



**Městský úřad Černošice**

**OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací**

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.:23982/2015/Se  
Č.j.: MUCE 36055/2015 OSU  
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2  
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 23.6.2015

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Černošice, OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.4.2015 podal

**Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IC 28190882, Na příkopě 846/2,  
110 00 Praha,**

**kterého zastupuje RotaGroup s.r.o., IC 27967344, Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

### **silnice III/0073 obchvat Dobrovíz**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 58/1, 58/9, 58/12, 243/3, 399/1, 416/37, 416/38, 416/39, 416/57, 428/2, 515/1, 541/3, 561/2, p. p. k. 221, 224, 225, 227, 233/d2, 235, 402, 404/2, 407, 547/1, 547/2 v katastrálním území Dobrovíz, parc. č. 1088 v katastrálním území Středokluky.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 101 – komunikace . Obchvat silnice III/0073 bude situován jižně od obce Dobrovíz, do souběžné trasy se stávající tratí č.121.Navazuje na 1. etapu kterou realizovala obec Dobrovíz. V místě návaznosti bude úrovněová průsečná křižovatka, která umožní křížení obchvatu a současné silnice III/0073.Obchvat bude tvořit silnice S7,5/70 ( délky 1348,07 m)s jízdními pruhy rozšířenými z 3,00m na 3,25m a oboustranné doplněna o zpevněné krajnice šířky 0,25m .Konstrukce vozovky Asfaltový beton.Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem vozovky do příkopů vedených po obou stranách tělesa komunikace.Pro dostupnost

čekárny ČD Dobrovíz bude v místě průsečné křižovatky chodník zabezpečující propojení s obcí .Šířka chodníku 1,50m odsazen od stávajícího oplocení 0,50m. Konstrukce chodníku betonová dlažba šedá.

## II.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Tomáš Čulík autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0000159; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí
3. Vyskytnou li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuelních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
4. Budou respektovány technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ( vyhl.398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů )
5. Budou respektovány podmínky vyjádření a rozhodnutí správců dotčených sítí a dotčených orgánů státní správy – nedílná součást stavebního povolení:
  - MěÚ Hostivice – územní rozhodnutí ze dne 16.2.2015 č.j. SÚ-09850/2/14-Bu
  - KSUS Střed.kraje ze dne 21.1.2015 č.j. 102/15/KSUS/KLT/RAB a ze dne .23.2015 č.j. 1350/15/KSUS/KLT/RAB
  - Obec Dobrovíz ze dne 4.2.12015 č.j. 39/2015
  - Obec Středokluky ze dne 22.9.2014 č.j. 0579/2014
  - MěÚ Černošice OŽP ze dne 12.2.2015 č.j. MUCE 7850/2015 OŽP/Kr
  - NIPI o.p.s. ze dne 7.1.205 č.j. 112150006
  - KŘ Policie ČR DI Pha venkov- západ ze dne 7.1.2015 č.j. KRPS -7229-1/ČJ-2015-011606-
  - SŽDC , OŘ Praha ze dne 29.1.2015 č.j. 3659/2015-OŘ PHA –OSP-2494- S-714/Vo
  - Řízení letového provozu ČR ze dne 26.1.2015 č.j. DRSL/1095/15
  - UPC Česká republika ze dne 3.7.2014
  - ČEZ Distribuce , a.s. ze dne 5.1.2015 č.j. 0100360887
  - PPD a.s. ze dne 189.8.2014 č.j. 2854//Be/OSDS/2014
  - O2 Czech Republic a.s. ze dne 10.2.2015 č.j. 527388/15
  - 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. ze dne 23.1.2015 č.j. 001V/2015/Do
6. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění a uvede komunikace do původního stavu.
7. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájmy obecní.
8. Definitivní dopravní značení bude předloženo k odsouhlasení před podáním žádosti o kolaudační souhlas.
9. Nakládání s odpady bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy
10. Stavba bude provedena dodavatelsky Na stavbě bude řádně veden stavební deník
11. .Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst.1 stavebního zákona.Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů
12. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Stavební úřad stanoví ,že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.Pro vydání kolaudačního souhlasu nejpozději však při závěrečné

kontrolní prohlídce předloží stavebník tato doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí.

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a §156 stavebního zákona
- předávací protokol stavební firmy
- geometrické zaměření dokončené stavby komunikace
- stavební deník
- protokol o statické zatěžovací zkoušce podloží , včetně vyhodnocení zpracované oprávněnou osobou
- doklad o likvidaci odpadu ze stavební činnosti v souladu se zák.č.185/2001 Sb., oprávněnou osobou
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- kopie stavebního deníku
- případně i doklady ,atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na příkopě 846/2, 110 00 Praha,  
Veronika Jedličková, V Šáreckém údolí 2562/72a, 160 00 Praha  
Kateřina Jelínková , Na Hanspaulce 815/26, 160 00 Praha  
Obec Dobrovíz, Pražská 13, 252 61 Dobrovíz  
WFL Park II.s r.o., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha  
KSUS Střed. kraje, příspě. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Jiří Kamža, Pacovská 871/27, 140 00 Praha  
Ing. Cyril Krejčí, Kladenská 25, 252 61 Dobrovíz  
Věra Krejčová, Kladenská 25, 252 61 Dobrovíz  
Ing. Vít Krejčí, Kladenská 25, 252 61 Dobrovíz  
Josef Rákos, Pražská 8, 252 61 Dobrovíz  
Jiří Rákos, B. Smetany 308, 252 61 Jeneč  
František Krupička Družstevní 3, 252 61 Dobrovíz,  
Libuše Krupičková Družstevní 3, 252 61 Dobrovíz  
Marek Krupička, Pod Stráží 312, 384 02 Lhenice  
Ladislav Krupička , Lidická 73, 252 61 Dobrovíz  
Petr Pořádek , Pod Stráží 365, 384 02 Lhenice  
Marcela Jonešová, H. Malířové 2470, 272 01 Kladno  
Jaroslav Krupička, Lidická 73, 252 61 Dobrovíz  
Ladislav Krupička , Lidická 73,252 61 Dobrovíz  
Jan Krupička Družstevní 1, 252 61 Dobrovíz

### **Odůvodnění :**

Dne 22.4.2015 podal stavebník Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IC 28190882, Na příkopě 846/2, 110 00 Praha, kterého v řízení na základě plné moci zastupuje RotaGroup s.r.o., IC 27967344, Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň žádost o stavebního povolení na stavbu silnice –obchvatu obce Dobrovíz . Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou , dal účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu možnost,aby se seznámili s podklady rozhodnutí a uplatnili své námítky ,popřípadě důkazy , podle ustanovení §112 odst.2 stavebního zákona. Upustil od ústního jednání a místního šetření, protože poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklady pro posouzení stavby. Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů speciální stavební úřad určil lhůtu 15 dnů od sejmutí veřejné vyhlášky z úřední desky MěÚ Černošice. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námítky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Ke stavebnímu řízení žadatel doložil listiny a doklady :

- SU Hostivice ze dne 16.2.2015 č.j. SÚ-09850/2/14-Bu
- Souhlas SU Hostivice dle §15 stav zákona
- Plná moc pro spol.RotaGroup s.r.o.s k zastupování ze dne 10.6.2014
- Plán kontrolních prohlídek
- Plná moc pro zastupování pro Panattoni Czech Republic Development s.r.od Veronika Jedličková ,V Šáreckém údolí 2562/72a, Praha, Kateřina Jelínková , Na Hanspaulce 815/26, Praha, Jiří Kamža, Pacovská 871/27, Praha, Ing. Cyril Krejčí, Kladenská 25, Dobrovíz, Věra Krejčová, Kladenská 25, Dobrovíz, Ing. Vít Krejčí, Kladenská 25, ,Dobrovíz, Josef Rákos, Pražská 8, Dobrovíz, Jiří Rákos, B. Smetany 308, Jeneč, František Krupička ,Družstevní 3, Dobrovíz, Libuše krupičková Družstevní 3, Dobrovíz, Marek Krupička, Pod Stráží 312, Lhenice, Ladislav Krupička , Lidická 73, , Dobrovíz, Petr Pořádek , Pod Stráží 365, Lhenice,,Marcela Jonešová, H. Malířové 2470, Kladno,Jaroslav Krupička, Lidická 73, Dobrovíz ,Ladislav Krupička , Lidická 73, Dobrovíz , Jan Krupička Družstevní 1, Dobrovíz
- Obec Dobrovíz ze dne 4.2.12015 č.j. 39/2015
- Obec Středokluky ze dne 22.9.2014 č.j. 0579/2014
- MěÚ Černošice OŽP ze dne 12.2.2015 č.j. MUCE 7850/2015 OŽP/Kr
- HZS Střed.kraje ze dne 22.1.2015 č.j. PCNP -15-2/2015/PD
- KHSSC ze dne 17.2.2015 č.j. KHSSC 423/2015
- Úřad pro civilní letectví ze dne 26.8.2014
- KŘ Policie ČR DI Praha venkov- západ ze dne 7.1.2015 č.j. KRPS -7229-1/ČJ-2015-011606-KI
- ČEZ Distribuce , a.s. ze dne 5.1.2015 č.j. 0100360887
- SŽDC , Oblastní ředitelství Praha ze dne 29.1.2015 č.j. 3659/2015-OŘ PHA –OSP-2494- S-714/Vo
- Český Aeroholding ze dne 17.2.2015 č.j. 311/15/ČAH PIT/RIO
- O2 Czech Republic a.s. ze dne 10.2.2015 č.j. 527388/15
- KSUS Střed.kraje ze dne 21.1.2015 č.j. 102/15/KSUS/KLT/RAB ze dne .23.2015 č.j. 1350/15/KSUS/KLT/RAB
- NIPI o.p.s. ze dne 7.1.205 č.j. 112150006
- Drážní úřad ze dne 27.6.2014 č.j. MP-SOP1159/14-2/Ck
- Povodí Vltavy ze dne 3.7.2014 č.j. 38884/2014-242/Má/sp-2014/8818
- Řízení letového provozu ČR ze dne 26.1.2015 č.j. DRSL/1095/15
- Obec Středokluky ze dne 22.9.2014 č.j. 0579/2014
- AU AV ČR, Praha ze dne 1.7.2014 č.j. ARUP-5880/2014 a ze dne15.5.2015 č.j. ARUP-46068/2015
- PPD a.s. ze dne 18.8.2014 č.j. 2854//Be/OSDS/2014
- Česká republika MO Agentura hospodaření a nemovitým majetkem ze dne 3.7.2014 č.j. 75613/2014-6440-OÚZ-PHA
- UPC Česká republika ze dne 3.7.2014
- 1. Vodohospodářská společnost s.r.o. ze dne 23.1.2015 č.j. 001V/2015/Do
- TeliaSonera ze dne 9.7.2014 č.j. 1311400478
- 3x PD vypracovaná AGA- Letiště , s.r.o. Ing. Tomáš Čulíkem

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy,zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení,připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů ,nebyly žádné námítky účastníků,připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska uplatněny.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích se vyměňuje 10.000,- Kč.

**Obdrželi: účastníci (dodejky)**

Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IDDS: m88r9mh

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

Ve ronika Jedličková, V Šáreckém údolí č.p. 2562/72a, 160 00 Praha 6-Dejvice

Kateřina Jelínková, Na Hanspaulce č.p. 815/26, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jiří Kamža, Pacovská 871/27, 140 00 Praha

Ing. Cyril Krejčí, Kladenská 25, 252 61 Dobrovíz

Věra Krejčová, Kladenská 25, 252 61 Dobrovíz

Ing. Vít Krejčí, Kladenská 25, 252 61 Dobrovíz

Josef Rákos, Pražská 8, 252 61 Dobrovíz

Jiří Rákos, B. Smetany 308, 252 61 Jeneč

František Krupička Družstevní 3, 252 61 Dobrovíz,

Libuše Krupičková Družstevní 3, 252 61 Dobrovíz

Marek Krupička, Pod Stráží 312, 384 02 Lhenice

Ladislav Krupička, Lidická 73, 252 61 Dobrovíz

Petr Pořádek, Pod Stráží 365, 384 02 Lhenice

Marcela Jonešová, H. Malířové 2470, 272 01 Kladno

Jaroslav Krupička, Lidická 73, 252 61 Dobrovíz

Ladislav Krupička, Lidická 73, 252 61 Dobrovíz

Jan Krupička Družstevní 1, 252 61 Dobrovíz

Obec Dobrovíz, IDDS: viaak9w

WFL Park II.s r.o.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjhm

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., IDDS: a6ejgmx

Obec Středokluky, IDDS: xr8bmsb

*Účastníkům uvedeným v §109 písm.e)2 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209,252 28*

*Černošice, na úřední desce Obce Dobrovíz Pražská 13,252 61 Dobrovíz a na úřední desce*

*Obce Středokluky Lidická 61, 25262 Středokluky*

*parc.č. 243/1,416/35,601,605,57/1,227,237,235,404/1,404/2,407, katastrální území Dobrovíz,*

*parc.č. 1077,1078,1086,1087 katastrální území Středokluky*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

České dráhy, a.s, IDDS: e52cdsf

Řízení letového provozu ČR, IDDS: xhusbrm

Český Aeroholding, a.s., IDDS: yuzy2ue

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Archeologický ústav AV ČR, IDDS: fxcng6z

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Od. územní spr. majetku Praha, IDDS: hjyaavk

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., IDDS: ubz9a

UPC česká republika, IDDS: 4hds44f

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská č.p. 19, Černošice, 120 00 Praha 2

Městský úřad Hostivice, SÚ IDDS: cdrb236

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Praha venkov, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Kladno, IDDS: dz4aa73

**Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníky, že :**

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- stavba nesmí být zahájena ,pokud stavební povolení nenabude právní moci.Stavební povolení pozbývá podle §115 odst.4 stavebního zákona platnosti ,jestliže stavba nebude zahájen **do 2 let** ode dne ,kdy rozhodnutí nabylo právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a io ochranu zdraví osob na staveništi,zejména dodržet požadavek vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí**
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví
- po dni nabytí právní loci tohoto rozhodnutí,speciální stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací

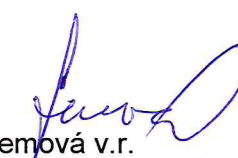
Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení:**

**Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení.** Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **podáním** u zdejšího speciálního stavebního úřadu -**Městského úřadu Černošice , se sídlem Podskalská 19, 120 00 Praha 2.**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

  
Monika Semová v.r.  
vedoucí oddělení dopravy OSÚ  
Městský úřad Černošice  
"otisk razítka"

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.