



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

## Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

OBEČNÍ ÚŘAD STŘEDOKLUKY

DOŠLO  
DNE

3 0 -05- 2011

Č.J.

372

PODPIS

Oprávněná úřední osoba: ing. Vojtěch Budil

Tel: 220 397 121

E-mail: budil@radnice.hostivice.cz

Spis. zn.: S-SÚ-07749/10-Chr

Č.j.: SÚ-14627/3/10-Bu

Datum: 27.05.2011

Adresát:

dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) přezkoumal žádost o dodatečné povolení změny stavby **rekonstrukce usedlosti č.p. 36**, Středokluky, Lidická, na pozemcích parc.č. st.27/1, 151, 627/5, 601/6 kat.území Středokluky, kterou dne 15.12.2010 podala společnost Na Starém vrchu s.r.o. IČO 283 82 846, Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha, Nusle zastoupená Ing.Markem Taškou, ITALIANA COSTRUZIONI s.r.o., Na Václavce č.p. 30, 150 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 129, § 118 stavebního zákona vydává

### dodatečné povolení změny stavby

**rekonstrukce usedlosti č.p. 36**, Středokluky, Lidická, na pozemcích parc.č. st.27/1, 151, 627/5, 601/6 kat.území Středokluky.

Změna stavby obsahuje:

Objekt A – úprava dispozičního řešení jednotlivých bytů, točité schodiště do 2.np, přidaná střešní okna, zredukování počtu vikýřů do dvora

Objekt B – úprava dispozičního řešení jednotlivých bytů, změna točitého schodiště na pavlač za přímé dvouramenné, přidaná střešní okna, změna vnitřních bytových schodišť (přímá ramena)

Objekt C – úprava dispozičního řešení jednotlivých bytů, přidaná střešní okna

Objekt D – úprava dispozičního řešení jednotlivých bytů, přidaná střešní okna, úprava oken ve štítě

Objekt E – odbourání přístavby a vznik nové pavlače, změna tvaru oken, úprava dispozičního řešení bytu E301

Objekt F – úprava dispozičního řešení jednotlivých bytů, točité schodiště do 2.np, přidaná střešní okna, zredukování počtu francouzských oken k sousedovi

Objekt G – parkování bude zajištěno v podzemních garážích a na pozemku st.27/1

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena i podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Milan Chroust v září 2010. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro provádění stavby je závazná podmínka: stanoviska HZS SČ č.j. HSKL-11666/2010 z 30.11.2010
3. Ostatní podmínky rozhodnutí č.j. SÚ-04467/2/08-Ga z 22.10.2008 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Na Starém vrchu s.r.o. IČO 283 82 846, Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha

IČO  
002 41 237

telefon  
220 397 121

fax  
220 982 168

mail  
info@radnice.hostivice.cz

internet  
www.hostivice-mesto.cz

## Odůvodnění

Dne 15.12.2010 podal stavebník žádost dodatečné povolení změny stavby **rekonstrukce usedlosti č.p. 36**, Středokluky, Lidická, na pozemcích parc.č. st.27/1, 151, 627/5, 601/6 kat.území Středokluky.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.12.2010 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o dodatečném povolení změny stavby a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek a připomínek. V řízení byly uplatněny námítka účastníků řízení a to námítka Jiřího Krafta, Pod Hájovnou č.p. 388, 164 00 Praha 6 Nebušice a Vladimíra Bublíka a Lidmily Bublíkové, Pod Sedličkami č.p. 252, 252 68 Středokluky. Stavební úřad vzhledem k námitkám svolal ústní jednání spojené s místním šetřením na 14.04.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Z místního šetření vyplynula dohoda mezi namítajícím Jiřím Kraftem a stavebníkem o zrušení střešního okna směřující na jeho pozemek a vytvoření původního vikýře dle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem z 22.10.2008. Dne 25.05.2011 SÚ obdržel souhlas manželů Bublíkových s dodatečnému povolení změny stavby, stavební úřad na základě provedeného řízení, doložených dokladů a žádosti o dodatečné povolení změny stavby posoudil návrh podle § 129 stavebního zákona na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaná změna stavby není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje a není v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí a změnu stavby před dokončením dodatečně povolil.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V řízení nebyly uplatněny žádné námítka a ani připomínky ze strany účastníků řízení.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

Na Starém vrchu s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha, Nusle  
Obec Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky  
Jiří Kraft, Pod Hájovnou č.p. 388, 164 00 Praha 6 Nebušice  
Vladimír Bublík, Pod Sedličkami č.p. 252, 252 68 Středokluky  
Lidmila Bublíková, Pod Sedličkami č.p. 252, 252 68 Středokluky  
Zdeňka Košecká, Pod Sedličkami č.p. 348, 252 68 Středokluky

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

ing. Vojtěch Budil v.r.  
vedoucí stavebního úřadu

**otisk úředního razítka**

Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně na doručenkou)

- stavebník:

Na Starém vrchu s.r.o., Bartoškova č.p. 1448/26, 140 00 Praha, Nusle  
zastoupená Ing.Markem Taškou, ITALIANA COSTRUZIONI s.r.o., Na Václavce č.p. 30, 150 00 Praha 5

- ostatní:

Obec Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky  
Jiří Kraft, Pod Hájovnou č.p. 388, 164 00 Praha 6 Nebušice  
Vladimír Bublík, Pod Sedličkami č.p. 252, 252 68 Středokluky  
Lidmila Bublíková, Pod Sedličkami č.p. 252, 252 68 Středokluky  
Zdeňka Košecká, Pod Sedličkami č.p. 348, 252 68 Středokluky

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky  
Hasičský záchranný sbor SČ, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 17

300 Kč

bude zaplacen poštovní poukázkou (č.ú. 19/388030379/0800, k.symbol 0379, v.symbol 146279999).



### Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **19696007-15858-110530132815**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **10 BE 18**, obchodní firma **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**

Ověřující osoba: **Lenka Surgotová**

Vystavil: **Obec Středokluky**

**Středokluky dne 30.05.2011**

Podpis .....



**19696007-15858-110530132815**