



5638/S/2017-HMSU
Č.j.: UZSVM/S/4358/2017-HMSU

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Oznámení o výběrovém řízení s následnou aukcí

čís. SHMS/004/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Středokluky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. března 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **pozemek pozemková parcela č. 164/33** o výměře 1434 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

v k.ú. a obci Středokluky, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek pozemková parcela č. 164/33 se nachází v intravilánu obce Středokluky v sousedství bytových domů čp. 218 až čp. 221 a není oplocen.

Uprostřed pozemku se nachází 6 zděných garáží bez čp/če, které jsou součástí samostatných stavebních parcel č. 297, č. 298, č. 299, č. 300, č. 301 a č. 586, vše v k.ú. Středokluky, ve vlastnictví fyzických osob.

Na pozemku pozemkové parcele č. 164/33 se nachází 7 plechových přenosných garáží ve vlastnictví fyzických osob (půdorys některých z nich je zakreslen v katastrální mapě bez samostatného parcelního čísla). Užívání pozemku není s vlastníky garáží smluvně upraveno. Dále se na pozemku nachází stavba bývalé čistírny odpadních vod (ČOV) jiného vlastníka, neevidovaná v katastru nemovitostí, jejíž půdorys je také zakreslen v katastrální mapě bez samostatného parcelního čísla. Stavba bývalé čistírny odpadních vod nacházející se v západní části pozemku byla po zavedení kanalizace v obci stavebně zajištěna a odstrojena. Uživací vztah není s vlastníkem ČOV upraven.

Plocha pozemku mezi garážemi je zpevněná. Při východní hranici pozemku se nacházejí trvalé porosty okrasných rostlin a na severozápadním okraji pozemku se nacházejí trvalé porosty s charakterem nelesních porostů na nelesním pozemku.

Do pozemku částečně zasahují podzemní inženýrské sítě, avšak jejich existence není evidována ve veřejném seznamu formou věcného břemene. V jižní části pozemku leží elektrokomunikační síť společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., v jižní části a podél východní hranice pozemku probíhá podzemní vedení NN do 1 kV ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., a obecní kanalizační stoka je vedena podél východní a jižní hranice pozemku a ochranným pásmem zasahuje do pozemku.

Předmětem tohoto výběrového řízení nejsou pozemky stavební parcely č. 297, č. 298, č. 299, č. 300, č. 301 a č. 586, jejichž součástí jsou stavby garáží bez čp/če, ani plechové přenosné garáže a stavba bývalé ČOV, stojící na pozemku pozemková parcela č. 164/33, vše v k.ú. Středokluky.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávané nemovité věci se neuskuteční, předmětný pozemek je veřejně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **950.000 Kč** (slovy: devětsetpadesáttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **50.000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SHMS/004/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 5. 4. 2017, do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Adresa pro osobní doručení:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/44
128 00 Praha 2**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **95.000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-2220111/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **290170004**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 5. 4. 2017 v 13:00 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.**

2. Prezence účastníků začíná v **12:30 hod.** a končí ve **13:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.
3. Po schválení Ministerstvem financí zašle Úřad kupujícímu výzvu k zaplacení kupní ceny. Po obdržení výzvy k zaplacení kupní ceny je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy se schválením převodu Ministerstvem financí. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Referent: JUDr. Zdeněk Čížinský
telefon: 225 776 868
e-mail: Zdenek.Cizinsky@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

3 -03- 2017



RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.