

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE
STŘEDOKLUKY DNE 10. 8. 2016 V 18.00 VE
STŘEDOKLUKÁCH**



PŘÍTOMNÍ: Barbier, Duchajová, Červenka, Gutová, Hlava, Chvoj, Kozel, Melíšek, Paznocht.
OMLUVENÍ:

**UVÍTÁNÍ – PŘEDSEDÁJÍCÍ PAN JAROSLAV PAZNOCHT OZNÁMIL, ŽE
ZASTUPITELSTVO BYLO SVOLÁNO DLE ZÁKONA A JE USNÁŠENÍSCHOPNÉ.**

**1) ZAHÁJENÍ, URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU,
SCHVÁLENÍ PROGRAMU.**

Předsedající navrhl zapisovatele **Mgr. Terezu Bublíkovou** ověřovateli **Ing. Jana Červenku**
a Ing. Martina Hlavu

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **určuje** zapisovatelem **Mgr. Terezu**
Bublíkovou a ověřovateli **Ing. Jana Červenku a Ing. Martina Hlavu**

Hlasování: **Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** následující program:

1. MŠ – průběh stavby.
2. Veřejná zakázka - oprava bytů č. p. 68.
3. Veřejná zakázka - nákup strojů na údržbu zeleně.
4. Veřejné zakázky – projekce a rekonstrukce komunikací.
5. Veřejné zakázky – renaturalizace toků.
6. Oslavy obce.
7. Dotace spolkům.
8. Rozpočtové opatření.
9. Věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ.
10. Územní plán.
11. Diskuze.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

2) MŠ – PRŮBĚH STAVBY

Po odkrytí podlah v mateřské škole byl proveden mykologický průzkum, který potvrdil podezření stavební firmy na přítomnost dřevokazných hub. Byla nalezena dřevomorka domácí a další houby, 80 % zhlaví trámů je poškozených. V některých místech hrozila konstrukce propadnutím.

Na základě doporučení technického dozoru, autora projektu, stavební firmy a mykologa se obec rozhodla ke kompletní výměně stropů v MŠ. Bude to znamenat přesun provozu mateřské školy na dva měsíce do náhradních prostor. Rodiče budou jednotlivě informováni o změnách.

USNESENÍ Č. 43/16: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** vícepráce při rekonstrukci mateřské školy ve výši 1 897 962,38 Kč na výměnu stropní konstrukce z důvodu nákazy dřevokaznou houbou.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

3) VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – OPRAVA BYTŮ Č. P.68

Do výběrového řízení na kompletní rekonstrukci dvou bytů v objektu č. p. 68 (bývalý dům s pečovatelskou službou) se přihlášily dvě firmy. Na základě rozhodnutí hodnotící komise byla vybrána firma OTISTAV, s.r.o. nabídla nejnižší cenu - 586 171,01 s DPH.

USNESENÍ Č. 44/16: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** firmu OTISTAV, s.r.o. k realizaci zakázky „Středokluky – oprava bytů č. p. 68“ (2016-3).

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

4) VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NÁKUP STROJŮ NA ÚDRŽBU ZELENĚ

Obec Středokluky se v noci na 1. července 2016 stala obětí trestného činu krádeže. Neznámí pachatelé ukradli většinu vybavení k údržbě zeleně a naftu z hasičské cisterny. Obec velice rychle zareagovala a zakoupila okamžitě dva křovinořezy a postupně dokupuje další vybavení. Garáže budou opatřeny lepším zabezpečením.

K doplnění je nutné zakoupit rider (univerzální nosič nářadí) se sekací hlavou a další chybějící vybavení.

USNESENÍ Č. 45/16: Zastupitelstvo obce Středokluky **schvaluje** veřejnou zakázku „Dodávka strojů k údržbě zeleně 2 (2016-5)“. Zároveň pověřuje komisi ve složení Ing. Martin Hlava, Ing. Vítězslav Chvoj, Miloslav Kozel, náhradník Ing. Petr Melíšek. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným výběrovou komisí.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

5) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – PROJEKCE A REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ **OBEC PŘIPRAVILA TŘI JEDNOTLIVÉ ZAKÁZKY NA PROJEKČNÍ PRÁCE.**

1) Projekce rekonstrukce komunikace ulice Na Ovčíně mezi ulicí Kladenskou a návší na Ovčíně a ulicí Kladenskou a bývalým kinem. V rámci projektu bude muset být řešena i likvidace dešťových vod (preferenční vsakování).

2) Projekce rekonstrukce komunikace Nové Středokluky.

3) Projekce chodníkového spojení obcí Středokluky a Běloky a Středokluky a Nové Středokluky.

USNESENÍ Č. 46/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje veřejnou zakázku Projekce rekonstrukce komunikace Na Ovčíně a likvidace dešťových vod. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Martin Hlava, Miloslav Kozel, Ing. Petr Melíšek, náhradník Ing. Vítězslav Chvoj. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným výběrovou komisí.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

USNESENÍ Č. 47/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje veřejnou zakázku Projekce rekonstrukce komunikace Nové Středokluky. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ludmila Barbier, Ing. Jan Červenka, RNDr. Lenka Duchajová, Dis., náhradník Martin Hlava ml.. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným výběrovou komisí.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

USNESENÍ Č. 48/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje veřejnou zakázku Projekce pěšího spojení obce Středokluky a obce Běloky a spojení obce Středokluky a místní části Nové Středokluky. Zároveň jmenuje komisi ve složení Ing. Jan Červenka, RNDr. Lenka Duchajová Dis., Miloslav Kozel, náhradník Mgr. Lenka Gutová, MBA. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným výběrovou komisí.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

6) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – RENATURALIZACE TOKŮ

Na pozemku obce Středokluky se nachází bezejmenný přítok k rybníku Pod Panskou. Tento přítok slouží také k vypouštění přilehlé vodní nádrže. Toto místo potřebuje renaturalizaci z důvodu zarůstání, zanášení a dalších problémů. Obec proto chce koryto potoka a přilehlé břehy zadat odborníkovi k rekultivaci, osázení zelení a dalším činnostem.

Koryto Zákolanského (Dolanského) potoka trpí trvalým zanášením. Zeleň v jeho blízkosti je přerostlá a v některých místech nebezpečná. Obec by ráda iniciovala projekci navrácení

koryta do jeho stavu podobného přírodě včetně protipovodňových opatření a omezení zanášení rybníka.

USNESENÍ Č. 49/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje veřejnou zakázku Renaturalizace přítoku mezi vodní nádrží a rybníkem Pod Panskou. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Lenka Duchajová, Dis., Mgr. Lenka Gutová, MBA, Ing. Petr Melíšek, náhradník Ludmila Barbier. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným výběrovou komisí.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

USNESENÍ Č. 50/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje veřejnou zakázku Renaturalizace Zákolanského (Dolanského) potoka mezi obcí Běloky a rybníkem Pod Panskou. Zároveň jmenuje komisi ve složení RNDr. Lenka Duchajová, Dis., Mgr. Lenka Gutová, MBA, Ing. Petr Melíšek, náhradník Ludmila Barbier. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy s dodavatelem vybraným výběrovou komisí.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

7) OSLAVY 700. VÝROČÍ OBCE

Pan Ing. Martin Hlava společně s paní Ludmilou Barbier a paní Jitkou Svobodovou podrobně informovali o programu oslav 700. výročí obce, jak pokračují přípravy a co je ještě potřeba zajistit.

8) DOTACE SPOLKŮM

V prvních 8 měsících bylo mezi spolky rozdáno 200 tisíc Kč z daru Letiště Praha Dobré sousedství. Dle dotačních pravidel by měla být vyhlášována výzva 2x ročně. Obec připravuje novou výzvu s čerpáním prostředků od 1. září 2016 do 31. 12. 2016. Výše příspěvku musí být schválena Zastupitelstvem. Příspěvek byl stanoven na max. 100 tis. Kč, stejně jako byl výtěžek z loterií.

Dále Sokol Středokluky žádá o dar ve výši 30 tisíc Kč, který bude využit na rekonstrukci interiérů v Sokolovně z důvodu konání oslav 700 let od první zmínky o obci (zednické opravy štuků, vymalování, oprava vnější fasády).

USNESENÍ Č. 51/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje Mimořádný dotační program č. 2/2016 s celkovou dotací 100 tis. Kč.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

USNESENÍ Č. 52/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje dar Sokolu Středokluky ve výši 30 000 Kč na opravy a výmalbu sokolovny ve Středoklukách.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

9) ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Během roku došlo k dalším nenadálým změnám, které je nutné respektovat. Došlo k mírné korekci odhadu příjmů, avšak na základě loňských daňových příjmů lze reálně očekávat příjmy vyšší o 2-3 mil. Kč než jsou nyní plánovány. Lze očekávat také nárůst příjmů z prodeje pozemků, povolení umístění věcných břemen a za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši až 1 mil. Kč. Dále jsou přislíbeny finance ve výši 6 096 392,10 Kč na rekonstrukci mateřské školy, které zatím nejsou zahrnuty v rozpočtu. Plánované příjmy dle této změny činí 16 422 104,- Kč (reálně přijato do 10. 8. 2016 13 mil. Kč)

Výdaje jsou navýšeny na 23 214 275,- Kč (do 10. 8. 2016 vyplaceno reálně 5 mil. Kč). Výdaje jsou záměrně nadhodnocené, ke změnám došlo kvůli několika různým akcím – další nutná oprava kanalizace u koupaliště, přeúčtování výdajů na oslavy obce, upřesnění vyplacení dotací a darů spolkům, navýšení částky na opravy bytů, nutnosti přepracování návrhu ÚP, nákup ukradených strojů na údržbu zeleně a drobné nečekané výdaje.

Obec předpokládá schodek ve výši 6 792 171 Kč, který celý pokryje přebytkem z minulých období.

USNESENÍ Č. 53/16: Zastupitelstvo obce Středokluky schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016 s příjmy ve výši 16 417 648,- Kč a výdaji ve výši 23 214 275,- Kč.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

10) VĚCNÉ BŘEMENO VE PROSPĚCH SPOLEČNOSTI ČEZ

Společnost ČEZ v zastoupení firmou KS montáže, s.r.o. požádala obec o možnost umístění služebnosti – věcného břemene. Na pozemku p. č. 901 bude uložen přívodní kabel ke kabelové skříni na pozemku p. č. 909.

USNESENÍ Č. 54/16: Zastupitelstvo obce Středokluky pověřuje starostu k podpisu smlouvy IV-12-6020155/1 – Středokluky p. č. 901 – kNN.

Hlasování: **Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

11) ÚZEMNÍ PLÁN

Pan Melíšek navrhuje revokaci usnesení č. 35/16 ze dne 31. 5. 2016, které se týkalo výběrového řízení na dopracování územního plánu, z důvodu natahování termínů. Starosta představil průběh přípravy návrhu územního plánu. Během léta proběhly schůzky, kde zastupitelům detailně představil návrh územního plánu, který připravilo předchozí zastupitelstvo, a navrhl některé dílčí změny. Dále vysvětlil, proč shledal výběrové řízení jako nevhodné. Hlavním důvodem je nedokončenost nynějšího návrhu územního plánu.

USNESENÍ Č. 55/16 Zastupitelstvo obce Středokluky ruší usnesení č. 35/16 ze dne 31. 5. 2016 a pověřuje starostu k vypracování návrhu dodatku smlouvy s Ing. Arch. Lubomírem Meinerem k zapracování změny návrhu územního plánu na základě požadavku Rady Středočeského kraje a dopracování územního plánu.

Hlasování: **Pro: 6** – Duchajová, Gutová, Chvoj, Kozel, Melíšek, Paznocht

Proti: 2 – Barbier, Hlava

Zdrželi se: 1 - Červenka

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO.

12) DISKUZE

Paní Svobodová u projednávání bodu č. 3 programu zastupitelstva vznesla dotaz, zda vybavení, které se obec chystá nakoupit na údržbu zeleně, je dostačující a zda by nebylo výhodnější koupit jiné širokospektré zařízení. Starosta by navrhované zařízení rád pořídil, ale obec v současnosti nemá dostatečné garážové zázemí, ani přebytečné prostředky ve výši nejméně 1,7 mil. Kč k nákupu zařízení.

Paní Duchajová se při téže bodě programu ptala, zda je již vyřešeno lepší zabezpečení skladu s nářadím, aby se neopakovala současná situace. Starosta odpověděl, že všechny sklady byly osazeny bezpečnostními zámky a připravuje se nový bezpečnostní systém.

Starosta informoval o dopracování návrhu rekonstrukce pudy v ZŠ, při které došlo k dohodě s Památkovým úřadem týkající se vnějšího vzhledu budovy.

Dále informoval o problematice zeleni u vjezdu do obce. Byl upozorněn majitel pozemku ŘSD, zatím bez odpovědi.

Paní Gutová informovala o prodloužení jednání s Krajským úřadem ohledně čistírny odpadních vod.

Dále informovala o tom, že započalo oddělování MŠ od ZŠ s účinností od 1. 1. 2017. Bude vyhlášeno výběrové řízení na ředitelku Mateřské školy.

Pan Mareš měl dotaz týkající se prodeje průmyslových pozemků v katastru Obce.

PŘÍLOHY:

č. 1: Prezenční listina

č. 2: Zveřejněná informace o konání zastupitelstva

č. 3: Rozpočtové opatření č. 4/2016

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Mgr. Tereza Bublíková

Ověřovatel: Ing. Jan Červenka

ve Středoklukách dne:

Ověřovatel: Ing. Martin Hlava

ve Středoklukách dne:

Starosta: Ing. Jaroslav Paznocht

ve Středoklukách dne:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: