

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Romana Kozáková

Tel: 220 397 138

E-mail: kozakova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-04361/16-Kr

Naše č.j.: SÚ-04361/2-Stř./16-Kr

Datum: 25.08.2016

Adresát:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad obdržel dne 03.06.2016 žádost od České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, IČ: 70994226, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice (pověřená Ing. Jiřina Tůmová) o vydání územního rozhodnutí o pozemku **parc. č. 272/3** (na 272/3, 272/7, 272/8, 272/9 a 272/10) **v kat. území Středokluky.**

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.d zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), posoudil návrh v územním řízení o vydání územního rozhodnutí pro rozdělení pozemků a na základě tohoto posouzení vydává podle § 82 a§ 92 stavebního zákona,

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

pozemku **parc. č. 272/3** (na 272/3, 272/7, 272/8, 272/9 a 272/10) **v kat. území Středokluky**

Dělení pozemku obsahuje:

Rozdělení stávajícího pozemku **parc. č. 272/3** (na 272/3, 272/7, 272/8, 272/9 a 272/10) **v kat. území Středokluky** – o výměře 11649 m² – ostat. pl. / dráha, čímž vzniknou následující pozemky:

parc. č. 272/3 v kat. území Středokluky – o výměře 7313 m² – ostat. pl. / dráha
parc. č. 272/7 v kat. území Středokluky – o výměře 3108 m² – ostat. pl. / dráha
parc. č. 272/8 v kat. území Středokluky – o výměře 17 m² – ostat. pl. / dráha
parc. č. 272/9 v kat. území Středokluky – o výměře 400 m² – ostat. pl. / dráha
parc. č. 272/10 v kat. území Středokluky – o výměře 811 m² – ostat. pl. / dráha

Pro dělení pozemku se stanoví tyto podmínky:

1. Nové hranice pozemků budou v terénu zaměřeny a vytyčeny způsobem patrným z připojeného geometrického plánu č. 862-117/2015 ze dne 26.01.2016 ověřeného Ing. Vojtěchem Tvrdkem
2. Způsob využití pozemků po jejich rozdělení zůstává stejný, a je vymezen v geometrickém plánu č. 862-117/2015 ze dne 26.01.2016 ověřeného Ing. Vojtěchem Tvrdkem
3. Rozdělení pozemků se provádí pro reálné rozdělení pozemků.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je :

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice

O d ů v o d n ě n í

Dne 03.06.2016 podala spol. České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelení pozemku **parc. č. 272/3** (na 272/3, 272/7, 272/8, 272/9 a 272/10) **v kat. území Středokluky.**

Stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil dne 11.2.2016 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek a připomínek.

Navrhované dělení pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Pro území, v němž se nachází pozemek, je zpracována územně plánovací dokumentace. Stavební úřad stanovil, že ve stanovené lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány a vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny žádné námítky.

Na základě průběhu řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice

Obecní úřad Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky

Obecní úřad Kněževy, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževy

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha - Nové Město

PERSA, a. s., U plynárny 1002/97, 101 00 Praha – Michle

Kukla Václav Ing., Nové Středokluky 135, 252 68 Středokluky

Kuklová Ladislava, Nové Středokluky 135, 252 68 Středokluky

Porr a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha – Strašnice

dědicům po zemřelé Kuklové Alžbětě, Středokluky

Územní rozhodnutí o rozdělení pozemku má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě dojde ke vkladu do katastru nemovitostí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská č.p.11, 150 00 Praha 5, k rozhodnutí.

Ing. Romana Kozáková v.r.
referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude doručeno dědicům po zemřelé účastnici řízení – Kuklové Alžbětě, Středokluky, vlastník parc.č. 632/2 k.ú. Kněževes u Prahy veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu Kněževes a Středokluky po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto: Razítko a podpis:

Doručí se:

- žadatel: (doporučeně na doručenkou)

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice
(Ing. Jiřina Tůmová)

- ostatní:

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha - Nové Město
PERSA, a. s., U plynárny 1002/97, 101 00 Praha – Michle
Kukla Václav Ing., Nové Středokluky 135, 252 68 Středokluky
Kuklová Ladislava, Nové Středokluky 135, 252 68 Středokluky
Porr a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha – Strašnice
Obec Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
dědicům po zemřelé Kuklové Alžbětě, Středokluky – doručeno veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Obecní úřad Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky
Obecní úřad Kněževes, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 17

1.000 Kč

bude zaplacen poštovní poukázkou (č.ú. 19-388030379/0800, k. symbol 0379, v. symbol 43619999)