

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: podatelna@eu178.cz, DS: greppib

IČ: 62188178

č.j. 178 EX 1163/11-24

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

APOLLO LEASING spol. s r.o.,
se sídlem Otýlie Beníškové 1556/12, Plzeň

Povinní:

1/ Petr Holoubek, bytem Lidická 61, Středokluky
2/ Irena Holoubková, bytem Vítězná 2958, Kladno

Spoluvlastník:

Iveta Holoubková, bytem Mrkvičkova 1373/14, Praha

Předkupní nebo zástavní právo:

MUDr. Petr Jenka, U Hřiště 296, Středokluky

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost a bydliště povinného:

Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 975/95, Praha
Obecní úřad Středokluky, Lidická 61, Středokluky

Pojistné na sociální zabezpečení:

ČSSZ, Křížová 25, Praha

Okresní správa sociálního zabezpečení Praha-západ, Sokolovská 855/225, Praha

pojistné na veřejné zdravotní pojištění:

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna,
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna,
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Bělehradská 130, Praha

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR,
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
Na Míčankách 1498/2, Praha

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví,
Roškotova 1225/1, Praha

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda,
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Pod sídlištěm 1800/9, Praha

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Městský úřad Černošice, Riegrova 1209, Černošice

Další exekuce:

Mgr. Pavel Dolanský, soudní exekutor 015, Palackého 31/2, Beroun
JUDr. Monika Elfmarková, soudní exekutorka 115, K Beránku 3, Praha

Mgr. Jan Pekárek, soudní exekutor 061, U Stanice 11/4, Praha
JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor 167, Na Zátorce 12, Praha
JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor 103, Komenského 38, Přešov
JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor 085, Pod Pekárnami 245/10, Praha
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor 144, Strojírenská 47/18, Praha

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kladně dne 25.11.2011 č.j. 53 EXE 1265/2011-19,

proti povinnému: 1/ Petr Holoubek
bytem Lidická 61, Středokluky, IČ: 76322921
2/ Irena Holoubková
bytem Vítězná 2958, Kladno

na návrh oprávněného: APOLLO LEASING spol. s r.o.
se sídlem Otýlie Beníškové 1556/12, Plzeň, IČ: 61171603

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 28.660,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 1.150,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 04.04.2016 v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih, V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby je podíl povinného Petra Holoubka o velikosti 1/2 na následujících nemovitých věcech:

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539708 Středokluky
Kat.území: 757381 Středokluky List vlastnictví: 335
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 368	116	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 368				
70/1	814	zahrada		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: podatelna@eu178.cz, DS: greppib

IČ: 62188178

patřících k dražebnímu celku ve vlastnictví povinného Petra Holoubka činí částku ve výši 1.450.000,- Kč (slovy jedenmiliončtyřistapadesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 1163/11 – 23 ze dne 06.01.2016 na základě posudku znalce Ing. Petra Pohla, Ph.D. ze dne 02.06.2015, pod č. 132/1247/2015. Předmětem posudku bylo ocenění výše uvedených nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených jako celku. Z důvodu, že předmětem dražby je pouze podíl povinného o velikosti ½ na uvedených nemovitých věcech, byla ze znalcem zjištěné obvyklé ceny nemovitých věcí určena výsledná cena podílu povinného výše uvedeným usnesením.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 966.667,- Kč (slovy devětsetšedesátšesttisícšestsetšedesát sedm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 450.000,- Kč (slovy čtyřistapadesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 116311, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 25.02.2016

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih