

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: ing. Romana Kozáková

Tel: 220 397 138

E-mail: kozakova@radnice.hostivice.cz

Spis. zn.: S-SÚ-10580/14-Kr

Č.j.: SÚ-10580/2/14-Kr

Datum: 07.04.2014

Adresát:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako věcně i místně příslušný správní orgán podle § 13 odst. 1 písm. d), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 24.11.2014 podala ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena Meritum Kladno Projekce, s.r.o., IČO 28544391, manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Nové Středokluky – kVN, TS, přestavba NN + přeložka telekomunikačních kabelů“,
Středokluky a Kněževy u Prahy, na pozemcích parc.č. 624/1, 624/2, 621/5, 714/10, 714/2 570/1 (PK 570) a parc.č.st. 76/4 a 76/3 kat. území Kněževy u Prahy a parc.č. 627/8, 268/3, 268/15, 247/10, 910, 270/22, 270/2, 270/24, 270/26, 270/23, 270/20, 270/19, 270/4, 948, 644/2, 270/18, 270/5, 911 a parc.č.st. 175 kat. území Středokluky.

Stavba obsahuje:

- F1 - Kabelové vedení VN

Celková délka trasy: 700m

Napájení nové trafostanice kabelem VN bude provedeno novým kabelovým svodem z vyměněného podpěrného bodu VN. Nový kabel VN 3x 22 - AXEKVCE 1x120 povede od sloupu v nové trase protlakem pod vozovkou, následně v zeleni před kulturním domem a podél silnice III.tř 2405 z Kněževse do Nových Středokluk, kde bude ukončen v nové trafostanici. Po cestě kabel bude křížit železniční trať protlakem pod kolejemi.

- F2 - Trafostanice VN/NN

Nová trafostanice Nové Středokluky PZ_0431 bude typová kiosková CTSbbP 1 x630/1-24 s transformátorem 250kVA. Kolem trafostanice bude zřízeno uzemnění a pochozí chodník.

Stavební část - betonová kompaktní transformovna (obsluhovaná zvenku) je jako typově zkoušené zařízení, obsahující transformátor, spínací zařízení nízkého a vysokého napětí, spojovací vedení a řídicí a pomocné obvody, umístěná v krytu třídy 20, která jsou napájena ze soustavy vysokého napětí a slouží pro dodávku elektrické energie nízkého napětí. Tato transformovna je umístěná v místě přístupné veřejnosti a podle předepsaných provozních podmínek je bezpečná pro osoby.

- F3 - Kabelové vedení NN

Celková délka trasy: 850m

Kabelové vedení je navrženo s ohledem na napojení stávajících rodinných domů v Nových Středoklukách a propojení na stávající distribuční síť.

- 1 x přímý vývod kabelem A YKY 3x120+ 70 do nové rozpojovací skříně SV201/R354, z které bude napojeno nové venkovní vedení NN (F4 - venkovní vedení NN)
- 1x přímý vývod kabelem AYKY 3x120+70 do stávající přípojkové skříně SS100/X351
- 1 x přímý vývod kabelem A YKY 3x120+ 70 do nové rozpojovací skříně SR502/R353, z které bude napojeno nové venkovní vedení NN (F4 - venkovní vedení)
- 1x přímý vývod kabelem AYKY 3x240+120 do nové rozpojovací skříně SR602/R18 (náhrada za SV201), z které povede nové smyčkové kabelové vedení AYKY 3x120+ 70 přes nové přípojkové skříně SS do nové rozpojovací skříně SR402/R355 a následně opět smyčkově přes nové přípojkové skříně SS do nové rozpojovací skříně SV201/R349 (náhrada za SV1 01)

Kněževes:

- Z nové rozpojovací skříně SR502/R356 povede nové kabelové vedení AYKY 3x120+ 70 přes nové přípojkové skříně do stávající rozpojovací skříně SR502/R3.
- Nová přípojková skříň u čp. 86 bude zasmyčkována přes jednu novu spojku na stávající kabelové vedení z TS PZ_5026 do rozpojovací skříně R3

• F4 - Venkovní vedení NN

Celková délka trasy: 250m

Nahrazení kapacitně nevyhovujícího venkovního vedení NN typu AIFe. Nové venkovní vedení AES 4x120 povede z nové rozpojovací skříně SV201/R349 (výměna za SV1 01) přes stávající podpěrné body č. 1,2,3 a dále přes nové, vyměněné kus za kus, podpěrné body č. 4,5,6 a ukončeno v nové rozpojovací skříně SV201/R354.

Dále povede nové venkovní vedení AES 4x120, z rozpojovací skříně SV201/R354 (PB.Č.6), přes nové vyměněné podpěrné body č. 7,B,9 a 10 do nové rozpojovací skříně SR502/R353, umístěné hned vedle sloupu č. 10.

Stávající odběratelé budou přepojeni na nové venkovní vedení AES - podrobněji v inž. objektu F6.

Napájení nového venkovního vedení bude provedeno kabelovým vývodem z nové trafostanice přes novou rozpojovací skříň SV201/R354 na PB Č.6.

Současně bude nahrazeno stáv. venkovní vedení V.O. závěsným kabelem AES, který bude natažen současně s distribučními rozvody elektro.

Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení montážních a zemních prací uvedeny do původního a řádného stavu.

• F5 - Demontáž venk. vedení NN

V rámci stavby bude zdemontována část venkovního vedení NN typu AIFe 4x35 od PB Č. 1 až PB Č. 30, přípojky k domům vedení typu AYKYz. Od PB č.1 až k PB Č. 27 včetně vedení V.O ..

Ze statických důvodů budou vyměněny PB Č. 4 až PB Č. 10

Součástí demontáže bude i výzbroj stáv. PB s tím, že v ojedinělých případech bude částečně použita pro nové vedení AES - viz popis bodů na výkrese NN1.

Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení demontážních prací uvedeny do původního a řádného stavu. Rozsah stavby a trasy vedení NN jsou patrné z výkresu situací.

• F6 - Vedení HDV

Přepojení HDV stáv. odběratelů na nově vybudované kabelové vedení. Způsob připojení jednotlivých nemovitostí je individuální z důvodu umístění stáv. elektroměru a požadavků odběratelů. Nové HDV bude trasováno v zemi, ve fasádách RD apod. - nutno vždy konzultovat s majitelem nemovitosti.

• F7 - Přeložka telefonního kabelu

Pod novou trafostanicí řešenou ve stavebním objektu F2 vede stávající telefonní vedení – nutná přeložka telefonního kabelu. Nový telefonní kabel povede okolo nové trafostanice směrem k plynovodu. Nový kabel bude naspojován na stávající - dvěma spojkami.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**Nové Středokluky – kVN, TS, přestavba NN + přeložka telekomunikačních kabelů**“, Středokluky a Kněževes u Prahy, na pozemcích parc.č. 624/1, 624/2, 621/5, 714/10, 714/2 570/1 (PK 570) a parc.č.st. 76/4 a 76/3 kat. území Kněževes u Prahy a parc.č. 627/8, 268/3, 268/15, 247/10, 910, 270/22, 270/2, 270/24, 270/26, 270/23, 270/20, 270/19, 270/4, 948, 644/2, 270/18, 270/5, 911 a parc.č.st. 175 kat. území Středokluky, bude umístěna dle zákresu v situačním výkresu, který vypracoval (autorizoval) Ing. Petr Černý ČKAIT - 0010188 v 10/2014 pod č. stavby: IE-12-6000908.

2. Pro přípravu projektové dokumentace je závazná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
4. Stavebník zajistí vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a přebírá odpovědnost za jejich případné poškození.
5. Stavebník je povinen umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění, což bude doloženo ke kolaudaci. Stavebník ohlásí zahájení zemních prací minimálně 15 dnů předem Archeologickému ústavu AV ČR.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
8. Výkopový materiál, stavební suť a odpady z provádění stavby smí být uloženy pouze na úředně povolenou skládku. Doklady o jejich uložení budou uchovány a předloženy při kontrolní prohlídce stavby.
9. Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka.
10. V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. V případě jejich znečištění zajistí stavebník jejich okamžitou očistu.
11. V případě, že stavba bude prováděna v době nočního klidu, o státních svátcích a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, nesmí být její okolí obtěžováno hlukem, prachem a ani jinými nepříznivými vlivy. V ostatních případech nesmí být okolí stavby stavebními pracemi obtěžováno zbytečně, nebo nad přípustnou míru.
12. Pro provádění stavby je dále závazné:
 - stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 20516/2013 OŽP/Bro ze dne 20.05.2013, zejména:
 - *V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.*
 - *Stavbou nesmí být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich případné křížení musí být odsouhlaseno jejich správci a provozovateli.*
 - *Povrchy ploch, dotčených prováděním stavby, musí být uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.*
 - *Trafo stanice musí být zajištěna proti možnému úniku olejové náplně transformátoru (havarijní jímka).*
 - *Orgán ochrany přírody sděluje, že předložený záměr snižuje estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a proto nepodléhá vydání souhlasu k umístění a povolování staveb a k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 téhož zákona.*
 - *Současně orgán ochrany přírody žadatele upozorňuje na výskyt registrovaného významného krajinného prvku (VKP 74) - lipová alej Středokluky na pozemcích na č. parc. 911, 268/14, 268/3, 627/8 a 270/23 v kat. ú. Středokluky, které jsou záměrem dotčeny. Lipová alej Středokluky je registrována jako významný krajinný prvek 74 (dále jen VKP). Podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením, a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.*
 - *V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.*
 - *Při zemních pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytečnou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivačním lidskou činností poškozených pozemků.*

- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů ač. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
- Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že po uvedení transformační stanice do provozu a při její údržbě může docházet ke vzniku nebezpečných odpadů, u kterých je třeba řešit jejich odstraňování v souladu se zákonem o odpadech a jeho vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- Pokud bude vyžadován k užívání stavby kolaudační souhlas, musí mít stavebník dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.
- V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
- stanovisko Stavebního úřadu Městského úřadu Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MEUC-3747/2012 OSU ze dne 25.02.2013, zejména:
 - veškeré práce budou provedeny mimo vozovku silnice č. III/2405, případné práce v silničním pozemku budou provedeny se souhlasem a dle podmínek KSÚS Středočeského kraje.
 - pro místní komunikace je příslušný k vyjádření a vydání případného rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, dle § 40 zák. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vlastník komunikace.
 - pokud při realizaci stavby dojde k omezení silničního provozu na dotčené komunikaci, požádá investor/zhotovitel oddělení dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci na základě 010 schváleného Policií ČR, DI Praha venkov - ZÁPAD
- stanovisko Policie ČR KŘ SK DI Praha venkov – západ č.j. KRPS-147655-1/ČJ-2013-011606-KI ze dne 03.05.2013, zejména:
 - jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích. požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení,
 - přechodné dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl.č. 30/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a musí být umístěno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66 (II. vydání)
 - při znečištění komunikace vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
 - Konstrukce nových zpevněných ploch pozemních komunikací a chodníků musí po uvedené akci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat výše uvedeným požadavkům bezpečného užívání staveb, bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Musí též splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
- vyjádření obecního úřadu Kněževes, zn. 139/14 z 01.10.2014, zejména:
 - Výkopy pro kabelové vedení budou ve veřejné zeleni
 - Případné křížení s chodníkem bude řešeno se starostou obce
 - Výkopy před čp. 99 a 181 budou ukončeny dle požadavku obce v zámkové dlažbě
 - Po skončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu a předány obci
 - Pro stavbu bude určena odpovědná osoba, se kterou bude zástupce obce jednat
- vyjádření obecního úřadu Středokluky, z 05.02.2013, zejména:
 - Překop obslužné komunikace k RD (pare. č. 910, 268/3, 14, 15, 16) je třeba realizovat tak, aby nebyl znemožněn přístup a příjezd k obsluhovaným nemovitostem.

- Z dokumentace není zřejmé, jak a kde budou umístěny startovací a cílové výkopy pro řízené protlaky pod komunikacemi, není také jasné, odkud budou vrty (vzhledem k oplocení pozemků) prováděny. Pokud budou tyto činnosti vyžadovat zábory pozemků, je třeba věc dohodnout s vlastníky pozemků a OÚ min. 14 dnů před zahájením prací.
- Pokud v průběhu prací dojde k poškození staveb, nebo zařízení v soukromém vlastnictví, nebo ve vlastnictví obce, je třeba vše uvést do původního a funkčního stavu.
- Rovněž skladování stavebního materiálu je nutné na pozemku investora nebo na základě konkrétní dohody s OÚ (dohoda min. 14 dnů před započítáním prací). Přebytečná zemina, případně stavební rum musí být uloženy na skládce o čemž stavebník předloží doklad při povolování užívání stavby.
- stanovisko AHNM Praha, č.j.4457/66890-ÚP/2013-7103/44 z 24.05.2013
- stanovisko HZS Stř. kraje č.j. PNCP-493-2/2013/PD z 24.05.2013
- vyjádření Letiště Praha, a.s. zn: RSM/5252/2014/KPC/FB z 03.11.2014
- Vyjádření ŘLP ČR s.p. zn: DRSL/11300/14 z 06.11.2014, zejména:
 - V přípravném řízení je nezbytné projednat s odpovědnými pracovníky ŘLP ČR, s. p. podmínky pro zajištění ochrany podzemního zařízení a postup prováděných prací.
 - Kontaktní osoba: Josef Hrbata - mob tel. 724 775 679.
 - Bez tohoto projednání nesmějí být zahájeny žádné stavební práce v blízkosti uvedeného zařízení!
 - Požadujeme předložení PD při jakékoliv změně.
 - Stavbou dotčená lokalita se nachází pod prostorem ochranných pásem leteckých pozemních zařízení.
Výškově však do ochranných pásem nezasahuje.
 - Upozorňujeme na skutečnost, že telekomunikační kabely ŘLP ČR, s. p. jako letecká stavba podle § 36 zákona č.49/1997 Sb. O civilním letectví, v platném znění slouží k zajištění letového provozu letiště, radiolokačních, radionavigačních, telekomunikačních a radiokomunikačních služeb.
 - S ohledem na důležitost letecké stavby by jejím poškozením mohla vzniknout škoda značného rozsahu, případně i přerušení leteckého provozu. Poukazujeme na §2894 a násl. zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle kterého každý odpovídá za škodu, kterou způsobil jinému porušením právní povinnosti nebo provozní činností. S ohledem na rozsah hrozící škody požadujeme, aby případný zhotovitel díla byl pojištěný pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. V případě nepokrytí vzniklé škody zhotovitelem díla budeme náhradu škody uplatňovat přímo proti stavebníku / investorovi.
- vyjádření KSUS Středočeského kraje zn. 460/13/KSUS/KLT/KRE z 08.02.2013, zejména:
 - Trasy kabelových vedení kVN a kNN budou umístěny v souběhu se silnicemi do výkopů mimo vozovky a krajnice, tj. v zelených pásích za zaoblenou patou náspu, za vnější hranou silničních příkopů, v nezbytně nutných případech pod dnem vyčištěných silničních příkopů a v chodnících, křížit tělesa silnic budou protlaky.
 - Výkopy v zelených pásích a silničních příkopech pouze v nezbytném rozsahu pro uložení kabelů, v min. hl. 1 m pod povrchem zelených pásů a dnem vyčištěných silničních příkopů. Kabely VN budou mezi protlaky křížící silnici III/2405 uloženy do žlabů KZ2 (silniční příkop), Zpětný zásyp nesesadavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách v max. tl. 30 cm, vše uvést do původního stavu. Před zásypem bude KSUS vyzvána ke kontrole uložení.
 - Protlaky budou v kolmém směru k ose vozovky v min. hl. 1 m pod krytem vozovky, resp. dnem vyčištěných silničních příkopů, kabely uloženy do chrániček, pro startovací a koncové jámy využít otevřené výkopy v zelených pásích, silničních příkopech a chodnících, bez zásahů do vozovek a krajnic.
 - Podmínky zásahů do stavby chodníků vydá vlastník stavby chodníků.
 - Odvodnění silnic, tj. silniční příkopy budou zachovány - obnoveny do původního a funkčního stavu.
 - Výkopový, stavební a demontovaný materiál neukládat na tělesech silnic, vozovky udržovat v čistotě, případné znečištění neodkladně odstraňovat.
 - Zásahy do těles silnic neprovádět v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
 - Začátek a konec stavebních prací nahlásit na KSUS. Po ukončení stavebních prací budou dotčené úseky silnic předány protokolárně KSUS se stanovením záruční doby na provedené úpravy v délce 60 měsíců ode dne předání.
 - Případné omezení silničního provozu musí být projednáno s příslušným silničním správním úřadem.
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0100311254 z 08.08.2014
- vyjádření PPD Distribuce a.s. zn: 313/Br/OSDS/2013 z 09.05.2013, zejména

- Z hlediska provozu stávající VTL RS Středokluky umístěné na pozemku č.parc. 754, k.ú. Středokluky je nutné dodržet následující podmínky:
- Zahájení prací, přerušování dodávky el. energie, případné zpřístupnění pozemku či omezení přístupové cesty k regulační stanici VTL Středokluky umístěné na pozemku č.parc. 754, k.ú. Středokluky v průběhu stavby „ Středokluky - Nové kVN,TS, přestavba NN“ bude projednáno minimálně v dvoutýdenním předstihu s odborem správy distribuční soustavy PPD, a.s., kontaktní osobou je Ing. Zdeněk Bartoš, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, e-mail zdenek.bartos@ppdistribuce, tel. 606 730 775.
- Přerušování dodávky el. energie pro regulační stanici VTL Středokluky požadujeme provést mimo topné období.
- Z hlediska ochrany stávajícího plynárenského zařízení požadujeme dodržet následující podmínky:
- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
- Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant.
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do roku 1996, provede na vyžádání naše společnost (viz. poslední odstavec vyjádření).
- Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných po roce 1996, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD na adrese: U plynárny 500, Praha 4- Michle, budova č. 19. 2. patro, č. dveří 332, návštěvní dny pondělí a středa 7,30 - 12,00 hod a 13,00- 15,00 hod.
- Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
- Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu.
- Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
- Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
- Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „[provozovatel plynárenské soustavy] udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb,[...], zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládáváním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:
- Termín předání staveniště oznamte písemně minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu naší společnosti, k rukám odpovědného technika, uvedeného v záhlaví tohoto vyjádření. Přílohou dopisu musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
- Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže pod body 8.- 13. :
- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.

- *Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.*
- *U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.*
- *Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.*
- *Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.*
- *Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.*
- *Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.*
- vyjádření 1. Vodohosp. společnost, s.r.o. č.j.007V/2013/Kn z 20.05.2013
- vyjádření O2 Czech Republic a.s. č.j.654693/14 z 07.08.2014
- vyjádření ČD-Telematika, č.j.8444/2013-O z 29.04.2013
- vyjádření Archeol. Ústav AV ČR, v.v.i, č.j.ARUP-775/2013 z 05.02.2013
- vyjádření Drážní úřad, zn.MP-SOP1102/13-2/Ck z 16.07.2013, zejména:
 - *Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.*
 - *Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.*
 - *Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.*
 - *Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.*
 - *Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.*
 - *Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu ke zřízení stavby a se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.*
- smlouva č. UZSVM/S/1447/2015-HMSO z 03.04.2015
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a obec Kněžves - č. IE-12-6000908/VB26 z 02.10.2014
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a AGRIVEP, a.s. - č. IE-12-6000908/VB17 z 03.12.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Čeněk Zach - č. IE-12-6000908/VB27 z 31.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a KSÚS p.o. - č. IE-12-6000908/VB28 z 15.05.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a SŽDC s.o. - č.j. 35761/2013/OR PHA z 14.11.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a obec Středokluky - č. IE-12-6000908/VB24 z 13.10.2014 a č. IE-12-6000908/TS z 21.10.2014
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Šetek Jiří - č. IE-12-6000908/VB21 z 15.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a ing. Kukla Václav - č. IE-12-6000908/VB04 z 22.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kuklová Ladislava - č. IE-12-6000908/VB01 z 15.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kottnerová Zuzana - č. IE-12-6000908/VB13 z 09.12.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kučera Antonín a Kučerová Růžena - č. IE-12-6000908/VB14 z 15.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Jechort Jiří - č. IE-12-6000908/VB18 z 28.05.2014
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kettnerová Lenka - č. IE-12-6000908/VB23 z 15.10.2013
- 13. Stavební úřad provede následující kontrolní prohlídky stavby:
 - **prohlídku po vytyčení sítí**
 - **závěrečnou prohlídku stavby**
- 14. O vykonání kontrolní prohlídky požádá stavebník stavební úřad písemně s min. 15 denním předstihem. Bez vykonání předepsané kontrolní prohlídky nesmí být pokračováno ve stavebních pracích.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
Společnost ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 24.11.2014 podala ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena Meritum Kladno Projekce, s.r.o., IČO 28544391, manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno.

Stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, upustil od projednání žádosti při ústním jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek a připomínek.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 20516/2013 OŽP/Bro ze dne 20.05.2013
- stanovisko Stavebního úřadu Městského úřadu Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací č.j. MEUC-3747/2012 OSU ze dne 25.02.2013
- stanovisko Policie ČR KŘ SK DI Praha venkov – západ č.j. KRPS-147655-1/ČJ-2013-011606-KI ze dne 03.05.2013
- vyjádření obecního úřadu Kněževes, zn. 139/14 z 01.10.2014
- vyjádření obecního úřadu Středokluky, z 05.02.2013
- stanovisko AHNM Praha, č.j.4457/66890-ÚP/2013-7103/44 z 24.05.2013
- stanovisko HZS Stř. kraje č.j. PNCP-493-2/2013/PD z 24.05.2013
- vyjádření Letiště Praha, a.s. zn: RSM/5252/2014/KPC/FB z 03.11.2014
- Vyjádření ŘLP ČR s.p. zn: DRSL/11300/14 z 06.11.2014
- vyjádření KSÚS Středočeského kraje zn. 460/13/KSUS/KLT/KRE z 08.02.2013
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0100311254 z 08.08.2014
- vyjádření PPD Distribuce a.s. zn: 313/Br/OSDS/2013 z 09.05.2013
- vyjádření 1. Vodohosp. společnost, s.r.o. č.j.007V/2013/Kn z 20.05.2013
- vyjádření O2 Czech Republic a.s. č.j.654693/14 z 07.08.2014
- vyjádření ČD-Telematika, č.j.8444/2013-O z 29.04.2013
- vyjádření Archeol. Ústav AV ČR, v.v.i, č.j.ARUP-775/2013 z 05.02.2013
- vyjádření Drážní úřad, zn.MP-SOP1102/13-2/Ck z 16.07.2013
- smlouva č. UZSVM/S/1447/2015-HMSO z 03.04.2015
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a obec Kněževes - č. IE-12-6000908/VB26 z 02.10.2014
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a AGRIVEP, a.s. - č. IE-12-6000908/VB17 z 03.12.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Čeněk Zach - č. IE-12-6000908/VB27 z 31.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a KSÚS p.o. - č. IE-12-6000908/VB28 z 15.05.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a SŽDC s.o. - č.j. 35761/2013/OŘ PHA z 14.11.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a obec Středokluky - č. IE-12-6000908/VB24 z 13.10.2014 a č. IE-12-6000908/TS z 21.10.2014
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Šetek Jiří - č. IE-12-6000908/VB21 z 15.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a ing. Kukla Václav - č. IE-12-6000908/VB04 z 22.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kuklová Ladislava - č. IE-12-6000908/VB01 z 15.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kottnerová Zuzana - č. IE-12-6000908/VB13 z 09.12.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kučera Antonín a Kučerová Růžena - č. IE-12-6000908/VB14 z 15.10.2013
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Jechort Jiří - č. IE-12-6000908/VB18 z 28.05.2014
- smlouva ČEZ Distribuce, a.s. a Kettnerová Lenka - č. IE-12-6000908/VB23 z 15.10.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly u stavebního úřadu uplatněny žádné námitky a ani připomínky ze strany účastníků řízení ani veřejnosti a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou:

Společnost ČEZ DISTRIBUCE a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

Obec Kněževes, U Národního výboru č.p. 62, 252 68 Kněževes

Obec Středokluky, Lidická č.p. 62, 252 68 Středokluky

Vlastníci pozemků:

parc.č. 624/1, 624/2, 621/5, 714/10, 714/2 570/1 (PK 570) a parc.č.st. 76/4 a 76/3 k.ú. Kněževes u Prahy
a parc.č. 627/8, 268/3, 268/15, 247/10, 910, 270/22, 270/2, 270/24, 270/26, 270/23, 270/20, 270/19,
270/4, 948, 644/2, 270/18, 270/5, 911 a parc.č.st. 175 k.ú. Středokluky.

Vlastníci sousedních pozemků:

parc.č. 745/1, 617/6, 621/7, 76/5, 630/9, 631/2, 570/16, 632/2, 620/2 a parc.č.st. 100, 111 kat. území
Kněževes u Prahy

a parc.č. 268/4, 270/10, 270/11, 270/15, 270/16, 247/13, 247/12, 247/11, 912/2, 912/3, 270/27, 272/1,
272/4 a parc.č.st. 164, 176 kat. území Středokluky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Ing. Romana Kozáková v.r.
referentka stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení bude doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice, obecního úřadu Kněževes a Středokluky po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebník: (doporučeně na doručení)

Společnost ČEZ DISTRIBUCE a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
zastoupena Meritum Kladno Projekce, s.r.o., IČO 28544391, manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno

- obec: (doporučeně na doručení)

Obec Kněžves, U Národního výboru č.p. 62, 252 68 Kněžves
Obec Středokluky, Lidická č.p. 62, 252 68 Středokluky

- ostatní účastníci územního řízení: (veřejnou vyhláškou podle § 86 odst.6 stavebního zákona a § 144 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád)

Vlastníci pozemků parc.č. 624/1, 624/2, 621/5, 714/10, 714/2 570/1 (PK 570) a parc.č.st. 76/4 a 76/3 kat. území Kněžves u Prahy parc.č. 627/8, 268/3, 268/15, 247/10, 910, 270/22, 270/2, 270/24, 270/26, 270/23, 270/20, 270/19, 270/4, 948, 644/2, 270/18, 270/5, 911 a parc.č.st. 175 kat. území Středokluky.

Vlastníci sousedních pozemků parc.č. 745/1, 617/6, 621/7, 76/5, 630/9, 631/2, 570/16, 632/2, 620/2 a parc.č.st. 100, 111 kat. území Kněžves u Prahy a parc.č. 268/4, 270/10, 270/11, 270/15, 270/16, 247/13, 247/12, 247/11, 912/2, 912/3, 270/27, 272/1, 272/4 a parc.č.st. 164, 176 kat. území Středokluky.

Dotčené orgány: (doporučeně na doručení)

Obecní úřad Kněžves, U Národního výboru č.p. 62, 252 68 Kněžves
Obecní úřad Středokluky, Lidická č.p. 62, 252 68 Středokluky
OŽP Městského úřadu Černošice, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2
Městský úřad Černošice, SÚ, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská č.p. 19, 128 25 Praha 2
Policie ČR KŘ SK DI Praha venkov - západ, Zborovská č.p. 13, 150 93 Praha 5
Hasičský záchranný sbor SČ, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno
Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
Archeologický ústav AV ČR, Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: (doporučeně na doručení)

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U plynárny č.p. 500, 145 08 Praha 4
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 4
ČEZ ICT Services a.s., Duhová č.p. 2/1444, 140 00 Praha 4
1. Vodohospodářská s.r.o., Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č.p. 2/266, 140 22 Praha 4
Petr Kožený s.r.o., Švermovská č.p. 32, 273 41 Brandýsek
Letiště Praha a.s., K Letišti č.p. 6/1019, 160 08 Praha 6
Řízení letového provozu ČR s.p., Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč
KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
AHNM Praha, Hradební č.p.12, 111 21 Praha 1
MV ČR, P.O.BOX 91, 130 00 Praha 3

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 17

20.000,- Kč

bude zaplacen poštovní poukázkou (**č.ú. 19-388030379/0800, k. symbol 0379, v. symbol 105809999**).