost o vybudování vodovodu a kanalizace k č. p. 261 a 256. (Paznocht).

Obyvatelé nemovitostí č.p. 256 a 261 požádali zastupitelstvo o vyjádření k možnostem vybudování vodovodu a kanalizace. Problémem je náročný terén v jejich okolí a dlouhé přístupové cesty. Tedy i vysoké náklady na realizaci tohoto opatření a další související provozní problémy. Obec v tuto chvíli nemá dostatek prostředků k řešení tohoto problému. Může alespoň nabídnout zvýhodněnou likvidaci splaškových vod po dokončení nové ČOV.

Usnesení č. 19/ZO/59: Zastupitelstvo obce Středokluky hledá možnosti řešení připojení nemovitostí č.p 256 a 261 na vodovod a kanalizaci, ale nyní to není v možnostech obce.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

P. Mareš předal starostovi kopii dokumentu z r. 1985 o dělení pozemků, na kterých stojí výše zmíněné domy, ve kterém byla zrušena přístupová cesta k těmto pozemkům, která by výrazně zkrátila trasu požadovaného vedení vodovodu a kanalizace.

3) Kontrola MVČR (Paznocht)

Dne 17. června 2019 proběhla kontrola Ministerstva vnitra České republiky. Kontrola se zaměřila na naplňování zákona o obcích – pravidel stanovených pro svolávání a konání zasedání ZO, nakládání s nemovitým majetkem obce, vytváření podmínek pro naplňování práv

občanů obce – prověření způsobu, jímž obec vyřizuje podání občanů, zákon o svobodném přístupu k informacím, kontrola obecně závazných vyhlášek.

Obec bezodkladně zavedla nápravná opatření, která jsou přílohou zápisu z tohoto jednání.

Usnesení č. 19/ZO/60: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje opatření vzešlá z doporučení kontroly výkonu samostatné působnosti u obce Středokluky dne 17. června 2019.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) Letní dotační program obce (Paznocht)

Římskokatolická farnost Tuchoměřice obdržela v zimní výzvě roku 2019 dotaci ve výši 50 tisíc Kč. Avšak vzhledem k nedostatku řemeslníků na trhu nemohla tuto akci realizovat. Proto požádala obec o umožnění změny využití prostředků a posun vyúčtování dotace do konce roku 2019. Rádi by využili prostředky na spolufinancování opravy varhan v kostele ve Středoklukách.

Celkem žádosti v letním kole spolkových dotací činily téměř dvojnásobek alokované částky. Ale některé žádosti nesplňovaly podmínky a jiné vyřeší obec formou rekonstrukce vlastního majetku. Některým spolkům byly dotace sníženy. Tabulka je přílohou zápisu. Starosta upozornil, že jako starosta TJ Sokol Středokluky může být ve střetu zájmů, vše co se týká této organizace řeší p. místostarosta.

Usnesení č. 19/ZO/61: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje změnu využití prostředků ve výši 50 tisíc Kč ze zimní dotace roku 2019 na opravu varhan v kostele ve Středoklukách a prodlužuje termín vyúčtování do konce prosince 2019.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 – Kuchař (střet zájmů)

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 19/ZO/62: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozdělení prostředků Letní dotace 2019 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5) Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 953, parc. č. 1035, parc. č. 1074, parc. č. 1075, parc. č. 1076, parc. č. 1077, parc. č. 1078 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IE-12-6005132/13. (Paznocht)

Smlouva o smlouvě budoucí byla projednána dne 26. 3. 2015. Záměr byl vyvěšen minimálně 15 dní. Společnost ČEZ zaplatí za tuto služebnost celkem 246 tisíc Kč.

Usnesení č. 19/ZO/63: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 953, parc. č. 1035, parc. č. 1074, parc. č. 1075, parc. č. 1076, parc. č. 1077, parc. č. 1078 v k. ú. Středokluky, obec Středokluky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IE-12-6005132/13.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) ČEZ – napojení pozemku v ul. U Hřiště (revokace usnesení č. 42/15 a schválení smlouvy o smlouvě budoucí) (Paznocht)

Zastupitelstvo obce Středokluky se ve svém usnesení č. 42/15 ze dne 9.9. 2015 vyjádřilo následovně: „Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s rozdělením pozemku p.č. 74/1 a 21/1 v k. ú. Středokluky dle studie zaslané panem Šaroninem 9. září 2015, za podmínek, že veškeré sítě budou přivedeny z ulice V Chaloupkách.“

Společnost ČEZ, která připravuje dokumentaci pro realizaci elektrického připojení požádala obec o změnu a umožnění realizace této přípojky po pozemku p.č. 53/14 k.ú. Středokluky z důvodu nižší technické náročnosti.

Usnesení č. 19/ZO/64: Zastupitelstvo obce Středokluky revokuje část usnesení č. 42/15 ze dne 9.9. 2015, že sítě musí být napojeny z ulice v Chaloupkách a povoluje umístění připojení nízkého napětí z ulice U Hřiště na pozemku p.č. 53/13 a 53/14 k.ú. Středokluky.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 - Maršál

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 19/ZO/65: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 53/13, 53/14 k.ú. Středokluky ve prospěch společnosti ČEZ.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7) Dohoda s obcí Běloky o sdílení nákladů intenzifikace ČOV (Paznocht)

Obec Středokluky už v roce 1992 garantovala obci Běloky kapacitu 200 ekvivalentních obyvatel, v roce 1999 garantovala 300 obyvatel a bylo předpokládáno, že se obec Běloky bude podílet finančně k počtu obyvatel. Dle dohody ze dne 14.10. 2002 se podílí obec Běloky na základě vystavené faktury.

Celková cena realizace zatím dle našich propočtů vychází na 40 962 406, 90 Kč vč. DPH. Další náklady v řádu desítek tisíc vzniknou zkušebním provozem. Pokud by obec Běloky zaplatila svůj příspěvek na 200 EO (ČOV bude mít zatím 1920 EO), tak jejich podíl bude 4 266 917,32 Kč.

Starosta navrhl, aby jejich podíl byl ponížěn o poměrnou část dotace z OPŽP, tedy nynější podíl je 1 757 931,32 Kč. Tato částka ale není konečná, může se změnit během stavby směrem nahoru (více práce, neuznatelné součásti dotace) nebo také snížit, pokud by obec získala dotaci Středočeského kraje (až 5 mil. Kč, reálně zhruba 1 mil. Kč.). Naopak starosta nesouhlasí s ponížením částky o dar Letiště Praha, který by mohla obec čerpat i na jiné účely.

Starosta připravuje s právní kanceláří novou verzi dohody. Navrhuje, aby se platba obce Běloky rozdělila na zálohu a doplatek po dokončení stavby, popřípadě rozdělení na více plateb dle možností obce Běloky.

*Usnesení č. 19/ZO/66: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** uzavření dohody s obcí Běloky na sdílení nákladů intenzifikace ČOV. Podíl obce Běloky bude vypočítán celkových výdajů na intenzifikaci ČOV bez dotace OPŽP a Středočeského kraje.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1 - Maršál

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8) Koncesní řízení na provoz ČOV (Paznocht)

Starosta s místostarostou po provedení rešerše trhu oslovili firmu MT Legal, která má bohaté zkušenosti s tímto typem zadání. Jejich partnerem je společnost AP Investing, která se bude zabývat technickými problémy provozu včetně přípravy dokumentací pro uvedení ČOV do provozu. Vzhledem k podmínkám dotace OPŽP a administrativní náročnosti byla zvolena varianta, kdy z koncesního řízení vzešlý provozovatel převezme kanalizaci, čistírnu i vodovod k 1.1. 2022. Čistírna by měla být dokončena v srpnu 2020, následně běží zkušební provoz po dobu 12 měsíců, avšak bude požádáno o prodloužení až do 31. 12. 2022.

Zkušební provoz bude nadále zajišťovat společnost Petr Kožený, s.r.o. (pokud na to přistoupí) a administrativně ho bude zajišťovat nejspíše Ing. Martin Fiala, Ph.D., který se podílí na celém projektu od jeho začátku.

Usnesení č. 19/ZO/67: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí průběh přípravy koncesního řízení na provoz ČOV.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9) VZ 2018-16: Létaující pořizovatel územního plánu (Paznocht)

Pro urychlení přípravy územního plánu byli na základě referencí osloveni tři tzv. létaující pořizovatelé ÚP. Dva odmítli pro nedostatek času či nevyhovující podmínky. Třetí oslovený uchazeč Ing. arch. Radek Boček nabídku spolupráce přijal.

*Usnesení č. 19/ZO/68: Zastupitelstvo obce Středokluky **revokuje** své předchozí usnesení spojené se žádostí na Městský úřad Černošice, coby místně příslušný úřad územního plánování, o výkon pořizovatelských činností ve správním území Obce Středokluky č. 4 ze dne 3.3. 2008.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 19/ZO/69: Zastupitelstvo obce Středokluky rozhoduje, že pořizovatelem územního plánu Středokluky bude Obecní úřad Středokluky s tím, že úřad si smluvně zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem dle přílohy tohoto materiálu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č. 19/ZO/70: Zastupitelstvo obce Středokluky **rozhoduje**, že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu Středokluky bude starosta obce Ing. Jaroslav Paznocht.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

*Usnesení č. 19/ZO/71: Zastupitelstvo obce Středokluky **ukládá** starostovi obce uzavřít příkazní smlouvu s Ing. arch. Radkem Bočkem, coby osobou zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Usnesení č. 19/ZO/72: Zastupitelstvo obce Středokluky ukládá starostovi informovat písemnou formou místně příslušný úřad územního plánování Černošice o tom, že zastupitelstvo rozhodlo,

že od 15. 9. 2019 bude pořizovatelem územního plánu Středokluky Obecní úřad Středokluky, a vyžádat si od úřadu územního plánování dokladovou část dosavadního průběhuřízení územního plánu.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10) Studie krajiny (Paznocht)

Obec poptala na základě referencí 3 krajinářsko-architektonické kanceláře, aby předložily své návrhy na přípravu studie krajiny obce Středokluky. Základním požadavkem bylo vytvořit dokument, který bude jednou z vrstev a podkladů územního plánu. Bude tam shrnutý stávající stav krajiny (ÚSES, pozemkové úpravy, budované větrolamy), záměry (studie krajiny ORP Černošice, záměry povodí a VUV TGM) a především bude jakousi kuchařkou, která poslouží obci jako návod, jak pracovat s krajinou. Jak zadržovat vodu, bojovat s větrnou erozí, jak využít rekreační funkci krajiny apod.

Po zhodnocení nabídkové ceny, nabízených prací a referencí byly pozvány k diskusi paní Ing. Et. Mgr. Eva Jeníková a zástupkyně firmy Rehwaldt Landscape Architects paní Černá. Nakonec byla zvolena paní Jeníková, která spolupracuje se známou krajinářkou paní Ing. Klárou Salzmann, Ph.D. Nabízená cena studie je 197 tisíc Kč vč. DPH. Někteří zastupitelé rozporovali potřebnost této studie, jelikož by měla být součástí práce pana Ing. Meinerera, autora územního plánu. Starosta oponoval, že jeho návrh je zastaralý a nepokrývá vše, co nabízí studie krajiny (2010). Námitkou byl i fakt, že Ing. Meinerovi byla tato práce již uhrazena. Nová studie shrne dosavadní práci s krajinou a bude také detailnější. Lze ji využít jako návod k lepší práci s krajinou vzhledem k zadržování srážkové vody, přírodnímu a rekreačnímu potenciálu krajiny, a také jako podklad pro další investiční akce obce. Autoři budou také partnery při přípravě studie krajiny ORP Černošice, studie odtokových poměrů povodí Zákolanského potoka a projektu jeho obnovy. Během přípravy proběhnou setkání s občany.

*Usnesení č. 19/ZO/73: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** zadání Studie krajiny obce Středokluky paní Ing. Et. Mgr. Evě Jeníkové a jejímu týmu.*

Hlasování: Pro: 5 Proti: 3 – Duchajová, Chvoj, Maršál Zdrželi se: 1- Černý

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) VZ 2018-03: Dopravní automobil JSDH (Paznocht)

Dopravní automobil pro jednotku SDH Středokluky je již vyroben a připravuje se k předání. Vozidlo bude mít 8+1 míst k sezení, náhon na všechny čtyři kola a úpravy pro provoz zásahového vozidla. Cena vzešlá z veřejné zakázky je 1 042 730,- Kč vč. DPH. Během výroby bylo poptáno několik doplňků (např. hliníkový box na střechu vozidla, úprava elektroinstalace, zatmavení skel) v celkové hodnotě 42 680,- Kč bez DPH (51 643 Kč vč. DPH).

*Usnesení č. 19/ZO/74: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vícenáklady a nákup doplňků k dopravnímu automobilu pro JSDH Středokluky vzešlého z VZ 2018-03 ve výši 42 680 Kč bez DPH.*

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 1- Černý

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2020-24 (Paznocht)

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce byl zveřejněn na úřední desce 15. 8. 2019, tedy nejméně 15 dní před schvalováním. Návrh nebyl upravován. K další úpravě dojde na začátku roku 2020 v souvislosti s novým rozpočtem.

*Usnesení č. 19/ZO/75: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2020-24.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) Rozpočtové opatření (Paznocht)

Účetní obce se starostou připravili rozpočtové opatření. Vzhledem k vývoji stavby ČOV nedojde k dočerpání celé částky. Postupně bude docházet ke snižování výše částky na realizaci i dotace této velké investice. Došlo k mírnému navýšení některých paragrafů (MŠ, ZŠ, chodníky) vzhledem ke konečným cenám investičních akcí a dotacím.

*Usnesení č. 19/ZO/76: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5, které zanechává výdaje ve výši 49 202 935 Kč.*

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

14) Diskuse

Zastupitel p. Maršál přednesl návrh nájemců koupaliště na spolupráci při:

- natírání bazénu proti propustnosti vody
- opravě pergoly
- opravě tenisového hřiště – stála by nejméně 500 tis. – obec nyní nemá prostředky, lze pronajímat nové multifunkční hřiště, ale z důvodu udržitelnosti dotace jsou omezeny hodiny možného pronájmu. Obec také nemá systém na zapůjčování klíčů a následnou kontrolu.
- budování vrtané studny pro napouštění bazénu – starosta zamítl, občané by mohli díky tomu přijít o vodu ve svých studnách, v plánu je kontrola využití obecních studen.

Starosta požádal o předložení návrhu v písemné formě.

p. Lejsalová upozornila, že v restauraci na koupališti nebyl opakovaně dodržován noční klid – starosta nájemce upozorní.

Starosta pozval občany na:

- darování krve – 27.9.2019 od 7.30 do 11:00 v sokolovně.
- oslavy 125 let TJ Sokol Středokluky – 21.9.2019 od 9.00 program na fotbalovém hřišti a od 20.00 taneční zábava v sokolovně.
- V3UV – 2.10. začíná zimní semestr 2019/2020. Téma kurzu je Leonardo da Vinci.

PŘÍLOHY:

- 1) Návrh opatření dle kontroly MVČR
- 2) Tabulka Letní dotace.
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2024
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2019.

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 9.2019

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajová DiS. a **Ověřovatel:** RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D.

ve Středoklukách dne:

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: