Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi:

**Název: [\*]**

Sídlo: [\*]

Zastoupená: [\*]

Oprávněná osoba ve věcech technických: [\*]

IČO: [\*]

DIČ: [\*]

Bankovní spojení: [\*]

Číslo účtu: [\*]

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**Název: Obec Středokluky**

Sídlo: Lidická 61, 252 68 Středokluky

Zastoupená: Bc. Jaroslav Paznocht, starosta

Oprávněná osoba ve věcech technických: [\*]

IČ: 00241695

DIČ: CZ00241695

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 6125-111/0100

(dále jen „Objednatel“ či „)

společně též „smluvní strany“

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

1. **Úvodní ustanovení:**
   1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je zadávací dokumentace ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a nabídka Zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (dále jen „nabídka“) podaná na základě výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu nazvanou „Rekonstrukce prostor pro mateřskou školku Středokluky – projektová dokumentace“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka je nedílnou součástí Smlouvy jako její *příloha č. 1*.
   2. Výchozí údaje:
      1. Název: Rekonstrukce prostor pro mateřskou školku Středokluky – projektová dokumentace (dále jen „Předmět realizace“ či “Předmět smlouvy“);
      2. Místo plnění: budova mateřské školky ve Středoklukách v ulici Starý Vrch 102, Středokluky – předpoklad zhotovení projektové dokumentace je však v místě sídla Zhotovitele;
      3. Investor: Obec Středokluky
2. **Předmět plnění Smlouvy:**
   1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno dále v této Smlouvě, v zadávacích podmínkách a nabídce dle Veřejné zakázky, a kterým je zpracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu se zákonem č. 183/2006 sb., stavební zákon, a to pro připravovanou rekonstrukci prostor mateřské školky (dále jen „dílo“). Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.
   2. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
3. touto Smlouvou,
4. zadávací dokumentací k veřejné zakázce,
5. nabídkou Zhotovitele;
6. vymezení požadovaných služeb, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její *příloha č. 2;*
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací, vymezením předmětu a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
7. **Doba realizace díla:**
   1. Smluvní strany se dohodly, že dílo ve smyslu vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) v rozsahu projektu pro provedení stavby, výkaz výměr a rozpočet (na základě uděleného stavebního povolení) bude kompletně realizováno v termínu do 20 týdnů od data podpisu této Smlouvy.
   2. Zhotovitel zahájí plnění díla do 7 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, a to v písemné podobě ve 2 vyhotoveních a ve formátu Pdf na CD taktéž ve dvou vyhotoveních.
   3. Před předáním díla musí Zhotovitel předložit dílo v elektronickém vyhotovení ke kontrole a ke schválení a prezentovat návrh řešení. Schválením díla nedochází k jeho převzetí ze strany Objednatele. Schválení díla je však podmínkou jeho předání.
   4. Přesný termín předání díla je zhotovitel povinen nahlásit objednateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen objednatelem.
   5. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:

* řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
* protokolárně převzato objednatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
  1. Po předání každé dokončené části díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
* označení – protokol o předání a převzetí díla,
* název a sídlo zhotovitele a objednatele,
* označení smlouvy o dílo,
* datum předání,
* seznam předaných dokladů.
  1. Smluvní strany berou na vědomí, že za termín splnění, který opravňuje uchazeče k fakturaci, je považováno předložení kompletní projektové dokumentace. Výkon autorského dozoru bude vykonáván a fakturován zvlášť, kdy zhotovitel se zavazuje, že tento rozsah nepřekročí 80 hodin a zhotovitel je oprávněn jej fakturovat po dokončení stavby rekonstrukce prostor pro mateřskou školku. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor pro celou dobu trvání stavby.
  2. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem ukončení díla, je Objednatel oprávněn zahájit předávací a přejímací řízení i v tomto navrženém zkráceném termínu.
  3. K prodloužení doby trvání díla může dojít výlučně na základě dohody smluvních stran nebo z důvodu vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání Smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
  4. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
  5. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této Smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
  6. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od Smlouvy.
  7. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užít dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

1. **Cena a platební podmínky:**
   1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, jeho zaměření včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla:

Celková cena bez DPH činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

Zákonná DPH \_\_% činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

Celková cena včetně DPH činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

* 1. Cena je výsledkem zadání ve veřejné zakázce a jejím podkladem je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho *příloha č. 3*.
  2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
  3. Řádně vystavená faktura za provedené dílo bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle čl. 3 této Smlouvy. Protokol o převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, musí být nedílnou součástí faktury.
  4. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
  5. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  6. Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.
  7. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
  8. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou po schválení Objednatelem ve schválené výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

1. **Vady díla:**
   1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za záruční dobou v délce [\*] měsíců *(doplní zhotovitel, nejméně však v délce trvání 24 měsíců)* měsíců (dále jen „Záruční doba“).
   2. Záruční doba, která počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po dobu běhu Záruční doby odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
   3. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této Smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
   4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. Zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu podle čl. odst. 5.1. této Smlouvy od řádného protokolárního předání díla Zhotovitelem Objednateli bude dílo způsobilé pro účely v této Smlouvě a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost dle této Smlouvy a platných právních předpisů.
   5. Pokud bude Objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání, dohodly se strany této Smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

* v protokolu o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá Zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 5 pracovních dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad; v případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle této Smlouvy.
  1. Strany se dohodly, že záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady nebo ho může užívat pouze omezeně.
  2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn objednat odstranění těchto vad a nedodělků u jiného dodavatele a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Zaplacení nákladů na nového dodavatele Objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré další škody, které mu vznikly v souvislosti s prodlením Zhotovitele.
  3. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu Objednateli řádně předat. V případě, že Objednatel bude souhlasit s tím, že vady a nedodělky jsou řádně odstraněny, potvrdí Zhotoviteli jeho „Protokol o odstranění vad a nedodělků“.

1. **Odstoupení od Smlouvy:**
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
2. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
3. v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

* prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 3 této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů;
* prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů;
* neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou;
* porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů;
* kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této Smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele;
* v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.
  1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
  3. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
  4. Strany se ve smyslu dohodly, že po odstoupení od Smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla a náhrady škody v této Smlouvě.
  5. Odstoupí-li jedna ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
* zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
* Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
* Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
* strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy, včetně náhrady škody.

1. **Závěrečná ustanovení:**
   1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
   3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. Smlouvy o dílo) a též souhlasí se zveřejněním výsledků výběrového řízení na internetových stránkách Objednatele. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na profilu Objednatele.
   4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
   5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.
   6. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
   7. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
   8. Přílohami této Smlouvy jsou:
2. Nabídka Zhotovitele;
3. Vymezení předmětu řešení;
4. Položkový rozpočet

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** |  | **OBJEDNATEL:** |
|  |  |  |
| Jméno a Příjmení |  | Bc. Jaroslav Paznocht |
| Funkce |  | Starosta |
| V **[místo podpisu smlouvy]** dne \_\_\_\_\_ |  | **Ve Středoklukách** dne \_\_\_\_\_ |

**Příloha č. 2**

**VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

* 1. Předmětem plnění je zajištění provedení díla – zpracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu se zákonem č. 183/2006 sb., stavební zákon.
  2. Bližší vymezení předmětu a rozsahu projektových prací vyplývá z přílohy zadávací dokumentace veřejné zakázky – Studie „Rekonstrukce mateřské školky Středokluky“, vyhotovené Jakubem Sedláčkem, včetně všech jejích příloh.
  3. Požadovaný rozsah (stupně) projektových činností:
     1. zaměření objektu a okolních ploch;
     2. dokumentace a činnost pro pro stavební povolení a provedení stavby (DSP a DPS), včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle platného RTS ceníku,
     3. zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení. Připomínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení budou zapracovány do projektové dokumentace do 14-ti dnů od jejich předání uchazeči;
     4. součástí projektové dokumentace budou kladné vyjádření KHS, HZS a případně dalších dotčených orgánů, včetně vypracování výpočtu umělého osvětlení, denního osvětlení a oslunění a výpočtu výměny vzduchu;
     5. vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) v rozsahu projektu pro provedení stavby, výkaz výměr a rozpočet;
     6. kompletní inženýrská činnost, spolupráce při provádění stavby - autorský dozor, předpokládaný celkový rozsah je 80 hodin výkonu autorského dozoru;
     7. spolupráce při zpracování podkladů a hodnotících zpráv ve vztahu k dotaci MŠMT, předpokládaný celkový rozsah je 20 hodin při zpracování podkladů a hodnotících zpráv ve vztahu k dotaci. Zhotovitel bere na vědomí, že tyto práce budou vykonány pouze na základě výzvy Objednatele na základě jejich potřebnosti. Zhotovitel je oprávněn fakturovat tyto práce pouze po jejich uskutečnění, kdy přesah prací nad rámec 20 hodin musí být písemně Objednatelem schválen.

**Příloha č. 3**

**Položkový rozpočet**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název části díla | Celková cena bez DPH | Celková cena s DPH |
| 1. Zhotovení projektové dokumentace - celková cena | [\*],- bez DPH | [\*],- s DPH |
| 1. Výkon autorského dozoru – sazba za 80 hodin | [\*],-/80 hod | [\*],-/80 hod |
| 1. Zpracování podkladů a hodnotících zpráv k dotaci | [\*],-/20 hod | [\*],-/80 hod |
| **Celkem** | [\*],- bez DPH | [\*],- s DPH |