

MĚSTSKÝ ÚŘAD v HOSTIVICI
STAVEBNÍ ÚŘAD

253 01 Hostivice, Husovo náměstí č.p.13
tel: 220 397 121, fax: 220 982 168

S.z. S-SÚ-04467/08-Ga
Č.j. SÚ-04467/2/08-Ga
Oprávněná úřední osoba : Ing.Vladimír Gabaš

Hostivice, dne 22.10.2008
OBCENÍ ÚŘAD STŘEDOKLUKY

DOŠLO
DNE 27 -10- 2008

ROZHODNUTÍ

Č.J 535 PODPIS

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad obdržel dne 24.04.2008 žádost Zdeňky Novákové nar.27.01.1983, Lidická č.p.36, 252 68 Středokluky zastoupené Ing.Martinem Prchalem nar.15.09.1966, Jestřebická č.p.1, 181 00 Praha 8, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě **rekonstrukce usedlosti č.p.36**, Středokluky, ul. Lidická, na pozemcích parc.č. st.27/1, st.27/2, st.28, 170/1, 151, 627/5, 601/6 kat.území Středokluky a o spojení územního a stavebního řízení.

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen 'stavební zákon'), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na základě toho § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí a stavební povolení

stavby **rekonstrukce usedlosti č.p.36**, Středokluky, ul. Lidická, na pozemcích parc.č. st.27/1, st.27/2, st.28, 170/1, 151, 627/5, 601/6 kat.území Středokluky.

Stavba obsahuje :

- A. na pozemku parc.č. st.27/1, st.27/2, st.28, 170/1, 151 kat.území Středokluky – soubor objektů A, B, C, D, E, F, které jsou částečně přestavbou stávajících objektů zájezdního hostince na bytové objekty a novou dostavbou bytových objektů, doprava v klidu je zajištěna v a na vestavovaném objektu G podzemních garáží (celkem 45 stání), objekty budou kryté soustavou sedlových střech s taškovou krytinou červené barvy, zpevněné plochy, areálová zeleň, přípojky inženýrských sítí (elektro NN, plynovod, vodovod, splašková kanalizace), dešťové vody budou likvidovány akumulací v stávající podzemní retenční nádrži s následným využitím jako užitkové vody v bytových domech a pro zalévání zahrady a zelených ploch.
- B. na pozemku parc.č. 627/5, 601/6 kat.území Středokluky – přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení na místní komunikaci (ul. Lidická).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st.27/1, st.27/2, st.28, 170/1, 151, 627/5, 601/6 kat.území Středokluky, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Antonín Mareš.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Antonín Mareš. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Stavebník zajistí vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a přebírá odpovědnost za jejich případné poškození.
4. Zastavovaná plocha pozemku parc.č. 170/1, 151 kat.území Středokluky se dnem právní moci tohoto rozhodnutí vyjímá ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst.2 písm. a.4 zákona č.334/1992 Sb. Sejmutá vrstva kulturní zeminy bude využita pro rekultivaci zbylé části pozemků.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a závazná ustanovení norem ČSN se stavbou souvisejících.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před započítím stavby bude stavebnímu úřadu doloženo oprávnění zhotovitele stavby.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.10.2010.
10. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválena stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
11. Použité stavební materiály musí vyhovovat podmínkám zákona č.18/1997 Sb. (Atomový zákon).
12. Výkopový materiál, stavební suť a odpady z provádění stavby smí být uloženy pouze na úředně povolenou skládku. Doklady o jejich uložení budou uchovávány a předloženy ke kolaudaci.
13. Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka. V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. V případě jejich znečištění zajistí stavebník jejich okamžitou očistu.
14. V případě, že stavba bude prováděna v době nočního klidu, ve dnech pracovního klidu, pracovního volna a státních svátků, nesmí být její okolí obtěžováno hlukem, prachem a ani jinými nepříznivými vlivy. Při provádění stavby v pracovních dnech a v době mimo noční klid, pracovní volno a státní svátky, nesmí být její okolí obtěžováno hlukem, prachem a ani jinými nepříznivými vlivy z provádění stavby nad přípustnou a v místě obvyklou míru.
15. Stavebník je povinen umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění, což bude doloženo ke kolaudaci. Stavebník ohlásí Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská č.p.4, 118 01 Praha 1 zahájení zemních prací minimálně 15 dnů předem a tomuto předá projektovou dokumentaci výkopů.
16. Kontrolní prohlídka stavby dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb. bude provedena :
 - po vytýčení prostorové polohy stavby,
 - po dokončení hrubé stavby,
 - po dokončení stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném 15 denním předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

17. Pro provedení stavby jsou závazné podmínky :
 - vyjádření Obce Středokluky z 21.04.2008.
 - vyjádření Obce Středokluky z 25.08.2008.
 - stanoviska HZS SČ č.j.HSKL.56-183/KL-2008 z 25.03.2008.
 - stanoviska KHS SČ č.j.2918-216/08/Pz/Sv. z 17.03.2008.
 - stanoviska OŽP Městského úřadu Černošice č.j.ŽP/MEUC-015583/2008/Liv z 02.04.2008.
 - stanoviska OŽP Městského úřadu Černošice č.j.ŽP/MEUC-052984/2008/Bru z 23.09.2008.
 - stanoviska OD Městského úřadu Černošice č.j.MEUC-015585/2008/Liv z 13.03.2008.
 - stanoviska Policie ČR OŘ Praha venkov DI č.j.ORPO-6049/ČJ-2008-07 z 25.03.2008.
 - stanoviska ZVHS Kladno č.j.OPV/KL/1514/2008 z 18.09.2008.
 - stanoviska Archeologického ústavu AV ČR č.j.2699/2008 z 13.03.2008.
 - vyjádření NIIOSPO ČR a.s. č.j.75/08/Ch z 14.04.2008.
 - vyjádření SÚS Kladno p.o. č.j.2271/08/200/1516/211/Kr z 02.04.2008.
 - vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č.j.4120280867 z 30.01.2008.
 - vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce a.s. č.j.3734548 z 17.03.2008.
 - vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce a.s. č.j.3734535 z 17.03.2008.
 - vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce a.s. č.j.3734551 z 17.03.2008.
 - vyjádření 1.VHS s.r.o. č.j.72/2008 z 18.03.2008.
 - vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j.VPS2104/08 z 29.01.2008.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. Správní řád :
 Zdeňka Nováková nar.27.01.1983, Lidická č.p.36, 252 68 Středokluky
 zast. Ing.Martin Prchal nar.15.09.1966, Jestřebická č.p.1, 181 00 Praha 8

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad obdržel dne 24.04.2008 žádost Zdeňky Novákové nar.27.01.1983, Lidická č.p.36, 252 68 Středokluky zastoupené Ing.Martinem Prchalem nar.15.09.1966, Jestřebická č.p.1, 181 00 Praha 8, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě **rekonstrukce usedlosti č.p.36**, Středokluky, ul. Lidická, na pozemcích parc.č. st.27/1, st.27/2, st.28, 170/1, 151, 627/5, 601/6 kat.území Středokluky a o spojení územního a stavebního řízení.

Dnem podání byly zahájeny územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad v řízení stanovil okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona :

Zdeňka Nováková nar.27.01.1983, Lidická č.p.36, 252 68 Středokluky

zast. Ing.Martin Prchal nar.15.09.1966, Jestřebická č.p.1, 181 00 Praha 8

Obec Středokluky, Lidická č.p.61, 252 68 Středokluky

Jiří Kraft, Pod Hájovnou č.p.388, 164 00 Praha 6 Nebušice

Na Starém vrchu s.r.o., Bartoškova č.p.1448/26, 140 00 Praha 4 Nusle

Lidmila Bublíková, Pod Sedličkami č.p.252, 252 68 Středokluky

Vladimír Bublík, Pod Sedličkami č.p.252, 252 68 Středokluky

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Středokluky, stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V průběhu provedeného územního a stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

K řízení bylo doloženo :

- žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a o spojení územního a stavebního řízení.
- plná moc k zastupování.
- projektová dokumentace zpracovaná Ing.Antonín Mareš.
- majetkoprávní doklady.
- protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku.
- vyjádření Obce Středokluky z 21.04.2008.
- vyjádření Obce Středokluky z 25.08.2008.
- stanovisko HZS SČ č.j.HSKL.56-183/KL-2008 z 25.03.2008.
- stanovisko KHS SČ č.j.2918-216/08/Pz/Sv. z 17.03.2008.
- stanovisko OŽP Městského úřadu Černošice č.j.ŽP/MEUC-015583/2008/Liv z 02.04.2008.
- stanovisko OŽP Městského úřadu Černošice č.j.ŽP/MEUC-052984/2008/Bru z 23.09.2008.
- stanovisko OD Městského úřadu Černošice č.j.MEUC-015585/2008/Liv z 13.03.2008.
- stanovisko Policie ČR OŘ Praha venkov DI č.j.ORPO-6049/ČJ-2008-07 z 25.03.2008.
- stanovisko ZVHS Kladno č.j.OPV/KL/1514/2008 z 18.09.2008.
- stanovisko Archeologického ústavu AV ČR č.j.2699/2008 z 13.03.2008.
- vyjádření NIIOSPO ČR a.s. č.j.75/08/Ch z 14.04.2008.
- vyjádření SÚS Kladno p.o. č.j.2271/08/200/1516/211/Kr z 02.04.2008.
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č.j.4120280867 z 30.01.2008.
- vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce a.s. č.j.3734548 z 17.03.2008.
- vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce a.s. č.j.3734535 z 17.03.2008.
- vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce a.s. č.j.3734551 z 17.03.2008.
- vyjádření I.VHS s.r.o. č.j.72/2008 z 18.03.2008.
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j.VPS2104/08 z 29.01.2008.

V lhůtě stanovené stavebním úřadem pro uplatnění námitek či připomínek účastníky řízení, neuplatnili účastníci řízení námítky a ani připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská č.p.11, 150 00 Praha 5, k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do 2 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí nebude stavba zahájena.

Ing.Vladimír Gabaš v.r.
vedoucí stavebního úřadu



ZA SPRÁVNOST
Hana Tremlová

Rozhodnutí bude účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu v Středoklukách.

Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení.

Vyvěšeno :

Sejmuto :

Podpis a razítko :

Doručí se:

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou) :

- stavebníci:

Zdeňka Nováková nar.27.01.1983, Lidická č.p.36, 252 68 Středokluky
zast. Ing.Martin Prchal nar.15.09.1966, Jestřebická č.p.1, 181 00 Praha 8

- obec (doporučeně na doručenkou):

Obec Středokluky, Lidická č.p.61, 252 68 Středokluky

- ostatní (doporučeně na doručenkou):

veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou) :

Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p.61, 252 68 Středokluky
Krajská hygienická stanice SČ, Ditrichova č.p.17, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor SČ, Biskupská č.p.7, 110 00 Praha 1
Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2
Městský úřad Černošice OD, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2
Policie ČR OŘ Praha venkov DI, Zborovská č.p. 13, 150 93 Praha 5
Archeologický ústav AV ČR, Letenská č.p.4, 118 01 Praha 1
Městský úřad v Hostivici ZPF, Husovo nám. č.p.13, 253 01 Hostivice

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury (doporučeně na doručenkou) :

SÚS Kladno p.o., Železárenská č.p.1566, 272 80 Kladno
1.Vodohospodářská s.r.o., Kladenská č.p.132, 252 64 Velké Přílepy
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
Pražská Plynárenská Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p.6, 130 00 Praha 3

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 17 2.300 Kč

bude zaplacen poštovní poukázkou.

11 564/08