

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
STŘEDOKLUKY DNE 22. 11. 2017 V 18.00 VE
STŘEDOKLUKÁCH**



PŘÍTOMNÍ: Bartoníčková, Duchajová, Gutová, Chvoj, Kozel, Kuchař, Melíšek, Paznocht,

OMLUVENÍ: Červenka

UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDAJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ.

**ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU,
SCHVÁLENÍ PROGRAMU.**

Předsedající navrhl zapisovatele **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **RNDr. Lenku Duchajovou DiS a Miloslava Kozla**.

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **Mgr. Terezu Bublíkovou** a ověřovateli **RNDr. Lenku Duchajovou DiS a Miloslava Kozla**.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. Žádost majitele pozemku p. č. 534/5, 534/1, v k. ú. Středokluky (navrhovatel Paznocht)
2. Žádost majitele pozemku p. č. 158/48 a 158/47 v k. ú. Středokluky o změnu stavby před dokončením. (Paznocht)
3. Volba přísedících Okresního soudu pro Prahu-západ (Paznocht)
4. VŘ: Oprava komunikace Černovičky (Paznocht)
5. VŘ: Právní služby 2 (Paznocht)
6. VŘ: Pasportizace dešťové kanalizace (Paznocht)
7. VŘ: Oprava kanalizace (Paznocht)
8. VŘ: Multifunkční sportovní hřiště (Paznocht)
9. Souhlas Zastupitelstva s žádostí o bezúplatný převod části pozemku p. č. 740 k. ú. Středokluky (komunikace na Černovičky) (Paznocht)
10. Problematika odpadů v příštích letech (Paznocht)
11. Vyrovnání financí mezi obcí a MŠ Středokluky, vyrovnání mezi obcí a ZŠ Středokluky (Paznocht)
12. Nákup nemovitosti č. p. 117 (dnes Nakladatelský servis) (Paznocht)
13. Návrh rozpočtu na rok 2018 (Paznocht)
14. Rozpočtové opatření 2017-5 (Paznocht)
15. Dotace spolkům - Dotační výzva zimní 2018 (Paznocht)
16. Smlouva o obstarání věci - Psí útulek Bouchalka (Paznocht)
17. Kniha a historii obce (Paznocht)
18. Diskuze

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

1) ŽÁDOST MAJITELE POZEMKU P. Č. 534/5, 534/1, V K. Ú.

STŘEDOKLUKY

Majitelka těchto dvou výše uvedených pozemků (na kraji obce u Velkého háje) požádala Zastupitelstvo o povolení stavby rodinného domu. Obec nemá územní plán, ale tento pozemek sousedí se zastavěným územím, stavba je zde možná. Problémem je napojení na komunikaci. Stavba má být vzdálena max. 50 m od komunikace a cesta, na kterou je možné napojení je vedena jako polní cesta, tudíž vzdálenost k požadované komunikaci je přes 100 m.

Projektant navrhl řešení pomocí plánovací smlouvy, která bude udávat podmínky mezi obcí a stavitelem např. podílení se na výstavbě komunikace, chodníků atp.

Vzhledem k nedostatku času k seznámení se s problematikou, navrhuje starosta odložit rozhodnutí.

NÁVRH USNESENÍ Č. 63/17: Zastupitelstvo obce Středokluky odkládá tento bod na příští jednání.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

2) ŽÁDOST MAJITELE POZEMKU P. Č. 158/48 A 158/47 V K. Ú. STŘEDOKLUKY O ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM.

Majitel nedokončeného domu na pozemku p. č. 158/48 a 158/47 v k. ú. Středokluky v lokalitě Nad Běloky žádá obec o schválení změn stavby před dokončením. V domě byly oproti stavebnímu povolení provedeny pro obec nepodstatné změny v interiéru a změna střechy - místo původně navrhované valbové střechy na střechu polovalbovou. Pro území je vystaveno územní rozhodnutí, které se schválením obce automaticky upravuje. Proto jej musí schválit Zastupitelstvo.

NÁVRH USNESENÍ Č. 64/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** změnu stavby před dokončením pro budovy na pozemku p.č. 158/47 a 158/48 v k.ú. Středokluky postavených dle stavebních povolení č.j. SÚ 03491/3/08-Ga a SÚ-03491/4/08-Ga vydaným Stavebním úřadem MÚ Hostivice dle dokumentace Ing. Lubomíra Meirera (10/2017).

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

3) VOLBA PŘÍSEDÍCÍCH OKRESNÍHO SOUDU PRO PRAHU - ZÁPAD

Zastupitelstvo obce volí přisedící Okresního soudu pro Prahu-západ. Vzhledem k ukončení jejich volebního období je nutné provést novou volbu. Pracovníci soudu se přimlouvají za stávající přisedící.

NÁVRH USNESENÍ Č. 65/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** přisedící pro Okresní soud Praha-západ paní Miladu Bartoníčkovou a paní Ing. Helenu Schinkmanovou.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

4) VŘ: OPRAVA KOMUNIKACE ČERNOVIČKY (2017–3)

Dne 24. 8. 2017 Komise vybrala vítěze VŘ: „Oprava komunikace na Černovičkách“ (2017-3), kterým se stala firma Pozemní komunikace Bohemia, s.r.o. Stavba proběhla bez problémů v říjnu. Celková cena stavby byla 1 059 166,13 Kč vč. DPH.

NÁVRH USNESENÍ Č. 66/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** vítěze VŘ 2017-3 „Oprava komunikace na Černovičkách“ firmu Pozemní komunikace Bohemia, s.r.o. a konečnou cenu akce ve výši 1 059 166, 13 Kč vč. DPH.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

5) VŘ: PRÁVNÍ SLUŽBY 2 2017–13

V září bylo vyhlášeno VŘ 2017-13 „Právní poradenství II“. Nejnižší nabídkovou cenu nabídl JUDr. Jaromír Štůsek, LL.M.

NÁVRH USNESENÍ Č. 67/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** vítěze VŘ 2017-13 „Právní poradenství“ II pana JUDr. Jaromíra Štůska, LL.M.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

6) VŘ: PASPORTIZACE DEŠŤOVÉ KANALIZACE 2017–4

V září bylo vyhlášeno VŘ 2017-4 Pasportizace dešťové kanalizace a dalších potrubních systémů. Nejnižší nabídku předložila společnost ATALIAN CZ s.r.o., 336 077,50 Kč vč. DPH. Zakázka je nyní realizována. Skutečná cena provedení se bude odvíjet od konečné délky prozkoumaného potrubí.

NÁVRH USNESENÍ Č. 68/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **bere na vědomí** vítěze VŘ 2017-4 Pasportizace dešťové kanalizace a dalších potrubních systémů kterou provede firma ATALIAN CZ s.r.o.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

7) VŘ: OPRAVA KANALIZACE 2016–10

V roce 2016 proběhla oprava kanalizace v areálu „Koupaliště“. Z vodní nádrže se protlačovala voda do řadu proraženou trubkou i spoji jednotlivých potrubí. Opravou této části se bohužel tlak spodní vody soustředil na další spoje, které je nutné také

opracovat. Zastupitelstvo volilo ze dvou možností oprav. Při provedení oprav výkopovou technologií bude cena zakázky cca 300 tisíc. Druhou možností je vyvložkování spojů, v tomto případě by cena zakázky byla cca 100 tisíc Kč, zde je však riziko budoucích netěsností. Zastupitelstvo se usneslo pro kvalitnější opravu.

NÁVRH USNESENÍ Č. 69/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vyhlášení VŘ 2016-10 „Oprava kanalizace“ II. Zároveň **pověřuje** komisi ve složení Ing. Vítězslav Chvoj, Miloslav Kozel a Ing. Petr Melíšek náhradník: RNDr. Ladislav Kuchař PhD. Dále **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí Výběrové komise.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

8) VŘ: MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ 2017–9

V létě roku 2017 bylo zažádáno o dotační podporu Ministerstva pro místní rozvoj ČR na multifunkční školní sportovní hřiště umístěné v areálu fotbalového hřiště. Obec obdrží dotaci ve výši 2 103 580,- Kč se spolufinancováním ve výši 901 535,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ Č. 70/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vyhlášení VŘ 2017-9 „Školní hřiště v obci Středokluky“. Zároveň **pověřuje** komisi ve složení RNDr. Lenka Duchajová DiS., Mgr. Lenka Gutová MBA, Ing. Petr Melíšek náhradník: Milada Bartoníčková. Dále **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy dle rozhodnutí Výběrové komise.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

NÁVRH USNESENÍ Č. 71/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** přijetí dotace z fondu 11781- Podpora rozvoje regionů Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 2 103 581,- Kč na výstavbu Školního hřiště v obci Středokluky. Zároveň souhlasí se spolufinancováním ve výši 901 535 Kč.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

9) SOUHLAS ZASTUPITELSTVA S ŽÁDOSTÍ O BEZÚPLATNÝ PŘEVOD ČÁSTI POZEMKU P. Č. 740 K. Ú. STŘEDOKLUKY (KOMUNIKACE NA ČERNOVIČKY)

Komunikace mezi osadou Černovičky a křižovatkou u benzínové pumpy je ve vlastnictví Středočeského kraje. Kraj podmiňuje bezúplatný převod na obec schválením Zastupitelstvem obce.

Zároveň kraj požádal obec o převod pozemků, na kterých leží komunikace jím spravované. Starosta odpověděl, že pozemky budou převedeny po dokončení všech opatření, investic a rekonstrukcí na těchto komunikacích.

NÁVRH USNESENÍ Č. 72/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku p. č. 740 v k. ú. Středokluky, zapsaném na listu vlastnictví č. 317 dle geometrického plánu č. 903-80/2017 do majetku obce Středokluky. Nově vzniklý pozemek p. č. 740/4 bude mít plochu 9 461 m².

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

10) PROBLEMATIKA ODPADŮ V PŘÍŠTÍM ROCE

Společnost FCC, která nyní zajišťuje svoz odpadu, oznámila obci, že plánuje od 1. 1. 2018 zvýšit ceny svozu odpadu (poprvé od roku 2012). Dle stávající objednávky bude navýšení výdajů znamenat nárůst o cca 10 % - 120 tisíc Kč ročně pro obec.

Smlouva s touto společností je největší smlouvou, kterou obec nepodepsala na základě výběrového řízení. Starosta proto navrhuje vyhlášení výběrového řízení na Svoz a likvidaci veškerých odpadů a vypovězení smlouvy k 1. 12. 2017 (výpovědní lhůta trvá 6 měsíců).

V návaznosti na vznik nového odpadového zákona je nutné provést hloubkovou revizi odpadového hospodářství obce s cílem snížení množství vyprodukovaného komunálního odpadu.

P. Melíšek – může se stát, že dojde k navýšení ceny za svoz odpadů oproti ceně stávající?

Ano, může dojít k navýšení ceny. S tímto rizikem je nutné počítat.

NÁVRH USNESENÍ Č. 73/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vypovězení smlouvy S04R3110469 mezi Obcí Středokluky a společností REGIOS a.s. (nyní FCC, a.s.) uzavřené 6. 9. 2004 včetně všech dodatků.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

NÁVRH USNESENÍ Č. 74/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vyhlášení VŘ 2017-18 Likvidace veškerých odpadů v obci Středokluky. Zároveň **pověřuje** komisi ve složení RNDr. Lenka Duchajová Dis., Mgr. Lenka Gutová MBA, RNDr. Ladislav Kuchař PhD. náhradník: Ing. Vítězslav Chvoj.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

11) VYROVNÁNÍ FINANČÍ MEZI OBCÍ A MŠ STŘEDOKLUKY, VYROVNÁNÍ FINANČÍ MEZI OBCÍ A ZŠ STŘEDOKLUKY

Na základě kontroly hospodaření provedené pracovníky Středočeského kraje v říjnu 2017 musí dojít k přefakturování neinvestičních výdajů, které realizovala v dobré víře obec (nákup peřinek, talířků, nábytku, apod. při rekonstrukci MŠ), avšak měla je realizovat příspěvková organizace samostatně. Proto došlo k dohodě mezi obcí a příspěvkovými organizacemi, že budou tyto výdaje přefakturovány a obec jim zároveň zvýší příspěvek – závazný ukazatel a tyto výdaje vyrovná.

NÁVRH USNESENÍ Č. 75/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení Závazného ukazatele pro Základní školu Středokluky, p. o. o 360 tis. Kč na celkem 1,110 mil. Kč. Pověřuje starostu k převedení prostředků v co nejkratším termínu.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

NÁVRH USNESENÍ Č. 76/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** navýšení Závazného ukazatele pro Mateřskou školu Středokluky, p. o. o 250 tis.,- Kč na celkem 500 tis. Kč. Pověřuje starostu k převedení prostředků v co nejkratším termínu.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

12) NÁKUP NEMOVITOSTI Č. P.117 (DNES NAKLADATELSKÝ SERVIS)

Nemovitost č. p. 117 je dnes známa jako Nakladatelský servis, dle společnosti zde sídlící. Společnost končí a budova byla nabídnuta obci k odkupu. Veškeré argumenty pro i proti a financování budovy lze nalézt na webu (www.stredokluky.cz/2017-17).

Jedná se o areál o ploše 1294 m², ve kterém se nachází dvě garáže, několik skladů a kanceláře. Obec jej chce nyní využít jako hasičskou zbrojnici, sklad, zasedací místnost a největší sklad pronajímat. V budoucnu by zde měla vzniknout nová hasičská zbrojnice, sídlo pracovní čety, komunitní centrum a možná i nový úřad (dle plánů dalších zastupitelstev). Konečná cena je nižší než cena odhadní. Pokud obec budovu zakoupí, měla by mít na konci roku zůstatek na účtech ve výši 8,5 mil. Kč (více níže).

NÁVRH USNESENÍ Č. 77/17: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje **nákup** pozemku parc. č. st. 143/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.294 m², jehož součástí je stavba Středokluky č. p. 117, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 143/2 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro katastrální území Středokluky, obec Středokluky, LV č. 20 za cenu 6 600 000,- Kč. **Pověřuje** starostu k podpisu Kupní smlouvy a převedení prostředků do advokátní úschovy.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

13) NÁVRH ROZPOČTU NA ROK 2018

Starosta představil návrh rozpočtu na rok 2018 (bude zveřejněn na webu). Schválen bude na příštím jednání Zastupitelstva, do kterého bude, dle zákona, viset na úřední desce obce.

14) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ 2017-5

Starosta připravil rozpočtové opatření zvyšující výdaje obce z důvodu nákupu budovy č.p. 117, případného nákupu dalších pozemků a zvýšení výdajů za odpady.

NÁVRH USNESENÍ Č. 78/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2017-5, které nemění příjmy a zvyšuje výdaje na 33 834 841,64 Kč.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

15) DOTACE SPOLKŮM - DOTAČNÍ VÝZVA ZIMNÍ 2018

Dle „Pravidel“ mohou žádat spolky i jednotlivci o příspěvky na sportovní, kulturní a další činnosti rozvíjející spolkový život v obci. Pravidla se nebudou měnit. Zastupitelstvo musí schválit především celkovou výši příspěvku.

NÁVRH USNESENÍ Č. 79/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Zimní dotační výzvu pro rok 2018 s celkovou alokací ve výši 200 tisíc Kč.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

16) SMLOUVA o obstarání věci - Psí útulek Bouchalka

Jako každý rok je připravena Smlouva o obstarávání věci se Psím útlukem Bouchalka. Částka, kterou obec přispívá je 22 320,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ Č. 80/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** Smlouva o obstarávání věci se Psím útlukem Bouchalka a **pověřuje** starostu jejím podpisem.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

17) KNIHA A HISTORIE OBCE

Obec již obdržela novou knihu o historii obce napsanou paní Milenou Sedlmayerovou. Celková cena nákladu je 108 600,- Kč. Cena jednoho výtisku je 362 Kč/Ks. Zastupitelstvo se rozhodlo pro prodejní cenu knihy 350 Kč/Ks. Kniha bude uvedena na trh 2. prosince 2017. Dále bude diskutována odměna autorce.

NÁVRH USNESENÍ Č. 81/17: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** odběr 300 Ks knihy o historii obce, zároveň **schvaluje** předání 60 knih p. Susovi k zákonným povinnostem a proplacení nákladů na výrobu knihy ve výši 108 600,- Kč.

Hlasování: **Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

18) DISKUSE

Starosta informoval:

- Stavební povolení na ČOV – Obec obdržela nepravomocné stavební povolení k výstavbě ČOV, během příštího týdne rozhodnutí nabude pravomoci. Rozhodnutí vodoprávního úřadu by obec měla obdržet co nejdříve.
- Zrcadlo Černovičky – obec obdržela schválení umístění zrcadla do lokality Černovičky (křižovatka u hřbitova), již byl osloven dodavatel dopravního značení. Žádosti týkající se svodidel na ul. Kladenská a značení na křižovatce Kladenská x Lidická čekají na schválení na úřadě v Černošicích (policie již schválila).
- Územní řízení Ovčín – bylo zahájeno územní řízení pro projekt komunikací na Ovčíně.
- Obec vyhlásila výběrové řízení na novou účetní. Přihlásilo se několik uchazečů. O výběru nejvhodnějšího uchazeče bude rozhodnuto v nejbližších dnech.
- Jednání s ŘSD na Buštěhradě – proběhla schůzka týkající se studie modernizace dálnice D7. Dálnice bude rozšířena na 2x3 pruhy s protihlukovým opatřením, budou vybudovány nový sjezd a nájezd, dešťová kanalizace a případné retenční nádrže. Všechna tato opatření přinesou pro občany určitá omezení v dopravě.
- Starosta pozval občany na akce konané v obci:
 - 24. 11. – Darování krve
 - 25. 11. – koncert v kostele pěveckého sboru Smetana – Slovanka, hasičská tancovačka
 - 2. 12. – předadventní trh, koncert dětí ZŠ a adventní setkání na Ovčíně
 - 4. 12. – Rozsvěcení vánočního stromu
 - 5. 12. – Mikuláš v kostele
 - 8. 12. – adventní koncert smyčcového kvarteta v kostele
 - 22. 12. – Zpívání dětí MŠ a ZŠ v sokolovně, Rozdávání betlémského světla, Topení kapra
 - 25. 12. – zábava Pod vánočním stromem
 - 26. 12. – Vánoční pochod

Dotaz p. Tejnický – pokud bude budova nakladatelského servisu využívána hasiči, spolky i obcí zvýší se nároky na parkování, jak to bude řešeno? Tato křižovatka je nejfrekventovanější křižovatkou v obci.

Odpověď: Součástí areálu je i tzv. ocelokolna, která po uzpůsobení může poskytnout dostatek místa k parkování v areálu. V případě větší rekonstrukce budou vybudovány nové vjezdy.

PŘÍLOHY:

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatel: RNDr. Lenka Duchajová DiS.

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Miloslav Kozel

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: