

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
STŘEDOKLUKY DNE 28. 11. 2018 V 18.00 VE
STŘEDOKLUKÁCH



PŘÍTOMNÍ: Černý, Duchajová, Chvoj, Kuchař, Maršál, Melíšek, Paznocht, Petrů, Šebková

OMLUVENÍ:

UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDAJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ.

ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU.

Předsedající navrhl zapisovatele **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a RNDr. Ladislava Kuchaře, Ph.D.**

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **RNDr. Lenku Duchajovou DiS. a RNDr. Ladislava Kuchaře, Ph.D.**

Hlasování: **Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Schválení programu předcházelo dodatečné složení slibu dvou členů zastupitelstva obce Ireny Šebkové a Ing. Jana Petrů, kteří nemohli být přítomni na ustavujícím jednání zastupitelstva obce.

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Vyjádření nájemců sportovního areálu Koupaliště, projednání.
2. Jmenování zástupce obce ve školské radě.
3. Zimní dotace spolkům.
4. Aktualizace smlouvy s vodárnami.
5. ČOV - provozování po dostavbě nové čistírny odpadních vod.
6. VŘ: Technický dozor investora ČOV.
7. Průběh akce "Bezpečná chůze Nové Středokluky".
8. Průběh akce "Rekonstrukce zahrady MŠ".
9. VŘ: Energie pro roky 2019-2020.
10. VŘ: Rekonstrukce bytů v č.p. 68.
11. VŘ: Dveře ZŠ
12. Havarijný stav Lidická
13. Informace o dokončení Multifunkčního školního hřiště.
14. Architektonická soutěž na veřejná prostranství obce - souhlas s podáním žádosti o dotaci
15. Změna pořizovatele ÚP obce Středokluky - VŘ.
16. Žádost o odprodej pozemků p.č. 332/1 a 332/3 v k.ú. Středokluky obci Středokluky.
17. Návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu na rok 2019 MŠ Středokluky, p. o.
18. Návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu na rok 2019 ZŠ Středokluky, p. o.

19. Rozpočtové opatření č. 9/2018
20. Stanovení výše poplatku za svoz odpadů na rok 2019
21. Návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu na rok 2019 obce Středokluky.
22. Smlouva o obstarání věci - Psí útulek Bouchalka.
23. Diskuze

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

1) VYJÁDŘENÍ NÁJEMCŮ SPORTOVNÍHO AREÁLU KOUPALIŠTĚ, PROJEDNÁNÍ

Obec byla požádána nájemci sportovního areálu o možnost veřejného vyjádření k jejich situaci.

Nájemci areálu Plovárny přednesli své nesouhlasné stanovisko k článku vydaném v obecním periodiku.

Byla diskutována platnost uzavřené smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem, stejně tak jako povinnosti z ní plynoucí.

Nájemci osvětlili svůj záměr s žádostí o podporu za opravu stavidla.

Nájemci přednesli možnosti východiska ze stávající situace:

- oprava předmětu nájmu do dubna 2019
- vrácení nájmu a proplacení investic do areálu za uplynulou dobu smluvního vztahu a odstoupení od smlouvy
- soudní spor

Zastupitelstvo požaduje písemné vyjádření nájemců a vyčíslení investic do areálu Plovárny.

2) JMENOVÁNÍ ZÁSTUPCE OBCE VE ŠKOLSKÉ RADĚ

Dosavadním zástupcem ve školské radě je p. Paznocht, zastupitelstvo se dohodlo, že dojde ke změně, navržen bude místostarosta p. Kuchař.

NÁVRH USNESENÍ Č.67/18: Zastupitelstvo obce Středokluky odvolává Ing. Jaroslava Paznocha z pozice zástupce obce ve Školské radě ZŠ Středokluky, p.o.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

NÁVRH USNESENÍ Č.68/18: Zastupitelstvo obce Středokluky jmenuje RNDr. Ladislava Kuchaře Ph.D. jako zástupce obce ve Školské radě ZŠ Středokluky, p.o.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

3) ZIMNÍ DOTACE SPOLKŮM

Dle Pravidel schvaluje Zastupitelstvo dotační výzvu dvakrát do roka. Nyní se jedná o zimní dotační výzvu, spolky budou moci žádat o dotaci do konce ledna. Prostředky mohou být čerpány od 1.1. do 31. 8. 2018. V minulém roce obec podpořila jednotlivé spolky 200 a 150 tisíci Kč. Všechny smlouvy jsou vyvěšeny na webu obce. Pravidla jsou zveřejněna na webu obce.

NÁVRH USNESENÍ Č.69/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Zimní dotační program na rok 2019 s celkovou alokací prostředků 250 tis. Kč.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4) AKTUALIZACE SMLOUVY S VODÁRNAMI

Středočeské vodárny, a.s., které jsou výhradním dodavatelem pitné vody do našeho veřejného vodovodu požádaly o aktualizaci smlouvy s obcí.

NÁVRH USNESENÍ Č.70/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřenou podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu s Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. na dobu neurčitou a zároveň pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

5) ČOV – PROVOZOVÁNÍ PO DOSTAVBĚ NOVÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

Blíží se počátek stavby intenzifikace čistírny odpadních vod. S tímto projektem souvisí také budoucí provozování. Vše je svázáno velice přísně dotačními podmínkami. Zatím je předpokládáno, že obec bude čističku provozovat sama svými prostředky. Přesto je nutné uvažovat o tom, zda bude pro obec výhodnější vlastní provoz ČOV než provozování firmou na základě koncesního řízení.

Starosta navrhl přípravu analýzy provozu za různých podmínek, dle které se budou moci zastupitelé rozhodnout o způsobu provozování nové ČOV.

Pro dodržení dotačních podmínek je třeba vypovědět stávající smlouvu na provoz vodovodu a kanalizace v obci.

NÁVRH USNESENÍ Č.71/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s vypovězením smluv na provozování vodovodu a kanalizace v obci Středokluky s firmou Petr Kožený s.r.o.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6) VŘ: DOZOR ČOV

S výstavbou ČOV je nutné připravit veřejnou zakázku na technický dozor investora, který bude zastupovat obec při stavbě.

NÁVRH USNESENÍ Č.72/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje VŘ: Dozor investora ČOV. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Petr Melíšek, Ing. Jan Petřů, náhradník Jakub Černý. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

7) PRŮBĚH AKCE „BEZPEČNÁ CHŮZE NOVÉ STŘEDOKLUKY“

Starosta informoval o výběru zhotovitele a aktuálním průběhu stavby. Zároveň upřesnil, že vzhledem ke kombinaci různých projektových záměrů byly spojeny dva projektové kódy v jeden, tedy 2018-6.

NÁVRH USNESENÍ Č.73/18: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí vítěze veřejné zakázky na akci „Bezpečná chůze Nové Středokluky“ společnost Porr, a.s.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

8) PRŮBĚH AKCE „REKONSTRUKCE ZAHRADY MŠ“

Rekonstrukce zahrady MŠ probíhá se zpožděním. Nyní se instalují hrací prvky. Zemní práce a zpevněné povrchy jsou ukončeny. V dolní části budou instalována nová vrata.

Starosta dále informoval, že Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo dotaci na tuto akci ve výši 1116 tis. Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

NÁVRH USNESENÍ Č.74/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje přijetí dotace na akci „Rekonstrukce zahrady MŠ“ ve výši 1116 000 Kč z Fondu rozvoje venkova Středočeského kraje a pověřuje starostu podepsat příslušnou smlouvu.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

10) VŘ: ENERGIE PRO ROKY 2019-2020

Obec pravidelně soutěží dodavatele energií na kalendářní rok (od března do března), proto již nyní připravuje výběrové řízení. TJ Sokol Středokluky požádal obec o možnost zapojení budovy sokola do VŘ s čímž Zastupitelstvo souhlasí.

USNESENÍ Č.75/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení výběrového řízení na Energie pro rok 2019-20. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Jan Petrů, Ing. Vítězslav Chvoj. Náhradník Ing. Petr Melíšek. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11) VŘ: REKONSTRUKCE 2 BYTŮ V Č.P.68

Obec má několik prázdných bytů v domě č.p. 68. Dva z nich by bylo vhodné rekonstruovat pro budoucí nájemníky. Pro dům bude připravena analýza využití a nákladů.

USNESENÍ Č.76/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení výběrového řízení na opravu 2 bytů v č.p. 68. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., RNDr. Lenka Duchajová DiS., Ing. Jan Petrů. Náhradník Jakub Černý. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12) VŘ: DVEŘE ZŠ

Zastupitelstvo se dohodlo, že proběhne třetí kolo výběrového řízení na realizaci dveří do základní školy. Termín bude prodloužen.

USNESENÍ Č.77/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení výběrového řízení Dveře ZŠ III. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Petr Melíšek, Tomáš Maršál. Náhradník RNDr. Lenka Duchajová DiS. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

13) HAVARIJNÍ STAV LIDICKÁ

Starosta dlouhodobě urgoval KSUS, provozovatele komunikace Lidická, k nápravě propadu v její dolní polovině. Krajská správa silnic v polovině listopadu odfrézovala svrchní vrstvu asfaltu, byly objeveny objemné kaverny. Jelikož k jejich propadu došlo v souvislosti s nekvalitní výstavbou kanalizace, opravu musí zajistit obec. Vzhledem k situaci byla zakázka zadána firmě Perat, s.r.o. na základě výjimky ze Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu (bylo poptáno 7 firem, pouze tato byla schopna započít práce). Finální vrstvu bude realizovat Středočeský kraj.

USNESENÍ Č.78/18: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí přímé zadání opravy komunikace Lidické firmě Perat s.r.o. na základě výjimky ze Směrnice o zadávání VZMR z důvodu havarijního stavu komunikace způsobeného chybným postupem při budování kanalizace. Starosta bude Zastupitelstvo informovat o konečné ceně akce.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

14) INFORMACE O DOKONČENÍ MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO HŘIŠTĚ

Multifunkční hřiště bylo dokončeno. V průběhu prací byl snížen rozsah díla, tato skutečnost vyžaduje smluvní úpravu. I po srovnání vícenákladů i méněnákladů došlo k úspoře.

USNESENÍ Č.79/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje dodatek č. 1 o zmenšení rozsahu díla ke smlouvě o dílo společnosti TUBEKO SPORT, spol. s.r.o..

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

15) ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ NA VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ OBCE – SOUHLAS S PODÁNÍM ŽÁDOSTI O DOTACI

Obci chybí komplexní, sjednocený pasport budov, na jehož základě by bylo možné realizovat další projekty.

Na architektonické soutěže jsou nyní poskytovány dotace 50 % z celkové částky až do výše 400 tis. Obec připraví návrh architektonické soutěže na veřejná prostranství, popř. včetně rekonstrukce obecních budov. Návrh bude představen po novém roce.

USNESENÍ Č.80/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pasport obecních budov. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Vítězslav Chvoj, Tomáš Maršál. Náhradník Ing.

Jan Petru. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ Č.81/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s podáním žádosti o dotaci z fondu MMR na veřejná prostranství a budovy obce.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

16) ZMĚNA POŘIZOVATELE ÚP OBCE STŘEDOKLUKY - VŘ

Pořizovatelem územního plánu pro obec Středokluky je doposud MěÚ Černošice, tento úřad je přetížený a prodleva ve schvalování je v řádu měsíců. Obecní architekt doporučil možnost tzv. létajícího pořizovatele. Ke změně dojde pouze v případě nalezení vhodného pořizovatele.

USNESENÍ Č.82/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výběrové řízení na pořizovatele územního plánu obce. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D., Ing. Ivan Gogolák, Ph.D., RNDr. Lenka Duchajová DiS. Náhradník Ing. Jan Petru. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy na základě rozhodnutí výběrové komise.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

17) ŽÁDOST O ODPRODEJ POZEMKŮ P.Č.332/1 A 332/3 V K.Ú. STŘEDOKLUKY

Zastupitelstvo obce se rozhodlo opakovat podání žádosti Farnosti Tuchoměřice, aby odprodala pozemky p.č. 332/1 a 332/3 v k.ú. Středokluky obci. Jedná se o pozemky, na kterých z části leží místní komunikace a z části se jedná o zeleň.

Pan Kuchař před hlasováním uvedl možný střet zájmu dle zákona č. 128/2000 Sb. z důvodu, že je členem ekonomické rady Farnosti Tuchoměřice a tudíž, že se zdrží hlasování.

USNESENÍ Č. 83/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje podání žádosti o odkup pozemků p.č. 332/1 a 332/3 v k.ú. Středokluky, Obec Středokluky.

Hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se: 1 - Kuchař**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

18) NÁVRH ROZPOČTU A ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA ROK 2019 MŠ STŘEDOKLUKY, P.O.

MŠ Středokluky p.o. předložila návrh rozpočtu na rok 2019 a rozpočtový výhled na roky 2019-2021. Zároveň požádala o povolení dofinancování platů z finančního příspěvku Obce.

USNESENÍ Č.84/18: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2019 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019-2021 MŠ Středokluky p.o.

Hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ Č.85/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s čerpáním příspěvků od obce k jiným než provozním účelům a to na mzdové výdaje zaměstnanců MŠ Středokluky p.o.

Hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ Č.86/18: Zastupitelstvo obce Středokluky souhlasí s přesunem prostředků z rezervního fondu MŠ Středokluky p.o. na fond investic MŠ Středokluky p.o.

Hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

19) NÁVRH ROZPOČTU A ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA ROK 2019 ZŠ STŘEDOKLUKY, P.O.

ZŠ Středokluky p.o. předložila návrh rozpočtu na rok 2019 a střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019-2021.

USNESENÍ Č.87/18: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2019 a rozpočtového výhledu na roky 2019-2021 ZŠ Středokluky p.o.

Hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

20) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 9/2018

2321	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly)	+400 tisíc Kč	Výplata za úspěšnou dotaci
3612	Bytové hospodářství	+120 tisíc Kč	Vratky záloh
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	+200 tisíc Kč	Nová smlouva
5512	Požární ochrana dobrovolná část	+50 tisíc	Nákup mot. pil

Stávající – 31 433 206, navýšení o 770 tisíc Kč. Kryto z přebytků minulých let.

Aktuální stav hospodaření je -3,4 mil. Kč, obec na začátku roku vykazovala zůstatek na účtech ve výši 14,3 mil. Kč (tedy má stále zůstatek téměř 11 mil. Kč).

USNESENÍ Č.86/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2018, které zvyšuje výdaje na 32 203 206,- Kč.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

21) STANOVENÍ VÝŠE POPLATKU ZA SVOZ ODPADŮ NA ROK 2019

Obec nyní doplácí za svoz odpadu na každého občana s trvalým pobytem v obci zhruba 350 Kč/rok. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že poplatek za odpad pro občany s trvalým pobytem v obci zůstane ve stejné výši jako v roce 2018.

USNESENÍ Č.87/18: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje výši poplatku za svoz komunálního odpadu ve stejné výši jako v minulých letech.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

22) NÁVRH ROZPOČTU A ROZPOČTOVÉHO VÝHLEDU NA ROK 2019 OBCE STŘEDOKLUKY

Starosta představil návrh rozpočtu obce na rok 2019. Starosta oznámil zveřejnění střednědobého výhledu rozpočtu až na základě schváleného rozpočtu na rok 2019.

USNESENÍ Č.88/18: Zastupitelstvo obce Středokluky bere na vědomí návrh rozpočtu obce Středokluky na rok 2019.

Hlasování: **Pro 9** **Proti 0** **Zdrželi se: 0**
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

23) SMLOUVA O OBSTARÁNÍ VĚCI – PSÍ ÚTULEK BOUCHALKA

Obec již léta spolupracuje se psím útulkem v Buštěhradu. Nyní se jedná o podpis obstaravatelské smlouvy na rok 2019. Z důvodu nevalných referencí na tuto organizaci se zastupitelstvo obce rozhodlo tuto spolupráci ještě zvážit.

24) DISKUSE

Diskuze neproběhla

PŘÍLOHY:

1. Návrh rozpočtu MŠ Středokluky na rok 2019
2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Středokluky na rok 2019
3. Návrh rozpočtu ZŠ Středokluky na rok 2019
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ Středokluky na rok 2019
5. Rozpočtové opatření č. 9/2018
6. Návrh rozpočtu obce na rok 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 28.11.2018

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatel: RNDr. Ladislav Kuchař, Ph.D.

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajová DiS.

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: