

Smluvní strany

Pronajimatel: **Obec Středokluky**
se sídlem: Lidická 61, 252 68 Středokluky
zastoupená starostkou Ing. Jitkou Holcmanovou
IČ: 00241695
tel./fax 233900860, e-mail: obec@stredokluky.cz

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Český rybářský svaz o.s., místní organizace Kladno**
se sídlem: P. Holého čp. 93, 272 01 Kladno
zastoupený: *předsedou Karlem Kleisnerem a*
jednatelům Ing. Rudolfem Baudischem
IČ: 62980394 DIČ: CZ62980394
tel. 312683825, e-mail: info@rybarikladno.cz

dále jen nájemce

uzavírají dnešního dne
podle ust. § 2201 a násl.zák.č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

tuto

SMLOUVU O NÁJMU A HOSPODAŘENÍ

I.

Pronajímatel je vlastníkem rybníku v katastrálním území obce Středokluky a k němu potřebného příslušenství, a to napouštěcí a vypouštěcí objekty a bezpečnostní přeliv. Uvedené stavby a objekty se nacházejí na parcelách č. kat. 1014/1, 1011, 1015, 1019 a 1013/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Středokluky v okrese Praha-západ.

II.

*Pronajímatel pronajímá a přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy. Nájemce zde bude provozovat hospodaření v rámci výkonu rybářského práva a sportovního rybolovu a bude zde poskytovat služby s rekreací spojené. Nájemce současně bere na vědomí, že objekt rybníku se nachází v lokalitě evropského významu soustavy **Natura 2000** a veškerou svou činnost podřídí legislativě v tomto území platné.*

Obzvláště se nájemce zavazuje, v souvislosti s výskytem vzácných živočišných druhů v této lokalitě, dodržovat podmínky stanovené astakologickým průzkumem lokality, který provedlo Hornické muzeum Příbram - Mgr. David Fischer dne 13.7.2011 a posouzením vlivu výstavby rybníku Pod Panskou - „Screening report“, vypracovaný RNDr. Ondřejem Bílkem dne 27. 9. 2011. Nejdůležitější podmínkou je pravidelná kontrola druhového zastoupení v rybníku. Z výše uvedeného závazku nájemce jsou oba citované dokumenty nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajatou nemovitost činí 10.000,-Kč (slovy: Desettisíkorunčeských) ročně. Nájemce se zavazuje platit nájemné předem, a to jednorázově vždy do 31. prosince předcházejícího roku. Pro případ, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného zcela nebo z části, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud bude nájemní vztah ukončen v průběhu roku z důvodu skutečností uvedených v člancích VII. této smlouvy, zavazuje se pronajimatel vrátit nájemci alikvotní část zaplaceného nájemného.

IV.

Po dobu trvání nájemního poměru pronajimatel zabezpečuje pojištění pronajatých nemovitostí na svůj náklad.

V.

Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné stavební úpravy pronajatých nemovitostí tak, aby byly způsobilé k obvyklému užívání a splňovaly podmínky umožňující provozování jeho činnosti. Stavební úpravy většího rozsahu je nájemce oprávněn provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem pronajimatele. Po skončení nájemního poměru se nájemce zavazuje ponechat předmětné stavební úpravy v užívání pronajimatele bez jakékoliv náhrady. Pronajimatel je oprávněn provádět kontrolu způsobu užívání pronajatých věcí. Skutečnost, že hodlá provést kontrolu, je povinen nájemci oznámit nejméně dva dny předem. Kontrolu smí provést výlučně za přítomnosti určeného zástupce nájemce.

VI.

Ode dne účinnosti této smlouvy bere na sebe nájemce povinnost dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a nést ze svého nákladu, které tímto vzniknou. Zejména je povinen provádět na vlastní náklad likvidaci odpadu včetně vedení předepsané evidence. Zároveň zodpovídá za to, aby všichni jeho zaměstnanci a další osoby zdržující se v pronajatých prostorách shora uvedená pravidla striktně dodržovali. Pokud bude pronajimateli či třetím osobám v důsledku zanedbání povinností nájemce či dalších osob, které se zdržují v objektu, způsobena škoda, je nájemce povinen ji nahradit.

VII.

Pronajimatel pronajímá nájemci nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy na dobu určitou od 20. října 2014 do 31. prosince roku 2024. Pokud nájemce svým chováním vážným způsobem poruší podmínky nájmu pronajatých nemovitostí stanovené touto smlouvou, může pronajimatel jednostranným právním úkonem tuto nájemní smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Povinnost zaplatit smluvní pokutu podle článku III. této smlouvy není tímto postupem dotčena.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Byla vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž pronajimatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.

IX.

Jakékoli změny či doplňky této smlouvy budou právně účinné pouze tehdy, budou-li v písemné formě a opatřeny potvrzením obou smluvních stran. Účastníci prohlašují, že případné spory budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.

X.

Účastníci svými podpisy níže potvrzují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přečetli si ji, porozuměli jí a s jejím obsahem souhlasí.

V Kladně dne 20. října 2014

Pronajimatel:

.....
Ing. Jitka Holcmanová



Nájemce:

.....
Karel Kleisner, Ing. Rudolf Baudisch

Český rybářský svaz o.s.
místní organizace KLADNO
Prokopa Holého 93, 272 01 Kladno
IČ: 62980394, Tel.: 312683825 ③

Dohoda o předběžném převzetí a užívání stavby rybníka „Pod Panskou“ v k.ú. Středokluky

Předávající:

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, Kladno, zastoupena Ing. Ivanou Capouškovou, vedoucí Pobočky Kladno, odpovědnou za technickou realizaci stavby.

Přejímající:

Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky, zastoupena starostkou Ing. Jitkou Holcmanovou, jako vlastníka pozemků a budoucího vlastníka stavby.

- 1) Předmětem dohody je předběžné převzetí a užívání rybníka „Pod Panskou“ s obtokovým korytem na Zákolanském potoce postaveném na pozemcích obce parc. Č. 1014/1, 1011, 1015, 1019, a 1013/1 v k.ú. Středokluky. Vybudováním rybníka dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Datlem ověřené ve stavebním řízení, provedlo Sdružení Středokluky Proles-Kavyl na základě smlouvy o dílo č. 11/2014 – 537 100 uzavřených mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a dodavatelem stavby. Realizaci výstavby tohoto díla dozorovala Pobočka Kladno Státního pozemkového úřadu. Dne 16. 10. 2014 bylo dílo zkolaudováno Městským úřadem Černošice – odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.
- 2) Tato dohoda o předběžném převzetí a užívání bude platná do doby finálního předání a převzetí díla bez závazků (proplacení veškerých nákladů na vybudování stavby rybníka Státním pozemkovým úřadem).
- 3) Přejímající strana byla seznámena se stavem předávaného díla a přejímá ho bez výhrad.

Ve Středoklukách dne 16. 10. 2014



Ing. Ivana Capoušková

vedoucí Pobočky Kladno

Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Kladno
Kubelíkova 2797
272 01 Kladno



Ing. Jitka Holcmanová

starostka obce Středokluky