

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Altmannová

Tel: 220 397 129

E-mail: altmannova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-03753/16-AI

č.j.: SÚ-03753/4/16-AI

Datum: 7.10.2016

Adresát:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90, § 94a a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu - **rodinný dům dvoupodlažní nepodsklepený** (včetně přípojky splaškové kanalizace, plynu, domovní přípojky – vodovodu, elektro, dešťové kanalizace – akumulace a vsaku, zpevněných ploch, parkovacího stání pro 2x osobní automobil a oplocení) Středokluky, na pozemcích parc.č. 270/11, 270/22, 644/2 a 689/1 kat. území Středokluky, kterou dne 13.5.2016 podali a dne 18.7.2016 a 23.9.2016 doplnili Shi Xinxin, nar. 11.11.1983, Hněvkovská 1260/52, 148 00 Praha - Chodov, *zastoupena Jaroslavem Brožkou, nar. 31.12.1974, Bolevecká náves 14/19, 323 00 Plzeň* (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 79 a 92 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

rodinný dům dvoupodlažní nepodsklepený (včetně přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, plynu, domovní přípojky - elektro, dešťové kanalizace – akumulace a vsaku, zpevněných ploch, parkovacího stání pro 2x osobní automobil a oplocení) Středokluky, na pozemcích parc.č. 270/11, 270/22, 644/2 a 689/1 kat. území Středokluky

Stavba obsahuje:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 270/11, 270/22 kat. území Středokluky, jak je zakresleno v situačním výkresu C z 04/2016 Jaroslava Brožka, ČKAIT 0201678 ve vzdálenosti 4 m od hranice s parc.č. 175; 7 m od hranice s parc.č. 270/22 a 6,77 m od hranice s parc.č. 270/8 vše k.ú. Středokluky. Objekt je navržen jako samostatně stojící nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. S jednou bytovou jednotkou. Parkování je navrženo na vlastním pozemku investora – zámková dlažba. Půdorysný tvar domu je téměř obdélníkového tvaru o rozměrech max. 14,8 x 10,2 m, zastavěné ploše 127,13 m².
- Úroveň upraveného terénu je – 0,3 m.
- Úroveň podlahy 1. NP +/-0,000 = 349,5 m n.m. Bvp
- Střecha sedlová (sklon 22°), hřeben max. + 8,3 m.
- Oplocení – plot s betonovou podezdívkou a dřevěnou výplní do ocelových sloupků, plot se sousedy – poplastované pletivo v. 1,5m.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Shi Xinxin, nar. 11.11.1983, Hněvkovská 1260/52, 148 00 Praha - Chodov

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.
Dále podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu - **rodinný dům dvoupodlažní nepodsklepený** (včetně přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, plynu, domovní přípojky - elektro, dešťové kanalizace – akumulace a vsaku, zpevněných ploch, parkovacího stání pro 2x osobní automobil a oplocení) Středokluky, na pozemcích parc.č. 270/11, 270/22, 644/2 a 689/1 kat. území Středokluky.

Stavba obsahuje:

- zastavěná plocha RD:	127,13 m ²
- obestavěný prostor :	1 090,00 m ³
- užitná plocha:	79,33 m ²

- Rodinný dům – Objekt je navržen jako samostatně stojící nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. S jednou bytovou jednotkou. Parkování je navrženo na vlastním pozemku investora – zámková dlažba. Půdorysný tvar domu je téměř obdélníkového tvaru o rozměrech max. 14,8 x 10,2 m, zastavěné ploše 127,13 m².
- Napojeno na inženýrské sítě (elektro NN - stávající,
splašková kanalizace – přípojka,
vodovod – přípojka stávající, projekt řeší pouze domovní část
plyn – přípojka)
- Vytápění – plynový kotel, teplovodní rozvod do podlahového vytápění a radiátorů, krb
- Ohřev TUV – centrálně v nepřímotopném zásobníku
- Objekt je opatřen hromosvodem.
- Likvidace dešťových vod do jímky (6m³) s přepadem do vsakovacího poldru na vlastním pozemku parc. č. 270/11 kat. území Středokluky.
- Doprava v klidu – 2x nezastřešené parkovací stání
(na vlastním pozemku parc. č. 270/11 kat. území Středokluky)
- Radonový index - střední.
- PENB – B velmi úsporná

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a autorizoval Jaroslav Brožka ČKAIT 0201678 (stavební část), Ing. Michal Filip ČKAIT 0201180 (vodovod, kanalizace, plynovod a vytápění), Jan Landa ČKAIT 0201665 (elektroinstalace), Ing. Kateřina Kolářová ČKAIT 0201131 (PBR), Ing. Ivan Rys ČKAIT 0201277 (statické posouzení). Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Stavebník zajistí vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a přebírá odpovědnost za jejich případné poškození.
5. Zastavovaná plocha pozemku parc.č. 270/11 kat. území Středokluky - dle souhlasu MěÚ Černošice – odboru životního prostředí č.j. MUCE 30784/2016 OŽP/L/Vys ze dne 4.5.2016 – nepodléhá souhlasu s odnětím.
6. Stavebník je povinen umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění, což bude doloženo ke kolaudaci. Stavebník ohlásí zahájení zemních prací minimálně 15 dnů předem Archeologickému ústavu AV ČR.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení norem se stavbou souvisejících, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Oprávnění dodavatele (živnostenský list) bude stavebnímu úřadu doložen před započítáním stavby.
 10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu realizace stavby.
 11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2018.
 12. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
 13. Použité stavební materiály musí vyhovovat podmínkám zákona č. 18/1997 Sb. (Atomový zákon).
 14. Výkopový materiál, stavební suť a odpady z provádění stavby smí být uloženy pouze na úředně povolenou skládku. Doklady o jejich uložení budou uchovány a předloženy při kontrolní prohlídce stavby.
 15. Pozemek bude před započítáním stavby oplocen.
 16. Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka.
 17. Dešťové vody ze střechy stavby a ze zpevněných ploch budou likvidovány přednostně vsakem na vlastním pozemku případně dešťovou kanalizací.
 18. V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. V případě jejich znečištění zajistí stavebník jejich okamžitou očistu.
 19. V případě, že stavba bude prováděna v době nočního klidu, o státních svátcích a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, nesmí být její okolí obtěžováno hlukem, prachem a ani jinými nepříznivými vlivy. V ostatních případech nesmí být okolí stavby stavebními pracemi obtěžováno zbytečně, nebo nad přípustnou míru.
 20. Pro provádění stavby je závazné:
 - Vyjádření Obce Středokluky č.j. 242 z 21.3.2016
 - Vyjádření Obce Kněževes č.j. 34/16 z 12.4.2016
 - Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 32854/2016 OŽP/Špa ze dne 11.5.2016

Vodoprávní úřad :

- 1) *Napojení rodinného domu na stávající vodovod a splaškovou kanalizace v obci musí být projednáno s jejich majiteli a provozovateli.*
- 2) *V předložené dokumentaci není zakreslen vsakovací objekt ani případná retence pro srážkové vody ze střechy domu. Zákes bude doplněn nejpozději ke stavebnímu povolení. Vodoprávní úřad nepožaduje předložit zákes k dalšímu vyjádření.*
- 3) *Zasakování srážkových vod musí být minimálně 1 m nad hladinou podzemních vod a nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a kvalitu podzemních vod.*

Orgán odpadového hospodářství :

- 1) *S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.*
- 2) *RD bude po odevzdání uživateli zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.*
- 3) *Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.*
- 4) *V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.*

- Souhlas MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 30784/2016 OŽP/L/Vys ze dne 4.5.2016
- Rozhodnutí Městský úřad Černošice, OSÚ - odd. dopravy a správy komunikací, č.j. MUCE 47502/2016 OSÚ z 12.7.2016
 - Povrch připojení musí plynule navazovat na povrch vozovky silnice III/0073 a bude proveden se zpevněným, bezprašným krytem tak, aby srážkové vody nestékaly na uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry.
 - Budou splněny podmínky správce komunikace KSÚS Středoč. kraje č.j. 1453/16/KSUS/KLT/RAB ze dne 23.3.2016 a Policie ČR, 01 Praha venkov - Západ č.j. KRPS-223555-1/ČJ-2016-011606-KI ze dne 4.7.2016.
 - Sjezdy na komunikaci musí být zřízeny v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Přejezdem vozidel nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na sil. III/0073.
 - Bude splněna podmínka dle ČSN 736102 - zajištění dostatečného rozhledu.
- Krajská hygienická stanice SČ, č.j. KHSSC 43666/2016 ze dne 1.9.2016
Na hotové stavbě bude oprávněným subjektem (podle § 32a zák. č. 258/2000 ve znění pozdějších předpisů) provedeno hodnocení zvukoizolačních vlastností nové stavby předložen průkaz o splnění limitu v chráněném vnitřním prostoru stavby. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
- Vyjádření - Úřad pro civilní letectví ČR, č.j. 010269-16-701 ze dne 7.10.2016
- Stanovisko Policie ČR KŘ SK DI Praha venkov - západ, Zborovská č.p. 13, 150 93 Praha 5, č.j. KRPS-223555-1/ČJ-2016-011606-KI ze dne 4.7.2016
Souhlas s připojením ve výše uvedené lokalitě při dodržení následujících podmínek:
 - vjezdová vrata se nebudou otevírat do uličního prostoru,
 - povrch napojení na těleso pozemní komunikace bude proveden tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry (TP 51),
 - bude splněna podmínka zajištění dostatečného rozhledu podle ČSN 73 6110,
 - sjezd na komunikaci musí být zřízeny v souladu s ustanoveními § 12 vyhlášky 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,
 - jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložit dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.
 Připojení uvedené stavby na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat výše uvedeným požadavkům bezpečného užívání staveb, bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Musí též splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- Vyjádření Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, zn.: 1526/2016 z 19.9.2016.
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, zn. 1453/16/KSUS/KLT/RAB z 23.3.2016.

- Připojení sjezdu na silnici III/0073 bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ust. § 12 prováděcí vyhl. č. 104/97 Sb. ve znění pozdějších novel a bude povoleno silničním správním úřadem tj. Městský úřad Černošice, OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací.

- Stavbou sjezdu nesmí dojít k zásahu do konstrukčních a obrusných vrstev a zejména k ohrožení stability tělesa silnice III/0073.

- Sjezd musí zajistit plynulé připojení na silnici, okraj vozovkového krytu bude zaříznut pilou a spára napojení vozovkového krytu a nového krytu napojení bude utěsněna zálivkovou hmotou. Sjezd bude proveden neprašným, zpevněným a snadno čistitelným vozovkovým krytem.

- Technické provedení napojení musí být takové, aby zabránilo výtoku veškeré srážkové vody z napojení na silnici III/0073 a naopak.

- Vjezdová vrata budou umístěna v takové vzdálenosti, aby nejdelší uvažované vozidlo při zastavení před vraty, nezasahovalo do jízdního profilu sil. III/0073.

- Přípojka kanalizace bude křížit těleso silnice III/0073 kolmo výkopem v min. hloubce 1,5m pod niveletou vozovky, přípojkou vodovodu nedojde k zásahu do silnice, ale pouze do zeleného pásu.

- Výkop v silnici a podél silnice musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice III. třídy tj. pažení, řádné zhutnění, vedení dopravy v dostatečné vzdálenosti od hran výkopu

- Výkopy ve vozovkách a zpětné zásypy budou provedeny dle TP 146 schválených MD ČR – OKP, tj. před výkopem bude asfaltový kryt vozovky zaříznut pilou s přesahem 0.5 m na obě strany výkopu, možno též odfrézovat. V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu. Zásyp rýhy provést nenamrzavým, dobře hutnitelným materiálem s hutněním po vrstvách v max. tl. 20 cm. Obnova konstrukce a krytu vozovky bude provedena ve složení 30 cm štěrkodrt', 20 cm betonová stabilizace, 5 cm ACL 22 S, 5 cm ACo 11S s přesahem 0.5 m (variantní řešení: štěrkodrt' 30cm, ACP 16+ 12 cm, ACL 22 S tl. 7cm a ACo II S tl. 4cm) Veškeré vodorovné a svislé plochy musí být před pokládkou asfaltového krytu ošetřeny asfaltovou emulzí a spáry napojení původního a nového asfaltového krytu nutno zalít asfaltovou zálivkovou hmotou

- Po dobu stavby nebude ukládán žádný stavební ani výkopový materiál na tělese silnice a vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění a poškození bude neprodleně stavebníkem odstraňováno

- Práce v prostoru silnice III. třídy budou prováděny za omezeného silničního provozu dle schváleného dopravního opatření silničním správním úřadem a Policií ČR DI pro Prahu - venkov

- Pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silnice požádá stavebník příslušný silniční správní úřad tj. Městský úřad Černošice, OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací.

- Jakýkoliv zásah do konstrukce silnice III. tř. nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku a musí být s námi projednán v dostatečném časovém předstihu před realizací.

- Konec stavby nahlásit na KSÚS. Zahájením stavebních prací v tělese silnice odpovídá investor (zhotovitel) stavby za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice. **Zpětné předání dotčených úseků silnice po konečných úpravách bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby na provedené úpravy tělesa silnice v délce 60 měsíců ode dne předání.**

- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/0073, stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem jejich letní a zimní údržby.

Toto vyjádření má platnost dva roky a stanovuje technické podmínky, ale není souhlasem s uložením přípojek do tělesa silnice a pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje. Souhlas bude obsažen ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, která musí být uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem prostřednictvím KSÚS před vydáním územního rozhodnutí.

5) Stavební úřad vykoná následující kontrolní prohlídky stavby:

- **prohlídku po vytyčení prostorové polohy stavby**
- **prohlídku po provedení výkopů a realizovaném záchranném archeologickém dohledu**
- **prohlídku po dokončení hrubé stavby**
- **závěrečnou prohlídku stavby**

6) O vykonání kontrolní prohlídky požádá stavebník stavební úřad písemně s min. 15 denním předstihem. Bez vykonání předepsané kontrolní prohlídky nesmí být pokračováno ve stavebních pracích.

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Shi Xinxin, nar. 11.11.1983, Hněvkovská 1260/52, 148 00 Praha - Chodov

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníka řízení.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13.5.2016 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Ve dnech 10.6.2016 a 16.8.2016 stavební úřad vyzval k doplnění a řízení přerušil.

Stavební úřad v oznámil dne 18.7.2016 zahájení územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Poslední doklad byl předložen 7.10.2016. A vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek a připomínek.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Vyjádření Obce Středokluky č.j. 242 z 21.3.2016
- Vyjádření Obce Kněževes č.j. 34/16 z 12.4.2016
- Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 32854/2016 OŽP/Špa ze dne 11.5.2016
- Souhlas MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 30784/2016 OŽP/L/Vys ze dne 4.5.2016
- Rozhodnutí MěÚ Černošice – OSÚ č.j.: MUCE 74502/2016 OSU ze dne 12.7.2016
- Krajská hygienická stanice SČ, č.j. KHSSC 43666/2016 ze dne 1.9.2016
- Vyjádření - Úřad pro civilní letectví ČR, č.j. 010269-16-701 ze dne 7.10.2016
- Stanovisko **Policie ČR KŘ SK DI Praha venkov - západ**, Zborovská č.p. 13, 150 93 Praha 5, č.j. KRPS-223555-1/CJ-2016-011606-KI ze dne 4.7.2016
- Vyjádření Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, zn.: 1526/2016 z 19.9.2016.
-
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, zn. 1453/16/KSUS/KLT/RAB z 23.3.2016.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. sm. 16/1009/KL/RAB/BS ze dne 25.8.2016
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., č.j.: 0100541279 z 14.3.2016.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., č.j.: 0200498469 z 13.9.2016.
- Stav sítí Pražská plynárenská Distribuce a.s., ke dni 14.3.2016
- Technické podmínky připojení a Smlouva o připojení Pražská plynárenská Distribuce č. 0040516131 ze dne 12.7.2016
- Souhlas 1.Vodohospodářská s.r.o., ze dne 22.9.2016
- Vyjádření Řízení letového provozu ČR s.p., (č. žádosti) DRSL/10127/2016 z 21.9.2016 zn. DRSL/10630/16 z 3.10.2016 (s vyžádáním vyjádření ÚCL)
- Vyjádření MV ČR, P.O.BOX 91, 130 00 Praha 3 z 19.9.2016
- Vyjádření Cetin a.s. č.j.: 553052/16 ze 7.3.2016.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky ani námitky účastníků.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. §25 odst.2, o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Účastníky územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

Ondřej Bajar, Jasenice 102, 756 41 Lešná
Ing. Lenka Bajarová, M. Alše 795, 252 62 Horoměřice
Miroslav Blažek, Nové Středokluky 255, 252 68 Středokluky
Ing. Stanislav Poklop, Nad Hřištěm 141, 252 68 Kněževes
Petr Biel, Nové Středokluky 353, 252 68 Středokluky
Vladimír Havelka, K Zeleným domkům 682/24a, 148 00 Praha - Kunratice
Eva Havelková, Nové Středokluky 136, 252 68 Středokluky
Sylva Mynaříková, Jerevanská 723/6, 100 00 Praha - Vršovice
Obec Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve společném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Renata Altmannová v.r.
referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude doručeno účastníkům řízení tj. všem dědicům po zesnulém panu **Vladimíru Havelkovi, nar. 17.3.1932, posledním bytem K Zeleným domkům 682/24a, 148 00 Praha – Kunratice**, veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu Středokluky po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:

Doručí se:

Účastníci řízení:

- žadatel: (doporučeně na doručení)

Shi Xinxin, Hněvkovská 1260/52, 148 00 Praha - Chodov

zastoupena: Jaroslav Brožka, Bolevecká náves 14/19, 323 00 Plzeň

- ostatní účastníci územního a stavebního řízení:

Ondřej Bajar, Jasenice 102, 756 41 Lešná

Ing. Lenka Bajarová, M. Alše 795, 252 62 Horoměřice

Miroslav Blažek, Nové Středokluky 255, 252 68 Středokluky

Ing. Stanislav Poklop, Nad Hřištěm 141, 252 68 Kněževes

Petr Biel, Nové Středokluky 353, 252 68 Středokluky

Vladimír Havelka, K Zeleným domkům 682/24a, 148 00 Praha-Kunratice (**dědicům - veřejnou vyhláškou**)

Eva Havelková, Nové Středokluky 136, 252 68 Středokluky

Sylva Mynaříková, Jerevanská 723/6, 100 00 Praha - Vršovice

Obec Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Dotčené orgány: (doporučeně na doručení)

Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p. 61, 252 68 Středokluky

Obecní úřad Kněževes, U Národního výboru č.p. 62, 252 68 Kněževes

KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

Městský úřad Černošice, SÚ, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2

Policie ČR KŘ SK DI Praha venkov - západ, Zborovská č.p. 13, 150 93 Praha 5

Krajská hygienická stanice SČ, Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Archeologický ústav AV ČR, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatní: (doporučeně na doručení)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. č.p. 1866/5, 120 00 Praha 2

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

Řízení letového provozu ČR s.p., Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

MV ČR, P.O.BOX 91, 130 00 Praha 3

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 17 + 18

6.000,- Kč

bude zaplacen poštovní poukázkou.