

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Altmannová

Tel: 220 397 129

E-mail: altmannova@radnice.hostivice.cz

Spis. zn.: S-SÚ-08789/15-AI

č.j.: SÚ-08789/2/15-AI

Datum: 14.12.2015

Adresát:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 90, § 94a a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **rodinného domu Středokluky** (včetně zpevněné plochy - parkovací stání pro 2 osobní vozy, domovní přípojky - elektro NN, vodovodu s vodoměrnou šachtou, kanalizace, dešťové kanalizace se vsakovací jímkou a akumulací nádrží), na pozemku parc.č. 185/4 kat. území Středokluky, kterou dne 30.9.2015 podali Ing. Karel Semrád, Ph.D. nar. 9.10.1981, Ppor. Příhody 892, 258 01 Vlašim a Ing. Tereza Kuncová nar. 31.10.1980, Fantova 1755, 155 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 79 a 92 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, Středokluky (včetně zpevněné plochy - parkovací stání pro 2 osobní vozy, domovní přípojky - elektro NN, vodovodu s vodoměrnou šachtou, kanalizace, dešťové kanalizace se vsakovací jímkou a akumulací nádrží), na pozemku parc.č. 185/4 kat. území Středokluky.

Stavba obsahuje:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 185/4 kat. území Středokluky, jak je zakresleno v situačním výkresu 1: 250 Ing. Jaroslava Kazatele ČKAIT 1400454 ve vzdálenosti 2 m od hranice s parc.č. 632/2 k.ú. Středokluky, 4,79 m od hranice s parc.č. 185/6 k.ú. Středokluky a 5,41 – 2,75 m od pozemku parc.č. 185/1 k.ú. Středokluky.
- Úroveň upraveného terénu je - 0,100 m.
- Úroveň podlahy 1. NP +/-0,000 = 0,300m
- Střecha plochá + 6,680 m.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Ing. Karel Semrád, Ph.D., nar. 9.10.1981, Ppor. Příhody 892, 258 01 Vlašim

Ing. Tereza Kuncová, nar. 31.10.1980, Fantova 1755, 155 00 Praha 5

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníka řízení, pouze připomínka veřejnosti paní Vratislavy Koets nar. 22.12.1980 bytem Lidická 345, 25268 Středokluky.

Dále podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu **rodinného domu Středokluky** (včetně zpevněné plochy - parkovací stání pro 2 osobní vozy, domovní přípojky - elektro NN, vodovodu s vodoměrnou šachtou, kanalizace, dešťové kanalizace se vsakovací jámkou a akumulací nádrží), na pozemku parc.č. 185/4 kat. území Středokluky.

Stavba obsahuje:

zastavěná plocha RD: 96,2 m²

obestavěný prostor RD: 730 m³

- Rodinný dům - jedná se o izolovaný, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, kompaktního obdélníkového tvaru s plochou střechou, s 1 b.j..
- Rodinný dům má půdorysný tvar obdélníku rozměru 13,1 m x 7,35 m, zastřešený plochou střechou – skládaný trámečkový systém stropních nosníků, vložky Miako, s karisítěmi, zmonolitněno, střešní krytina – PVC folie. Fasádu tvoří tenkovrstvá omítka, zateplovací systém. Stěnový zděný konstrukční systém založený na základových pasech s železobetonovými stropními deskami.
- V 1.NP RD je vstup-zádveří, technická místnost a sklad, koupelna s WC, obývací pokoj a kuchyň. kout, schodiště
- V 2.NP RD chodba, 4x pokoj, koupelna, WC
- Napojeno na stávající inženýrské sítě (elektro NN z EMR, vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod)
- Objekt je opatřen hromosvodem.
- Likvidace dešťových vod do vsakovací nádrže na vlastním pozemku parc. č. 185/4 kat. území Středokluky.
- Doprava v klidu –2x stání na zpevněné ploše na vlastním pozemku parc. č. 185/4 kat. území Středokluky.
- Radonový index - střední.
- PENB – A mimořádně úsporná

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Kazatel ČKAIT 1400454. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Stavebník zajistí vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a přebírá odpovědnost za jejich případné poškození.
5. Zastavovaná plocha pozemku parc. č. 185/4 kat. území Středokluky se dnem právní moci tohoto rozhodnutí vyjímá ze zemědělského půdního fondu za těchto podmínek, které jsou závazné i pro případné právní nástupce žadatele:
 - Zemědělská půda nesmí být ze ZPF odňata dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
 - Před započatím stavebních prací budou na základě projektové dokumentace vytyčeny hranice trvalého záboru v terénu, pokud toto vytyčení nebylo již provedeno.
 - Vzhledem ke kvalitě půdy na dotčených pozemcích zajistí žadatel na svůj náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy o mocnosti cca 25 cm, jejich odvoz a deponování na vhodném místě, tyto kulturní vrstvy budou využity na pozemcích žadatele. O skrývce bude veden protokol (pracovní deník) v souladu s ustanovením § 10 odst. 2

- vyhlášky MŽP č. 13/ 1994 Sb., a ten bude předložen s dokladem o cílovém využití skryté ornice orgánu ochrany ZPF MěÚ Černošice nejpozději ke dni kolaudace stavby.
- Při poškození zařízení nacházejících se na dotčených pozemcích, porušení vodních poměru nebo poškození komunikací, zajistí investor nápravu na vlastní náklad.
6. Stavebník je povinen umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění, což bude doloženo ke kolaudaci. Stavebník ohlásí zahájení zemních prací minimálně 15 dnů předem Archeologickému ústavu AV ČR.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení norem se stavbou souvisejících, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Oprávnění dodavatele (živnostenský list) bude stavebnímu úřadu doložen před započítím stavby.
 10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu realizace stavby.
 11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.
 12. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
 13. Použité stavební materiály musí vyhovovat podmínkám zákona č.18/1997 Sb. (Atomový zákon).
 14. Výkopový materiál, stavební suť a odpady z provádění stavby smí být uloženy pouze na úředně povolenou skládku. Doklady o jejich uložení budou uchovány a předloženy při kontrolní prohlídce stavby.
 15. Pozemek bude před započítím stavby oplocen.
 16. Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka.
 17. Dešťové vody ze střechy stavby a ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku.
 18. V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. V případě jejich znečištění zajistí stavebník jejich okamžitou očistu.
 19. V případě, že stavba bude prováděna v době nočního klidu, o státních svátcích a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, nesmí být její okolí obtěžováno hlukem, prachem a ani jinými nepříznivými vlivy. V ostatních případech nesmí být okolí stavby stavebními pracemi obtěžováno zbytečně, nebo nad přípustnou míru.
 20. Pro provádění stavby je závazné:
 - Vyjádření Obce Středokluky z 4.5.2015
 - Zápis z jednání zastupitelstva – souhlas z 26.3.2015
 - Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 49549/2015 OŽP/Spa z 4.6.2015.

Vodoprávní úřad má k předloženému záměru následující připomínky:

 - 1) *Napojení rodinného domu na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV Středokluky musí být projednáno s jejich majiteli a provozovateli.*
 - 2) *Vodoprávní úřad požaduje, aby srážkové vody ze zpevněných ploch a střechy rodinného domu byly přednostně zasakovány v místě jejich vzniku (v souladu s § 20 odst. 5 písmo c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).*
 - 3) *Srážkové vody je před zásakem třeba akumulovat pro možné využití na zálivku pozemku přednostně před zaléváním vodou z vodovodu, popř. ze studny (v souladu s § 29 odst. 1 vodního zákona o přednostním vyhrazení podzemních vod pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou).*
 - 4) *Srážkové vody mohou být odváděny do dešťové kanalizace jedině v případě, že hydrogeologický posudek prokáže nevhodné zasakovací poměry v místě.*
 - 5) *Zasakováním nesmí dojít k podmáčení sousedních pozemků, srážkové vody nesmí být zasakovány přímo do vod podzemních. Zasakování musí probíhat alespoň 1 m nad pásmem zvodnění.*

Orgán odpadového hospodářství má ke stavbě RD na pozemku parc.č. 185/4 v kat. ú. Středokluky následující připomínky:

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 2. RD bude po odevzdání uživateli zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady.
 3. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.
 4. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 51802/2015 OŽP/O/BI z 16.9.2015.
 - Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 49173/2015 OŽP/L/Vys z 3.9.2015.
Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmo b) zákona uděluje za těchto podmínek:
1. Investor zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,25 m a objemu 32 m³ bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku č. parc. 185/4 v kat. území Středokluky a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku č. parc. 185/4 v kat. území Středokluky za účelem zahradních úprav při stavbě rodinného domu a zpevněných ploch.
 2. Po splnění podmínky 1., nejpozději před započatím užívání dokončené stavby (ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), investor předloží orgánu ochrany ZPF (MěÚ Černošice) protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb.).

.....

Podle ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany ZPF (MěÚ Černošice):

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

- ZMĚNA Stanoviska MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUCE 61207/2015 OŽP/L/Vys z 3.11.2015.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se v souladu s ust. § 9 odst. 8 písmo b) zákona uděluje za těchto podmínek:

3. Investor zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,25 m a objemu 17 m³ bude dočasně uložena na stavbou nedotčené části pozemku č. parc. 185/4 v kat. území Středokluky a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěné části pozemku č. parc. 185/4 v kat. území Středokluky za účelem zahradních úprav při stavbě rodinného domu a zpevněných ploch.

- Vyjádření Středočeského muzea v Roztokách u Prahy n.zn. 455/2015/97 ze dne 8.4.2015
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín n.zn. 001073981022 ze dne 16.4.2015
Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu el. zař. ev.č. 1073981022
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín n.zn. 1074814308 ze dne 19.5.2015
- ČEZ ICT Services a.s., n.zn. 0200293968 ze dne 11.3.2015
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4 n.zn. 3237/Fo/OSDS/2015 ze dne 8.9.2015
- PPD, a.s. Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 00400474663 z 17.8.2015

- Stanovisko společnosti Petr Kožený s.r.o. ze dne 13.4.2015
 - *před zahájením výstavby přípojek nám bude předložena projektová dokumentace pro jejich realizaci (realizační PD)*
 - *při výstavbě bude přesně dodržena předložená realizační PD včetně podmínek všech zúčastněných organizací a správců ostatních inženýrských sítí. Veškeré změny nám budou předloženy k posouzení*
 - *při stavbě nesmí dojít k poškození ostatních podzemních sítí a musí být dodržena platná ČSN 736005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
 - *před zakrytím přípojky na soukromém pozemku bude naše firma přizvána ke kontrole jejího zhotovení*
 - *vlastní napojení na stávající stoku (na veřejném prostranství) provede za úplaty naše firma Petr Kožený, s. r. o.*
 - *je nezbytné uzavřít s naší firmou před napojením na vodovod a kanalizaci smluvní vztah pro odběr vody z vodovodu a vypouštění splaškové vody do kanalizace*
 - *je zakázáno napojovat jakékoliv dešťové svody či nádrže na dešťovou vodu na oddílnou kanalizaci, kanalizace slouží pouze pro odvod splaškové vody z pozemku*
- Vyjádření O2 Czech Republic a.s. č.j.: 565333/15 ze 1.4.2015.
- Vyjádření KSÚS Středočeského kraje, p.o., č.j. 2288/15/KSUS/KLT/RAB z 19.5.2015
 - *při stavbě nebude zasahováno do tělesa a pozemku silnice III/0075, na silničním tělese a nebude ukládán žádný výkopový a stavební materiál, vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude neodkladně odstraňováno.*
 - *případný nezbytně nutný zásah do silničního tělesa musí být projednán s KSÚS v dostatečném časovém předstihu před realizací*
 - *stavebník nebude následně po Středočeském kraji potažmo KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/0075, stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem její letní a zimní údržby*
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. 238360/2015/Kom z 7.5.2015

21. **Stavební úřad vykoná následující kontrolní prohlídky stavby:**

- **prohlídku po vytyčení prostorové polohy stavby**
- **prohlídku po provedení výkopů a realizovaném záchranném archeologickém dohledu**
- **prohlídku po dokončení hrubé stavby**
- **závěrečnou prohlídku stavby**

22. O vykonání kontrolní prohlídky požádá stavebník stavební úřad písemně s min. 15 denním předstihem. Bez vykonání předepsané kontrolní prohlídky nesmí být pokračováno ve stavebních pracích.

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Ing. Karel Semrád, Ph.D., nar. 9.10.1981, Ppor. Příhody 892, 258 01 Vlašim

Ing. Tereza Kuncová, nar. 31.10.1980, Fantova 1755, 155 00 Praha 5

V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníka řízení.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.09.2015 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad v oznámil dne 20.10.2015 zahájení územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil veřejné ústní jednání. Žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně vyvěšena na místě záměru do doby konání veřejného ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek a připomínek. Při veřejném ústním jednání konaném dne 12.11.2015 nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení, pouze připomínka veřejnosti paní Vratislavy Koets nar. 22.12.1980 bytem Lidická 345, 252 68 Středokluky. Připomínka k architektonickému vzhledu, zastavěnosti a velikosti

pozemku. Stavební úřad přihlédl k připomínkám a konstatuje, že vzhledem k tomu, že obec Středokluky nemá územní plán a stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Vyjádření Obce Středokluky z 4.5.2015
- Zápis z jednání zastupitelstva – souhlas z 26.3.2015
- Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUC 49549/2015 OŽP/Spa z 4.6.2015.
- Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUC 51802/2015 OŽP/O/BI z 16.9.2015.
- Stanovisko MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUC 49173/2015 OŽP/L/Vys z 3.9.2015.
- ZMĚNA Stanoviska MěÚ Černošice – OŽP č.j.: MUC 61207/2015 OŽP/L/Vys z 3.11.2015.
- Vyjádření Středočeského muzea v Roztokách u Prahy n.zn. 455/2015/97 ze dne 8.4.2015
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín n.zn. 001073981022 ze dne 16.4.2015
Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu el. zař. ev.č. 1073981022
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín n.zn. 1074814308 ze dne 19.5.2015
- ČEZ ICT Services a.s., n.zn. 0200293968 ze dne 11.3.2015
- Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4 n.zn. 3237/Fo/OSDS/2015 ze dne 8.9.2015
- PPD, a.s. Technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 00400474663 z 17.8.2015
- Stanovisko společnosti Petr Kožený s.r.o. ze dne 13.4.2015
- Vyjádření O2 Czech Republic a.s. č.j.: 565333/15 ze 1.4.2015.
- Vyjádření KSÚS Středočeského kraje, p.o., č.j. 2288/15/KSUS/KLT/RAB z 19.5.2015
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. 238360/2015/Kom z 7.5.2015

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. §25 odst.2, o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Účastníky územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

Obec Středokluky, Lidická 61, 25268 Středokluky
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková org., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Jiří Karlík, Na Sedmerkách 212, 252 68 Středokluky
Věra Karlíková, Na Sedmerkách 212, 252 68 Středokluky
Otakar Ženíšek, Záběhlická 69/129, 106 00 Praha – Záběhlce
Sergej Něstěrov, Pláničkova 442/3, 162 00 Praha – Veveslavín
Taťjana Kazakova, Pláničkova 442/3, 162 00 Praha - Veveslavín
Miloslava Kallová, Jiráskova 425, Horní Počernice

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve společném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Vojtěch Budil v.r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude doručeno účastníkům řízení **Miloslavě Kallová nar. ???** veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu Středokluky po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebník: (doporučeně na doručence)

Ing. Karel Semrád, Ph.D. Přeštická 1097/2, Praha 11, 102 00, Hostivař
Tereza Kuncová, Fantova 1755, 155 00 Praha 5

- obec: (doporučeně na doručence)

Obec Středokluky, Lidická č.p. 62, 252 68 Středokluky

- ostatní účastníci územního řízení a stavebního řízení: (doporučeně na doručence)

Obec Středokluky, Lidická 61, 25268 Středokluky

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková org., Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Jiří Karlík, Na Sedmerkách 212, 252 68 Středokluky

Věra Karlíková, Na Sedmerkách 212, 252 68 Středokluky

Otakar Ženíšek, Záběhlická 69/129, 106 00 Praha – Záběhlce

Sergej Něstěrov, Pláničkova 442/3, 162 00 Praha – Veleslavín

Tatjana Kazakova, Pláničkova 442/3, 162 00 Praha - Veleslavín

Miloslava Kallová, Jiráskova 425, Horní Počernice **(veřejnou vyhláškou)**

Dotčené orgány: (doporučeně na doručence)

Obecní úřad Středokluky, Lidická 61, 25268 Středokluky

OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2 - ZPF

Archeologický ústav AV ČR, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště SČ,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Rašínovo Nábřeží 42, 128 00 Praha 2 *(Dat. schránka: 4bdfs4u)*

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatní: (doporučeně na doručence)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. č.p. 1866/5, 120 00 Praha 2

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4

Petr Kožený s.r.o., Švermovská č.p. 32, 273 41 Brandýsek

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 17 + 18

6.000,- Kč